

Louhivaaran alueen uudelleen kaavoittaminen

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 178
560/10.03.01.00/2022

Valtuustoaloite monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittuminen

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi puh. 044-770 2207

Valtuutettu Seppo Eerola teki valtuustoaloitteen 26.9.2022 valtuuston kokouksessa koskien monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittumista.

Valtuutettu Seppo Eerola esittää kyseisten tonttien paikaksi Lappilan Louhivaaran ja/tai Juholanmäen tonttialueita. Ne ovat sijainniltaan huomattavasti parempia, kuin Vanhanpappilan alue, juna-aseman läheisyyden vuoksi ja niissä on kunnallistekniikka sekä valokuituyhteys tonttien rajalla.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu tekninen johtaja
Tekninen lautakunta
kehityspäällikkö
aloitteentekijä

Tekninen lautakunta 22.11.2022 § 124
560/10.03.01.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kunnanhallitus lähetti päätöksellään 10.10.2022 (§ 178) Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi valtuustoaloitteen koskien monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittumista.

Valtuutettu Seppo Eerola esittää aloitteessaan monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien paikaksi Lappilan Louhivaaran ja/tai Juholanmäen tonttialueita. Ne ovat sijainniltaan huomattavasti parempia, kuin Vanhanpappilan alue, juna-aseman läheisyyden vuoksi ja niissä on kunnallistekniikka sekä valokuituyhteys tonttien rajalla.

Kehittämispäällikkö on tehnyt kohdevertailun Vanhanpappilan, Louhivaaran, Juholanmäen ja Valkjärven kaava-alueilta. Kohdevertailuun on kerätty kohteiden plussat ja miinukset. Kohdevertailu on liitteenä.

Kohdevertailun perusteella jokainen kaava-alue soveltuu monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavakonseptin toteuttamiseksi. Kaavakonseptin toteuttaminen edellyttää kaavaprosessin käynnistämistä. Tekninen lautakunta valmistelee kaavoitusasiat kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti. Teknisen lautakunnan on päätettävä, mille alueelle aloitetaan monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavoitus.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan seuraavalle valitulle alueelle Tekninen lautakunta toteaa aloitteen osaltaan käsitellyksi.
Päätös	Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan niin, että valtuustoaloite monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittuminen jätetään pöydälle ja valmistellaan seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen tarkemmilla selvityksillä Lappilan Louhivaaran-alueesta ja Vanhanpappilan alueesta selvitys. Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 40 560/10.03.01.00/2022	
Valmistelija	tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056 Kehittämispäällikkö on tehnyt kohdevertailun Vanhanpappilan ja Louhivaaran kaava-alueilta. Kohdevertailuun on kerätty kohteiden plussat ja miinukset, sekä alueiden rakentamiskustannukset. Rakentamiskustannukset on laskettu Ihku-kustannuslaskentaohjelmistolla. Kohdevertailu on liitteenä.
Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan seuraavalle valitulle alueelle.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Kunnanhallitus 29.05.2023 § 118 226/10.02.03/2023	
Valmistelija	kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

Valtuutettu Seppo Eerola teki valtuustoaloitteen 26.9.2022 valtuuston kokouksessa koskien monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittumista.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 10.10.2022 lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta käsitteli valtuustoaloitetta kokouksessaan 22.11.2022 § 124. Kehittämispäällikkö oli laatinut kohdevertailun Vanhanpappilan, Louhivaaran, Juholanmäen ja Valkjärven kaava-alueilta. Kohdevertailun perusteella jokainen kaava-alue soveltui monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavakonseptin toteuttamiseksi. Kaavakonseptin toteuttaminen edellyttää kaavaprosessin käynnistämistä. Tekninen lautakunta päätti, että valtuustoaloite monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittumisesta jätetään pöydälle ja valmistellaan 25.4.2023 teknisen lautakunnan kokoukseen tarkemmilla selvityksillä Lappilan Louhivaaran-alueesta ja Vanhanpappilan alueesta.

Tarkennetun kohdevertailun perusteella tekninen lautakunta päätti 25.4.2023 § 41, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle. Päätökseen perustuen tekninen lautakunta esittää Louhivaaran alueen uudelleen kaavoittamisen aloittamista.

Hallintosäännön § 20 mukaan kunnanhallitus päättää merkittävää vähäisemmän asemakaavoituksen käynnistämisestä sekä hyväksyy merkittävää vähäisemmät asemakaavat sekä merkittävää vähäisemmät asemakaavamuutokset. Koska kyseessä on merkittävästä asemakaavan muutoksesta, tekee päätöksen asemakaavoituksen aloittamisesta kunnanvaltuusto.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle ja alueella aloitetaan uudelleenkaavoitus.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti hyväksyä yksimielisesti Mari Rainingon tekemän toimenpide-ehdotuksen siitä, että Vanhanpappilan alueen tontit tulee palauttaa aktiiviseen myyntiin.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kehityspäällikkö tekninen johtaja kunnanvaltuusto