

Kunnanhallitus

---

Aika 08.05.2023 klo 18:00 - 19:45

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali, Virkatie 1, Järvelä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 91	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 92	Kunnanvaltuuston kokouksen 24.4.2023 päätösten täytäntöönpano	5
§ 93	Talouden seurantaraportti tammi - maaliskuu 2023	6
§ 94	Kunnanhallituksen varaedustajan nimeäminen sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan	7
§ 95	Metsäkiinteistön 316-403-25-4 Santamäki ostaminen	10
§ 96	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	12
§ 97	Valtuustoaloite selvityksen tekeminen edellytyksistä saada Kärkölään rivitalo	36
§ 98	Valtuustoaloite kuntaesitteen laatimisesta sekä päivittämisestä säännöllisesti	38
§ 99	Valtuustoaloite Sampolantien teollisuusalueen ja kantatie 54 risteysalueen kehittäminen	39
§ 100	Valtuustoaloite yli 65-vuotiaiden kuljetukset koulukyydillä uimahalliin maksutta tai pientä korvausta vastaan	41
§ 101	Valtuustoaloite Kärkölen kunnan itse tuottaman vaativan sekä erityisen vaativan tuen perus- ja esiopetuksen järjestämisprosessin kustannus- ja järjestämiselvityksen laatiminen	42
§ 102	Valtuustoaloite katujen harjaaminen	44
§ 103	Osallistuva budjetointi	45
§ 104	Esitys varhaisen tuen asiantuntijan palkkaamisesta testamentti- ja perintövaroin	48
§ 105	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	51
§ 106	Ilmoitusasiat	52
§ 107	Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus	54



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Markku Airola Matti	pormestari puheenjohtaja kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Aaltonen Päivi	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Aslamaa Martti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Kirkkomäki Nana	jäsen	
	Nummela Tuomas	jäsen	
	Raininko Mari	I varapuheenjohtaja	
	Rauhamaa Topias	jäsen	
	Salminen Miia	jäsen	
	Tammelin Jukka	jäsen	
	Nieminen Jouni	asiantuntija	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Laiho Juha-Matti Tuomaila Anne		

## Allekirjoitukset

---

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Markku Koskinen  
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

90 - 107

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Tuomas Nummela  
pöytäkirjantarkastaja

Topias Rauhamaa  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/maatoksenteko](http://www.karkola.fi/maatoksenteko).



Kunnanhallitus

§ 90

08.05.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 90

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Kunnanhallitus

§ 91

08.05.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 91

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanhallituksen jäsenet Topias Rauhamaa ja Tuomas Nummela.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Topias Rauhamaan ja Tuomas Nummelan.



Kunnanhallitus

§ 92

08.05.2023

**Kunnanvaltuuston kokouksen 24.4.2023 päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 92

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää panna täytäntöön kunnanvaltuuston kokouksen 24.4.2023 päätökset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus

§ 93

08.05.2023

**Talouden seurantaraportti tammi - maaliskuu 2023**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 93

Valmistelija

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

	Ta 2023	Toteutunut 2023	Ta- Tot.2023	Tot%	Toteutunut 2022	TP2022
3000 Keskushallinto						
Tuotot	33 550	29 516	4 034	88,0	16 015	169 913
Kulut	-1 307 905	-289 762	-1 018 143	22,2	-304 667	-1 148 206
Netto	-1 274 355	-260 246	-1 014 109	20,4	-288 651	-978 293
3100 Elinvoima						
Tuotot	110 000	31 677	78 323	28,8	24 418	96 862
Kulut	-754 350	-150 629	-603 721	20,0	-206 404	-881 987
Netto	-644 350	-118 952	-525 398	18,5	-181 986	-785 124
3200 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen						
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-168 200	-42 050	-126 150	25,0	-4 268 852	-16 901 034
Netto	-168 200	-42 050	-126 150	25,0	-4 268 852	-16 901 034
5000 Maaseututoimi						
Tuotot	30 700	0	30 700	0,0	0	8 282
Kulut	-47 200	-130	-47 070	0,3	-643	-27 481
Netto	-16 500	-130	-16 370	0,8	-643	-19 199
6200 Palo- ja pelastustoimi						
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	0	0	0	0,0	-118 124	-472 558
Netto	0	0	0	0,0	-118 124	-472 558
<b>RAPORTTI YHTEENSÄ</b>						
Tuotot	174 250	61 193	113 057	35,1	40 433	275 057
Kulut	-2 277 655	-482 571	-1 795 084	21,2	-4 898 689	-19 431 265
Netto	-2 103 405	-421 378	-1 682 027	20,0	-4 858 256	-19 156 208

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus	§ 38	20.02.2023
Kunnanhallitus	§ 94	08.05.2023

## Kunnanhallituksen varaedustajan nimeäminen sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan

Kunnanhallitus 20.02.2023 § 38

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi puh. 044-770 2206

Valtuutettu Jani Kuronen pyytää 31.1.2023 päivätyllä kirjeellä eroa kaikista kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilain 93 § mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Kärkölä-ryhmällä on kymmenen valtuutettua, joten varavaltuutettujakin tulisi määrätä kymmenen. Ryhmän ensimmäisen varavaltuutetun noustessa valtuutetuksi, varavaltuutettuja jää yhdeksän. Varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kärkölä-ryhmän kuntavaalien 2021 kaikki mahdolliset ehdokkaat ovat jo nimetty valtuutetuiksi tai varavaltuutetuiksi, eikä henkilöitä ole enää jäljellä nostettaviksi varavaltuutetuiksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Hallintosäännön § 6 mukaan Kunnanhallituksessa on pormestarin lisäksi 8 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaksi varapuheenjohtajaa. Pormestarilla ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. myöntää eron liikuntatoimikunnan jäsenyydestä Jani Kuroselle

2. myöntää eron sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kunnanhallituksen edustajan tehtävästä Jani Kuroselle

3. nimetä uuden kunnanhallituksen edustajan sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan Jani Kurosen tilalle

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. kunnanvaltuusto myöntää eron Jani Kuroselle valtuuston jäsenyydestä sekä kunnanhallituksen jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi
2. kunnanvaltuusto valitsee uuden kunnanhallituksen jäsenen Jani Kurosen tilalle,
3. kunnanvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Kärkölä-ryhmän 1. varavaltuutetun Heikki Syrjän kunnanvaltuuston jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
4. kunnanvaltuusto toteaa, että Kärkölä-ryhmän varavaltuutettu Eero Lepola nousee 1. varavaltuutetuksi,
5. kunnanvaltuusto toteaa, että Kärkölä-ryhmän varavaltuutettujen määrä jää pysyvästi vajaaksi, koska varavaltuutettuja jää yhdeksän.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. myöntää eron liikuntatoimikunnan jäsenyydestä Jani Kuroselle
2. myöntää eron sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kunnanhallituksen edustajan tehtävästä Jani Kuroselle
3. nimesi Miia Salmisen kunnanhallituksen edustajaksi sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan Jani Kurosen tilalle. Varaedustaja sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan päätettiin nimetä kunnanhallituksessa seuraavan valtuuston kokouksen jälkeen.

Lisäksi kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. kunnanvaltuusto myöntää eron Jani Kuroselle valtuuston jäsenyydestä sekä kunnanhallituksen jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi
2. kunnanvaltuusto valitsee uuden kunnanhallituksen jäsenen Jani Kurosen tilalle,
3. kunnanvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Kärkölä-ryhmän 1. varavaltuutetun Heikki Syrjän kunnanvaltuuston jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
4. kunnanvaltuusto toteaa, että Kärkölä-ryhmän varavaltuutettu Eero Lepola nousee 1. varavaltuutetuksi,
5. kunnanvaltuusto toteaa, että Kärkölä-ryhmän varavaltuutettujen määrä jää pysyvästi vajaaksi, koska varavaltuutettuja jää yhdeksän.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Jakelu Jani Kuronen  
kunnanvaltuusto

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 94  
40/00.00.01/2023

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kunnanhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen.

Kunnanhallitus nimesi päätöksellään 30.8.2021 § 188 sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varsinaiseksi edustajaksi Jani Kuronen ja varaedustajaksi Miia Salmisen.

Valtuutettu Jani Kuronen on pyytänyt 31.1.2023 päivätyllä kirjeellä eroa kaikista kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kunnanhallitus myönsi Jani Kuroselle eron sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kunnanhallituksen edustajan tehtävästä 20.2.2023 § 38.

Edellä mainitusta syystä on tarpeen nimetä uusi kunnanhallituksen varsinainen edustaja sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä kunnanhallituksen varsinaisen edustajan sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan.

Päätös Pormestari muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää nimetä kunnanhallituksen varaedustajan sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan.

Kunnanhallitus päätti nimetä kunnanhallituksen varaedustajaksi Toni Alander sivistys- ja hyvinvointilautakuntaan.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu nimetty



Kunnanhallitus

§ 95

08.05.2023

**Metsäkiinteistön 316-403-25-4 Santamäki ostaminen**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 95  
180/10.00.01/2023

Valmistelija kiinteistöpäällikkö leena.pekkanen@karkola.fi puh. 044 770 2148

Hallintosäännön § 20 mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Metsähallitus on tarjonnut 11.4.2023 metsäkiinteistöä 316-403-25-4 Kärkölen kunnalle hintaan 47 000 euroa. Pinta-ala on Metsähallitukselta saadun kuviokartan mukaan 10.5 hehtaaria, josta

- nuorta kasvatusmetsää 2,4 ha
- varttunutta kasvatusmetsää 3,1 ha
- taimikkoa 4 ha
- uudistuskypsää metsikköä 1 ha.

Keskeinen osa tilaa on laadukkaasti entisöity soranottoalue. Soranottoalue on nyt taimikkovaiheessa. Reuna-alueilla on osin myös hakkuukypsää metsää. Tila rajautuu kunnan omistamaan alueeseen, jolla sijaitsee hyppyrimäki ja uutena rakenteena frisbee-golfrata. Tilan keskellä on kylän yhteinen maanottoalue. Tilan naapurina länsipuolella on radanrakentajien kalmisto.

Tila sijaitsee kunnan virkistysalueen vieressä ja on kaavoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi. On perustelua ostaa myyntiin tullut viereinen metsäkiinteistö.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ostaa Santamäki 316-403-25-4 metsäkiinteistön Metsähallitukselta 47 000 eurolla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu Metsähallitus  
tekninen johtaja  
kiinteistöpäällikkö  
taluspäällikkö

Liitteet

Liite1 Santamäki 316-403-25-4 kuviot ja kuviotiedot



Ympäristölautakunta	§ 42	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	07.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 73	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	12.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 19	22.02.2023
Kunnanhallitus	§ 57	13.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 38	19.04.2023
Kunnanhallitus	§ 96	08.05.2023

### Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 42  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunnalle esitetään Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 4.3.2013 § 43. Lahden kaupunki sekä Nastolan ja Kärkölen kunnat olivat sopineet yhteisen rakennusvalvonnan järjestämisestä ja kunnilla oli yhteinen rakennuslautakunta. Tämän perusteella myös rakennusjärjestys laadittiin yhteisesti Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölen kuntien kesken.

Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestystä on syytä muuttaa ja laatia Kärkölen kunnalle oma rakennusjärjestys. Rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä suuria muutoksia tässä vaiheessa. Uusi rakentamislaki on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää Kärkölän kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Kärkölän kunnan internet-sivuilla.</p> <p>Rakennusjärjestyksen päivittämisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölän kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan 29.6.2022 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölän kunnan internet-sivuilla.</p>
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	<p>Ote Kärkölän kunnan toimielimet  Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,  Orimattilan kaupunki,  Hämeen ELY-keskus  Uudenmaan ELY-keskus  Päijät-Hämeen liitto  Päijät-Hämeen pelastuslaitos  Maakuntamuseo  Maannmittauslaitos  Liikennevirasto</p> <p>Kuulutus Kärkölän kunnan virallinen ilmoitustaulu  Kärkölän kunnan internet-sivut  Hollolan Sanomat -lehti</p>

Ympäristölautakunta 07.09.2022 § 51  
328/10.03.03/2022

Valmistelija	<p>rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049</p> <p>Kärkölän kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 29.6 - 5.8.2022. Kärkölän kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus on julkaistu 29.6.2022 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölän kunnan internet-sivuilla. Rakennusjärjestyksen päivittämisestä ei ole tullut määräaikaan mennessä kommentteja.</p> <p>Päijät-Hämeen pelastuslaitos on antanut rakennusjärjestyksesityksestä lausunnon 19.7.2022:</p> <p>Lausunnossa on todettu seuraavaa:</p> <p>Päijät-Hämeen pelastuslaitos on tutustunut Kärkölän rakennusjärjestykseen huomioiden nykyiset säädökset sekä pelastuslaitoksen nykyiset ja valmistella olevat käytännöt ja ohjeet. Osa ohjeistuksista muuttunee Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ohjeistuksen myötä jolloin esim. aurinkovoimalle ja sähköautojen latauspaikoille sisätiloissa tulisi muutoksia, näistä muutama sana lausunnon lopussa.</p>
--------------	---

Päijät-Hämeen pelastuslaitos kiinnittää huomioita seuraaviin kohtiin:

- 7.1 Maanrakennustyöt pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistön valuma-alueella

Määräys; Pohjaveden pilaantuminen tulee estää pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla maanrakennustöitä tehtäessä.

**Pelan huomio;** olisi hyvä huomioida myös työkoneiden tankkaus ja mahdollinen tankkauspaikan muodostaminen.

- 7.3 Rakentaminen pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistön valuma-alueella

Määräys; 1- ja 11- luokan pohjavesialueilla, sekä vedenhankintavesistön valuma-alueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt tulee sijoittaa maan päälle ja rakentaa kaksivaippaisena rakenteena tai varustaa sellaisella suoja-altaalla ja varolaitteella, joka estää suorat valumat maastoon säiliön rikkoutuessa tai muun vahingon yhteydessä.

**Pelan huomio;** Rakennusjärjestyksessä edellytetään öljy- ja polttonestesäiliöiden sijoitusta pohjavesialueilla maan päälle. Pelastuslaitos huomauttaa, että oheinen teksti ei mahdollista jakeluasemien rakentamista, koska jakeluasemia koskeva tämänhetkinen lainsäädäntö ei mahdollista bensiinisäiliön sijoittamista maan päälle kuin veneasemilla.

- 7.6 Maalämpö

Määräys; Maalämmön käyttäminen (lämpökaivo, maapiiri) lämmitysjärjestelmänä vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan sekä uudisrakentamisessa että lämmitysjärjestelmän vaihdoksessa. Vedenottamon suoja-alueilla ja läheisyydessä ei yleensä ole edellytyksiä maalämmön käytölle. Pohjavesialueella maalämpökaivon hyväksyntä perustuu tapauskohtaiseen harkintaan, maapiirien rakentaminen ei ole mahdollista (liitekartta nro 3). Lämmönkeruuputkistojen asentaminen vesistöön edellyttää vesirakennustyöilmoitusta tai vesilain mukaista lupaa.

**Pelan huomio:** Vedenottamon suoja-alue termiä tulisi tarkentaa (yleensä pohjavesialueen raja) ja/tai kirjata pohjavesialueelle suunniteltavien lämpökaivojen kohdalle automaattisesti tarve aluehallintoviraston luvan tarve.

Lausunnossa viitataan yleisesti pohjavesien suojelusuunnitelmiin, joissa voidaan ottaa huomioon mm. seuraavaa.

- Pohjavesialueille rakennettavien lämpökaivojen osalta on ennen rakentamista hankittava aluehallintoviraston lupa tai ympäristönsuojelulain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta.

- Porausksessa on huolehdittava, että maaperään tai pohjaveteen ei pääse valumaan öljyä tai muita haitallisia aineita. Porauskaluston on oltava tarkoitukseen sopiva.
- Kaivorakenteiden on oltava sellaiset, ettei niiden kautta pääse pintavesiä pohjaveteen. Kaivon yläosassa on käytettävä suojaputkea, joka upotetaan vähintään 2-6 metriä kallioon. Suojaputken ja kallion välinen sauma on tiivistettävä.
- Porausraportti ja mahdolliset vesinäytteiden tulokset on pyydettäessä toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja vesitalousasioita valvovalle valtion viranomaiselle.
- Järjestelmässä ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita.
- Huollon tai laitteiston käytöstä poiston yhteydessä lämmönsiirtoliuos on otettava talteen. Liuosta ei saa päästää tai sijoittaa ympäristöön.
- Hakijan on varauduttava tarvittaessa tulppaamaan kaivo, mikäli sen rakentamisesta aiheutuu pohjaveden määrän tai laadun haitallisia muutoksia.

#### Toimenpidesuosituks:

- Pohjavesialueille tehtävistä maalämpökaivoista tulee pyytää aluehallintoviraston lupa tai lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta ELY-keskukselta.
- Kunnan ympäristönsuojelusmääräyksissä tulisi kieltää maalämpöjärjestelmät pohjaveden muodostumisalueilla tai koko 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla.
- Maalämpökaivojen sijaan pohjavesialueilla on suositeltavaa rakentaa esim. ilmavesilämpöpumppuja.

#### Lisäksi pelastuslaitos suosittelee;

- Tulisijallisten rakennelmien osalta on hyvä muistaa myös paloturvallisuus. Suosittelemme kiinteiden grillien ja paljujen tulipesien sijoittamista vähintään 4 m etäisyydelle räystääslinjasta tulipaloriskin vähentämiseksi.
- Jäteastiat ovat yleinen kohde ilkeävaltaisille tuhopoltoille, esitämme tuhopolttoriskien vähentämiseksi on, että jäteastiat ja jätensäilytystilat on sijoitettava niin, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Rakennuksen alla tai sen välittömässä lähteisyydessä ei saa säilyttää mitään helposti syttyvää.
- Turvallinen etäisyys esimerkiksi yksittäisille jäteastioille on 4 m ja katoksille 8 m.

- Sähköautojen latauksesta autotalleissa ja -halleissa sen verran, että jännite olisi saatava kytkettyä pois tilaan menemättä.
- Aurinkosähköstä myös muutama sana, on varmistettava paneelien poiskytkentä poikkeamatilassa - selkeät merkinnät aurinkosähköstä ja kytkimien merkitseminen- osana työturvallisuutta.

Ehdotus Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi on esityslistan liitteenä. Ehdotuksessa on huomioitu Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto.

Rakennusjärjestyksen valmisteluun ovat osallistuneet pormestari, ympäristölautakunnan puheenjohtaja, tekninenjohtaja, ympäristösihteeri ja rakennustarkastaja 15.9.2022 pidetyssä kokouksessa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat - lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla. Ympäristölautakunta laittaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon, josta kuulutetaan Hollolan Sanomille ja osallisille sekä pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti seuraavaa.  Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat - lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.  Lisäksi jakeluun päätettiin lisätä alueella toimivat rakennusalan yritykset
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Ote Kärkölen kunnan toimielimet Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta, Orimattilan kaupunki, Hämeen ELY-keskus Uudenmaan ELY-keskus Päijät-Hämeen liitto Päijät-Hämeen pelastuslaitos Maakuntamuseo Maannmittauslaitos Väylävirasto Kärkölen yrittäjät Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry kyläyhdistykset  Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu Kärkölen kunnan internet-sivut



Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 73  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 14.9.2022-21.10.2022 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 14.9.2022. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 21.10.2022 mennessä.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu seuraavaan taulukkoon.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos 12.10.2022	huomio	kommentti
	4 § Palo-osastoinnin muuttuminen turvallisempaan suuntaan, esim. öljylämmityslaitteiston poistaminen ja tila kellariksi, kemikaalivarasto varastoksi, onko luvan tarvetta muutokselle.	Öljylämmityksen poisto ei vaadi erillistä lupaa, mutta uuden lämmitysjärjestelmän teko vaatii luvan.
	4§ Erillisen autokatoksen rakentaminen, voisiko tämän yhteydessä olla palo-osastoimatonta varastotilaa, jos voi niin minkä verran.	Autokatoksen yhteyteen ei saa rakentaa yli 10m <sup>2</sup> varastoa, ellei hae siihen erillistä rakennuslupaa. Vaatii palo-osastoinnin. Myös kokonaisalan tulee olla alle 50m <sup>2</sup>
	10 § Maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen; vesitalouslupa onko sama kuin vesilain mukainen lupa aluehallintovirastolta.	Vesitalouslupa on sama kuin vesilain mukainen lupa aluehallintovirastolta. Ei muutosta rakennusjärjestykseen
	12 § Osoitenumero erittäin tärkeä asia, sen sijaan valaistu numero esim. kohteissa joissa ei ole sähköä tai kohteissa joissa joudutaan asentamaan numero liittymään ja siitä tie johtaa pihaan (35 m).	Muutetaan rakennusjärjestystä vastaamaan huomiota.
	14 § Palovaroitin; yksi palovaroitin/ alkava 60 m <sup>2</sup> / kerros	Lisätään rakennusjärjestykseen sana alkava
	14 § Hiilimonoksidivaroitin (hakavaroitin) tulee asentaa käyttöohjeen mukaisesti. Suositeltavaa toki on tulisijallisiin tiloihin	Hiilimonoksidivaroitin on rakennusjärjestyk-

		sessä suositus
	19 § Pelastustiepiirros mahdollisine nostopaikkoineen on esitettävä porrashuoneeseen sijoitettavassa palokunnantaulussa.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
	36 § Pelastuslaki 379/2011 16 §:n mukaan yleisötapahtuman pelastussuunnitelma....	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
	45 § Oljy- ja polttoainesäiliöt sekä. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää kiinteällä vuotoaltaalla varustettua säiliötä tai kaksivaippaista säiliötä.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
	Tyomailla voidaan käyttää kiinteällä vuotoaltaalla varustettuja tai kaksoisvaippaisia UN-valmistettuja kuljetus-/varastointisäiliöitä, tai pelkästään varastointiin tarkoitettuja kaksoispidätyksen omaavia säiliöitä (esim. SFS-EN 12285-2, SFS 2733). Säiliötarkastusten on oltava voimassa tyomaalle tultaessa.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
Hollolan kunta 13.9.2022	Tarkastelimme asiaa kaavoituksen ja rakennusvalvonnan lupapalaverissa ja totesimme yhteisesti, että meillä ei ole Kärkölän rakennusjärjestyksen luonnoksesta erityistä lausuttavaa, eikä siinä ole olennaisesti Hollolan kuntaan vaikuttavia asioita. Eli Hollolasta ei olla toimittamassa tämän viestin lisäksi virallista lausuntoa.	
Päijät-Hämeen liitto 14.10.2022	Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa Kärkölän rakennusjärjestysluonnoksesta.	
Kärkölän ympäristöyhdistys 21.10.2022	Kärkölän kunnan ympäristölautakunta on aloittanut rakennusjärjestyksen päivittämisen jo vuonna 2016. Nyt rakennusjärjestysluonnos on asetettu nähtäville. Ympäristölautakunnan päätösesityksessä mainitaan rakennusjärjestys ehdotus ja toisaalla rakennusjärjestysluonnos. Nähtäville on asetettu versio, josta ei tiedä onko kyseessä voimassa oleva rakennusjärjestys, edellä mainittu luonnos vai peräti ehdotus? Nähtävillä olevassa aineistossa on mainittu liite, mutta se puuttuu. Tällainen epätarkkuus aineiston julkaisussa ei ole hyväksyttävää. Mitä on tapahtunut vuonna 2016 asetetuille tavoitteille? Mitä ne olivat? Ympäristölautakunnan 15.06.2022 § 42 käsittelytekstissä sanotaan, että rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä suuria muutoksia tässä vaiheessa. Nähtäville asetettu versio poikkeaa kuitenkin suuresti voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä sekä sisällön että määräysten tasolla. Rakennusjärjestykseen ehdotetut muutokset tulee kuvata yksiselitteisen selvästi ja muutokset tulee	Mielipide ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestys ehdotukseen. Ehdotukseen liitetystä kommentista selviää, että merkittävin muutos entiseen on siihen tehty rakenteellinen muutos.

	<p>myös perustella. Luonnoksen liitteeksi tulee lisätä vertailu voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja luonnoksen määräyksistä; mitkä määräykset poistuvat, mitä ovat uudet määräykset ja mitkä määräykset muuttuvat ja miten.</p> <p>Rakennusjärjestysuudistuksen tavoite on epäselvä; mitä oli tarkoitus muuttaa? Mitä on muutettu?</p> <p>Rakennusjärjestys tulee asettaa uudelleen nähtäville luonnoksena, joka on selkeä ja jossa ehdotetut muutokset esitetään avoimesti. Uuden luonnoksen valmistelussa tulee myös pyrkiä termien ja käsitteiden yhdenmukaisuuteen, asiakokonaisuuksien ja aiheiden huolelliseen otsikointiin.</p>	
<p>ELY-keskus 20.10.2022</p>	<p>Kärkölen kunta on pyytänyt Hämeen ELY-keskuksen lausuntoa kunnan rakennus-järjestysluonnoksesta. Kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 4.3.2013. Rakennusjärjestys laadittiin tuolloin yhteisesti Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölen kuntien kesken. Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestystä on tullut tarpeen muuttaa ja laatia Kärkölen kunnalle oma rakennusjärjestys. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä merkittäviä muutoksia tässä vaiheessa.</p>	
	<p>1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä, 3 § Rakentamistapaohjeet ja määritelmiä</p> <p>Rakennusjärjestyksen tehtävä ja soveltamisala on kuvattu asiakirjan alussa asianmukaisesti ja selkeästi ja samassa yhteydessä on hyvin kuvattu rakennusjärjestyksessä käytettävä termistö.</p>	
	<p>5 § Uuden rakennuksen rakentaminen puretun tai tuhoutuneen rakennuksen tilalle</p> <p>Luvussa todetaan, että ”olemassa olevan asuinrakennuksen samaan pihapiiriin kuuluvan puretun tai tuhoutuneen talousrakennuksen tilalle voidaan rakentaa uusi, jos rakennus muutoin täyttää rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Rakentaminen vaatii aina rakennusluvan”. ELY-keskus huomauttaa, että luvun tarkoitus ja tarve jää epäselväksi eikä asiasta käy ilmi, mihin viitataan lauseessa sanalla muutoin. Esitetty viittaus MRL 72 ja 125 § tulisi asiakohdassa myös kirjoittaa auki.</p>	<p>Muutoin sana tarkoittaa, että rakennuksen on täytettävä rakennusluvalla vaaditut vaatimukset, mutta rakennuksen voi rakentaa entiselle paikalle.</p>
	<p>9 § Mainoslaitteet ja muut vastaavat laitteet</p>	

	<p>ELY-keskus esittää kohtaa täydennettäväksi myynti-, tiedotus-, mainos-, ja muuta sellaista laitetta koskevan sijoittamisen ohjeistuksen osalta seuraavasti: ”laite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittyviin näkemäestettä”.</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>10 § Maalämpö</p> <p>Kohdassa on oikein todettu, että maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen pohjavesialueella on kielletty, ellei hankkeelle ole myönnetty vesitalouslupaa. Kohdassa myös todetaan, että ”Maalämmön rakentaminen on kielletty vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle tai mikäli suojavyöhykkeitä ei ole määritelty, vedenottamon valuma-alueelle.” Edellä mainittu kirjaus ei ole välttämätön rakennusjärjestyksessä, sillä maalämmön rakentaminen on kielletty koko pohjavesialueella. Haettaessa maalämpöjärjestelmän rakentamiselle vesitalouslupaa, katsotaan samassa yhteydessä myös edellä mainitut suojavyöhykkeet.</p>	<p>Poistetaan ”Maalämmön rakentaminen on kielletty vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle tai mikäli suojavyöhykkeitä ei ole määritelty, vedenottamon valuma-alueelle.”</p>
	<p>18 § Sade- ja sulamisvesien sekä pintavesien johtaminen (hulevedet) ja lumen varastointi</p> <p>Hulevesien johtamista koskien tulee rakennusjärjestyksestä tulla ilmi, että hulevesien johtamisesta maanteiden sivuosiin päättää kunnan ympäristöviranomainen, joka kuulee asiassa tienpitäjää. Tienpitöviranomainen suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuosiin.</p>	<p>Korjataan rakennusjärjestystä lausunnon mukaiseksi.</p>
	<p>Koskien sivulla 24 olevaa viittausta MRL 16, 72, 125 ja 137 §, MRA 57 §, Maantielaki 503/2005, RakJ 21 § Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräykset, ELY-keskus huomauttaa, että laki maanteistä on nykyisellään laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä.</p>	<p>Korjataan rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>27 § Etäisyys yleisestä ja yksityisestä tiestä ja liikennemelun huomioonottaminen</p> <p>Kohdassa käsitellään etäisyyttä teistä ja liikennemelun huomioonottamista. ELY-keskus huomauttaa, että ko. kohdassa tulee huomioida myös rataverkko ja tärinävaikutukset.</p> <p>Rakennusjärjestyksen 27 § tulee täydentää myös siten, että siinä huomioidaan laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 § lisäksi myös 45 §, jossa käsitellään rakennusten tai rakennelmien sijoittamista maantien näkemäalueella.</p>	<p>Lisätty lausunnon huomiot tärinävaikutus ja seuraava teksti laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44§ ja 45§ : Rakentaminen on kiellettyä suojalueen ulkopuolellakin sellaisella alueella, jolla näkemäalan</p>

		vapaana pitäminen sitä rajoittavista esteistä on tarpeen liikenneturvallisuuden vuoksi.
	<p>28 § Suunnittelutarvealue</p> <p>Suunnittelutarvealueiden osalta rakennusjärjestyksessä todetaan, että ”suunnittelutarvealuetta Kärkölen kunnassa ovat maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa tarkoitettujen alueiden sekä 2 momentissa tarkoitetun rakentamisen lisäksi rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa kartassa rajatut alueet, joilla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä (liitekartta 1)”. Liiteaineistoa ei kuitenkaan ole rakennusjärjestyksen liitteenä eikä näin ollen ole käsitystä esitetäänkö voimassa oleviin suunnittelutarvealueisiin muutosta.</p>	Suunnittelutarvealue ei ole ollut muutoksen kohteena, eikä siihen ei ole tehty muutoksia.
	<p>43 § Vesihuolto ja jätevesien johtaminen</p> <p>Yleisenä kommenttina lukua koskien ELY-keskus esittää täsmennettäväksi termistöä niin, että luvussa käytetään termejä jätevesiviemä-riverkosto, jätevesiviemäri ja vesijohtoverkosto. Luvussa mainitaan, että ”Ennen rakennusluvan myöntämistä on vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla varmistuttava siitä, että kiinteistölle on saatavissa riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä, muussa tapauksessa rakennuttajan on varauduttava talousveden puhdistamiseen”. Tältä osin ELY-keskus esittää täydennettäväksi kenen tehtävänä ja vastuulla on varmistaa kohdassa mainittu talousveden saatavuus. Kohdassa on myös syytä tarkemmin pohtia määräystä talousveden puhdistamiseksi.</p>	Lausunnossa ehdotetut korjaukset tehty rakennusjärjestykseen.
	<p>Kohtaa ”Talousveden laatua voivat heikentää mm. rauta, mangaani, nitraatti, fluoridi, radon ja radioaktiiviset aineet” esitetään täydennettäväksi tarkennuksella ”Kiinteistön talousvesikäytössä olevan kaivoveden laatua voivat heikentää...”. Talousveden laatuun liittyviin asioihin vastaa kunnan terveyden-suojeluviranomainen.</p>	Lisätty järjestykseen
	<p>Lopuksi</p> <p>Osallisten kannalta olisi hyvä, jos nähtävillä olevasta rakennusjärjestyksessä korostettaisiin voimassa olevaan rakennus-järjestykseen nähden muuttuvat asiakohdat.</p>	

	Rakennusjärjestyksen liitteeksi olisi hyvä laittaa kartat, joissa esitetään RKY-alueet ja maakunnallisesti arvokkaat alueet joihin rakennusjärjestyksessä viitataan.	
	Rakennusjärjestystä koskevana yleisenä kommenttina ELY-keskus toteaa, että rakennus-järjestyksessä on useita viittauksia maankäyttö- ja rakennuslain ulkopuoliseen lainsäädäntöön, asetuksiin ja päätöksiin. Ristiriita-tilanteiden ja väärinkäsitysten välttämiseksi rakennus-valvonnan on syytä seurata muuttuvaa lainsäädäntöä, jotta rakennusjärjestys pysyy ajantasaisena.	
Lahden museot 24.10.2022	Kärkölen kunta on uusimassa rakennusjärjestystään. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta seuraavaa.	
	Maankäyttö- ja rakennuslain 14§ mukaan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.  Rakennusjärjestyksen rooli korostuu alueilla, joilla tarkin kaavataso on maakuntakaava. Maalaismaisena kuntana tällaista aluetta on Kärkölässä pinta-alallisesti paljon, joskin harvaan asuttuna. Näillä alueilla on kuitenkin myös muinaisjäänöksiä sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja maisemallisia arvoja, joiden huomioon ottaminen on kaavan puuttuessa tärkeää nostaa esille rakennusjärjestyksessä.	
	Rakennusjärjestyksen luonnoksessa on jo joitakin mainintoja arvokohteisiin tai suojeltuihin rakennuksiin kohdistuvien toimenpiteiden osalta. Arvokohde käsitteenä on siksi tärkeää avata myös rakennusjärjestyksen alkuosan määritelmässä seuraavasti: Arvokohde voi tarkoittaa myös muita kuin kaavalla tai erityislaeilla suojeltuja kohteita, kuten kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä kohteita tai alueita. Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa neuvontaa ja toimii lausunnonantajana arvokohteita koskien.	Lisätään lukuun 3§ Arvokohde  Arvokohde voi tarkoittaa myös muita kuin kaavalla tai erityislaeilla suojeltuja kohteita, kuten kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä kohteita tai alueita. Päijät-Hämeen

		<p>alueellinen vastuumuseo antaa neuvontaa ja toimii lausunnonantajana arvokohteita koskien.</p>
	<p>Lisäksi museo esittää, että rakennusjärjestyksen II luvun 6 § (Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön) alakohdaksi lisätään seuraavat huomioon otettavat asiat, kun suunnittelu ja rakentaminen kohdistuu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokkaille alueille, joilla ei toteudu asema- tai yleiskaavan ohjausvaikutus:</p>	<p>Lisätään lukuun 6§</p>
	<p>Kulttuuriympäristön huomioon ottaminen</p> <p>1) Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta.</p> <p>Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa. Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (<a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen määrittelee museoviranomainen. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevista suunnitelmistaan ja pyytää suunnitelmista alueellisen vastuumuseon lausunto. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla.</p> <p>Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain 1 §:n mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle (MML 14 §)</p> <p>Viittaus: Muinaismuistolaki 295/63, MRL 197 §</p>	<p>Lisätään lukuun 6§</p>
	<p>2) Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja maisema-alueilla suunnittelun</p>	<p>Mainittu kohdassa §32</p>

	<p>lähtökohdaksi on otettava kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen. Valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (<a href="http://www.rky.fi">www.rky.fi</a>) ja maisema-alueita (<a href="http://www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet">www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet</a>) koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MRL 22§, 24§). Maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden aluerajaukset on esitetty maakuntakaavassa ja ne on otettava huomioon toimenpiteitä toteutettaessa (MRL 32§, 118§, 139§). Kyseisille alueille kohdistuvat toimenpiteet ovat luvanvaraisia ja Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.</p>	
	<p>3) Paikallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja inventoiduissa kohteissa suunnittelun lähtökohtana on kulttuuriympäristön paikallisen omaleimaisuuden säilyttäminen. Inventoiduista kohteista saa tietoa kunnasta tai Päijät-Hämeen alueellisesta vastuumuseosta. Alueilla, joissa inventoinnit eivät ole kattavia, on tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p>	<p>Lisätään §32</p>
	<p>4) Kunnan viranomaisen voi lupaa haettaessa edellyttää rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämistä tai kuntoselvityksen laatimista. Kulttuurihistoriallisten arvojen tai kohteen kunnan selvittää alan asiantuntija. Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p> <p>Viittaukset: Maankäyttö- ja rakennuslaki 314/1999.</p>	<p>Mainittu §32</p>
	<p>Lisäksi museo esittää seuraavia yksittäisiä täydennyksiä rakennusjärjestykseen:</p> <p>II luku 11 § Aurinkosähkö ja sähköautojen latauspisteet</p> <p>Aurinkosähköön keräyspisteen voi rakentaa rakennuksen katolle ilman erillistä rakennuslupaa. Tätä suuremmat keräysalueet vaativat rakennusluvan. Ehdotetaan lisäystä: Arvokohteissa ja suojelluissa rakennuksissa julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput edellyttävät aina toimenpidelupaa ja Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kuulemista.</p>	<p>Lisätään lukuun §11</p>



	<p>II luku 13 § Rakennuksen ja rakennetun ympäristön hoito ja valvonta sekä varastointi</p> <p>Kaavassa suojellulla tai muutoin arvokkaaksi arvioidulla alueella tulee ennen ympäristökuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen.</p> <p>Ehdotetaan lisäystä: ja alueelliseen vastuumuseoon. Tällaisia toimenpiteitä ovat myös julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput.</p>	<p>Lisäys lisätty §11 kohdalle.</p>
	<p>Saman kohdan soveltamisohje</p> <p>Ympäristökuvaltaan arvokkaita alueita ovat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja -maisemat.</p> <p>Ehdotetaan lisäystä: sekä paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.</p>	<p>Lisätään lukuun §13</p>
<p>Hausjärven kunta 25.10.2022</p>	<p>Hausjärven kunnalla ei ole huomautettavaa Kärkölän rakennusjärjestysluonnoksesta KH 25.10.2022 § 159</p>	

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta lähettää rakennusjärjestyksen ehdotuksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Kunnanhallituksen käsittely on 28.11.2022 ja kunnanvaltuuston kokous 12.12.2022. Rakennusjärjestys on tarkoitus tulla voimaan 1.2.2023.</p>
Päätös	<p>Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset.</p> <p>Rakennusjärjestys 3 § Lisättiin yksimielisesti otsikko Rakennuksen kerros.</p> <p>Rakennusjärjestys 4 § Puheenjohtaja teki seuraavan vastaehdotuksen, jota Soile Laakso ja Juha-Matti Laiho kannattivat.</p> <p>Kaikkiin seuraaviin kohtiin, joissa on määritetty rajakoko, todetaan, mitä vaaditaan rajan ylä- ja alapuolella. Lisätään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grillikota / -katos yli 25 m<sup>2</sup> -R</li> <li>- yli 10 m<sup>2</sup> katokset yleensä (terassikatokset, polttopuukatokset, yms.) - T</li> <li>- jätekatos (alle 4 m<sup>2</sup>) - täytettävä etäisyys vaatimukset E</li> <li>- varastointisäiliö - siilo (maanpäällinen osaa alle 10 m<sup>3</sup>) - hankkeesta riippuen T/R</li> <li>- suurehko antenni (lautasantenni halkaisija yli 1,2 m) - hankkeesta riippuen</li> </ul>

T/R

Puheenjohtajan vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisättiin yksimielisesti seuraavaan kohtaan "ennen toimenpidettä":

E = ei valvontatoimenpiteitä, ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaan eli lisäyksen jälkeen kuuluu seuraavasti:

E = ei valvontatoimenpiteitä, ilmoitettava ennen toimienpidettä kunnan rakennusvalvontaan

Rakennusjärjestys 21 §

Vimeisen kappaleen ensimmäinen lause "Tonttien välisen aidan..." muutettiin yksimielisesti "Tonttien välisen raja-aidan..."

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti edellä selostetuilla rakennusjärjestysehdoitukseen tehdyillä muutoksilla.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 216  
328/10.03.03/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta käsitteli kokouksessaan 23.11.2022 § 73 rakennusjärjestysehdoitusta ja päätti lähettää rakennusjärjestysehdoituksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysehdoituksen Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn. Päättiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

rakennustarkastaja  
Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 50  
328/10.03.03/2022

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdoituksen Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Pormestari teki seuraavan vastaehdoituksen, jota Mari Raininko kannatti:

Kunnanvaltuusto palauttaa asian uuteen valmisteluun, koska valmistelu on keskeneräinen. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaan ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtävälle asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu rakennustarkastaja  
ympäristölautakunta  
kunnanhallitus

Ympäristölautakunta 22.02.2023 § 19  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 4.1.–10.2.2023 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 4.1.2023. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 10.2.2023 mennessä.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu seuraavaan taulukkoon.

Lausunnon antaja	huomio	kommentti
Päijät-Hämeen Pelastuslaitos	1§ Rakennusmääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle - esitys; ... voimassa olevat rakennusmääräykset, määräyksiä on useilta eri vuosilta	Suomen rakentamismääräyskokoelma on poistunut ja tilalle ovat tulleet tarkemmat asetukset.
	4§ Taulukko 2) Yleisörakennelma - katsomo -yleisötilaisuuden järjestämisessä voi tulla suurehkojen (esim. 100 henkilöä) katsomoiden (korkeus 3 m) rakentaminen vastaan, näistä olisi rakennusvalvonnan oltava tietoinen - tarvittaessa tarkastaa ne	Lisätty vaatimus rakennusluvasta suuria katsomoita varten.
	12§ Osoitenumero - mitä tarkoittaa 35 m, jos matkaa niin voisi jättää pois ja käyttöönottotarkastuksella todeta löytäisikö esim.	35m poistettu

	<p>ambulanssi kohteen asennetuoin opastein vai tarvitaanko lisäohjausta.</p> <p>- kaava-alueen ulkopuolella ei rakenneta tien tuntumaan, opastus liittymään on usein tarpeen</p> <p>12§ Osoitenumero erittäin tärkeä asia, sen sijaan valaistu numero esim. kohteissa joissa ei ole sähköä, valaistu numero voi olla haastavaa (etäisyys voinee vaihdella tapauskohtaisesti joten tarkkaa metrimäärää ei kannattaisi esittää mm. merkinnän koon tai peittävän kasvillisuuden vuoksi).</p> <p>Sen sijaan esim. kaava-alueella valaistut osoitenumerot voisivat olla vaateena.</p>	<p>Lisätty suositus valaistusta osoitenumeroista kaava-alueille</p>
	<p>14 § Sammutuslaitteistot, paloilmittimet... Lisätietoja</p> <p>Automaattinen paloilmittin on laitteisto, joka antaa ilmoituksen hätäkeskukseen alkavasta palosta sekä toimintavalmiutta vaarantavista vioista.</p> <p>Paloilmittin ei hätäkeskusyhteyttä antaa hälytyksen paikallisesti, laitteisto on valmistettu, automaattisen paloilmittimen tasoista, sertifioituista komponenteista.</p> <p>14 § Lisätietoja (tarkennus pelastuslaitoksen tekstiin)</p> <p>Paloilmittin:</p> <p>Paloilmittin on laitteisto, joka antaa automaattisesti ilmoituksen alkavasta palosta sekä toimintavalmiutta vaarantavista vioista hätäkeskukseen tai valvomoon.</p> <p>Automaattinen paloilmittin on laitteisto, joka antaa automaattisesti ilmoituksen hätäkeskukseen alkavasta palosta sekä toimintavalmiutta vaarantavista vioista.</p>	<p>Lisätty valvomo tekstiin</p> <p>ja tarkennus automaattisesta paloilmittimesta</p>
	<p>23§ Rakennuspaikka, oikeinkirjoitus kannattaa tarkastaa. Esim. palovaarallista rakennusta (viljankuivaamo on yhdyssana)</p>	<p>Korjattu sana</p>
	<p>45§ Maaperä ja pohjavedet; viittaus</p> <p>- Säteilyasetus 1512/1991 on kumoutunut</p>	<p>Lisätty uusi laki viittaukseen</p>
Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten	<p>nähtävillä olevasta rakennusjärjestyksessä olisi hyvä korostaa voimassa olevaan rakennusjärjestykseen nähden muuttuvat asiakohdat</p>	<p>Rakennuksen järjestyksen pääasialliset muutokset aiempaan voidaan toimittaa lisänä nähtäväksi samaan aikaan rakennusjärjestyksen ehdotuksen kanssa.</p>
	<p>rakennusjärjestyksen liitteenä tulisi olla kartat, joissa esitetään RKY-alueet</p>	<p>Suunnittelutarve alueeseen ei ole tehty muutoksia, eikä sitä</p>

	<p>ja maakunnallisesti arvokkaat alueet, joihin rakennusjärjestyksessä viitataan</p> <p>Rakennusjärjestyksessä mainitut suunnittelutarvealueet jäävät edelleen puuttumaan lausunnolla olevasta aineistosta, joten aineistosta ei saa käsitystä esitetäänkö voimassa oleviin suunnittelutarvealueisiin muutosta. Rakennusjärjestyksen liitteiden tulee olla mukana hyväksyttävässä rakennusjärjestysehdotuksessa</p>	<p>ole tarkoitus muuttaa rakennusjärjestyksen teon yhteydessä. Kartat liitetään ehdotukseen nähtäväksi.</p>
	<p>5 § Luvussa todetaan, että ”olemassa olevan asuinrakennuksen samaan pihapiiriin kuuluvan puretun tai tuhoutuneen talousrakennuksen tilalle voidaan rakentaa uusi, jos rakennus muutoin täyttää rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Rakentaminen vaatii aina rakennusluvan”.</p> <p>ELY-keskus huomauttaa, että luvun tarkoitus ja tarve jää epäselväksi eikä asiasta käy ilmi, mihin viitataan lauseessa sanalla muutoin. Esitetty viittaus MRL 72 § ja 125 § tulisi asiakohdassa myös kirjoittaa auki.</p>	<p>Asia koskee enemmän rakennuksien sijaintia ja niille muodostunutta rakennuspaikkaa.</p> <p>Ei muutosta.</p>
	<p>§ 27 osalta esitetään tarkastettavaksi lausetta "Rataverkon etäisyydessä tulee ottaa huomioon etäisyyden lisäksi", tulisi olla "rataverkon läheisyydessä --".</p>	<p>Muutetaan rakennusjärjestykseen.</p>
Lahden museot	<p>Luku II, kohta 6 § (Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön)</p> <p>1) Tekstissä on selkeästi tuotava esiin se, että sekä tunnetut että entuudestaan tuntemattomat muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain suojaamia ja myös se, että jos rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle (s. 12/43–13/43, kursivilla lisäykset):</p> <p>Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta. Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa. Rakennushanketta suunniteltaessa</p>	<p>Lisätään:</p> <p>Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta. Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa ja</p>

	<p>tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (<a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen määrittelee museoviranomainen. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevista suunnitelmistaan ja pyytää suunnitelmista alueellisen vastuumuseon lausunto. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla.</p> <p>Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle.</p>	<p>Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle.</p>
	<p>2) Viittauksiin (s. 13/43) lisätään: MML 1 ja 14 §.</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>3) Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja maisema-alueilla suunnittelunlähdekohtaisesti on otettava kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen. Valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (<a href="http://www.rky.fi">www.rky.fi</a>) ja maisema-alueita (<a href="http://www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet">www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet</a>) koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MRL 22§, 24§). Maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden aluerajaukset on esitetty maakuntakaavassa ja ne on otettava huomioon toimenpiteitä toteutettaessa (MRL 32§, 118§, 139§). Kyseisille alueille kohdistuvat toimenpiteet ovat luvanvaraisia ja Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.</p>	<p>Maankäyttö ja rakennuslaki tulee ottaa huomioon aina ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.</p> <p>Alueille lupaa haettaessa rakennusvalvonta on museoon yhteydessä tapauskohtaisesti.</p> <p>Ei muutosta rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>4) Paikallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja inventoiduissa kohteissa suunnittelun lähtökohtana on kulttuuriympäristön paikallisen omaleimaisuuden säilyttäminen. Inventoiduista kohteista saa tietoa kunnasta tai Päijät-Hämeen alueellisesta vastuumuseosta. Alueilla, joissa inventoinnit eivät ole kattavia, on tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p>	<p>Alueille lupaa haettaessa rakennusvalvonta on museoon yhteydessä tapauskohtaisesti.</p> <p>Ei muutosta rakennusjärjestykseen.</p>

	<p>5) Kunnan viranomaisen voi lupaa haettaessa edellyttää rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämistä tai kuntoselvityksen laatimista. Kulttuurihistoriallisten arvojen tai kohteen kunnan selvittää alan asiantuntija. Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p>	<p>Maankäyttö ja rakennuslaki tulee ottaa huomioon aina ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.</p> <p>Alueille lupaa haettaessa rakennusvalvonta on museoon yhteydessä tapauskohtaisesti.</p> <p>Ei muutosta rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>II luku 13 § Rakennuksen ja rakennetun ympäristön hoito ja valvonta sekä varastointi Kaavassa suojellulla tai muutoin arvokkaaksi arvioidulla alueella tulee ennen ympäristökuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen. Ehdotetaan lisäystä: ja alueelliseen vastuumuseoon. Tällaisia toimenpiteitä ovat myös julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput.</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen teksti ja alueelliseen vastuumuseoon.</p> <p>julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput on mainittu jo pykälässä (§)11</p>
	<p>Luku I, yleistä</p> <p>6) Lyhenteisiin (s.4/43) lisätään lyhenne MML ja selitys: Muinaismuistolaki (295/1963).</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen.</p>
Kärkölen ympäristöyhdistys ry	<p>Kärkölen kunnan rakennusvalvonta/ympäristölautakunta on 21.12.2022 kuulutuksella ilmoittanut; että "ehdotus rakennusjärjestykseksi pidetään julkisesti nähtävänä". Kärkölen kunnanvaltuusto on 12.12.2022/50 § päättänyt, että se palauttaa asian uuteen valmisteluun, koska valmistelu on keskeneräinen. Kärkölen rakennusvalvonnan/ympäristölautakunnan kuulutus on kunnanvaltuuston päätöksen vastainen.</p> <p>Kärkölen ympäristöyhdistys ry ei hyväksy menettelytapaa, jolla rakennusvalvonta/ympäristölautakunta sivuuttaa valtuuston päätöksen ja ilman osoitusta toimivallasta hyväksyy rakennusjärjestyksen nähtäville asetettavaksi.</p> <p>Lisäksi Kärkölen ympäristöyhdistys huomauttaa edelleen, että rakennusjärjestys tulee asettaa uudelleen nähtäville luonnoksena, joka on selkeä ja jossa ehdotetut muutokset esitetään avoimesti. Uuden luonnoksen valmistelussa tulee myös pyrkiä termien ja käsitteiden yhdenmukaisuuteen, asiakokonaisuuksien ja aiheiden huolelliseen otsikointiin.</p>	<p>Palaaminen luonnosvaiheeseen ei ole perusteltua.</p> <p>Kunnanvaltuusto on palauttanut asian valmisteluun päätöksellään 12.12.2022 ja kunnanhallitus on 19.12.2022 § 220 päättänyt panna täytäntöön kunnanvaltuuston kokouksen 12.12.2022 päätökset. Ympäristölautakunta on hyväksynyt ehdotuksen 23.11.2022 § 73 ja asian käsittelyä on jatkettu asian palauttamisen jälkeen virkavalmisteluna siten, että ehdotus on laitettu nähtäville 4.1.2023 - 10.2.2023.</p>

Orimattila kunta	Ei huomautettavaa.	
Päijät-Hämeen liitto	Ei huomautettavaa.	

Rakennusjärjestyksen viitetietojen päivitys on tehty voimassa olevien rakennuslakien ja asetusten mukaiseksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, että rakennusjärjestysehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 4.1. - 10.2.2023 ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot ja siitä on ollut mahdollisuus tehdä muistutuksia.

Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotukseen tehdyt muutokset ja lausuntoihin sekä muistutukseen annetut kommentit.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen uudelleen nähtäville, koska ehdotukseen on lausuntojen perusteella tehty muutoksia ja siihen liitetään tarvittava kartta-aineisto. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys menee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 57  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta käsitteli rakennusjärjestysehdotuksen muutokset 22.2.2023 kokouksessaan.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen uudelleen nähtäville, koska ehdotukseen on lausuntojen perusteella tehty muutoksia ja siihen liitetään tarvittava kartta-aineisto. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys menee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti 22.3. - 28.4.2023.



Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Mari Raininko esitti Juha-Matti Laihon ja Topias Rauhamaan kannattamana, että asia palautetaan ympäristölautakunnan valmisteluun rakennusjärjestysehdotuksen liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan osalta.</p> <p>Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.</p> <p>Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisenä äänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mari Rainingon esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.</p> <p>Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 3 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä.</p> <p>Puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen päätökseksi tulleen Mari Rainingon esityksen.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	rakennustarkastaja ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta 19.04.2023 § 38 328/10.03.03/2022	
Valmistelija	ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235
	<p>Suunnittelutarvealuekartta on laadittu uudestaan siten, että asemakaavoitetut alueet on rajattu suunnittelutarvealueiden ulkopuolelle. Muuten rajauksia ei ole muutettu.</p> <p>Suunnittelutarvealueiksi on osoitettu alueet, joilla sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä: taajamien kasvusuunnat, kyläalueet, kaavoittamattomat alueet, joille oletetaan kohdistuvan rakentamispaineita.</p> <p>Alueita ei ole erikseen nimetty, koska alueita on useita ja informaatio sisältyy itse karttarajauksiin.</p> <p>Suunnittelutarvealueet ovat voimassa 10 vuotta, ellei niitä erikseen muuteta esim. uuden rakentamislain vaikutusten johdosta.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys menee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Juha-Matti Laiho esitti, että poistetaan suunnittelutarvealuekartasta seuraavat alueet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savipakantien alue</li> <li>- Koukunmaan alue</li> <li>- Metsä-Marttilan alue.</li> </ul> <p>Petri Pekkala ja Saku Uotila kannattivat esitystä.</p> <p>Keskustelun jatkuessa Saku Uotila esitti, että poistetaan suunnittelutarvealuekartasta Tienmutkan alueesta Nummi-Pekkalan tien saakka luoteiskärki.</p> <p>Lisäksi Juha-Matti Laiho esitti, että kun uusi rakentamislaki tulee voimaan vuonna 2025, suunnittelutarvealueet päivitetään rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä.</p> <p>Edellä mainituilla muutoksilla päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Kunnanhallitus 08.05.2023 § 96 328/10.03.03/2022	
Valmistelija	<p>rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049</p> <p>Ympäristölautakunta hyväksyi rakennusehdotukseen tehdyt muutokset ja lausuntoihin sekä muistutukseen annetut kommentit 22.2.2023 kokouksessaan. Lisäksi lautakunta esitti kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen uudelleen nähtäville.</p> <p>Kunnanhallitus päätti palauttaa päätöksellään 13.3.2023 § 57 rakennusjärjestysehdotuksen liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan ympäristölautakunnan valmisteluun.</p> <p>Ympäristölautakunta hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan muutokset 19.4.2023 kokouksessaan.</p> <p>Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen liitteineen uudelleen nähtäville, koska ehdotukseen on lausuntojen perusteella tehty muutoksia ja siihen on liitetty tarvittava päivitetty kartta-aineisto. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys menee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.</p>
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää laittaa Kärkölän kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.</p> <p>Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölän kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölän kunnan internet -sivuilla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti 13.5. - 19.6.2023.</p>

Päätös	<p>Topias Rauhamaa esitti, että poistetaan suunnittelutarvealuekartasta vielä seuraavat alueet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Maavehmaan alue</li><li>- Jerikon alue</li><li>- Nummenkulman alue</li><li>- Lapinnummen alue</li><li>- Iinijärven alue.</li></ul> <p>Edellä mainituilla suunnittelutarvealuekartan muutoksilla päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	rakennustarkastaja ympäristölautakunta
Liitteet	<p>Liite2 Ehdotus rakennusjärjestykseksi Liite3 Rky- ja maakunnallisesti arvokkaat alueet 2023 Liite4 Kärkölä suunnittelutarvealueet 2023</p>



Kunnanhallitus

§ 97

08.05.2023

**Valtuustoaloite selvityksen tekeminen edellytyksistä saada Kärköleen rivitalo**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 97  
173/10.03.02.00/2023

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Toni Alander luki Kärkölen-ryhmän alla olevan valtuustoaloitteen 24.4.2023 valtuuston kokouksessa koskien selvityksen tekemistä millä edellytyksillä Kärköleen saataisiin rivitalo uudistuotantoa.

**Valtuustoaloite**

Kärköleen ei ole pian kahteenkymmeneen vuoteen rakennettu uutta asunto-osakeyhtiö muotoista rakennusta. Tällä hetkellä (Oikotie & Etuovi) on 7 erikokoista rivitalo osakehuoneistoa myytävänä, joista uusin on 18 vuotta vanha ja huoneistojen keski-ikä on reilu 38 vuotta. Tästä valikoimasta monikaan ei löydä mieleistään asuntoa perheelleen.

Kärkölä-ryhmä esittää, että Kärkölen kunta (kehityspäällikkö) selvittää paikallisten rakennusalan yrittäjien kanssa, millä edellytyksillä Kärköleen saataisiin rivitalo uudistuotantoa sekä tuo esityksen päätöksentekoon tämän toteuttamisesta.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Päätös

Pormestari muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kehityspäällikölle selvitettäväksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

aloitteentekijä  
kehityspäällikkö

Liitteet

Liite 5 Valtuustoaloite selvityksestä millä edellytyksillä Kärköleen saataisiin rivitalo uudistuotantoa



Kunnanhallitus

§ 98

08.05.2023

**Valtuustoaloite kuntaesitteen laatimisesta sekä päivittämisestä säännöllisesti**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 98  
174/07.00.01/2023

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Valtuutettu Miia Salminen luki alla olevan Kärkölä-ryhmän valtuustoaloitteen 24.4.2023 valtuuston kokouksessa.

**Valtuustoaloite**

Kärkölen kunnan verkkosivuille sijoitettavan, tiiviin kuntaesitteen laatimisesta sekä päivittämisestä säännöllisesti.

Aloitteen mukaan esitteen tulisi olla tulostettavassa muodossa, jotta sitä voisi jakaa myös esimerkiksi kiinteistöjen myyntitilanteissa, messuilla, tapahtumissa sekä muissa Kärkölen kuntaa ja sen peruspalveluita esiteltävissä tilanteissa. Sähköisessä esitteessä voisi olla liitteenä pieni kuvasto ”Kärkölen avainkuvista” kuvan käyttö lupa- ja kuvaajatietoineen.

**Esittely**

Kärkölen kunnan viestintätiimi on tuottanut aloitteessa kuvatun mukaista markkinointisisältöä tulostettavien ja sähköisten esitteiden muodoissa. Lisäksi kunta on tuottanut kohdennettuihin markkinointitarpeisiin esitteitä ja sähköisiä sisältöjä.

Viestintä pitää aloitetta rakentavana kehitysehdotuksena ja on jo käynnistänyt esitetyn tyyppisen markkinointisisällön tuottamisen.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää vastauksen tiedoksi Kärkölä-ryhmälle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu aloitteentekijä  
viestintäkoordinaattori  
viestintäassistentti

Liitteet

## Liite6 Valtuustoaloite kunnan verkkosivuille kuntaesitteiden laatiminen



Kunnanhallitus

§ 99

08.05.2023

**Valtuustoaloite Sampolantien teollisuusalueen ja kantatie 54 risteysalueen kehittäminen**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 99  
175/10.03.01.00/2023

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Topias Rauhamaa luki alla olevan kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen 24.4.2023 valtuuston kokouksessa koskien Sampolan teollisuusalueen ja kantatie 54:n risteysalueen kehittämistä.

**Valtuustoaloite**

Kantatie 54 on vilkkaasti liikennöity tie, varsinkin raskasta liikennettä liikkuu tiellä paljon. Kantatien varteen onkin syntynyt useita teollisuusalueita, kuten myös Kärkölääkin, Sampola ja Taapuri.

Sampolan teollisuusalueen risteysalue vaatisi päivitystä. Tällä hetkellä risteysalue ei ole ns. autoilijamyönteinen, koska sinne ja sieltä kääntyminen kantatielle voivat tuottaa ongelmia sekä vaaratilanteita. Erityisesti asia koskettaa raskaampaa kalustoa. Sampolan teollisuusalueen risteysalueen onnettomuuksiltakaan ei olla vältytty.

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kaikista järkevin tapa saada Sampolan teollisuusalueen risteysalueesta turvallisempi, on rakentaa alueelle kiihdytys- ja ryhmittymiskaista. Se helpottaisi niin Sampolaan kääntyviä, kuin sieltä pois päin tulevia autoilijoita.

Parantamistoimenpiteillä voisi olla myös teollisuusalueen houkuttelevuuteen positiivinen merkitys.

Kokoomuksen valtuustoryhmä toivoo, että Kärkölen kunta ottaa yhteyttä ELY-keskukseen Sampolan teollisuusalueen risteysalueen turvallisuuden parantamiseen liittyen.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää toimittaa aloitteen ELY-keskukseen. Lisäksi kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ja lisättäväksi MAL- sopimuksen sekä kaupunkiseutus suunnitelman tavoitteisiin.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	aloitteentekijä tekninen lautakunta tekninen johtaja Hämeen ELY-keskus Lahden kaupunki
Liitteet	Liite 7 Valtuustoaloite Sampolan teollisuusalueen ja kantatie 54 risteysalueen kehittäminen





Kunnanhallitus

§ 100

08.05.2023

**Valtuustoaloite yli 65-vuotiaiden kuljetukset koulukyydillä uimahalliin maksutta tai pientä korvausta vastaan**Kunnanhallitus 08.05.2023 § 100  
176/08.01.01/2023

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Kauko Issakainen teki Uusi Kärkölä valtuustoryhmän alla olevan valtuustoaloitteen 24.4.2023 valtuuston kokouksessa koskien yli 65-vuotiaille koulukyyti uimahalliin maksuttomasti tai pienellä korvauksella.

**Valtuustoaloite**

Valtuutettu esittää, että eläkeikäisten 65 vuotta ja vanhemmilla kuntalaisilla olisi vapaa pääsy tai pientä korvausta vastaan pääsy kouluautokyydillä, kaksi kertaa kuukaudessa hintaan noin 3 euroa aluksi syyslukukaudella loka- ja marraskuussa sekä kevätlukukaudella helmi-maaliskuun välisenä aikana, uimahallille peseytymään ja virkistäytymään. Kuljetukset koskisivat tasapuolisesti kaikki Kärkölen kunnan taajamia.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu aloitteentekijä  
sivistys- ja hyvinvointilautakunta  
sivistysjohtaja

Liitteet

Liite 8 Valtuustoaloite yli 65-vuotiaille koulukyyti uimahalliin kaksi kertaa kuukaudessa maksuttomasti tai pienellä maksulla



Kunnanhallitus

§ 101

08.05.2023

**Valtuustoaloite Kärkölen kunnan itse tuottaman vaativan sekä erityisen vaativan tuen perus- ja esiopetuksen järjestämisprosessin kustannus- ja järjestämisselvityksen laatiminen**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 101  
177/12.00.00/2023

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Miia Salminen luki Kärkölä-ryhmän alla olevan valtuustoaloitteen 24.4.2023 valtuuston kokouksessa koskien Kärkölen kunnan itse tuottaman vaativan sekä erityisen vaativan tuen perus- ja esiopetuksen järjestämisprosessin kustannus- ja järjestämisselvityksen laadintaa.

**Valtuustoaloite**

Kärkölen kunnan itse tuottaman vaativan sekä erityisen vaativan tuen perus- ja esiopetuksen järjestämisprosessin kustannus- ja järjestämisselvitys päätöksenteon ja vertailun tueksi.

Perus- ja esiopetus on useiden asiantuntijoiden mukaan ajautunut kriisiin osin inklusiolain seurauksena. Kaikki erilaiset oppijat ovat samoissa opetusryhmissä, jolloin enemmän ja vahvempaa tukea vaativat oppilaat vievät ryhmää ohjaavien aikuisten huomiosta leijonanosan. Pahimmillaan koko ryhmän keskittyminen kärsii ja oppimista ei tapahdu.

Päijät-Hämeessä on tarpeeseen nähden liian niukasti tarjolla erityisen vaativaa tukea vaativien oppilaiden opetukseen suunnattuja oppilaspaikkoja, ja kriteerit näille paikoille pääsemiseen ovat todella korkeat. Näin ollen tosiasiallisesti perus- ja esiopetusryhmissä on erityisen vaativaa tukea tarvitsevia oppilaita kaikkien muiden oppilaiden seassa, ja tämä tilanne on täysin kestävä kaikille oppilaille sekä koulun henkilökunnalle.

Kärkölä-ryhmä toivoo, että Kärkölen koulutoimi laatii selvityksen kustannuksineen vaihtoehdosta järjestää itse omana toimintana vaativan tuen perus- ja esiopetusta sekä erityisen vaativan tuen perus- ja esiopetusta. Toivomme myös tilanpäivitystä ajankohtaisesta (syksy 2023) vaativan ja erityisen vaativan tuen tarvitsevista oppilasmääristä, ja toivomme opetushenkilöstön osallistuvan mahdollisimman laajasti tähän määräraivoon.

Päätäjänä meillä on vahva tahtotila siihen, että kärköläläiset oppilaat saavat mahdollisimman välittävää, laadukasta ja jokaisen oppilaan opiskelurauhaa

kunnioittavaa opetusta; ja että Kärkölen sivistystoimi pystyy uusissa koulutiloissaan tarjoamaan opetushenkilöstölle yhteisöllisen, välittävän ja henkilöstön työssäjaksamista tukevan työilmapiirin. Voidaksemme toteuttaa tätä tahtotilaa ja vertailla olemassa olevia vaihtoehtoja, meidän tulisi tietää mahdollisimman selkeästi kaikki olemassa olevat vaihtoehdot, eri vaihtoehtojen arvioidut euromääräiset kustannukset sekä eri vaihtoehtojen inhimilliset kustannukset.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	aloitteentekijä sivistys- ja hyvinvointilautakunta sivistysjohtaja
Liitteet	Liite 9 Valtuustoaloite Kärkölen kunnan itse tuottaman vaativan sekä erityisen vaativan tuen perus- ja esiopetuksen järjestämisprosessin kustannus- ja järjestämiselvityksen laatiminen



Kunnanhallitus

§ 102

08.05.2023

**Valtuustoaloite katujen harjaaminen**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 102  
178/10.03.01.01/2023

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Kauko Issakainen teki alla olevan Uusi Kärkölä valtuustoryhmän valtuustoaloitteen 24.4.2023 valtuuston kokouksessa.

**Valtuustoaloite**

Kärkölen taajaman Järvelän kadut harjataan kasteltuna mahdollisimman nopeasti, sillä keväinen tuuli levittää katupölyä kuntalaisten keuhkoihin aiheuttaen monille yliherkkyyttä.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnan tekninen toimi on toiminut aloitteen mukaisesti resurssien puitteissa sekä toimittaa aloitteen tiedoksi tekniselle johtajalle.

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

aloitteentekijä  
tekninen johtaja

Liitteet

Liite10 Valtuustoaloite katujen harjaaminen kasteltuna



Kunnanhallitus	§ 60	13.03.2023
Kunnanhallitus	§ 103	08.05.2023

## Osallistuva budjetointi

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 60

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Osallistuva budjetointi on toimintatapa, jossa asukkaat otetaan mukaan yhteisiä verovaroja koskevaan keskusteluun, suunnitteluun ja päätöksentekoon. Taustalla on ajatus suorasta ja osallistuvasta demokratiasta, jossa asukkaat päättävät, miten kunnan käytössä olevia julkisia varoja käytetään.

Kärkölen kunnanvaltuusto päätti 12.12.2022 (§ 49) kunnanhallituksen valtuustotason sitovana tavoitteena toteuttaa osallistuvan budjetointin kokeilun 31.5.2023 mennessä.

Kunnanvaltuusto käynnisti ideointivaiheen 14.2.2023 ja ideointi päättyi 12.3.2023. Kuntalaiset lähettävät ideoita sähköisellä lomakkeella ja kirjastossa täytettävällä paperilomakkeella. Esittelytekstin kirjoitushetkellä 23 kuntalaista oli lähettänyt sähköisellä lomakkeella yhteensä 28 ideaa.

Kunnanhallitus katselmoi kaikki ideat 13.3.2023, päättää äänestystavasta ja ohjeistaa hallinnon valmistelemaan äänestystä. Useat kunnat käyttävät Otakantaa.fi-palvelua osallistuvan budjetoinnin äänestyksen toteutukseen. Monet kunnat ovat määritelleet myös alimman äänestysian.

Otakantaa.fi-palvelun käyttö ei välttämättä vaadi rekisteröitymistä, mutta saman henkilön moneen kertaan äänestäminen voidaan rajoittaa, jos äänestettäessä edellytetään palveluun rekisteröitymistä.

Avoin kuntalaisraati tarkastaa ideat 15.3.2023 ja antaa harkintansa mukaan ohjeita äänestyksen valmisteluun.

Kunnan hallinto toteuttaa äänestyksen kunnanhallituksen päättämällä tavalla. Äänestys käynnistyy 3.4.2023 ja kestää 30.4.2023 saakka.

Äänestyksen tulokset vahvistetaan kunnanhallituksen kokouksessa 8.5.2023 ja kunnanhallitus ohjaa ideoiden toimeenpanon toteutusta. Toteutuksen edistymisestä tiedotetaan kunnan tiedotuskanavissa.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että osallistuvan budjetoinnin äänestys toteutetaan 3.-30.4.2023 sähköisesti Otakantaa.fi-palvelussa edellyttäen palveluun kirjautumista sekä kunnan kirjastossa paperilomakkeella edellyttäen nimi ja osoitetietojen sekä syntymävuoden kirjaamista äänestyslomakkeelle äänestyksen luotettavuuden varmistamiseksi.

Lisäksi kunnanhallitus päättää ohjeistaa hallinnon valmistelevaan äänestyksen siten, että äänestykseen saavat osallistua vuonna 2010 syntyneet tai sitä vanhemmat kuntalaiset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 103  
102/02.00/2023

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Osallistuvan budjetoinnin äänestys toteutettiin 3.-30.4.2023 sähköisesti Otakantaa.fi-palvelussa ja paperilomakkeilla Kärkölan kirjastossa.

Määräaikaan mennessä hyväksyttäviä ääniä annettiin sähköisesti 64 kpl Otakantaa.fi -palvelussa ja paperilomakkeella kirjastossa 17 kpl. Yhteensä hyväksyttäjä ääniä annettiin 81 kappaletta.

Äänet jakautuivat seuraavasti:

#### **Äänet Esitykset äänestystuloksen mukaisessa järjestyksessä**

- 22 Päiväkodin piha-alueen kehittäminen käyttäjien toiveiden perusteella
- 17 Senioritalo Raidan tilojen kehittäminen monipuolisempaan käyttöön näyttely- ja kokoontumistilana
- 10 Uusi laituri ja rantahiekkaa Oriharon uimarannalle
- 8 Hähkjärven ranta-alueen siistiminen ja penkkien hankinta
- 7 Likolammen laavun kunnostaminen
- 6 Avantouintipaikka Valkjärven uimarannalle
- 5 Lainattavat SUP-laudat Valkjärven uimannalle
- 3 Kukkaistutuksia Kantatie 54 liittymiin ja taajamien liikenteenjakajiin
- 2 Uusia laitteita Kukonmäen kuntopuistoon
- 1 Koirapuiston parantaminen (portin, aidan ja pohjan kunnostaminen)

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vahvistaa äänestyksen tulokset ja ohjata tulosten mukaisesti kehittämiskohteiden toimeenpanon toimialojen valmisteluun.

Osallistuvan budjetoinnin kehittämiskohteiden toteutuksesta raportoidaan kunnan verkkosivuilla karkola.fi/osbu sekä kunnan sosiaalisen median kanavissa.

Päätös

Pormestari muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää vahvistaa äänestyksen tulokset ja ohjaa tulosten mukaisesti kehittämiskohteiden toimeenpanon seuraavalla rahallisella prosenttijaolla toimialojen valmisteluun:

- Päiväkodin piha-alueen kehittäminen käyttäjien toiveiden perusteella 60 % ja
- senioritalo Raidan tilojen kehittäminen monipuolisempaan käyttöön näyttely- ja kokoontumistilana 40 %.

Osallistuvan budjetoinnin kehittämiskohteiden toteutuksesta raportoidaan kunnan verkkosivuilla [karkola.fi/osbu](http://karkola.fi/osbu) sekä kunnan sosiaalisen median kanavissa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

tekninen johtaja  
kiinteistöpäällikkö  
sivistysjohtaja



Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 41	27.04.2023
Kunnanhallitus	§ 104	08.05.2023

### Esitys varhaisen tuen asiantuntijan palkkaamisesta testamentti- ja perintövaroin

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 27.04.2023 § 41  
609/02.07.02/2021

Valmistelija sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi, puh. 044-770 2130

Hollolan kunnan hyvinvointialueen ja Kärkölen kunnan sivistystoimen yhteistyösopimukseen on kirjattu, että Hollolan kunta järjestää Kärkölen kunnan vaativaa luokkamuotoista erityisopetusta tarvitsevien oppilaiden opetuksen. Pitkän aikavälin keskiarvona Kärkölellä on ollut noin 1,5 oppilasta ikäluokkaa kohden Hollolan kunnan Kankaan erityiskoulussa. Lukuvuoden 2019-2020 oppilaaksioton jälkeen Kärkölen vaativaa luokkamuotoista erityisopetusta tarvitsevien oppilaiden oppilaspaikka-anomukset eivät ole läpäisseet Hollolan erityiskoulun oppilaaksioton valintakriteerejä vahvaperusteisista asiantuntijalausunnoista huolimatta. Hollolalla ei ole ollut myöskään edellytyksiä lisätä oppilaspaikkoja nykyisten opetustilaresurssien puitteissa. Edellä mainituista seikoista johtuen Kärköle on joutunut järjestämään lukuvuosina 2020-2021, 2021-2022 ja 2022-2023 esiopetuksessa ja Yhtenäiskoulussa ikäluokittain 1-3:lle vaativaa luokkamuotoista erityisopetusta tarvitsevalle oppilaalle opetuksen esiopetus- ja erityisopetusryhmissään. Valtion erityisavustusten (avustus koronavaikutusten tasoittamiseen) turvin Kärköle on pystynyt lisäämään määräaikaaisesti ohjaajaresurssia esiopetukseen ja alkuopetukseen (1+1). Henkilöstölisäyksistä huolimatta psyykkisesti huonokuntoisten oppilaiden opetuksen järjestäminen on vaatinut paljon erityisiä opetusjärjestelyjä; koulupäivän keskeytyksiä, opetuksen osallistumisen epäämistä sekä määräaikaista lyhennetyn koulupäivän järjestelyjä. Lisäksi se on haastanut merkittävästi palveluja tuottavaa opetushenkilöstöä. Viime vuonna esi- ja alkuopetuksen osalta tehtiin merkittävä määrä työsuojeluilmoitusta, joissa syynä oli esioppilaan tai oppilaan uhkaava tai väkivaltainen käytös työntekijää kohtaan.

Esi- ja perusopetuksen opetushenkilöstön keskuudessa on tunnistettu tarve ”varhaisen tuen asiantuntijan ja super-nannyn” palkkaamiseen. Tehtäväkuvaan sisältyisi asiantuntijan erityisosaamisen mm. neuro-psykiatrian kautta toiminta esi- ja perusopetuksen arjessa (koulupäivän oppitunnit, välitunnit ja siirtymät) tukien vaativaa luokkamuotoista erityisopetusta tarvitsevien oppilaiden tunne-, kaveri- ja vuorovaikutustaitojen kehittämistä, ennaltaehkäisten itsehillinnän ja -kontrollinmenettämistilanteita, toimien eskalaatiotilanteissa rauhoittelijana, selvittäjänä, kuuntelijana sekä yhteydenottajana huoltajiin.



Eskalaatiotilanteen jälkiselvittelyssä hän olisi keskeisessä roolissa opetuksen järjestäjien edustajana huoltajakohtaamisessa, tukien vuoropuhelulla arjen sujuvuutta ja rakennetta kotona sekä edistäen huoltajan ja opettajan kanssa oppilaan paluuta esiopetukseen tai kouluun. Hän tukisi perheitä kohdata lasten oppimiseen, kasvuun ja kehitykseen liittyviä haasteita. Lisäksi hän tekisi monialaista yhteistyötä opetushenkilöstön ja opiskeluhuollon henkilöstön kanssa.

Esittelijä

sivistysjohtaja Petri Käkönen

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää pyytää kunnanhallitusta kohdentamaan testamentti- ja perintövaroja 40 000 euroa varhaisen tuen asiantuntijan palkkaamiseen lukuvuodelle 2023-2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin muutoksitta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

rehtori ja varhaiskasvatuksen johtaja

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 104  
609/02.07.02/2021

Valmistelija

sivistysjohtaja [petri.kakonen@karkola.fi](mailto:petri.kakonen@karkola.fi), puh. 044-770 2130

Esi- ja perusopetuksen opetushenkilöstön keskuudessa on tunnistettu tarve ”varhaisen tuen asiantuntijan ja super-nannyn” palkkaamiseen. Tehtäväkuvaan sisältyisi asiantuntijan erityisosaamisen mm. neuro-psykiatrian kautta toiminta esi- ja perusopetuksen arjessa (koulupäivän oppitunnit, välitunnit ja siirtymät) tukien vaativaa luokkamuotoista erityisopetusta tarvitsevien oppilaiden tunne-, kaveri- ja vuorovaikutustaitojen kehittämistä, ennaltaehkäisten itsehillinnän ja -kontrollinmenettämistilanteita, toimien eskalaatiotilanteissa rauhoittelijana, selvittäjänä, kuuntelijana sekä yhteydenottajana huoltajiin.

Eskalaatiotilanteen jälkiselvittelyssä hän olisi keskeisessä roolissa opetuksen järjestäjien edustajana huoltajakohtaamisessa, tukien vuoropuhelulla arjen sujuvuutta ja rakennetta kotona sekä edistäen huoltajan ja opettajan kanssa oppilaan paluuta esiopetukseen tai kouluun. Hän tukisi perheitä kohdata lasten oppimiseen, kasvuun ja kehitykseen liittyviä haasteita. Lisäksi hän tekisi monialaista yhteistyötä opetushenkilöstön ja opiskeluhuollon henkilöstön kanssa.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 27.4.2023 pyytää kunnanhallitusta kohdentamaan testamentti- ja perintövaroja lasten ja nuoren hyvinvoinnin edistämiseen 40 000 euroa varhaisen tuen asiantuntijan palkkaamista varten lukuvuodelle 2023 - 2024.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää kohdentaa testamentti- ja perintövaroja lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen 40 000 euroa varhaisen tuen asiantuntijan palkkaamiseksi lukuvuodelle 2023 - 2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Jakelu	sivistysjohtaja sivistys- ja hyvinvointilautakunta talouspäällikkö



Kunnanhallitus

§ 105

08.05.2023

**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 105

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

kansliapäällikön päätökset

27.4.2023 § 14

Asia Koha-Suomen osakkeiden ostaminen

Päätös Päätän että, Kärkölen kunta ostaa Koha-Suomi Oy:n osakkeita Kärkölen kunnan vuoden 2022 asukasluvun mukaisesti 4 198 kappaletta, joiden yhteisarvo on 629,70 € (0,15 €/ asukas), Koha-Suomi Oy:n hallituksen myönnettyä osto-oikeuden.

asianhallintapäällikön päätökset

25.4.2023 § 3

Asia Tutkimuslupa päiväkodin johtajien toimintatavat ja osaaminen henkilöstön työhyvinvoinnin tukemiseksi

Päätös Päätän myöntää tutkimusluvun Jyväskylän yliopiston opiskelijalle liitteenä olevan tutkimuslupahakemuksen mukaisesti.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 106

08.05.2023

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 106

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

14.4. – 4.5.2023 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

[Tiedostot/Ilmoitusasiat/8.5.2023](#)

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 24.4.2023 § 818, kunnallisia koskeva valitus/kunnan kolmen tontin ostotarjoukset vuonna 2021: Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 24.4.2023 § 819, kunnallisia koskeva valitus/kunnan myymä tontti huutokaupalla Vadelmatie 2: Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 24.4.2023 § 817, kunnallisia koskeva valitus/ostotarjous Louhivaaran alueen kiinteistöistä: Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 24.4.2023 § 820, kunnallisia koskeva valitus/määräalan myyminen Wanhan Pappilan alue: Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto; päätös 2.5.2023 hallintokanteluun/hallintosäännön julkaisu kunnan verkkosivuilla joulukuussa 2020: Asia ei anna aluehallintovirastolle aihetta toimenpiteisiin.
- Sivistysjohtajan vastaus 3.5.2023 aloitteentekijöille valtuustoaloitteeseen Kärkölen koululaisille ja koulun työntekijöille Someturva-palvelu käyttöön

Päijät-Hämeen liitto

- maakuntahallituksen [11.4.2023 pöytäkirja](#)

Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymä

- yhtymähallituksen [pöytäkirja 11.4.2023](#)
- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän [osavuosisikatsaus Q1](#) (tammi-maaliskuu 2023)

Päijät-Hämeen hyvinvointialue

- Päijät-Hämeen hyvinvointialueen turvallisuuden ja varautumisen lautakunta päätös [13.04.2023 § 15](#) Yhteistyöpöytäkirja
- Aluehallituksen [pöytäkirja 2.5.2023](#)
- Päätös sosiaaliamiehen [selvitys 2.5.2023 § 114](#) + [selvitys](#)

Lahden kaupunginhallitus [11.4.2023 § 130](#) - Yhteistyöpöytäkirja hyvinvointialueen, Päijät-Hämeen kuntien ja maakuntaliiton strategisen johtamisen yhteensovittamisen periaatteiksi

Iitin kunnanhallitus [17.4.2023 § 85](#): Päijät-Hämeen kuntien, Päijät-Hämeen hyvinvointialueen ja Päijät-Hämeen liiton välinen yhteistyöpöytäkirja/hyväksyminen

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 25.4.2023 päätökset:

- [Joukkoliikenteen tapahtumalippu ja maksuttomien matkojen käytännöt](#)
- [Aikatauluvihkoista luopuminen](#)
- [Lahden seudun joukkoliikenneviranomaisen yhdistelmäraportti 2022](#)
- [Suunnitelma talvikauden 2023–2024 joukkoliikenteen tarjonnasta](#)

Teknisen lautakunnan [pöytäkirja 25.4.2023](#)

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan [pöytäkirja 27.4.2023](#)

Ympäristölautakunnan [pöytäkirja 19.4.2023](#)

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 107

08.05.2023

### **Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 107

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pormestari ja kansliapäällikkö esittävät kokouksessa katsaukset ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsauksen.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 105, § 106, § 107**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 95, § 104

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärkölen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Postiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä





Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.