

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ympäristökatselmus 2023

Ympäristölautakunta 19.04.2023 § 40

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten, kuin siitä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä haittaa tai rumenna ympäristöä.

Edellisen pykälän 3 momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Rakennusvalvontaviranomaisen katselmuksen ajankohdista ja niitä koskevista alueista tiedotetaan asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla. Havaitut puutteet on poistettava lautakunnan asettamassa määräajassa.

Toimenpiteistä päättäessään ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja merkitys yleiselle ympäristökuvalle.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta on päättänyt kokousaikataulun yhteydessä, että katselmus pidetään 10.5.2023. Ympäristölautakunnan varsinainen kokous alkaa klo 18.30, joten katselmus on tarkoituksenmukaista aloittaa klo 16.00. Ympäristölautakunta päättää katselmukseen osallistuvista jäsenistä. Katselmus tehdään rakennustarkastajan alustavan suunnitelman mukaisesti ja se käydään läpi kokouksessa. Katselmuksesta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja kunnan nettisivulla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Koko lautakunta osallistuu katselmukseen mahdollisuuksien mukaan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Ympäristölautakunta 10.05.2023 § 43

126/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta päätti 19.4.2023 kokouksessaan, että kokousaikataulun yhteydessä päätetty katselmus 10.5.2023 aloitetaan klo 16:00. Ympäristölautakunta jatkaa kokousta katselmuksen jälkeen klo 18.30.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta tekee katselmukierroksen ja kohteista laaditaan erillinen liite huomioineen kokouspöytäkirjaan.

Päätös Todettiin, että katselmus aloitetaan klo 16:00. Tilaisuuden alkaessa todettiin, että katselmus ei ole päätösvaltainen. Jäsenet päättivät kuitenkin, että ympäristökierros tehdään ja rakennustarkastaja laatii ympäristökierroksesta muiston.

Ympäristölautakunta käsittelee toimenpiteitä edellyttävät kohteet seuraavassa lautakunnan kokouksessa.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto