



Kunnanhallitus

Aika 12.06.2023 klo 18:00 - 20:41
Kokouksessa pidettiin tauko 19:18 – 19:29

Paikka Villa Elina, Marttilantie 107, 16540 Mertie

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 125	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 126	Valtuustoaloite Kuntien Tierasta luopuminen	5
§ 127	Talouden seurantaraportti tammi - huhtikuu 2023	8
§ 128	Talouden osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2023	9
§ 129	Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 - 2026 taloussuunnitelman laadintaohjeet	11
§ 130	Kunnanhallituksen jäsenten ja varajäsenten sekä kunnanhallituksen varapuheenjohtajien vaali	13
§ 131	Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen	17
§ 132	Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan varsinaisen jäsenen nimeäminen kaudelle 2023 - 2025	19
§ 133	Raportti kiinteistöverokannan selvittämiseen liittyvästä rakennuskannan tarkastamisesta	21
§ 134	Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyminen	30
§ 135	Kuolinpesän omaisuuden hakeminen valtiokonttorilta	32
§ 136	KAS Asunnot Oy omavelkaisen takauksen myöntäminen	34
§ 137	Toiminta- ja kehittämisavustus vuodelle 2024 lentokenttäsaatiö	37
§ 138	Hankintaohjeen päivittäminen	40
§ 139	Tonttien uudelleen hinnoittelu 2023	42
§ 140	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	43
§ 141	Ilmoitusasiat	44
§ 142	Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus	45



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aslamaa Martti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	poistui klo 19:28 § 129 käsitteilyn jälkeen
	Alander Toni	jäsen	
	Koskinen Markku	jäsen	
	Kirkkomäki Nana	jäsen	
	Nummela Tuomas	jäsen	
	Raininko Mari	I varapuheenjohtaja	
	Rauhamaa Topias	jäsen	
	Salminen Miia	jäsen	
	Tammelin Jukka	jäsen	
	Tuomaila Anne	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Antero	asiantuntija, § 126	poistui klo 18:42 § 126 käsitteilyn jälkeen
	Nieminen Jouni	asiantuntija	
	Saarikivi Markus	asiantuntija §:t 127 - 129	poistui klo 19:19 § 129 käsitteilyn jälkeen
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Aaltonen Päivi		
	Airola Matti		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Markku Koskinen
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

124 - 142

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Jukka Tammelin
pöytäkirjantarkastaja

Toni Alander
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteke.



Kunnanhallitus

§ 124

12.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 124

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Kunnanhallitus

§ 125

12.06.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 125

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanhallituksen jäsenet Jukka Tammelin ja Toni Alander.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Tammelin ja Toni Alander.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 4
§ 126

16.01.2023
12.06.2023

Valtuustoaloite Kuntien Tierasta luopuminen

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 4
696/07.03.02/2022

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Valtuutettu Santeri Nousjoki teki alla olevan valtuustoaloitteen 12.12.2022 valtuuston kokouksessa koskien Kuntien Tierasta luopumista.

Valtuustoaloite Tierasta luopumiseen

Tiera on Kärkölen kunnan hiljattain käyttöön ottama ICT-palvelu, jonka oli tarkoitus tarjota laadukkaat tukipalvelut tietoteknillisiin haasteisiin. Nyt on kuitenkin selvinnyt, että avun saaminen kestää Tieran kautta aiempaa pidempään. Lisäksi ITC-kustannukset Tieraan siirtymisen jälkeen ovat räjähtäneet käsiin, sillä esimerkiksi pelkästään sivistyspuolella lisäkustannuksia on tullut 150 000 euroa vuodessa. Nyt on aika lopettaa tämä järjetön rahan solkeminen palveluun, joka ei edes toimi halutulla tavalla.

Valtuutettu esittää, että Tierasta tulee luopua mahdollisimman nopeasti ja siirtyä huomattavasti kustannustehokkaampaan ratkaisuun

Jos nykyinen tahti jatkuu, ICT-kustannukset tulevat kasvamaan järkyttävälle tasolle kuitenkin ilman, että tuki toimisi edes välttävästi.

Virkamiesten tulee siis käynnistää selvitys, miten Tiera-sopimuksesta voidaan irtisanoutua. Tämän jälkeen tulee valmistella tukiratkaisu, jonka kustannukset saadaan lukittua järkevälle tasolle ja annettava tietoteknillinen tuki asialliselle tasolle.

Kunnan tiukkenevassa taloustilanteessa tällaiseen holtittomaan rahan-käyttöön ei ole varaa. Varsinkaan, kun kallis palvelu ei edes tyydytä tukitarpeita.

Kunnan selvitys

Kuntien Tiera Oy on lähes 400 kuntaorganisaation ja hyvinvointialueiden, myös Kärkölen kunnan, omistama inhouse-yhtiö. Kunta allekirjoitti Tieran kanssa puitesopimuksen ja määräaikaisen palvelusopimuksen 30.6.2021, joka on voimassa kolme vuotta.

Palvelusopimuksen liitteinä ovat mm. palvelujen ratkaisukuvaus ja vastuumatriisi, palvelukuvaukset, käyttötuki- ja lähitukisopimukset sekä elinkaaripalvelut, laitehallinta, sovelluspaketointi, käyttöpalvelu- ja kapasiteettipalvelusopimukset sekä tietoliikennepalvelusopimukset.

Palvelun laatua seurataan myös sopimukseen perustuen. Viikoittain pidettävässä operatiivisessa kokouksessa seurataan palveluaikaa, käytettävyyttä ja palveluvastetta. Palveluvasteen osalta seurataan häiriöluokitusta, reagointi-aikaa, ratkaisuaikaa ja laatuavoitteen pitävyyttä. Kuntien tulee raportoida taloustietonsa Valtiokonttorin Kuntatalouden tietopalveluun säädeltyyn ohjeistukseen perustuen, jonka takia kunta on kehittänyt myös ICT-kustannusten seuranta- ja kohdentamista toimialoille. Tämä on osaltaan vaikuttanut siihen, että toimialojen ICT-kustannukset ovat kasvaneet, kun aiemmin kaikkia kustannuksia ei jaettu toimialoille. Nyt kunnan yhteisten palvelujen kustannukset kohdennetaan toimialan käytön ja henkilöstömäärän mukaan.

Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta velvoittaa kuntaa varmistamaan viranomaisten tietoaineistojen yhdenmukaisen ja laadukkaan hallinnan sekä tietoturvallisen käsittelyn. Myös kunnan sähköisten palvelujen kehittäminen perustuu normiohjaukseen ja lisäksi se on kunnan strateginen tavoite.

Erityisesti tietoturvan hallintaan liittyvät kustannukset ovat kaikilla kunnilla kasvaneet ja kasvua on haasteellista hallita tietoturva-uhkien lisääntyessä. Sähköisten palvelujen kehittäminen on edennyt suunnitelmien mukaan ja jatkossa tämä synnyttää ylläpitoon liittyviä kustannuksia.

Aloittessa esitetty tavoite kustannusten lukitsemisesta määrätulle tasolle voi olla edellä kuvatussa tilanteessa haasteellista määrittellä ja tarjota.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää laatia 12.6.2023 kokoukseen nykytilaselvityksen ICT-palvelusopimuksen toteutumisesta sekä esityksen ICT-palvelujen hankkimisesta nykyisen palvelusopimuksen päättymisen jälkeen.
Päätös	Miia Salminen esitti, että lisätään päätösehdotukseen, että kunnanhallitus pyytää ICT-työryhmältä lausunnon päätöksenteon ja valmistelun tueksi. Pormestari muutti päätösehdotusta seuraavasti: Kunnanhallitus päättää laatia 12.6.2023 kokoukseen nykytilaselvityksen ICT-palvelusopimuksen toteutumisesta sekä esityksen ICT-palvelujen hankkimisesta nykyisen palvelusopimuksen päättymisen jälkeen ja pyytää ICT-työryhmältä lausunnon päätöksenteon ja valmistelun tueksi. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	aloitteentekijä kansliapäällikkö tietohallintoasiantuntija

Valmistelijat	kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206 tietohallintoasiantuntija anne.verras@karkola.fi, puh. 044 770 2043 Valtuutettu Santeri Nousjoki teki valtuustoaloitteen 12.12.2022 valtuuston kokouksessa koskien Kuntien Tierasta luopumista. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.1.2023 § 4, että se päättää laatia 12.6.2023 kokoukseen nykytilaselvityksen ICT-palvelusopimuksen toteutumisesta sekä esityksen ICT-palvelujen hankkimisesta nykyisen palvelusopimuksen päättymisen jälkeen ja pyytää ICT-työryhmältä lausunnon päätöksenteon ja valmistelun tueksi. Nykytilaselvitys on tämän esittelyn liitteenä. ICT-työryhmän jäseniltä on pyydetty kirjalliset huomiot selvitykseen ja työryhmän jäsen Antero Aaltonen on kutsuttu kokoukseen kuultavaksi asiantuntijaksi.
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä nykytilaselvityksen tiedokseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti merkitä nykytilaselvityksen tiedokseen ja toteaa vastauksena aloitteeseen, ettei tässä vaiheessa valmistella Tierasta irtautumista.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	aloitteentekijä kansliapäällikkö tietohallintoasiantuntija
Liitteet	Liite1 Nykytilaselvitys ICT-palvelusopimuksen toteutumisesta



Kunnanhallitus

§ 127

12.06.2023

Talouden seurantaraportti tammi - huhtikuu 2023

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 127

Valmistelijat

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213
kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

	Ta 2023	Toteutunut 2023	Ta-Tot.2023	Tot%	Toteutunut 2022	TP2022
3000 Keskushallinto						
Tuotot	33 550	37 859	-4 309	112,8	17 965	169 913
Kulut	-1 307 905	-399 810	-908 095	30,6	-383 593	-1 148 206
Netto	-1 274 355	-361 951	-912 404	28,4	-365 627	-978 293
3100 Elinvoima						
Tuotot	110 000	31 677	78 323	28,8	26 418	96 862
Kulut	-754 350	-202 331	-552 019	26,8	-262 330	-881 987
Netto	-644 350	-170 653	-473 697	26,5	-235 912	-785 124
3200 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen						
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-168 200	-84 100	-84 100	50,0	-5 690 892	-16 901 034
Netto	-168 200	-84 100	-84 100	50,0	-5 690 892	-16 901 034
5000 Maaseutupalvelut						
Tuotot	30 700	0	30 700	0,0	0	8 282
Kulut	-47 200	-130	-47 070	0,3	5 093	-27 481
Netto	-16 500	-130	-16 370	0,8	5 093	-19 199
6200 Palo- ja pelastustoimi						
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	0	0	0	0,0	-157 498	-472 558
Netto	0	0	0	0,0	-157 498	-472 558
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	174 250	69 536	104 714	39,9	44 383	275 057
Kulut	-2 277 655	-686 370	-1 591 285	30,1	-6 489 219	-19 431 265
Netto	-2 103 405	-616 834	-1 486 571	29,3	-6 444 836	-19 156 208

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 128

12.06.2023

Talouden osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2023

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 128
188/02.02.02/2023

Valmistelijat

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi, puh. 044-770 2113

Liitteenä on osavuosisikatsaus, joka sisältää tuloslaskelman, käyttötalouden, investointiosan ja sitovien tavoitteiden toteutumisen ajalta 1.1. - 31.3.2023. Tuloslaskelma ja investointiosa sisältävät myös tilinpäätösennusteen.

Tilikauden tulos on maaliskuun lopussa 1 295 187 euroa ylijäämäinen.

Toimintatuottojen toteutuma on 25,4 % ja toimintakulujen 24,5 %.

Maaliskuun lopun ennusteen mukaan Kärkölen kunnalle tänä vuonna tilitettävät verotulot ylittyvät talousarvion tasosta noin 860 000 euroa. Valtionosuuksien arvioidaan ylittyvän noin 18 600 euroa talousarvion tasosta.

Verotulojen kertymä 31.3.2023 on noin 1 215 000 euroa heikompi kuin edeltävänä vuonna samaan aikaan. Verotulot ovat kuitenkin talousarviossa ennakoitua tasoa paremmat ja Kuntaliiton veroennusteen mukaan kunnallisveron verokertymä kuitenkin paranisi loppuvuodelle 2023. Eroa edelliseen vuoteen selittää hyvinvointialueuudistus, jonka myötä kunnan verotulot pienenevät tuloveroprosentin leikkauksen myötä.

Koko vuoden tilinpäätösennusteessa vuosikate on 2 214 294 euroa ja tilikauden tulos on 709 544 euroa alijäämäinen. Talousarvion mukaiset poistot ovat vuonna 2023 1 504 750 euroa.

Talousarvion mukaiset investointien nettomenot ovat 7 225 000 euroa. Maaliskuun loppuun mennessä investointimenoja on toteutunut 67 288 euroa ja tuloja 1 217 373 euroa. Tulo liittyy paloaseman myyntiin, joka toteutui 1.1.2023.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuosisikatsauksen 1.1. - 31.3.2023 tiedokseen ja antaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite2 Osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2023



Kunnanhallitus

§ 129

12.06.2023

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 - 2026 taloussuunnitelman laadintaohjeetKunnanhallitus 12.06.2023 § 129
205/02.02.00/2023

Valmistelijat

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat valtuuston päättämää kuntastrategiaa ja, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajankohtana katetaan.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelun kehukset ja talousarvion laadintaohjeet. Tämän jälkeen toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Talousarviovalmistelussa on tarkasteltu vuoden 2023 tilinpäätösennustetta, Kuntaliiton laskelmia verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä palkkakuluihin vaikuttavien tiedossa olevien linjausten vaikutusta.

Kuntaliiton tuottaman kuntien verotulojen ennustekehikon mukaan Kärkölen kunnan verotulot ovat vuonna 2023 noin 10,8 miljoonaa euroa. Vuonna 2023 voimaan tulevan hyvinvointialueuudistuksen myötä kunnan verotulot ovat laskeneet noin 7,2 miljoonaa euroa vuodesta 2022. Vuodelle 2024 on odotettavissa verotuloja noin 10,3 miljoonaa euroa.

Veroennustekehikon päivitys perustuu pääosin kevään kuntatalousohjelman arvioihin verotulojen kehityksestä.

Kuntaliiton ennusteen mukaan valtionosuuksien arvioidaan olevan vuonna 2024 noin 1 082 600 euroa.

Rahoitusmenojen arvioidaan nousevan siirtoviemäriin rakentamiseen sekä muihin investointeihin tarvittavan lainarahoituksen ja korkotason nousun johdosta.

Vuoden 2024 merkittävimmät talouden suunnittelun tekijät ovat tällä hetkellä tuleviin valtionosuuksiin liittyvä epävarmuus, joka johtuu hyvinvointialueuudistuksesta.

Lisäksi lainamäärän ja korkokulujen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Yleinen kustannustason nousu ja kunta-alan sopimuskorotukset nostavat toimintakuluja.

Suunnitelmavuosien taloussuunnittelussa otetaan huomioon TE-palvelut 2024 -uudistus, jonka myötä uusi työllisyyden edistämisen kuntapohjainen malli käynnistyy 1.1.2025.

Tulevien vuosien talouskehityksen arvioidaan olevan kunnissa yleisesti vaikea. Yleisesti ennustetaan pääosan kunnista tekevän lähivuosina alijäämäisiä tuloksia.

Kärkölän kunnalla on raskas velkataakka. Tulevina vuosina vuosikatteen tulisi olla vähintään 1,5 M€, josta voidaan investointeihin käyttää enintään miljoona euro ja puoli miljoonaa on syytä varata lainojen lyhennyksiin.

Kunnan toimialojen kannalta on keskeistä jatkaa huolellista kustannusten kurissa pitämistä. Toimintamenojen nousu ei saa ylittää inflaatiota ja samanaikaisesti on perusteltua etsiä kustannussäästöjä toimialojen sisällä.

Kaikilla toimialoilla on tavoiteltavaa myös hakea keinoja toimintatuottojen lisäämiseksi. Talouden tasapainottamisessa tulee kaikissa tilanteissa toimia pitkäjänteisesti. Kuntalaisten hyvinvointi ja kiinteistöjen hoito on pitkäjänteistä työtä.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 - 2026 taloussuunnitelman laadintaohjeet.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	toimialajohtaja talouspäällikkö
Liitteet	Liite Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 - 2026 3 taloussuunnitelman laadintaohjeet



Kunnanhallitus	§ 153	09.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 45	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 130	12.06.2023

Kunnanhallituksen jäsenten ja varajäsenten sekä kunnanhallituksen varapuheenjohtajien vaali

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 153
315/00.00.01/2021

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Hallintosääntö 6 §

Kunnanvaltuusto valitsee kahden vuoden toimikaudeksi kunnanhallitukseen pormestarin lisäksi 8 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaksi varapuheenjohtajaa. Pormestarilla ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

KuntaL 73 §

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa ole henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asema liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto toimittaa toimikaudeksi 2021–2023 kunnanhallituksen jäsenten, heidän henkilökohtaisten varajäsenten sekä puheenjohtajan, I varapuheenjohtajan ja II varapuheenjohtajan vaalin.
Päätös	<p>Pormestari muutti päätösehdotusta seuraavasti:</p> <p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se toimittaa toimikaudeksi 2021 - 2023</p> <ol style="list-style-type: none">1. kunnanhallituksen jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsenten sekä pormestarin varajäsenen vaalin ja2. I varapuheenjohtajan sekä II varapuheenjohtajan vaalin. <p>Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 16.08.2021 § 45
315/00.00.01/2021

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	<p>Kunnanvaltuusto päättää toimittaa toimikaudeksi 2021 - 2023</p> <ol style="list-style-type: none">1. kunnanhallituksen jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsenten sekä pormestarin varajäsenen vaalin ja2. I varapuheenjohtajan sekä II varapuheenjohtajan vaalin.
Päätös	<p>Valtuutettu Santeri Nousjoki esitti valtuustoryhmien yhteisen sopimuksen pohjalta, että kunnanhallitukseen jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi valitaan seuraavat:</p>

Jäsen

Markku Koskinen
Mari Raininko
Anne Tuomaila
Jani Kuronen
Riikka Karjalainen
Miia Salminen
Tuomas Nummela

Henkilökohtainen varajäsen

Mika Penna
Tiina Malm
Soile Laakso
Juha-Matti Laiho
Nana Kirkkomäki
Tuula Anttonen
Jussi Seppälä

Topias Rauhamaa
Matti Mäntylä

Petri Pekkala
Marko Hietala

Lisäksi esitettiin kunnanhallituksen I varapuheenjohtajiksi Mari Raininkoa ja II varapuheenjohtajaksi Anne Tuomailaa.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti esitetyt kunnanhallituksen jäsenet, henkilökohtaiset varajäsenet sekä varapuheenjohtajat.

Muutoksenhaku

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

valitut, toimistosihteeri, hallintosuunnittelija

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 130
315/00.00.01/2021

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Hallintosääntö 6 §

Kunnanhallituksessa on pormestarin lisäksi 8 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaksi varapuheenjohtajaa. Pormestarilla ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

KuntaL 73 §

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa ole henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asema liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se toimittaa toimikaudeksi 2023 – 2025: 1. kunnanhallituksen jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsenten sekä pormestarin varajäsenen vaalin 2. I varapuheenjohtajan sekä II varapuheenjohtajan vaalin.
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kunnanvaltuusto



Kunnanhallitus

§ 131

12.06.2023

Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseenKunnanhallitus 12.06.2023 § 131
227/01.01.00/2023

Valmistelija

sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi puh. 044-770 2130

Laissa kunnallisesta viranhaltijasta (304/2003) 24 § 1 mom. säädetään, että viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Hallintosäännön § 51 mukaan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n nojalla päättää kunnanhallitus.

Jaana Vanhanen on työskennellyt luokanopettajana Kärkölen kunnan opetuspalveluissa vuodesta 2006 alkaen. Vuonna 2022 hän suoritti erilliset erityisopettajan opinnot, jonka seurauksena hänellä on ammatilliset valmiudet ja muodollinen kelpoisuus erityisopettajan tehtäviin (laaja-alainen erityisopettaja ja erityisluokanopettaja). Jaana Vanhanen on antanut 23.5.2023 suostumuksensa, että työnantaja voi siirtää hänet luokanopettajan virasta nro 0221 erityisluokanopettajan virkaan 0201 1.1.2024 alkaen. Järjestelyssä Jaana Vanhasen asema toistaiseksi otettuna viranhaltijana ei muutu ja hänen varsinainen palkkansa ei alene.

Sivistystoimen vuoden 2023 talousarvio ja palvelusuunnitelma sisältävät perusopetuksen yhden yleisopetusryhmän vähentämisen 1.8.2023 alkaen, joka tarkoittaa yhden luokanopettajan tehtävän vähentämistä nykyisestä.

Kyseisellä virkasiirrolla vältetään yhteistoimintamenettely ja yhden toistaiseksi voimassa olevassa virkasuhteessa olevan luokanopettajan irtisanominen siten, että palvelussuhde olisi päättynyt 31.12.2023.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää siirtää 1.1.2024 alkaen Jaana Vanhasen luokanopettajan virasta nro 0221 erityisluokanopettajan virkaan nro 0201.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Jaana Vanhanen
rehtori
sivistysjohtaja
henkilöstöpäällikkö
sivistys- ja hyvinvointilautakunta



Kunnanhallitus

§ 132

12.06.2023

Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan varsinaisen jäsenen nimeäminen kaudelle 2023 - 2025Kunnanhallitus 12.06.2023 § 132
315/00.00.01/2021

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Lahden seudun joukkoliikenteen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti joukkoliikennelautakunnassa on 14 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakuntaan Heinola nimeää kaksi, Hollola yhden, Kärkölä ja Iitti yhdessä yhden, Lahti seitsemän, Orimattila yhden, Asikkala ja Padasjoki yhdessä yhden, Sysmä ja Hartola yhdessä yhden. Kuntaparin jäsenvuoro vaihtuu kaksivuotiskausittain. Puheenjohtajan nimeää Lahti ja varapuheenjohtajan kaksivuotiskaudeksi kunnista Heinola, Hollola ja Orimattila siten vuorollaan aakkosjärjestyksessä.

Kuluvalla kaksivuotiskaudella varapuheenjohtajan on nimennyt Heinola, joten yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Hollolan kunnan tulisi nimetä seuraavan kaksivuotiskauden varapuheenjohtaja.

Kuntaparien Asikkala-Padasjoki, Hartola-Sysmä ja Kärkölä-Iitti tulisi tehdä päätös varsinaisen jäsenen ja varajäsenen osalta. Kuluvalla kaksivuotiskaudella (2021 - 2023) varsinaiset jäsenet ovat nimenneet Asikkala, Hartola ja Iitti sekä varajäsenet ovat nimenneet Kärkölä, Padasjoki ja Sysmä.

Alkavalle kaksivuotiskaudelle (2023 - 2025) varsinaiset jäsenet nimeävät Kärkölä, Padasjoki ja Sysmä ja varajäsenet Asikkala, Hartola ja Iitti.

Kuntien tulisi käydä keskustelua ennen nimeämispäätöksiä, jotta lautakunnan jäsenten osalta täyttyy tasa-arvolain edellyttämä vähintään 40 % osuus sekä naisia, että miehiä.

Kuntien tulee ilmoittaa nimeämisistä 1.8.2023 mennessä.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan varsinaisen jäsenen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

kunnanvaltuusto



Kunnanhallitus	§ 177	30.11.2020
Kunnanhallitus	§ 133	12.06.2023

Raportti kiinteistöverokannan selvittämiseen liittyvästä rakennuskannan tarkastamisesta

§ 177

Kunnanhallitus 24.6.2019 § 136

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessa 6.11.2017 (KV § 67), että kiinteistöveropohjan tarkastaminen selvitetään. Toteutusvaihtoehtoja valmisteltiin viranhaltijatyönä keväällä 2018, johon liittyen KPMG Oy:ltä tilattiin rekisteritietojen tilanneselvitys.

Kärkölen kunta teetti syyskuussa 2018 Kärkölen kunnan kiinteistöverorekisterin ja kunnan rakennusvalvonnan tietojen vertailun Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmään rekisteröimisiin rakennusten osoitetietoihin.

Väestörekisterikeskuksen julkaisema tietoaaineisto suodatettiin siten, että saatiin erotettua muusta aineistosta Kärkölen kuntaa koskeva data. Tätä tietoaaineistoa verrattiin Kärkölen kunnan kiinteistöverorekisteriin käyttämällä pysyvää rakennustunnusta yksilöivänä tunnisteena.

Vertailun perusteella havaittiin lukuisia eroavaisuuksia näiden rekisterien välillä. Kiinteistöverorekisteristä puuttuvat rakennukset muodostavat noin 29 % Kärkölen kunnassa sijaitsevista rakennuksista. Ero näiden kahden aineiston välillä on siis huomattava. Kiinteistöverotuksen pohjana olevien tietojen oikeellisuus on kunnan kiinteistöverokertymän kannalta keskeistä.

Kuntasuunnittelutoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 4.12.2018 (§ 14) ja keskustelussa todettiin, että kiinteistöverotuksen pohjana olevien tietojen oikeellisuus on kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun ja kunnan kiinteistöverokertymän kannalta keskeistä.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 10.12.2018 (KV § 54) määrätä kiinteistöverokannan selvittämisen valtuustotason sitovaksi tavoitteeksi kunnanhallitukselle.

Kansliapäällikkö pyysi tarjoukset selvittämistyön toteuttamisesta kahdelta yritykseltä. Tarjousten lisäksi selvitettiin miten alueen muut kunnat ovat vastaavaa selvitystyön toteuttaneet. Osa kunnista oli palkannut kuntaan oman määräaikaisen työntekijän suorittamaan tarkastusta.

Kunta päätyi toteuttamaan hankkeen omana työnä, koska onnistuimme rekrytoiminaan vastaavaa työtä toisessa kunnassa tehneen kokeneen henkilön suunnittelemaan ja vastaamaan toteutuksesta. Valittu toteuttamisratkaisu on osoittautunut kustannustehokkaaksi ja vaikuttavuudeltaan paremmaksi.

Rakennuskannan selvittämiseen liittyvät maastotyöt ovat tähän mennessä toteutettu pääasiassa Järvelä keskustan alueella, ja kohteina ovat olleet erityisesti kerrostalot.

Tällä hetkellä tarkastettujen rakennusten verorekisterin pinta-ala tiedot ovat olleet yhteensä noin 16 600 m² ja tarkastuksissa rekisteritietoihin on tullut lisäystä noin 7 260 m². Kiinteistöveron lisäysvaikutus tarkastetun 3 642 m² osalta tulee olemaan noin 6.700 € arvioituna rakennuksissa olleilla €/m² arvoilla. Verottaja tekee muutettujen tietojen perusteella päätökset, jonka jälkeen tarkka euromäärä voidaan tarvittaessa raportoida. Kiinteistöveron lisäysvaikutusta muun tarkastetun noin 3 600 m² osalta ei voida arvioida. Tarkastusten kohteena ovat olleet muun muassa yli 2 000 m² varastohalli sekä seurakunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä vajaat 700 m².

Merkittävä osa tarkastustehtävää on ollut rekisterien perus- ja lähtötietojen päivittäminen. KPMG Oy:n tekemässä rekisteritietojen tilanneselvityksessä tunnistettiin tietopoikkeamia 1 227 rakennuksen tiedoissa. Näistä on tarkastettu ja tehty korjauksia 180 rakennuksen osoitetietoihin ja lähes 300 rakennuksen numeraalisiin tietoihin.

Lisäksi vuosina 1950-1987 pidettyyn luparekisteriin on tehty merkittävä päivitystyö. Selvitystyön alkaessa 2.1.2019 kunnan tiedostossa oli hakijan nimi ja luvan numero, mutta ei tarkastuksen ja kiinteistöomistuksen kannalta olennaista kiinteistötunnusta. Tiedostossa oli 2 578 luvanhakijatiedot ja 2 567 luvan tiedot. Tähän mennessä (19.6.2019) on tarkastettu 2 325 lupaa sekä niistä selvitetty ja tallennettu silloinen kiinteistötunnus luparekisteriin. Lupien kiinteistötunnuksen perusteella on tähän mennessä saatu päivitettyä 722 kiinteistön rekisteritiedot ajan tasalle.

Rakennuskannan tarkastusmittaus on projektina edennyt keskeytyksittä, mutta selvitystyötä on ollut ennakoitua merkittävästi enemmän. Rakennuskannan tarkastajan työn tueksi on palkattu työllisyystoimin kaksi avustajaa, joiden kanssa maastotyöt etenevät koko kesän ajan.

Tämänhetkiseen tilanne- ja rekisteritietoihin pohjautuen on perusteltua ennakoida, ettei rakennuskannan kattava tarkastustyö valmistu vuoden 2019 aikana.

Valmistelijat

kansliapäällikkö ja rakennuskannan tarkastaja

Esittelijä

pormestari

Kunnanhallitus merkitsee rakennuskannan tarkastamisen tilanneselvityksen ja käydyn keskustelun tiedokseen.

Kunnanhallitus päättää asettaa tarkastusmittausten tekemiselle ohjaavan tavoiteaikataulun, johon perustuen rekisteritietojen tilanneselvityksessä tunnistettujen tarkastettavien kohteiden mittaukset valmistuvat 2019 vuoden aikana.

Päätös

Valtuuston II varapuheenjohtaja Hannu Nurminen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus merkitsee rakennuskannan tarkastamisen tilanneselvityksen ja käydyn keskustelun tiedokseen.

Kunnanhallitus siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseensa, johon pyydetään toimitettavaksi ajantasainen katsaus tarkastettavien rekisteritietojen tilanteesta, tarkastettujen kohteiden lukumäärästä sekä maastotöiden etenemisen aikataulusta.

Kunnanhallitus pyytää myös toimialajohtajan selvityksen kustannusrakenteesta, tavoiteaikataulun töiden loppuunsaattamisesta sekä menettelytavoista työn suorittamiseksi loppuun parhaimmalla mahdollisella tavalla. Kunnanhallitus painottaa työn saamista valmiiksi vuoden 2019 aikana.

Kunnanhallitus 12.8.2019 § 147

Tekninen johtaja Ville Partio vastaa kunnanhallituksen 24.6.2019 (§ 136) selvityspyyntöön seuraavaa:

Hankkeen kustannukset muodostuvat vuonna 2019 rakennuskannan tarkastajan palkkakustannuksista (noin 43 900 €) ja tarkastamista avustavien palkkatuella työllistettyjen hankeavustajien palkkakustannuksista (noin 9 900 €).

Todellinen vaikutus kiinteistöverokertymään selviää vasta tulevien vuosien aikana. Kunta ei pysty vaikuttamaan verottajan päätöksentekoaikatauluun, mutta oletamme osan tiedoista päivittyvän jo vuoden 2020 verotietojen pohjaksi. Hankkeen päätyttyä verokertymän lisäys jää pysyväksi ja hanke tulee kääntymään tulokseltaan positiiviseksi.

Lähtötietojen puutteiden ja epäselvyyksien tarkastaminen on ollut odotettua työläämpää. Rekisteritietojen ajantasaistaminen on ollut pakollinen lisätyö, jota ilman hankkeen eteneminen ei olisi ollut mahdollista ollenkaan.

Aikataulullisesti hanke etenee nopeammin vasta, kun taustamateriaali on saatu selvitettyä eikä tämä ylimääräinen työvaihe enää hidasta hankkeen etenemistä. Kaikki kiinteistöt läpikäyden ei alun perinkään oletettu hankkeen valmistuvan vuoden 2019 loppuun mennessä.

Selvitystyön päättymisen jälkeen alkaa vielä toinen vaihe, jossa mahdollisesti löytyvien kokonaan luvattomien rakennusten jatkotoimenpiteet jäävät rakennusvalvonnan selvitettäväksi. Hankkeen valmistumisajankohdan arviointi on tässä vaiheessa mahdotonta. Hyvä tavoite olisi vuoden 2020 lopussa, mutta hanke on tuskin valmis tuolloin. Konsulttityönä tilatussa tilanneselvityksessä olleet 1227 poikkeamaa ovat mahdollisesti selvitettyinä tuolloin.

Parhaaseen lopputulokseen päästään, kun hanketta jatketaan ammattitaitoisen ja osaavan henkilön kanssa ja että hankkeelle esitetään rahoitusta myös ensi vuoden talousarviossa.

Valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

pormestari

Kunnanhallitus merkitsee rakennuskannan tarkastamisen tilanneselvityksen ja käydyn keskustelun tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää ajantasaisen tilannekatsauksen veropohjan selvittämisestä 4.11.2019 kunnanhallituksen kokoukseen.

Täytäntöönpano, Pöytäkirjanote: tekninen johtaja

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 4.11.2019 § 205

Selvitystyön tekijöitä on työllistännyt osaltaan hankkeeseen liittyvät teknisen ja rakennusvalvonnan asiat. Nämä selvitystyöt ovat osaltaan parantaneet niin paikkatieto kuin arkistomateriaalin laatua ja valmistanut sähköisten palveluiden käyttöönottoa. Lisäksi rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on muodostunut osaksi hanketta ja samalla pystytty käymään tietty kiinteistö läpi omistajan kanssa tehokkaasti.

Pelkästään KPMG Oy:n tekemän rekisterivertailun perusteella tunnistettujen kohteiden läpikäyminen verokertymän lisäämiseksi ei ole perusteltua. Listaus sisältää jo olemassa olevan rakennuksen, jolla on pysyvä rakennustunnus eikä esimerkiksi kokonaan puuttuvia rakennuksia. Eli hankkeen loppuun saattamiseksi samalla rakennuspaikalla saattaisi joutua käymään kahdesti, jos lisäselvityksessä kiinteistöltä löytyy muutakin selvitettävää, kuin listauksessa mainittu.

Läpikäytyjä neliöitä niiden rakennusten osalta, joilla on vaikutusta verokantaan, on yhteensä noin 25 700 m². Verotiedoista puuttuneita neliöitä on löytynyt rekisterien päivityksen ja maastomittausten yhteydessä 8 786 m². Näistä 4 887 m²:n laskennallinen arvio (rakennus ennestään verotettu, josta €/m² x muutos=arvio) verokertymän muutokseen on n. +8 800 €. 3 899 m² on sellaisia, joiden vaikutusta kertymään ei pysty arvioimaan. Neliöiden pysyvä vaikutus verokertymään selviää tulevien vuosien aikana.

Muun projektiin liittyneen selvitystyön tuloksena on päivitetty useiden kohteiden rekisteritietoja Locus-järjestelmässä niin osoitteiden, käyttötarkoitusten kuin rakennusten varusteiden, pinta-alojen ja lupatietojen osalta.

Toisaalta varustetietojen päivityskin voi nostaa rakennuksen verotettavaa arvoa, mutta tämän kertymään vaikuttava arvo on mahdotonta arvioida. Näiden muutosten lukumääriä ei ole kirjattu ylös.

Rakennuslupalistaa on käyty läpi vuodet 0–1986. Ensin on lisätty hakemusten aikaisia kiinteistötunnuksia 2438 kpl ja vuoden 2019 kiinteistötunnuksia 2008 kpl.

Valmistelija tekninen johtaja

Esittelijä pormestari

Kunnanhallitus merkitsee rakennuskannan tarkastamisen tilanneselvityksen ja käydyn keskustelun tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote: tekninen johtaja, rakennuskannan tarkastaja

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 177
686/10.03.00/2020

Valmistelija tekninen johtaja ville.partio@karkola.fi puh. 044-770 2226

Tilanne 24.11.2020:

Verottajan kunnalle toimittaman listauksen mukaan läpikäytäviä rivejä on 5 692 kappaletta. Rivimäärä koostuu kiinteistöistä ja niillä olevista rakennuksista omistajatietojen mukaan. Riveillä oleva tieto on omistajan itsensä ilmoittamaa ja tarkastamaa.

Locus ohjelmiston rakennusrekisterin mukaan läpikäytäviä rakennuksia tilassa *valmis rakennus* on 4 369 kappaletta. Lisäksi ohjelma listaa 519 rakenteilla olevaa rakennusta. Näissä on kaikki loppukatselmoimattomat sekä ne, joiden loppukatselmustieto ei ole kirjautunut järjestelmään.

Näiden listausten vertailulla KPMG:n saama 1 227 rakennuksen listaus koostuu pääasiassa rekisteritietojen virheistä ja puutteista esimerkiksi pinta-aloissa, ominaisuustiedoissa tai sijainnissa. Lisäksi rekistereissä on kohteita, joiden tiedot ovat yhtenäiset, mutta väärät. Listauksessa on myös esimerkiksi maatalouden verotuksen piiriin kuuluvia rakennuksia, joiden tiedot eivät vaikuta kiinteistöverokertymään, mutta rekisteritieto on syytä korjata oikeaksi aineiston parantamiseksi.

Aivan hankkeen aluksi ei pidetty listaa rakennuksista, jotka käytiin läpi ilman muutoksia tai korjattiin vain ominaisuustietoja. Aluksi kirjattiin ylös vain rakennukset joiden pinta-alatiedot muuttuivat. Noin kuukausi projektin alkamisen jälkeen kirjattiin ylös kaikki läpikäytyt kohteet kappalemäärään.

Läpikäytyjä ja kirjattuja rakennuksia on 573 kpl ja pinta-ala on muuttunut 397 rakennuksessa. Pinta-alan lisäys on kaikkiaan 19 869 m². Tästä määrästä pystytään arvioimaan hinta 10 577 neliölle ja kertymän lisäys tältä osin on arvioitu olevan 16 924 euroa. Lisäksi on 9 292 m² joille ei ole vertailua neliöhinnalle. Oletettavasti näille neliöille määräytyvä vero ei ole yhtä suuri kuin keskimäärin tuossa arvioissa mukana olevilla neliöillä. Lisäksi mitattuja rakennuksia, joita ei ole vielä kirjattu on 550 rakennusta 227 kiinteistöllä. Tämän työn osalta ei ole vielä taulukoituja arviotietoja mahdollisista muutoksista.

Tällä hetkellä rakennuskannasta oli läpikäyty noin 25 %. Lisäksi osoitetieto on korjattu useammalle kymmenelle rakennukselle.

Jätelautakunnalle on selvitetty rakennusten kuntoa ja käyttötarkoitusta viikoittain. Arkistosta löytyvää materiaalia on läpikäyty ja listattu kiinteistötunnuksittain nykytilanteen mukaiseksi.

Miksi rakennusten rekisteritietojen päivittäminen on myös tärkeää:

Ympäristöministeriössä on hallitusohjelman mukaisesti käynnissä työ, jossa luodaan valtakunnallinen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä. Järjestelmä kokoaa yhteen rakennus- ja suunnitelmätiedot yhteensopivassa muodossa. ([Ryhti-hanke](#))

Ryhti-hankkeen rinnalla käynnissä on työ yhteentoimivien tietorakenteiden määrittämiseksi. Kaava- ja rakennustiedon standardit ja hallintamallit sovitaan yhdessä alan kanssa ja otetaan käyttöön tietojärjestelmätyössä. Muutoksen vaatima lainsäädäntö tehdään osana maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistusta, joka muuttaa muun muassa kaava- ja rakennustietojen käsittelyä. MRL sekä uusi laki Kirje 26.6.2020 Diaarinro VN/15746/2020 2 (3) rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä on tarkoitus viedä eduskuntaan vuonna 2022. Näin uusi tietojärjestelmä tulisi käyttöön vuoden 2022 lopulla.

Miten kunta valmistautuu uuteen tietojärjestelmään?

Monilla kunnilla rakennetun ympäristön digitalisaatio on jo pitkällä. Osalla taas rakennetun ympäristön digiloikka on vielä alkuvaiheessa. Alkuun on hyvä kartoittaa, minkälainen on maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvän tiedon hallinnan nykytilanne: missä järjestelmissä tiedot sijaitsevat, missä muodossa ja miten niitä nykyisin tallennetaan ja käytetään sekä millaiset sopimukset järjestelmistä on tehty.

Tiedon käytettävyys edellyttää jatkossa huolellisesti suunniteltua tietojen laadun hallintaa. Kaavat kannattaa viimeistään nyt saattaa sähköiseen muotoon ja yhtenäiseen rakenteeseen, jolloin myös valtakunnallisen yhteentoimivuuden rakentaminen helpottuu.

Parhailaan määritellään tietomalleja, joiden mukaisina suunnitelma- ja rakennustietoja jatkossa tallennetaan uuteen tietojärjestelmään. Tavoitteena on, että määritykset saadaan käyttöön kunnissa vuoden 2021 aikana.

Jatkoa ajatellen osa mahdollisesta määrärahavarauksesta voitaisiin osoittaa aineistojen korjaamiseen sekä rakennusrekisterissä että kaavoituksessa.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee rakennuskannan tarkastamisen tilanneselvityksen ja käydyn keskustelun tiedokseen.
Päätös	Riikka Karjalainen teki muutetun päätösehdotuksen siten, että kunnanhallitus päättää jatkaa rakennuskannan tarkastusmittausta projektin valmiiksi saattamiseksi pikaisesti. Miia Salminen ja Tapani Suokas kannattivat Riikka Karjalaisen päätösehdotusta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 133
686/10.03.00/2020

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessa 6.11.2017 (KV § 67), että kiinteistöveropohjan tarkastaminen selvitetään. Toteutusvaihtoehtoja valmisteltiin viranhaltijatyönä keväällä 2018, johon liittyen KPMG Oy:ltä tilattiin rekisteritietojen tilanneselvitys.

Kärkölen kunta teetti syyskuussa 2018 Kärkölen kunnan kiinteistöverorekisterin ja kunnan rakennusvalvonnan tietojen vertailun Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmään rekisteröimiin rakennusten osoitetietoihin.

Tietoaineistoa verrattiin Kärkölen kunnan kiinteistöverorekisteriin käyttämällä pysyvää rakennustunnusta yksilöivänä tunnisteena. Vertailun perusteella havaittiin lukuisia eroavaisuuksia näiden rekisterien välillä. Kiinteistöverorekisteristä puuttuvat rakennukset muodostavat noin 29 % Kärkölen kunnassa sijaitsevista rakennuksista. Ero näiden kahden aineiston välillä oli huomattava.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 10.12.2018 (KV § 54) määrätä kiinteistöverokannan selvittämisen valtuustotason sitovaksi tavoitteeksi kunnanhallitukselle.

Kunta päätyi toteuttamaan hankkeen omana työnä. Selvitystyö aloitettiin vuonna 2019 taajamista, joilla oli paljon rakennuksia. Lisäksi tarkastuksia tehtiin omistajien pyynnöistä ja kiinteistövälittäjien tietopyyntöjen pohjalta.

Kunnan tiedostossa oli tyypillisesti hakijan nimi ja luvan numero, mutta ei tarkastuksen ja kiinteistöomistuksen kannalta olennaista kiinteistötunnusta. Myös pysyvä rakennustunnus puuttui monelta kiinteistöltä. Tiedostossa oli 2 578 luvanhakijatiedot ja 2 567 luvan tiedot.

Kesäkuuhun 2019 mennessä oli tarkastettu 2 325 lupaa sekä niistä selvitetty ja tallennettu luparekisteriin kiinteistötunnus. Vuoden 2019 aikana lupien kiinteistötunnuksen perusteella päivitettiin 722 kiinteistön rekisteritiedot ja verokantaan vaikuttavien rakennusten neliöitä oli käyty läpi yhteensä noin 25 700 m².

Verotiedoista puuttuneita neliöitä löydettiin rekisterien päivityksen ja maastomittausten yhteydessä 8 786 m². Näistä 4 887 m²:n laskennallinen arvio verokertymän lisäykseen oli noin 8 800 €. Loppujen päivitettyjen tietojen vaikutusta verokertymään ei voitu arvioida.

Projektiin liittyneen selvitystyön tuloksena useiden kohteiden päivitettiin Locus-järjestelmän rekisteritietoja, kuten osoitteita, käyttötarkoitustietoja, rakennusten varustetietoja, pinta-aloja ja lupatietoja. Rakennuslupalistaan lisättiin ensin hakemusten aikaisia kiinteistötunnuksia 2 438 kpl ja vuoden 2019 kiinteistötunnuksia 2 008 kpl.

Vuoden 2020 lopussa läpikäytyjä ja kirjattuja rakennuksia oli 573 kpl ja pinta-alatiedot oli päivitetty 397 rakennuksessa ja pinta-alan lisäys oli 19 869 m².

Selvityksessä muutoksen vaikutus voitiin arvioida 10 577 neliölle ja verokertymän lisäyksen arvioitiin olevan noin 16 900 euroa. Loppujen 9 292 neliön tietojen päivittämisen vaikutusta verokertymään ei voitu arvioida. Vuoden 2020 lopussa rakennuskannasta oli läpikäyty noin 25 %.

Rakennuskannan tarkastusta tehneen työntekijän työsuhteen päättyessä 31.12.2021 oli tarkastettu ja korjattu 987 rakennuksen tiedot. Pinta-alatiedot oli korjattu 674 rakennuksessa. Tarkastuksen tuloksena rakennuskannan pinta-alan lisäys on 27 524 m².

Tarkastustyön tuloksena voidaan verokertymän lisäyksen arvioida olevan noin 27 000 euroa vuodessa, joka muodostuu noin 14 600 neliön lisäyksestä rekisteritietoihin. Tarkastuksessa korjattujen noin 12 900 neliön tietojen vaikutusta verokertymään ei voida arvioida.

Kunnan koko rakennuskannasta on tarkastettu selvitystyön aikana läpi noin 45 %. Tietojen korjaustarpeita löydettiin noin 70 prosentista tarkastettuja rakennuksia. Näiden lisäksi tarkastettiin ja korjattiin muita kiinteistötietoja, kuten tilojen ja metsäkiinteistöjen tietoja. Rakennuskannantarkastaja toimi koko selvitystyön ajan teknisen toimialan sekä rakennusvalvonnan asiakaspalvelutehtävissä.

Myös jätelautakunnalle selvitettiin rakennusten kuntoa ja käyttötarkoitusta selvitystyön yhteydessä viikoittain. Kiinteistöjen arkistotietoja tarkastettiin ja päivitettiin kiinteistötunnusittain koko selvitystyön ajan nykytilanteen mukaiseksi.

Rakennuskannan tarkastamiseen kohdentuneet kustannukset vuosina 2019-2021 ovat yhteensä 122 878,21 euroa. Kustannukset koostuvat tarkastajan palkkakustannuksista sivukuluineen sekä palkkatuella työllistettyjen avustajien palkkakustannuksista. Tarkastajan työajasta ja tuloksista osa kohdentui teknisen toimen ja ympäristötoimen muihin työtehtäviin.

Tehtävää hoitaneen tarkastajan työsuhteen päättymisen jälkeen rakennuskannan tarkastamista on perusteltua jatkaa rekisteritietojen oikeellisuuden ja ajantasaisuuden varmistamiseksi. Tarkastamista on perusteltua tehdä myös kiinteistöjen omistajien yhdenvertaisen kohtelun lähtökohdista.

Rakennustarkastaja jatkaa rakennuskannan tietojen tarkastamista rakennuslupien käsittelyn ja muutoin vireille tulevien asioiden yhteydessä.

Kunnanhallitus arvioi onko tarkastamiseen kohdennettavan lisäresursoinnin esittäminen kunnanvaltuustolle perusteltua.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kiinteistöverokannan selvittämiseen liittyvän rakennuskannan tarkastamisen raportin sekä lähettää sen tiedoksi tekniseen lautakuntaan sekä tarkastuslautakunnalle.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	tekninen johtaja tekninen lautakunta tarkastuslautakunta rakennustarkastaja



Kunnanhallitus

§ 134

12.06.2023

Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 134
345/10.02.01/2021

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja Päijät-Hämeen rakennemalli ovat edenneet hyväksymisvaiheeseen. Kaupunkiseutusuunnitelman aineisto on viimeistelty kunkin MAL-kunnan kunnan- ja kaupunginvaltuuston hyväksymistä varten ja rakennemallin aineisto Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli eivät ole oikeusvaikutteisia kaavoja. Kaupunkiseutusuunnitelma on laadittu MAL-toimenpiteenä luomaan pohjaa kaupunkiseudun yhteiselle kehittämiselle ja seuraavan MAL-neuvottelukierroksen toimenpiteille.

Kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli olivat ehdotuksina nähtävillä 15.3.–13.4.2023 välisenä aikana. Niistä saadun palautteen pohjalta suunnitelma-aineistoon on tehty joitain tarkistuksia. Palautteen keskeinen sisältö sekä lausuntoihin ja kommentteihin laaditut vastineet ovat luettavissa täältä: <https://urly.fi/3anf>. Suunnitelma-aineistoihin tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on koottu esityslistan liitteenä olevaan asiakirjaan.

Hyväksyttävä aineisto sisältää –suunnitelmakartat (koontikartta, väestö ja asuminen, elinkeinot ja työpaikat, liikenne, viherverkosto), karttoja täydentävät tekstikuvaukset, karttamerkintöjen kuvaukset sekä liitekartat. Hyväksyttävään suunnitelma-aineistoon voi tutustua täältä: <https://urly.fi/3amz>

Valtuustojen hyväksymiskäsittelyiden ajankohdat tullaan vielä lisäämään aineistoon. Myös pienet tekniset korjaukset ovat mahdollisia, mikäli aineistossa vielä havaitaan kirjoitusvirheitä tai niihin rinnastuvia tarkistustarpeita.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kunnanvaltuusto
Liitteet	Liite 4 Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemallin ehdotusvaiheen perustella tehdyt muutokset



Kunnanhallitus

§ 135

12.06.2023

Kuolinpesän omaisuuden hakeminen valtiokonttoriltaKunnanhallitus 12.06.2023 § 135
233/02.07.02/2023

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Henkilön, jolla ei ole perimään oikeutettuja sukulaisia, omaisuus tulee perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori. Valtiokonttori on ilmoittanut mahdollisuudesta hakea 5.9.2022 Kärkölässä kuolleen henkilön kuolinpesään omaisuutta luovutettavaksi Kärkölen kunnalle.

Ilmoitus on saapunut Kärkölen kuntaan 26.5.2023, jonka jälkeen kunta on tiedustellut lisätietoja Valtiokonttorin valtuuttamalta pesänhoitajalta ja ilmoittanut Valtiokonttorille, että kunta on vastaanottanut ilmoituksen.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Jos omaisuutta ei ole tarvetta pysyttää valtiolla, eikä sitä ole edellytyksiä luovuttaa perinnönjättäjän läheiselle, omaisuus luovutetaan perinnönjättäjän kotikunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteä omaisuus luovutetaan kiinteistön sijaintikunnalle.

Kuolinpesän omaisuus on kuvattu tarkemmin perukirjassa, joka on nähtävillä kokouksessa. Perukirja ja sen sisältämät tiedot ovat salassa pidettäviä.

Kunnan tulee ilmoittaa hakemuksessaan jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän käyttötarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan. Kunnan ja yksityisen henkilön hakemukset eivät kilpaile keskenään.

Kuolinpesän omaisuutta haetaan lomakkeella ja hakemus on pyydetty toimitettavan Valtiokonttorin kirjaamoon 7.8.2023 mennessä.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hakea perillisittä kuolleen henkilön kotikuntana kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi Kärkölen kunnalle
2. valtuuttaa kansliapäällikön täyttämään ja toimittamaan hakemuksen Valtiokonttoriin määräaikaan mennessä

3. että mahdollinen perintö käytetään Kärkölän kunnan lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen ja syrjäytymisen ehkäisemiseen.

Siltä varalta, että valtiokonttori ei katsoisi edellä mainittua käyttötarkoitusta sellaiseksi sosiaaliseksi tai kulttuuriseksi käyttötarpeeksi, jonka perusteella kuolinpesän omaisuus voitaisiin luovuttaa kunnalle, kunnanhallitus päättää toissijaisesti hakea sanotun omaisuuden kohdennettavaksi vanhus- ja vammaispalveluihin.

Mikäli perintö myönnetään Kärkölän kunnalle, niin kunnanhallitus nimeää sivistysjohtajan valmistelemaan yksityiskohtaisen esityksen ja käyttösuunnitelman kunnanhallitukselle perintöomaisuuden käytöstä.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kansliapäällikkö valtiokonttori



Kunnanhallitus

§ 136

12.06.2023

KAS Asunnot Oy omavelkaisen takauksen myöntäminen

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 136
237/02.05.06/2023

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

KAS asunnot Oy (yhtiö) on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokrataloyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Kärkölen kunta on yksi KAS asuntojen osakkeenomistajista.

KAS asunnoilla on yhteensä 8 300 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Kärkölen kunnassa KAS asunnoilla on 89 vuokra-asuntoa. Asuntojen vuokrausaste on 97 %.

Suurin osa KAS asuntojen omistamista asunnoista on rakennettu sosiaaliseen asumiseen ja niihin kohdistuu käyttö- ja luovutusrajoitukset. Asuntojen vuokra perustuu omakustannusperiaatteeseen. Asukkaat valitaan noudattaen arava- ja korkotukiasuntojen asukasvalintaperusteita.

Hakemuksen tausta

Kärkölen kunta on vuonna 2002 luovuttanut omistamansa kiinteistöyhtiöiden osakkeet yhtiölle apporttina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava-/korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokratalokohteiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiärilainat rahana.

Tertiärilainalla (ns. kolmoissijalaina) tarkoitetaan omistajan antamaa lainaa, joka tarvitaan omarahoitusosuuden kattamiseksi arava- tai korkotukilainoitettussa kohteessa. Koska laina annetaan omarahoitusosuuden kattamiseksi, ja se siten rinnastuu omiin varoihin, lainaa ei olisi saanut lyhentää tai maksaa pois ennen kuin arava- tai korkotukilaina korkoineen on maksettu. Jos tertiärilaina konvertoidaan rahalaitoslainaksi, sille on saatava riittävä vakuus, jollaisena pidetään kunnan omavelkaista takausta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on esittänyt toukokuussa 2012 yhtiölle vaatimuksen, jonka mukaan yhtiön laina- ja takausrakenne oli saatettava arava- ja korkotukilainojen lainaehtojen edellyttämään tilaan tertiärilainojen osalta.

Kesällä 2012 yhtiö on esittänyt osakaskunnilleen asuntokannan luovuttamisen yhteydessä tapahtuneen lainaehtojen vastaisen menettelyn

oikaisemista siten, että kunta myöntää omavelkaisen takauksen tertiäärilainan sijaan otettavalle 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle. Kuntien omavelkaisten takausten avulla yhtiön laina- ja takaurakenne on saatu laina- ehtojen osalta ARA:n edellyttämään tilaan ja samalla myös yhtiön rahoitusasema vakiinnutettua. Yhtiön lyhytaikaiset lainat on muutettu pitkäaikaiseksi rahoitukseksi.

Siirtyminen lyhytaikaisesta lainoituksesta pitkäaikaiseen rahoitukseen perustuvaan rahoitusrakenteeseen on turvannut sosiaalisen vuokra-asumisen toteuttamisen. Omakustannusperiaatteen mukaisesti määrittyvät vuokrat ovat pysyneet kohtuullisina, eikä isoja vuokrankorotuksia ole tarvinnut tehdä. Samalla asuntojen ja kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin on pystytty satsaamaan aiempaa enemmän.

Rovaniemen kaupunki yhtenä osakkeenomistajana on jo myöntänyt keväällä 2023 omavelkaiset takaukset erääntymässä olevien 4 844 518,00 euron ja 1 282 114,00 euron tertiäärilainojen sijaan otettujen lainojen uudelleen järjestelemiseksi.

Kärkölän kunnan takausten tilanne

Kärkölän kunnalle on maksettu arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti tertiäärilainoja 612 372 euroa. Kärkölä n kunta on myöntänyt vuonna 2012 takaukset tertiäärilainojen sijaan otettavalle 10-vuotiselle lainalle.

Yhtiö on lyhentänyt tertiäärilainojen sijaan otettuja lainoja kiinteistökehitystoiminnan yhteydessä myytyjen kohteiden lainamäärillä yhteensä 221.904 euroa. Tällä hetkellä Kärkölän kunnan takausvastuu yhtiön tertiäärilainojen sijaan otetuista lainoista on 390 468 euroa.

Kärkölän kunnan omavelkaisen takauksen kohteena oleva tertiäärilainan sijaan otettu laina erääntyy maksettavaksi 21.8.2023. Lainan uudelleen järjesteltävä ja sille tarvitaan kunnalta omavelkainen takaus. Uusi laina maksetaan pois seuraavan 10 vuoden aikana lyhennysohjelman mukaisesti. Nykyiset ARA:n lainaehdot mahdollistavat tämän.

Vuonna 2012 Kärkölän kunnan muille kuin tertiäärilainoille myöntämiä takauksia oli 563 049 euroa. Näiden osalta takausvastuuta on jäljellä 31.5.2023 enää 178 272 euroa. Takausvastuu on pienentynyt 10 vuodessa 384 777 euroa. Takausvastuun kohteena olevat lainat yhtiö maksaa lainaohjelman mukaisesti.

Takaussanomus uudelleen järjesteltävälle tertiäärilainalle

KAS asunnot Oy anoo kunnioittavasti, että Kärkölän kunta myöntäisi uuden, omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Kärkölässä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiäärilainojen sijaan otettavaan lainaan. Takaus hillitsee rahoituskuluja ja sitä kautta myös nousevien kustannusten aikana vuokrankorotuspainetta. KAS kodit Oy kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

KAS asunnot Oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy pyytää, että

- Kärkölän kunnanvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 390 468,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että ta- kaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asetettavan 0,1- 0,5 % välille.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa, ja on valtioneuvoston mukaisena ns. SGEI-tukea. Takaus myönnetään yleistä taloudellista etua koskevan palvelun, sosiaalinen asuntotuotanto, toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetylle KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. Asukasvalinnassa noudatetaan arava- ja korkotukilainsäädännön asukasvalintaperusteita. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta yksin ei ylitä 20 %.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. se myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 390 468 euron suuruiselle, 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

2. kunnan takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

kunnanvaltuusto



Kunnanhallitus

§ 137

12.06.2023

Toiminta- ja kehittämisavustus vuodelle 2024 lentokenttäsaatiöKunnanhallitus 12.06.2023 § 137
243/02.05.01.00/2023

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kuntaan saapui 29.5.2023 Päijät-Hämeen lentokenttäsaatiön toiminta- ja kehittämisavustushakemus vuodelle 2024.

Päijät-Hämeen lentokenttäsaatiö on perustettu vuonna 1971 huolehtimaan maakunnan lentokenttatarpeista ylläpitäen ja kehittäen Lahti-Vesivehmaan lentokenttää. Lähtökohtana on näkemys, että maakunnalliseen palveluvarustukseen kuuluu Päijät-Hämeen ja sen elinkeinoelämän-yhteyslento- ja ilmailukoulutustarpeet tehokkaasti tyydyttävä lentokenttä. Tämän tukemiseksi on saatiön hallitus päivittänyt vuonna 2018 kentän kehittämisen visiot ja strategian. Painopisteenä on lentokentän toiminnoille tärkeän infrastruktuurin parantaminen ja toimivuus, sekä ilmailuun liittyvän ammattimaisen ja työpaikkoja tarjoavan toiminnan lisääminen.

Lentokentän oman strategian lisäksi on Asikkalan kunnan ja Lahden alueen kehittämisyritys LADEC'n toimesta laadittu lentokenttää ympäröivän alueen käytölle ja markkinoinnille laajempaa visiota ja strategiaa. Samalla on meneillään myös asemakaavan laadinta lentokentän välittömään läheisyyteen. Kaavoitustyö on tätä kirjoitettaessa vielä kesken. Tarkoituksena on luoda ilmailua ja muuta elinkeinoelämää tukeva, merkittävä aluekokonaisuus.

Lentokentän jatkuva ja määrätietoinen ylläpito on jo tuottanut tuloksia. Kenttään on jo kokonaan tai osittain tukeutunut joukko yrityksiä ja toimintoja, joissa on jo noin 12 - 15 henkilötyövuotta. Erityisen hyvät mahdollisuudet on nykyisellä ammattimaisesti ja nykyaikaisin menetelmin toteutetulla lentokoulutuksella, jolla on valtakunnallisesti merkittävä jalansija. Kahdella lentokoululla (EASA/ATO Eurooppalaiset oikeudet) on lentolupakirjakoulutuksen lisäksi lennonopettajakoulutusta, mittarilentokoulutusta sekä lennonopettajien kertausseminaareja. Nämä kaikki vaativat viranomaishyväksynnän ja toiminnan on täytettävä jatkuvan viranomaisvalvonnan vaatimukset. Käytännössä nämä on mahdollista toteuttaa vain ammattimaisesti hoidettuina.

Vesivehmaa on nyt myös merkittävä lentokoneiden huolto- ja korjaustoiminnan keskus. Korjaamoita on kolme ja ne ovat erikoistuneet omille sektoreilleen. Korjaamoiden työtilanne on erittäin hyvä. Myös

ilmailun korjaamotoiminta vaatii eurooppalaisen ilmailuviranomaisen toimiluvan.

Vääksyn yhteiskoulun lukion ilmailulinjan lukio-opiskelu tukeutuu lentokoulutuksen osalta lentokenttään. Lukion kasvatteja on jo vaativissa ilmailun ammateissa. Myös Suomen Urheiluilmailuopisto Oy tekee koulutusyhteistyötä Vesivehmaan toimijoiden kanssa. Malmin lentokentän lakkauttaminen hajotti tärkeän ilmailutoimintakeskuksen ja osa Malmin toimijoista hakee siten vielä kotikenttäänsä. Vesivehmaalle siirtymistä tapahtunee edelleen ajan mittaan, joskin hallipaikkojen puute on haittana. Meneillään oleva asemakaavoitustyö tukee esimerkiksi uusien hallirakennusten sijoittamista.

Myös harrastusilmailulla on jo perinteisesti vahva jalansija Vesivehmaan lentokentän toiminnassa. Harrastusilmailussa on yhteiseurooppalaiset viranomaisvaatimukset edelleen lisääntymässä ja tarkentumassa. Tämä koskee lentolupakirjoja, lentokoulutuksen valvontaa sekä lentokaluston tasoa. On todennäköistä, että myös harrastajien toimintavaatimukset siirtyvät lisääntyvästi ammattimaisesti toteutettaviksi.

Lentokentän varustusta ja tasoa on pyritty jatkuvasti parantamaan. Lisääntyvä lisääntyvä ammattimainen vaatimustaso asettaa paineita kentän varustukselle ja kunnolle. Siksi lentokenttää ylläpitävällä Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiöllä on hyvinkin haasteellista toteuttaa vaadittua tasoa. Lentokentän ylläpito on myös viranomaisvalvonnan alaista. Kustannustaso on jatkuvasti nousussa, mutta rahoitus ei lentokentän ylläpidon osalta ole juurikaan noussut. Investointeihin on saatu Liikenne- ja viestintäministeriön avustuksia, mutta ne ovat kohdeavustuksia ja niissä on nykyisin myös omarahoitusosuus. Viimeksi saadulla LVM:n avustuksella on parannettu lentokentän päällysteitä, rakennettu tehokas valokuituyhteys sekä hankittu sateliittipohjainen mittarilähestymismenetelmä mahdollistamaan tasokkaampi lentokoulutus sekä parantamaan kentän saavutettavuutta huonolla säällä.

Lentokentän toimijoiden ja operaattoreiden maksuosuuksia on pyritty nostamaan ja sitä tehdään jatkossa edelleen. Lentokenttien välillä on nykyisin kilpailua ja pysyvällä toiminnalla on ottajia. Siksi hinnoittelun nopea nostaminen, kulut täysin kattavalle tasolle, ei ole mahdollista.

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiön sääntöjä muutettiin vuonna 2013 siten, että jokaisella Päijät-Hämeen kunnalla on oikeus asettaa edustajansa lentokenttäsäätiön hallintoneuvostoon. Näiden lisäksi edustajat myös Päijät-Hämeen liitosta, Hämeen kauppakamarilta sekä Päijät-Hämeen Yrittäjiltä. Hallintoneuvosto valitsee säätiön hallituksen ja tilintarkastajat. Nykyisen 15 jäsenen hallintoneuvoston toimikausi jatkuu vuoden 2024 kevätkokoukseen saakka.

Lentokentän ylläpidon varmistamiseksi ja kehittämistoimien jatkamiseksi Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö hakee maakunnan kunnilta tukirahoitusta vuodelle 2024 edellä mainittuihin kustannuksiin.

Päijät-Hämeen lentokentäsäätiö esittää, että Kärkölän kunta myöntäisi lentokentän vuoden 2024 toiminta- ja kehittämismenoihin avustusta 2 000 euroa.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ettei se ei myönnä haettua avustusta.

Vesivehmaan lentokentän kehittäminen on maakunnan kannalta varsin kannatettava hanke. Kärkölän kunta tukee taloudellisesti hankkeita ja toimintoja, jotka edistävät kunnan vetovoimaa ja elinvoimaa. Yhdistystoiminnan tukeminen kunnassa ja liikenneyhteyksien kehittäminen voisivat olla tämäntyyppisiä kohteita, mutta kunnanhallitus ei pysty osoittamaan haetun avustuksen suoria vaikutuksia kunnan kehittämiseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu Päijät-Hämeen lentokentäsäätiö



Kunnanhallitus

§ 138

12.06.2023

Hankintaohjeen päivittäminen

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 138
256/00.01.01/2023

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kärkölen kunnan hankintaohjeet on hyväksytty 14.6.2021 § 137.
Euromääräiset päätöksentekovaltuudet on hyväksytty 1.2.2021 § 21.

Kärkölen kunnan hankintatoiminnoissa noudatetaan hankintalain (1397/2016) mukaista lainsäädäntöä. Julkisia hankintoja koskeva lainsäädäntö astui voimaan 1.1.2017.

Lainsäädäntö perustuu EU:n julkisia hankintoja koskeviin direktiiveihin. Hankintalainsäädännön keskeisenä tavoitteena on tehostaa julkisten varojen käyttöä avaamalla julkisia markkinoita kilpailulle ja hyödyntämällä julkisessa palvelutuotannossa markkinoilla olevaa tarjontaa.

Menettelytapasäännöksillä on pyritty edistämään avointa kilpailua sekä varmistamaan tarjouskilpailun osallistuvien toimittajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu.

Hankintalain uudistamisesta on annettu hallituksen esitys (HE115/2022). Hankintalain uudistus vaikuttaa sekä hankintayksiköiden että tarjoajien velvollisuuksiin ja tehtäviin. Hankintalain muutoksella on tarkoitus kehittää julkisten hankintojen laatua ja sen merkitystä tarjouksen valintaperusteena sekä korostaa vastuullisuutta hankinnoissa. Tavoitteena on toteuttaa hankintoja ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävästi.

Hankintalaissa säädetyn lisäksi Kärkölen kunnan hankinnoissa noudatetaan hankintaohjetta. Hankintaohje sisältää hankinnoissa sovellettavia yleisiä periaatteita sekä menettelytapaohteita hankintayksiköille. Hankinnoissa noudatetaan lisäksi erityisalojen hankintalakia, hankintadirektiivejä, EU:n yleistä tietosuojasetusta, muuta soveltuvaa lainsäädäntöä sekä otetaan huomioon Kärkölen kunnan hallintosääntö, talousarvio, tietoturvalitiikka sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje.

Hankintatoimesta kokonaisuutena vastaa kunnan kansliapäällikkö.

Hankintaohjeen päivittäminen on perusteltua tehdä tässä vaiheessa mm. ympäristövaikutusten arvioinnin, tietoturvanäkökohtien tarkentamisen sekä EU:n yleisen tietosuojasetuksen edellytysten perusteella. Hankintojen kynnsarvoihin on tullut myös 1.1.2022 muutoksia.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn hankintaohjeen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	johtoryhmä
Liitteet	Liite5 Hankintaohje 2023



Kunnanhallitus

§ 139

12.06.2023

Tonttien uudelleen hinnoittelu 2023Kunnanhallitus 12.06.2023 § 139
539/10.00.02/2021

Valmistelija

kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

Kunnanvaltuuston kokouksessa 15.11.2021 (KV § 71) hyväksyttiin omakotitonttien uusi hinnoittelumalli sekä sen mukaisesti tonteille uudet hinnat.

Tässä yhteydessä jäi Louhivaaran kiinteistö nimi; Iki Turso 2, kiinteistönumero 316-407-1-574 osoitteessa Louhirinteenkuja 3 hinnoittelematta, koska se oli vuokrattu omakotitalon rakentamista varten. Tontinvuokraus kuitenkin peruuntui asiasta hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen vuoksi. Lisäksi Louhivaaran alueelta kiinteistö nimi Lauri, kiinteistönumero 316-407-1-590 osoitteessa Louhiniityntie 3 on jäänyt hinnoittelematta. Nyt tontit tulevat uudelleen myyntiin ja ne hinnoitellaan alueella voimassa olevan hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Ehdotus tonttien uusiksi hinnoiksi liitteessä.

Vanhapappilan alueen tontit olivat Monipaikkaisen puutarha-asumisen hankkeen suunnittelualueena marraskuussa 2021 ja jäivät myös siinä yhteydessä hinnoittelematta. Kun kyseinen puutarha-asumisen kohteen suunnittelu on päätetty siirtää Louhivaaraan, vapautuvat Vanhapappila alueen omakotitalotontit uudelleen myytäviksi. Tontit ehdotetaan hinnoiteltavaksi uuden hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Ehdotus tonttien uusiksi hinnoiksi liitteessä.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset myytävien tonttien hinnat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite6 Tonttien hinnat, Louhivaara ja Vanhapappila



Kunnanhallitus

§ 140

12.06.2023

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 140

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

kansliapäällikön päätökset

29.5.2027 § 17

Asia UPS-varavirtalähteiden hankinta

Päätös Päätän tilata UPS-varavirtalähteet 12 kpl yhteishintaan 10 653,20 euroa ja ohituskytkimet 12 kpl yhteishintaan 4 230 euroa (alv 0 %). Asennustöiden kustannusarvio on [REDACTED] 2 040 euroa (alv 0 %). Lisäksi päätän tilata tarpeen mukaan lisäakkupaketin 1 kpl kunnanviraston päätietoliikennekaappiin 590 € (alv 0 %).

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 141

12.06.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 141

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

25.5. – 8.6.2023 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 12.6.2023](#)

- Päijät-Hämeen hyvinvointialueen osavuosikatsaus
- hyväksytyt jätehuoltomääräykset 1.7.2023 alkaen
- hyväksytyt jätetaksa 1.7.2023
- maakuntahallituksen hyväksymä Päijät-Hämeen ilmastonmuutokseen sopeutumisen suunnitelma 2023–2030

Päijät-Hämeen liitto

- maakuntahallituksen [päätos 22.5.2023 § 63](#); Päijät-Hämeen ilmastonmuutokseen sopeutumisen suunnitelman 2023-2030 hyväksyminen
- maakuntahallituksen [esityslista 13.6.2023](#)
- Päijät-Hämeen maakuntahallituksen [pöytäkirja 6.6.2023](#)

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta [pöytäkirja 23.05.2023](#)

Lahden seudun jätelautakunta [pöytäkirja 1.6.2023](#)

Teknisen lautakunnan [pöytäkirja 23.5.2023](#)

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan [pöytäkirja 7.6.2023](#)

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 142

12.06.2023

Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 142

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pormestari ja kansliapäällikkö esittävät kokouksessa katsaukset ajankohtaisista asioista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 131, § 137

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärkölen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä



Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.