

## Kärkölä-Herrala siirtoviemäriurakan lisä- ja muutostöiden hankinta

Tekninen lautakunta 21.06.2023 § 65  
599/02.08.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

### Hankinnan kuvaus

Kärkölään jäteveden puhdistamolle tulevat jätevedet tullaan tulevaisuudessa siirtämään siirtolinjalla Herralaan (KV päätös 23.5.2022 § 18).

Tekninen lautakunta on päättänyt päätöksellään 24.1.2023 § 15 hankkia Kärkölä-Herrala siirtoviemäriurakan Erkkiheikkilä Oy:ltä. Urakkasopimus on allekirjoitettu 20.02.2023 urakoitsijan kanssa.

Siirtoviemäriurakan edetessä suunnittelukokouksissa on ilmennyt tarvetta lisätöiden hankkimiseen, jotka eivät ole sisältyneet alkuperäiseen urakkaan. Lisä- ja muutostyöt ovat olennaisia siirtoviemärin toiminnan kannalta sekä välttämättömiä viranomaisten asettamien vaatimusten toteuttamiseksi, eli ne on perusteltua hankkia urakan alkuperäiseltä toimittajalta.

### Hankintamenettely

Kärkölä-Herrala siirtoviemäriurakan lisätöiden hankinta on osa siirtoviemäriurakan kokonaishankintaa, joka on EU-kynnysarvot ylittävä hankinta.

Hankintamenettelynä käytettiin erityisalojen hankintalain mukaista suorahankintaa lisätilauksissa (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista). Erityisalojen hankintalain 44 §:n mukaan hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan, kun kyseessä on *alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa.*

Tarjousta Kärkölä-Herrala siirtoviemäriurakan lisätöistä on pyydetty aiemmin erityisalojen hankintalain mukaisesti kilpailuttamalla valitulta toimittajalta Erkkiheikkilä Oy:ltä. Lisätöiden kokonaiskustannukset eivät ylitä 50 % alkuperäisen urakkasopimuksen arvosta.

### Tarjous ja toteutus

Lisä- ja muutostöistä on saatu tarjoukset Erkkiheikkilä Oy:ltä 14.6.2023 koostuen neljästä eri osa-alueesta, jotka ovat sisällöltään seuraavanlaiset:

LMT 1 sosiaali- ja valvomotilat

Rakennetaan sosiaali- ja valvomotilat pumppaamon työntekijöille ”avaimet käteen” kokonaisuutena joka sisältää:

- rakenteiden muutokset ja lisäykset urakan yleissuunnitelmaan

- LVIS-työt
- kalusteet ja varusteet
- rakentamisen aikaiset työmaapalvelut

#### LMT 2 pääpumppaamon varakäytön yhteet

Rakennetaan pääpumppaamon tasausaltaan ohitusta ja varakäyttötilanteita varten putkistot täysin valmiiksi, sisältää suunnittelun.

#### LMT 5 tasaaltaan kattaminen

Rakennetaan jäteveden tasaaltaaneseen sääsuojaksi ja katteeksi puurunkoinen ja julkisivuiltaan sekä vesikatteiltaan pellitetty kateratkaisu. Altaan kattamisella estetään altaaseen putoamisen mahdollisuus.

- tasaaltaan katteen rakentaminen täysin valmiiksi (tasausallassa, pumpputila ja sakolietetila sisältyvät urakkahintaan).

#### LMT 7 tasaaltaan sekoittimen muutos

Alkuperäinen tarjouspyynnössä mainittu tasaaltaan sekoitin vaatii käyttöä varten 1,6 m korkeudelta vettä. Tarkoituksena on kerätä tasaaltaaneseen normaalitilanteessa 200 m<sup>3</sup> vettä, jolloin altaan syvässä päässä veden korkeus olisi 1,2 m. Sekoitin on siis toiminnallisuuden vuoksi perusteltua muuttaa toisenlaiseksi.

- Sekoittimeksi tarjotaan 2 kpl ejektori-ilmastimia + pumppuja, jotka sekoittavat vettä pienelläkin korkeudella ja ilmastavat altaassa olevaa vettä paremmin.
- Sekoittimen muutos hyvitetään ja muutostyön hintaan lisätään ejektori-ilmastimet ja pumput.

### **Aikataulu**

Lisä- ja muutostyöt pyritään suorittamaan alkuperäisen urakan yhteydessä sovitun urakka-aikataulun puitteissa. Kärkölä-Herrala siirtoviemäriurakan suunniteltu valmistuminen toukokuussa 2024.

### **Hinnat**

Lisä- ja muutostöiden kokonaishinnat osa-alueittain:

LMT 1                                    ████████ € (alv 0%)

LMT 2                                    ████████ € (alv 0%)

LMT 5                                    ████████ € (alv 0%)

LMT 7                                    ████████ € (alv 0%)

Kärkölä-Herrala siirtoviemäriurakan lisä- ja muutostöiden hankinnan kokonaishinnaksi muodostuu 254 204,79 euroa ilman arvonlisäveroa.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Kärkölä-Herrala siirtoviemärin lisä- ja muutostyöt urakoitsijalta Erkkiheikkilä Oy:ltä lisätyötarjousten mukaisesti kokonaishintaan 254 204,79 € (alv 0%).
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, valitusosoitus Markkinaoikeuteen
Jakelu	Erkkiheikkilä Oy