

# Kärkölen kunnan niittyjen ja viheralueiden hoitosuunnitelma konsulttityön hankinta

Tekninen lautakunta 23.05.2023 § 55  
160/02.08.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekninen lautakunta kumosi kokouksessaan 25.04.2023 § 36 teknisen johtajan päätökseen § 7/2023 (Kärkölen kunnan niittyjen ja viheralueiden hoitosuunnitelman hankinta). Perusteena kumoamiselle oli hoitosuunnitelman alueiden kartoittaminen teknisen lautakunnan toimesta. Perusteluiden vuoksi tekninen lautakunta palautti päätöksen teknisen johtajan valmisteluun, ja hoitosuunnitelman alueiden osalta teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Suunnitelman mukaiset hoitoalueet ovat eriteltyinä liitteessä. Hoitoalueet sisältävät Virkatien, Tohinojantien, Tolkontien ja Pyhäojantien katu- ja viheralueet, sekä Laidunmaan ja Kuntoradan niittyalueet. Hoitoalueiden tarkoituksena on saada selkeät ohjeet Kärkölen Järvelän taajama-alueiden hoitoon, ylläpitoon ja kehittämiseen. Hoitosuunnitelma mahdollistaa työohjeiden sekä vuosikellon kehittämisen sekä paremman omaisuudenhallinnan. Hoitosuunnitelman avulla voidaan kehittää koko Kärkölen keskeisille alueille hoitokortit. Hoitosuunnitelma on osa tekniselle toimelle asetettuja tavoitteita.

## Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Tehtävänä on laatia Kärkölen kunnan alueelta valikoitujen kohteiden (viheralueita) hoitosuunnitelmat. Tavoitteena on tuottaa alueen asukkaille sekä alueen käyttäjille miellyttävää ympäristöä siten, että kunnossapito on kustannustehokasta ja helposti toteutettavissa.

### 1. Laidunmaan asuinalueen kokoojakadut: Tolkontien ja Pyhäojantien sekä Laidunmaan niittyalueet

Suunnitelman tavoitteena on tuottaa hyvää asuinympäristöä. Alueella on mm. runsaasti kunnan tonttivarantoa, johon tavoitellaan uusia asukkaita. Alue sijaitsee ihan keskustan ja uuden koulun läheisyydessä. Alueelle tavoitellaan mm. kosteaa niittyä. Tavoitteena on monimuotoinen luonto ja viihtyisä ympäristö, jossa kukkia saa kerätä ja joka lisäksi mahdollistaa lampaiden laiduntamisen.

Kehittämistoimenpiteiden tarkoituksena on tukea, sekä kadun, että viheralueiden tavanomaista ylläpitoa, että luonnon monimuotoisuutta.

### 2. Järvelän keskusta-alue / koulun ympäristö

Kohteeseen sisältyy Tohinojantien, Virkatien ympäristön ja Kuntoradan niittyalueet. Tavoitteena on ideoida alueiden kehittämistoimenpiteitä niin, että mm. kunnossapito ja säilytettävät/ istutettavat puut on otettu huomioon. Hoitosuunnitelman kautta haetaan maiseman monimuotoisuutta sekä kasvillisuuden että hyönteisten (kuten mehiläiset, perhoset ja muut hyönteiset) kannalta ja reittien vierusten helppohoitoisuutta.

Tarkoituksena on kunnostaa valitut kohteet. Tätä varten tarvitaan ohjeet kunnostustyölle sekä kunnostuksen jälkeiselle maisemanhoitotyölle. Työssä tuotetaan kohdekohtaiset hoitokortit. Hoitotoimenpiteiden on tarkoitus tukea miellyttävää ympäristöä, alueen keskustamaista ilmettä sekä luonnon monimuotoisuutta.

Tarkoituksena on, että tuotettavat hoitokortit ovat kunnassa käytössä vuonna 2023.

### **Hankintamenettely**

Tekninen johtaja on pyytänyt puitesopimustoimittajalta FCG Finnish Consultin Group Oy:ltä tarjousta Kärkölen kunnan alueella suoritettavista niittyjen ja viheralueiden hoitosuunnitelmasta.

Hankintamenettelynä käytettiin puitesopimusta (HL § 43).

Puitesopimustoimittajat on kilpailutettu laadun ja hinnan osalta ja siitä on tehty hankintapäätös 22.04.2021 konsulttipalveluiden puitesopimukseen perustuen 2021–2022 osa-alue Konsulttipalveluiden puitesopimus 2021–2022 ja mahdolliset optiot 2023–2024. Seurantamittaukset kuuluu osa-alueeseen 1. Liikenneväylä- ja aluesuunnittelu sekä niihin liittyvä vesihuollon suunnittelu.

Toimeksiannon voi tilata puitesopimustoimijalta suoraan puitesopimuksen puitteissa.

Tarjous on pyydetty sopivalta puitesopimuskumppanilta FCG Finnish Consultin Group Oy:lta.

Tarjous saatiin FCG Finnish Consultin Group Oy:lta 03.04.2023 seuraavasti:

Tehtävän sisältö:

- Kärkölen kunnan alueelta liitteen mukaiset hoitoalueet.
- Toteuttaa hoitokortit jotka ovat kunnassa käytössä vuonna 2024.

### **Kustannukset ja veloituserusteet**

Palkkiomuotona käytetään KSE 2013 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin (KSE 5.2.3). Kustannuksiksi olemme arvioineet 12 400,00 € (alv 0 %).

Työhön on arvioitu käytettävän työtunteja seuraavasti:

- 47 h Taina Tuominen (01)
- 5 h Riikka Ger (01)
- 85 h Anna-Maria Rajala (04)
- 30 h Elina Aydemir, Nea Kuusisto (tai muu SKOL 05).

Tuntiveloitushintamme ovat puitesopimuksemme mukaisesti (mukana 2023 tehty tarkistus) seuraavat:

<b>SKOL-luokka</b>	<b>€/ h (alv 0 %)</b>
01	■
02	■

03  
04  
05



Laskun loppusummaan lisätään sen hetkisen voimassa olevan arvonlisäverokannan mukainen arvonlisävero, joka on tarjouksen sisäänjättöpäivänä 24 %.

Mikäli työmäärä kasvaa työn aikana arvioitua suuremmaksi tai työn sisältö muuttuu, mahdollisista lisäkustannuksista sovitaan erikseen.

Laskutus tapahtuu kuukausittain toteutuneiden tuntien mukaisesti niin, että loppulaskuun jätetään vähintään 10 % työn kokonaissummasta. Maksuehto on 21 pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

### **Hankinnan kokonaishinta**

Kokonaishinta on 12 400,00 € (alv 0 %).

### **Aikataulu**

Työ valmistuu Vuoden 2023 aikana. Alustavat aikataulu suunnitelman valmistumiselle on 18.08.2023.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä kokouksessa esitettyjen alueiden mukaisen Kärkölän kunnan niittyjen ja viheralueiden hoitosuunnitelman kokonaishintaan 12 400,00 € (alv 0 %).
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Mika Penna esitti Seppo Eerolan ja Hannu Rajalan kannattamana, että kustannussäästöjen nimissä suunnitteluun otetaan ensivaiheessa vain yksi alue, jotta lautakunta saa paremman tiedon siitä mitä suunnittelutyön tuloksena saadaan.</p> <p>Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.</p> <p>Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisesti, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mika Pennan esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.</p> <p>Suoritettussa sähköisessä äänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 5 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä.</p> <p>Puheenjohtaja julisti teknisen lautakunnan päätökseksi tulleen esittelijän päätösehdotuksen.</p>
Muutoksenhaku	Hankinta-oikaisu ja oikaisuvaatimus