

Tekninen lautakunta

Aika 25.04.2023 klo 18:05 - 19:59

Paikka Kärkölen kunnan yhtenäiskoulu, kouluravintola Apila, Pormestarinkuja 1, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 34	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 35	Vireillä olevat työt	5
§ 36	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	8
§ 37	Talouden seurantaraportti helmikuu 2023	10
§ 38	Päällystysohjelma sekä liikenneväylien rakentaminen ja korjaus vuodelle 2023	12
§ 39	Valtuustoaloite rakennettavaan monitoimikaukaloon jäähdytysputkiston asentaminen	14
§ 40	Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin puunkaatojen ja raivausten hankinta	16
§ 41	Valtuustoaloite monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittuminen	19
§ 42	Monitoimikaukalon suunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen	22
§ 43	Muuttojärjestelyt ja muuttokulut Virkatieltä Opintien koululle	24
§ 44	Teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjän nimeäminen	26
§ 45	Ilmoitusasiat	27



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Veck Jarkko	puheenjohtaja	
	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	
	Lehikoinen Emilia	esittelijä	
	Santala Janine	pöytäkirjanpitäjä	
	Holma Hannele	jäsen	
	Lindholm Raila	jäsen	
	Malm Tiina	jäsen	
	Määttä Arto	jäsen	
	Pelli Tuija	jäsen	
	Penna Mika	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Raininko Mari	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Koskinen Markku		
	Leena Pekkanen		
	Matti Skyttä		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jarkko Veck
puheenjohtaja

Janine Santala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

33 - 45

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Hannu Rajala
pöytäkirjantarkastaja

Raila Lindholm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteke.



Tekninen lautakunta

§ 33

25.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 33

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 34

25.04.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 34

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Raila Lindholm ja Hannu Rajala.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Raila Lindholmin ja Hannu Rajalan.



Tekninen lautakunta

§ 35

25.04.2023

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 35

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Vireillä olevat työt:

- Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan suunnittelu on käynnissä. Kaikkien maanomistajien kanssa on päästy sopimukseen ja puunkaadoista on sovittu. Maanrakennustöiden aloitus aikaisintaan huhtikuussa 2023.
- Kiinteistöstrategia on valmisteilla. Kiinteistöstrategia viedään päätöksen tekoon toukokuussa. Hyväksynnän jälkeen kunnan omistukseen ja säilytettäviin kiinteistöihin teetetään energiatodistukset.
- Kuntien energiatehokkuussopimus 2017-2025 eli KETS edellyttää energiasäästötavoitteiden laatimisen vuoteen 2025 mennessä. KETS-tavoitteena on asettaa 7,5 % säästötavoite kunnan energiankäytöstä. KETS-työtä jatketaan toukokuussa työryhmällä yhdyskuntatekniikan insinööri, kehityspäällikkö, kiinteistöpäällikkö sekä tekninen johtaja. Tavoitteena kartoittaa mm. saatavilla olevaa rahoitusta sekä saavutettavat toimenpiteet. Yhdyskuntatekniikan puolella säästöjä saadaan mm. siirtoviemärin ja valaistuksen uusimisella.
- Kunnantalon tutkimussuunnitelma on valmistunut.
- Kärkölen veden toiminta-alueella olevat liittymättömät kiinteistöt kartoitettu talven 2022 - 2023 aikana. Tavoitteena nostaa toiminta-alueen liittymisprosenttia. Samalla toiminta-aluekartat ja muut vesilaitoksen keskeiset kartat muutetaan paikkatietomuotoon ArcGis-järjestelmässä järjestelmään vieminen vielä kesken. Aineisto ei turvallisuussyistä ole kokonaisuudessaan julkinen. Toiminta-aluekartat viedään karttatiimiin kevään /kesän aikana.
- Vuotovesiselvitys on käynnissä. Vuotovesiselvitystä tehtäessä on selvinnyt, että pääosin vuotovedet muodostuvat sulamisvesistä sekä sateiden aikaan. Kiinteistöjen epäillään johtavan sadevesiä viemäriin.
- Puitesopimusurakoitsijan kanssa sovittu korjauskohteita. Lahti Aquan esiselvitys on valmistunut, jonka perusteella sovittu

jatkosuunnittelusta. Sitowisen tekemä yleisuunnitelma Sammalstontien vuotovesien osalta valmis, mutta jatkosuunnittelu edellyttää mm. pohjavesiputkien asentamista.

- Sisäilmatyöryhmä kokoontuu 4.5.2023. Viraston henkilökunnan muutto Opintielle on 12.5.
- Tekninen toimi poistaa vaarallisia puita kevään aikana. Puut ovat kirjanpainajatoukan tuhoamia ja lisätuhojen estämiseksi teemme puunkaadot ennen kesää.
- Yksityisteiden kunnossapitoavustushaku päättyi 31.03.2023. Yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2023 on tehty päätös 20.04.2023, joka on toimitettu hakijoille.
- Yksityistieavustuksia on valtion toimesta nostettu vuosille 23-25. Tekninen toimi voi avustaa tiekuntia hakemusten tekemisessä. Valtionavustuksen enimmäismäärät nousevat seuraavasti:
 - tavanomaiset tien parantamiskohteet 50 % → 70 %
 - merkittävimmät siltakohteet 75 % → 85 %
 - luonnonolosuhteiden aiheuttamat yllättävät korjauskohteet 75 % → 85 %
 - lauttapaikka ja vuosittain purettava silta 80 % → 85 % vähintään 80 %
 - talvitie 65 % → 70 %
- Jätevedenpuhdistamo on palanut ja jälkitoimet ovat edelleen käynnissä ja lietettä kuljetetaan jatkokäsittelyyn Lahti Aquan laitokselle. Puhdistamon prosessi toimii, eikä palolla ole vaikutusta käyttäjiin. Puhdistamon palosta ei ole aiheutunut ympäristövaikutuksia.
- Kantamon saunaremontti alkaa toukokuussa.
- Varikon toimistotiloihin on tehty asbestipurkutyöt.
- Skeitti- ja skuuttipuiston ensimmäinen osallistumisyöpä pidettiin 19.4. Osallistuminen oli vähäistä. Jatkotoimena pohditaan, miten osallisia saataisiin osallistumaan.
- Suunnittelutyö Vuokkoharjun päiväkodin irrottamiseksi Vuokkoharjun koulusta on käynnissä. Tavoitteena saada kustannuslaskelmat kesän aikana kuntoon, jonka jälkeen asia tuodaan päätöksentekoon.
- Tekninen toimi on pyytänyt niittyjen ja viheralueiden hoitosuunnitelma tarjouksen puitesopimustoimittajalta. Hoitosuunnitelma on osa tekniselle toimelle asetettuja tavoitteita.
- Jätehuoltokatosten suunnittelutyö on käynnissä. Kohteiden rakentaminen toteutetaan vuoden 2023 aikana.

- Järvelän juna-aseman eritasojärjestelyn yleissuunnittelu on käynnistynyt.
- Vuokkoharjun vesihuollon paineenkorotusaseman rakentaminen alkaa toukokuussa.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.
Päätös	Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 36

25.04.2023

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 36

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

teknisen johtajan päätökset

19.04.2023 § 6

Asia Vuotovesi alueen selvittämisen hankinta pohjaveden ja orsiveden seuranta Sammalistontien läheisyydessä

Päätös Päätän hankkia Sitowise Oy:ltä Kärkölen kunnan Sammalistontien vuotovesi alueen seuranta mittaukset hintaan 10560,00 euroa (alv. 0 %) + Palkkion suuruus on 963,20 euroa € (alv 0 %), yhteensä 11523,50 euroa

20.04.2023 § 7

Asia Kärkölen kunnan niittyjen ja viheralueiden hoitosuunnitelman hankinta

Päätös Päätän hankkia FCG Finnish Consultin Group Oy:ltä Kärkölen kunnan niittyjen ja viheralueiden hoitosuunnitelman hintaan 12 400,00 € (alv 0 %).

20.04.2023 § 8

Asia Yksityisteiden kunnossapitoavustushakemusten jako 2023

Päätös Päätän jakaa vuoden 2023 yksityistienkunnossapitoavustukset oheisen taulukon mukaisesti. Lisäksi päätökset toimitetaan tiekunnille kirjeitse.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta kumoaa teknisen johtajan päätöksen 20.04.2023 § 7 (Kärkölen kunnan niittyjen ja viheralueiden hoitosuunnitelman hankinta) ja

palauttaa asian tekniselle johtajalle valmisteluun seuraavalla perusteella:
tekniselle lautakunnalle tuodaan nähtäväksi niittyjen ja viheralueiden
hoitosuunnitelman alueet.
Asia tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi.



Tekninen lautakunta

§ 37

25.04.2023

Talouden seurantaraportti helmikuu 2023

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 37

Valmistelija

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

9000 Tekninen suunnittelu	Ta 2023	Toteutunut 2023	Ta-Tot.2023	Tot%	Toteutunut 2022	TP2022
Tuotot	0	0	0	0	0	580
Kulut	-334800	-33820	-300980	10	-40631	-296520
Netto	-334800	-33820	-300980	10	-40631	-295940
9100 Kiinteistöt						
Tuotot	3596290	592984	3003306	17	674925	3814985
Kulut	-2343380	-326328	-2017052	14	-383631	-2268612
Netto	1252910	266656	986254	21	291294	1546374
9200 Liikenneväylät						
Tuotot	0	554	-554	*****	0	840
Kulut	-383860	-86019	-297841	22	-122510	-457103
Netto	-383860	-85464	-298396	22	-122510	-456263
9300 Kärkölen Vesi						
Tuotot	1097000	68612	1028388	6	20983	1145006
Kulut	-675890	-131988	-543902	20	-105118	-840625
Netto	421110	-63376	484486	-15	-84134	304381
9400 Sisäinen palvelutuotanto						
Tuotot	1231360	107920	1123440	9	172739	1196824
Kulut	-1436270	-210306	-1225964	15	-219378	-1346571
Netto	-204910	-102386	-102524	50	-46639	-149746
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	5924650	770071	5154579	13	868648	6158235
Kulut	-5174200	-788461	-4385739	15	-871268	-5209430
Netto	750450	-18390	768840	-3	-2620	948804

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi talouden seurantaraportin.



Tekninen lautakunta	§ 61	24.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 38	25.04.2023

Päällystysohjelma sekä liikenneväylien rakentaminen ja korjaus vuodelle 2023

Tekninen lautakunta 24.05.2022 § 61

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Rakentamisohjelmaan on varattu vuosittain määrärahaa huonokuntoisten kaavateiden peruskorjaukseen ja päällystämiseen.

Kaavateiden pinnoittaminen vähentää selvästi kesäkunnossapitoa ja on merkittävä tekijä asukasviihtyvyyden kannalta.

Rakentamisohjelmassa vuodelle 2022 varattu määräraha on 50 000 €.

Kaavateitä on esitetty päällystettäväksi määrärahan riittävyyden mukaan vuonna 2022 seuraavassa järjestyksessä:

1. Lähdeojantie/Tolkontie. Päällyste huonokuntoinen, routii, pohjatkin (jakava kerros) uusittava. Lähdeojantie/Tolkonkuja on perusparannuskohde ja ei toteudu vuoden 2022 määrärahoista.
2. Riihitien jatkona kevyenliikenteen sorapintainen väylä. Vaatii ainakin jakavan kerroksen ennen päällystystä. Alusrakenteista ei muutenkaan tietoa (vähäinen kohde. Vielä epävarma). Kohde on vähäinen ja siten ei vuoden 2022 asfaltointiohjelmassa.
3. Sarraintie. Päällystystä vaille. Sisältyy vuoden 2022 asfaltointiohjelmaan risteysalueen osalta. Muutoin katu on poistettu asfaltointiohjelmasta, sillä kadulla on tällä hetkellä vain yksi kiinteistö.
4. Pirtintien alkupää. Päällyste huonokuntoinen tien alkupäässä. Pirtintie ei sisälly vuoden 2022 asfaltointiohjelmaan ja se on siirretty vuodelle 2023 huonokuntoisempien kohteiden vuoksi.
5. Nikkarinkuja. Sorapintainen väylä. Vaatii ainakin jakavan kerroksen ennen päällystystä. Nikkarinkuja edellyttää perusparannusta ja ei ole siten vuoden 2022 asfaltointiohjelmassa.

Kärkölen asfaltointikohteet ovat vuodelle 2022 seuraavat:

Kansikkalantie / linjatie risteys:

- Asfaltin kuorinta 50 m²

- Massan vaihto 25 m²
- Asfaltointi + pohjat 50 m²
- Hinta-arvio: 2500-3000 €

Sarraintien risteys:

- Asfaltin kuorinta 50 m²
- Massan vaihto 15 m²
- Asfaltointi + pohjat 50 m²
- Hinta-arvio: 2500 € - 3000 €

Sahatie kokonaan:

- Kuorinta ja pohjanteko 500 m² ja liittymien aukaisu:
- Massatasaus 30 ton
- Asfaltoiti 1200 m²
- Hinta-arvio: 15 000 € - 18 000 €

Alustie kaavaosuudelta

- Asfaltointi 1800 m²
- Kuorinta ja massan vaihtoa
- Massatasauksia 30 ton
- Hinta-arvio: 18 000 € - 25 000 €

Suotien/veräjätie:

- juotoksia noin 3000 m
- Hinta-arvio: 3300 €

Hinta-arvio noin 49 000 € - 55 000 € arvio on tehty työmaakatselmuksen perusteella ja perustuu parhaaseen arvaukseen.

Mm. rakenteita aukaistaessa ei voida tietää joutuuko tekemään jotain suurempaa.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2021 aikana tehdyt asfaltointityöt. Työohjelmasta tekemättä jääneet työt tekninen lautakunta päättää siirtää toteutettaviksi vuoden 2022 työohjelmaan.
Päätös	Keskustelun kuluessa Seppo Eerola teki vastaehdotuksen, että Alustie jätetään pois vuoden 2022 asfaltointikohteista. Vastaehdotusta ei kannatettu. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 38
130/10.03.01.01/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Vuoden 2022 asfaltointiohjelma toteutui seuraavasti:

Valmistuneet työt:

- Kansikkalantien / Linjatien risteys, 50 m²
- Sarraintien risteys, 50 m²
- Sahatie, 1200 m²
- Alustie, 1800 m²
- Suotie /Veräjätien juotokset, 3000m²

Yhteensä pinnoitustyötä tehty 3100,0 m².

Vuoden 2023 asfaltointiohjelma esitetään toteutettavaksi liitteenä olevan taulukon mukaisesti siten, että vuonna 2023 toteutukseen tulevat :

- Kouluntien kevyen liikenteen parantaminen
- Pirtintie ja Pirtinpolku
- Nikkarinkuja
- Tehdastie Niemeläntielle asti
- Tehdastien hidaste
- Jussilantie
- Rikunkuja

Talousarviossa vuoden 2023 on varattu liikenneväylien päällystämiseen 70000,00 euroa ja liikenneväylien rakentamiseen ja korjaamiseen 35000,00 euroa. Yhteensä liikenneväyliin on varattu 105000,00 euroa vuodelle 2023. Liikenneväylien rakentamiseen ja korjaamiseen varatusta määrärahasta on tarkoitus rahoittaa päällystettävien katujen pohjaustöitä.

Määrärahojen toteuttamista seurataan ja tarvittaessa lautakunnalle tuodaan uusia tai siirrettäviä kohteita syksyn lautakuntaan päätettäväksi.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2022 aikana tehdyt päällystystyöt sekä hyväksyy vuodelle 2023 esitetyt päällystys- ja korjauskohteet.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite1 Kärkölän asfaltointiohjelma vuodet 2021-2026



Kunnanhallitus	§ 46	20.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 39	25.04.2023

Valtuustoaloite rakennettavaan monitoimikaukaloon jäähdytysputkiston asentaminen

Kunnanhallitus 20.02.2023 § 46

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Kauko Issakainen teki alla olevan valtuustoaloitteen 13.2.2023 valtuuston kokouksessa koskien monitoimikaukaloon asennettavia jäähdytysputkistoja.

Valtuustoaloite

Kesäkaudella 2023 rakennettavan monitoimikaukalon tämän hetkiseen suunnitteluun täsmennän:

1. Monitoimikaukalon maanrakentamisvaiheessa asennetaan jäähdytysputkistot. Kyselyn mukaan putkiston, noin 16 km, maksaisi 17 500 euroa + putkiston liittimet.
2. Tämä toimenpide ei aiheuta koululaisille eikä muille monitoimikaukalon käyttäjille mitään estettä käyttää koko aluetta koko lukukauden ajan.

Myöhemmin jäätilanne olisi varmistettu syksystä kevääseen, kun saadaan varsinaiset jääkoneistot.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu aloitteentekijä
tekninen johtaja
tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 39
64/10.03.01.00/2023

Valmistelija

kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

Tekniselle lautakunnalle on saapunut liitteenä oleva valtuustoaloite koskien monitoimikaukaloon asennettavia jäähdytysputkistoja.

Tekojääputkiston asentaminen

Kärkölän kunta on tehnyt päätöksen hankkia monitoimikaukalo (KV päätös 26.09.2022 § 32). Päätöstä tekojään rakentamiseksi monitoimikaukalon yhteyteen ei ole olemassa.

Täysimittaisen kaukalon kokoluokan tekojään toteuttamiseen menee noin 20 km putkistoa. Putkisto asennettuna jakotulkkineen jne. maksaa noin 50 000 euroa. Tämä hinta-arvio perustuu siihen, että maanrakennustyö eristyksineen kentälle on tehtynä. Ohjeellinen kustannustietous perustuu Suomen Tekojää Oy:ltä saatuihin tietoihin.

Jos tekojääputkiston asentaminen tulee ajankohtaiseksi, kun monitoimikaukalo tekonurmineen on jo asennettu, tulee putkiston asennuskustannukset lisääntymään merkittävästi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että aloitteen mukaista jäähdytysputkiston asennustyötä ei ole tässä taloustilanteessa tarkoituksenmukaista toteuttaa.

Tekninen lautakunta toteaa aloitteen tulleen osaltaan käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite2 Valtuustoaloite monitoimikaukaloon jäähdytysputkiston asentaminen



Tekninen lautakunta

§ 40

25.04.2023

Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan puunkaatojen ja raivausten hankinta

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 40
151/02.08.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan kuvaus

Kärkölen jäteveden puhdistamolle tulevat jätevedet tullaan tulevaisuudessa siirtämään siirtolinjalla Herralaan (KV päätös 23.5.2022 § 18).

Kärkölen Vesi on pyytänyt tarjouksia Kärkölä-Herrala siirtoviemärin rakennusvaiheen linjalla sijaitsevien puiden puunkaatojen ja raivausten toteuttamisesta.

Hankintamenettely

Hankinta on erikoisalojen hankintalain kynnysarvon alittava hankinta. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Hankinta on toteutettu neuvottelumenettelyllä yhden toimijan kanssa, sillä kyseinen toimija on ainoa palveluntuottaja tämänhetkisinä markkinoilla, joka pystyy toteuttamaan Kärkölen vedelle vesilaitokselle soveltuvan puunkaatojen ja raivausten urakan.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntö on toteutettu neuvottelumenettelyllä 25.4.2022-07.03.2023. Neuvotteluihin osallistuivat tekninen johtaja, vesilaitoksen laitosmestari, yhdyskuntatekniikan insinööri sekä Päijät-Hämeen Metsänhoitoyhdistys.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jätti Päijät-Hämeen Metsänhoitoyhdistys.

Toteutus

Kärkölä-Herrala siirtoviemäri -hankkeen rakennusvaiheen puunkaadot ja raivaustyöt:

Moto- ja metsuritöiden toteutus seuraavasti:

Kärkölen puoli:

- Motolla hehtaareja: 9,2 ha (n.12,5 h/ha) = 115 h
- Metsurilla hehtaareja: 8,9 ha (n. 8 h/ha) = 71 h

Hollolan puoli pyykille 8080 asti:

- Motolla hehtaareja: 5,1 ha (n.12,5 h/ha) = 64 h
- Metsurilla hehtaareja: 4,5 ha (n. 8 h/ha) = 36 h

Kartta-aineistoa tuonne tilalle 98-446-5-40 asti, joten loppuosaa ei pystytä arvioimaan. Tämän arvion mukaan plv 0–8080 on tunnit siis: moto 179 h ja metsuri 107 h.

Näiden lisäksi arvio toimihenkilötunneista: 100 h.

Aikataulu

Työ ajoittuu huhtikuu 2023 – kesäkuu 2024 väliselle ajalle. Työn tarkempi aikataulu ja vaiheistus määritetään yhdessä työn kuluessa.

Hinnat

Päijät-Hämeen Metsänhoitoyhdistys tarjoaa Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan puunkaadot/ raivaukset alla olevilla hinnoilla:

Työ / materiaali	Arvioitu tot.	Ala	Määrä Arvio	a-hinta	Veroton	Verollinen
Muut metsurityöt Metsurityöt (71 €/h + alv)	06 / 2023		107.00 h	71.00 €	7597,00 €	9420,28 €
Puutavaran metsäkuljetus, tuntityö Ajokone (97 €/h + alv)	06 / 2023		90.00 h	97.00 €	8730,00 €	10825,20 €
Korjuupalvelu, työnjohtotyöt Toimihenkilötyöt (88 €/h + alv)	06 / 2023		100.00 h	88.00 €	8800,00 €	10912,00 €
Puutavaran metsäkuljetus, tuntityö Traktori, tieliikenne (75 €/h + alv)	06 / 2023		20.00 h	75.00 €	1500,00 €	1860,00 €
Puutavaran koneellinen hakkuu, tuntityö Moto (117 €/h + alv)	06 / 2023		179.00 h	117.00 €	20943,00 €	25969,32 €
Muut työt, korjuupalvelu Koneiden siirrot (4 €/km + alv)	06 / 2023		150.00	4.00 €	600,00 €	744,00 €
Yhteensä	Veroton	48170,00 €		Alv. 11560,80	Brutto 59730,80 €	

Yhteensä: 48170,00 € (alv 0 %)

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää tilata Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan puunkaatojen ja raivausten hankinnan Päijät-Hämeen Metsänhoitoyhdistykseltä hintaan 48170,00 € (alv 0 %).
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu



Kunnanhallitus	§ 178	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	22.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 41	25.04.2023

Valtuustoaloite monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittuminen

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 178

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi puh. 044-770 2207

Valtuutettu Seppo Eerola teki valtuustoaloitteen 26.9.2022 valtuuston kokouksessa koskien monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittumista.

Valtuutettu Seppo Eerola esittää kyseisten tonttien paikaksi Lappilan Louhivaaran ja/tai Juholanmäen tonttialueita. Ne ovat sijainniltaan huomattavasti parempia, kuin Vanhanpappilan alue, juna-aseman läheisyyden vuoksi ja niissä on kunnallistekniikka sekä valokuituyhteys tonttien rajalla.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu tekninen johtaja
Tekninen lautakunta
kehityspäällikkö
aloitteentekijä

Tekninen lautakunta 22.11.2022 § 124

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kunnanhallitus lähetti päätöksellään 10.10.2022 (§ 178) Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi valtuustoaloitteen koskien monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittumista.

Valtuutettu Seppo Eerola esittää aloitteessaan monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien paikaksi Lappilan Louhivaaran ja/tai Juholanmäen tonttialueita. Ne ovat sijainniltaan huomattavasti parempia, kuin Vanhanpappilan alue, juna-aseman läheisyyden vuoksi ja niissä on kunnallistekniikka sekä valokuituyhteys tonttien rajalla.

Kehittämispäällikkö on tehnyt kohdevertailun Vanhanpappilan, Louhivaaran, Juholanmäen ja Valkjärven kaava-alueilta. Kohdevertailuun on kerätty kohteiden plussat ja miinukset. Kohdevertailu on liitteenä.

Kohdevertailun perusteella jokainen kaava-alue soveltuu monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavakonseptin toteuttamiseksi. Kaavakonseptin toteuttaminen edellyttää kaavaprosessin käynnistämistä. Tekninen lautakunta valmistele kaavoitusasiat kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti. Teknisen lautakunnan on päätettävä, mille alueelle aloitetaan monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavoitus.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan seuraavalle valitulle alueelle Tekninen lautakunta toteaa aloitteen osaltaan käsitellyksi.
Päätös	Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan niin, että valtuustoaloite monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittuminen jätetään pöydälle ja valmistellaan seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen tarkemmilla selvityksillä Lappilan Louhivaaran-alueesta ja Vanhanpappilan alueesta selvitys. Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 41
560/10.03.01.00/2022

Valmistelija	tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056 Kehittämispäällikkö on tehnyt kohdevertailun Vanhanpappilan ja Louhivaaran kaava-alueilta. Kohdevertailuun on kerätty kohteiden plussat ja miinukset, sekä alueiden rakentamiskustannukset. Rakentamiskustannukset on laskettu Ihku-kustannuslaskentaohjelmistolla. Kohdevertailu on liitteenä.
Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan seuraavalle valitulle alueelle.

Päätös	Tekninen lautakunta päätti, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite3 Valtuustoaloite monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittuminen Liite4 Monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijaintivertailu Liite5 puutarha-asumisen kohteiden vertailu



Tekninen lautakunta

§ 42

25.04.2023

Monitoimikaukalon suunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 42
73/10.03.01.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Monitoimikaukalosta on valmistunut suunnitelmaehdotus

Kärkölen kunnan yhtenäiskoulun kortteliin on päätetty hankkia monitoimikaukalo. Monitoimikaukalon hankinta (KV päätös 26.09.2022 § 32).

Monitoimikaukalo toimii koko kunnan alueen lähipelipaikkana ja on turvallinen harrastepaikka hyvin valaistuna liikuntahallin ja nuorisotilan vieressä.

Monitoimikaukalo mahdollistaa monipuolisten lajien harrastamisen lähes ympärivuotisesti. Monitoimikaukaloa voidaan hyödyntää opetuskäytössä sekä lasten ja nuorten vapaa-ajan liikunnassa. Kaukalossa voidaan pelata mm. jalkapalloa, pesäpalloa, tennistä, jääkiekkoa ja koripalloa. Tekonurmipohja mahdollistaisi myös voimistelun, luistelun ja ulkoliikuntatapahtumien järjestämisen. Monitoimikaukalo tuo runsaasti lisäneliöitä myös koulun välituntihiha tarpeeseen.

Suunnitelmaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi, arvioidusti ajalle 27.04.–10.05.2023 Suunnitelmaehdotuksen nähtäville asettamisen hyväksyy Kärkölen kunnan tekninen lautakunta.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Otakantaa.fi-palvelussa. Nähtävillä olon aikana suunnitelmaehdotuksesta voi jättää kommentteja ja muistutuksia. Kommentit ja muistutukset otetaan huomioon, kun monitoimikaukalon suunnitelmaehdotus viimeistellään suunnitelmaksi.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää nähtävillä olon jälkeen tekninen lautakunta. Teknisen lautakunnan päätöksestä lähetetään pöytäkirjaote asianosaisille (rajautuvat kiinteistöt sekä muistutuksen jättäneet). Pöytäkirjaotteen lisäksi postitetaan suunnitelmaselostus,

pienennös suunnitelmasta sekä valitusosoite hallinto-oikeudelle. Em. suunnitelmien päätöksistä mahdollisesti tehdyt valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Monitoimikaukalon suunnitelmaehdotuksen nähtäville ajalle 27.04.-10.05.2023.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite6 Monitoimikaukalo asemapiirustus Liite7 Monitoimikaukalon tasaussuunnitelma Liite8 Monitoimikaukalon pohjarakenteen rakennetyyppipoikkileikkaus Liite9 Monitoimikaukalon työselostus



Tekninen lautakunta

§ 43

25.04.2023

Muuttojärjestelyt ja muuttokulut Virkatieltä Opintien koululle

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 43
90/10.03.00/2023

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö leena.pekkanen@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kunnanvirastolla useat henkilöt ovat saaneet erilaisia oireita (nuhaa, päänsärkyä, silmäoireita jne.) Virastolla tehtiin alkuvuodesta 2023 Työterveys Wellamon toimesta oirekysely, jonka tulokset käytiin läpi henkilökunnan kanssa 18.03.2023.

Sisäilmaoirekyselyn perusteella työterveys teki seuraavat johtopäätökset:

- Sisäilmakyselyllä kartoitetaan käyttäjien kokemuksia sisäympäristöstä ja arvioidaan kokemusten yleisyyttä suhteessa vertailuaineistoon. Kyselyn perusteella ei voida arvioida sairastumisriskiä tai tehdä johtopäätöksiä rakennuksen ja sen järjestelmien kunnosta.
- Sisäilmakyselyn perusteella Kärkölen kunnanvirastossa työskentelevien kokemus työympäristöhaitoista oli tavanomainen, lukuun ottamatta tunkkaista ja kuivaa ilmaa, riittämätöntä ilmanvaihtoa ja homeen tai maakellarin hajua. Kokemus työhön liitetyistä oireista oli tavanomainen, lukuun ottamatta väsymystä, silmien ja nenän ärtymistä, käheyttä ja kurkun kuivuutta sekä kasvojen kuivuutta tai punoitusta ja käsien iho-oireita.

Sisäilmaoirekyselyn mukaan henkilökunnalla on yhtenäisiä oireita, joiden perusteella on syytä tarjota henkilökunnalle väistötilat Opintien koululle. Opintien koulu on tyhjillään, joten sinne saadaan luontevasti väliaikaiset tilat.

Kunnanviraston henkilökunnalle pidettiin 1.2.2023 tilaisuus tulevista tilajärjestelyistä Opintien koululla. Tilaisuudessa sovittiin, että jokainen käy kiinteistöpäällikön kanssa tutustumassa alustavan suunnitelman mukaisiin tiloihin. Tilat on nyt kartoitettu ja sovittu henkilöstön kanssa.

Tarvittaviin tiloihin on Kuntien Tieran toimesta perustettu verkko, jonka hankinnat sekä kustannukset ovat seuraavat:

- 11 kpl tukiasemia, 375 €/kpl, tukiasemat yhteensä 4125 €
- 3 kpl kytkin, 835 €/kpl, yhteensä 2505 €
- Asennustarvikkeet 600 €
- Asennus ja määrittelytyö: 3 htp, 2 677 € (alv 0 %)

yhteensä 9 907 euroa (alv 0 %).

Kustannukset tiliöidään projektille 9199 kiinteistöjen korjaussuunnittelu.

Muuton osalta pyydettiin tarjous Niemi Palvelut Oy:ltä. Muutto virastotalolta Opintien koululle tarjouksen mukaan maksaa noin 4 500 euroa.

Virastotalon korjaustoimenpiteet on kartoitettu FCG finnish Consulting Group Oy:n toimesta.

Kartoituksen raportti on liitteenä.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta merkitsi selvityksen tiedoksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 44

25.04.2023

Teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjän nimeäminen

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 44
679/00.00.01/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kunnanhallitus päätti 30.5.2022 § 106, että Kärkölen kunta ottaa käyttöön sähköisen kokouksen toimintamallin kunnan toimitelmissä päätöksenteon, kokousten ja tiedonhaun sähköistämisen hankkeessa tuotetun etenemissuunnitelman mukaisesti.

Toimistopalvelutiimin asiantuntijasihteeri on irtisanoutunut tehtävästään ja hänen viimeinen työssäolopäivänsä on 26.4. Asiantuntijasihteeri on toiminut vuodesta 2020 alkaen teknisen lautakunnan pöytäkirjanpitäjänä.

Edellä mainituista syistä lautakuntaan tulee nimetä uusi pöytäkirjanpitäjä, joka hallinnoi kokouksissa sähköistä kokousta.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää nimetä pöytäkirjanpitäjäksi tekniseen lautakuntaan toimistopalvelutiimin toimistosihteerin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Jakelu

toimistosihteerin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 45

25.04.2023

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 45

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet ilmoitukset ja kirjeet tiedokseen.

Päätös

Ei ollut ilmoitusasioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40

HANKINTAOIKAISUOHJE

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut



suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettamisestä.

Päätös on lähetetty: 28.04.2023

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: Tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 - 770 2200

Sähköposti: kirjaamo@karkola.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.