

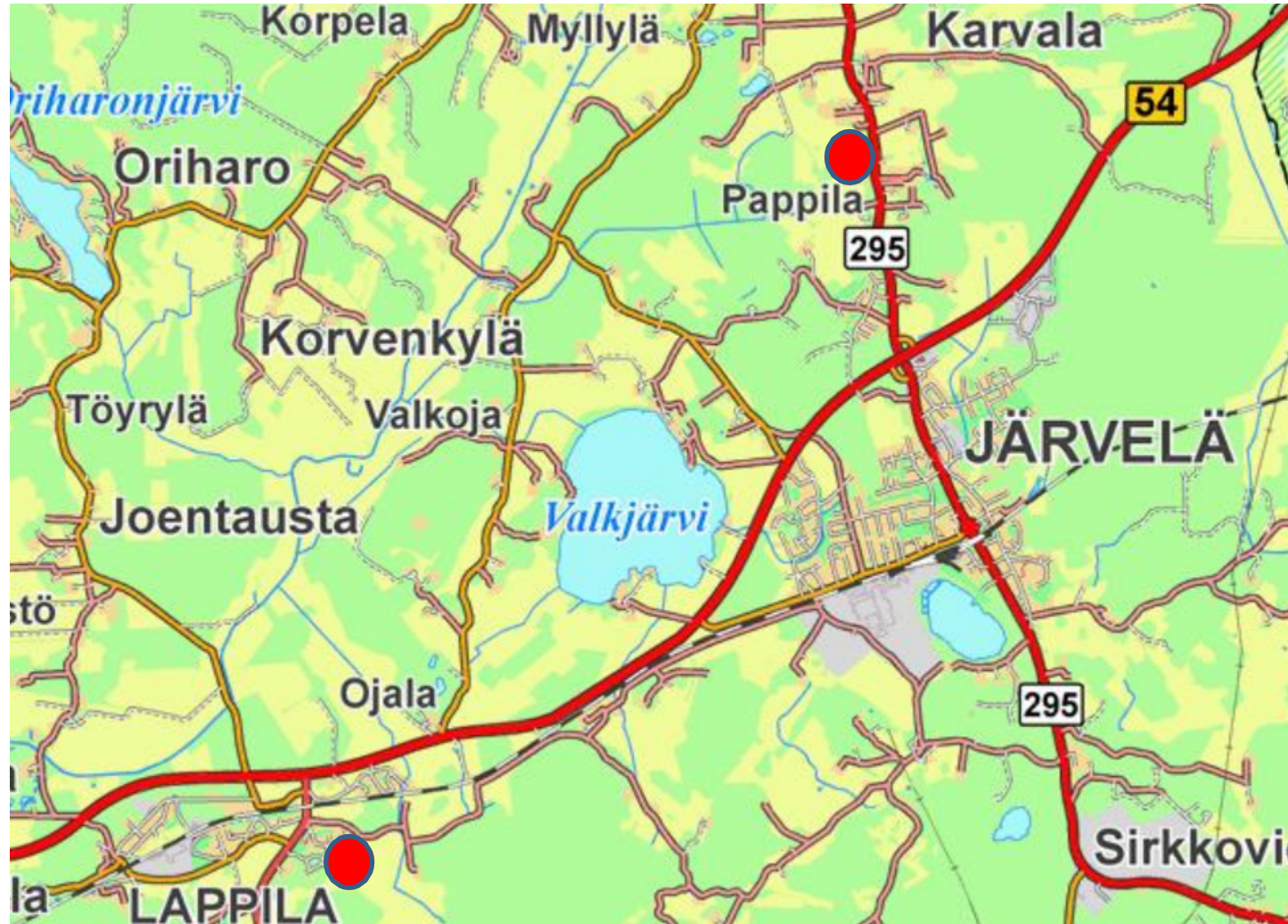
Puutarha-asumisen kohteiden vertailu

TELA

Alueiden vertailu

	Vanhapappila	Louhivaara
Alueelle olemassa alustava suunnitelma	x	-
Rakennettu kunnallistekniikka hyväksikäytettävissä	x	x
Olemassa olevat verkkosivut	x	-
Markkinointia suoritettu	x	-
Tarve asemakaavalle	x	x
Puutarhalle otollinen maaperä	-	x
Juna-asema	3,5	1,0
Kauppa	3,2	6,5
Uimaranta	4,0 (0,8)	6,2

Alueet kartalla



Vanhapappila

Plussat:

- Alue on suunniteltu
- Valmiit verkkosivut
- Alueelle on tehty markkinointia ja sillä on identiteetti sekä tunnettavuutta
- Valmiiksi rakennettu kunnallistekniikka on hyödynnettävissä

Miinukset:

- Etäisyys juna-asemalta
- Alueella ei ole valmiina maaperää puutarhan perustamiseen
- Uimaranta (Likolampi noin 900 m päässä ja kunnostettavissa)

Kustannukset:

- Kaavoituksen kustannus 10 000€

Vanhapappila



Vanhapappila



Vanhapappila

Kustannuslaskenta on suoritettu Ihku-laskentapalvelulla
Toteutusalue noin 3,6 ha ja 42 tonttia

• Rakennusosat yhteensä	353 820 €
• Tonttikatu	192 413 €
• Vesihuollon järjestelmät	105 446 €
• Väylävalaistus	36 803 €
• Pysäköintialue	19 158 €
• Työmaatehtävät	77 840 €
• Tilaajatehtävät	95 310 €
Yhteensä ALV 0%	526 970 €

Ihku-laskentapalvelu koostuu Ihku-kustannuslaskentajärjestelmästä ja siihen liittyvistä tuki- ja käyttöpalveluista. Järjestelmän tarkoitus on tarjota luotettavaa, ajantasaista ja laadukasta kustannustietoa, joka perustuu infra-alan standardeihin. Ihku-laskentapalvelulla on mahdollista tehdä hanke- ja rakennusosalaskentaa.

Louhivaara

Plussat:

- Valmiiksi rakennettu kunnallistekniikka on hyödynnettävissä
- Etäisyys juna-asemalta
- Alueella on valmiina maaperää puutarhan perustamiseen

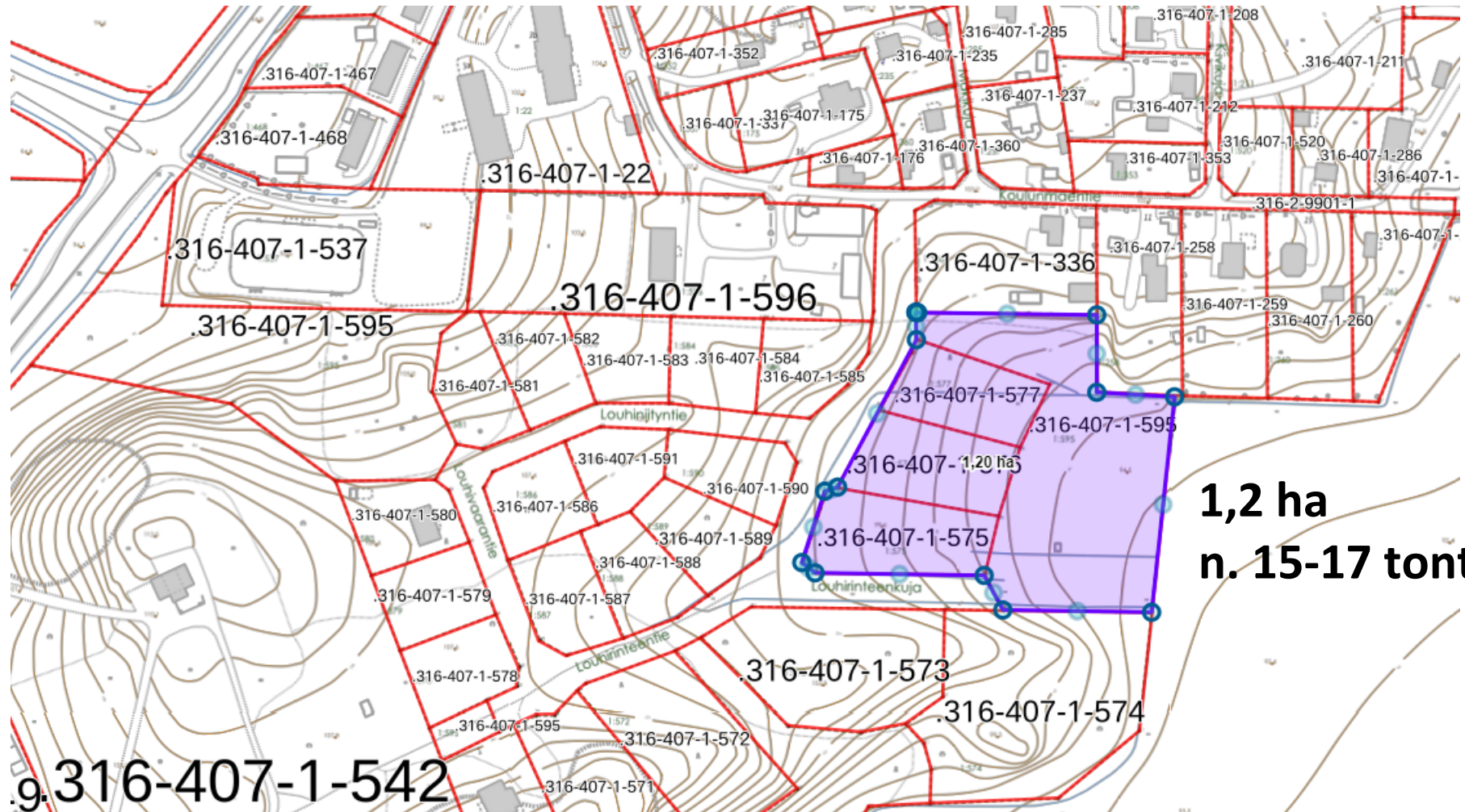
Miinukset:

- Alueen suunnittelu, verkkosivut, markkinointi maksavat lisää noin 20 000 € verrattuna Vanhapappilaan
- Uimaranta
- Etäisyys kauppaan

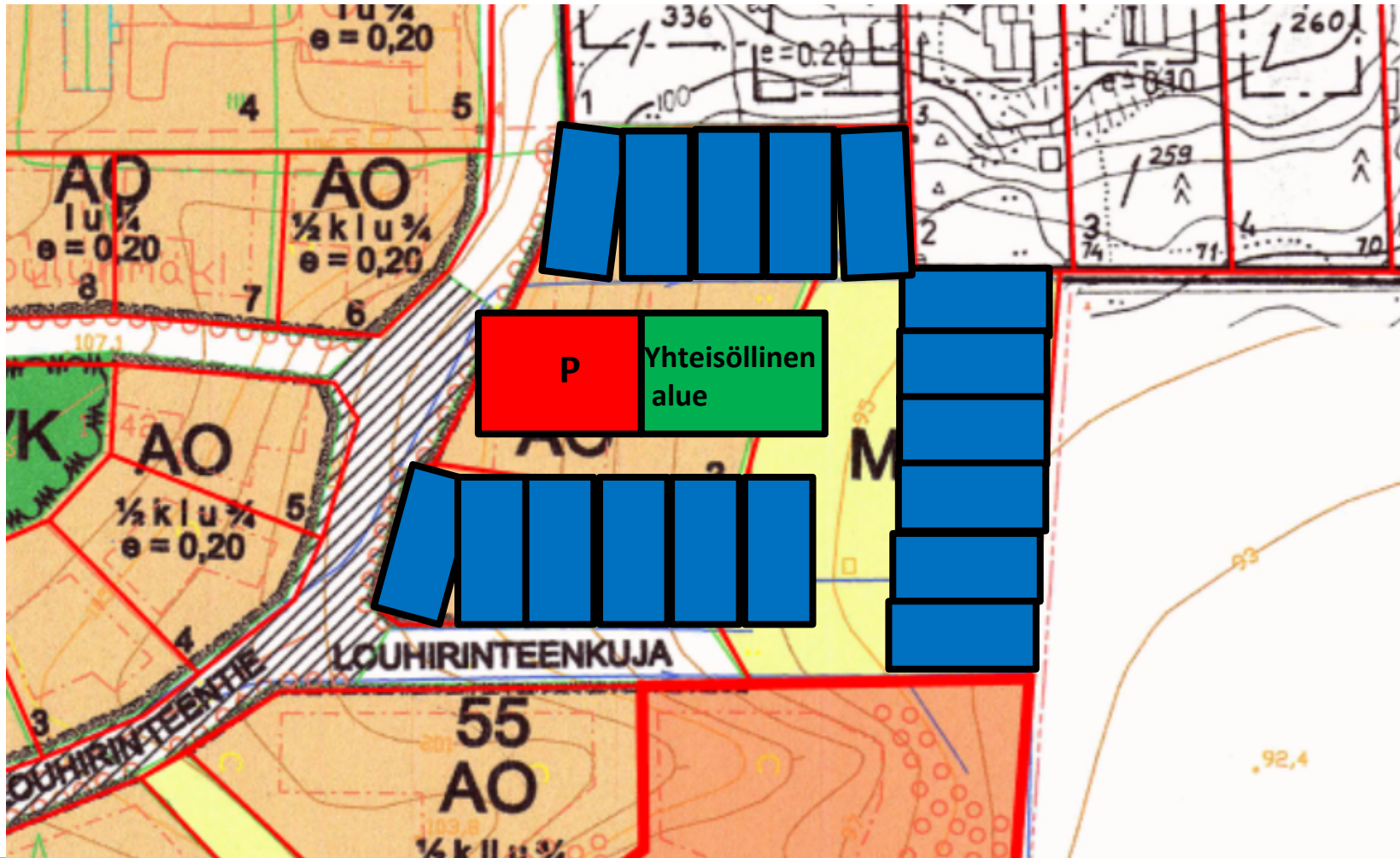
Kustannukset:

- Kaavoituksen kustannus noin 10 000 €

Louhivaara



Louhivaara



Louhivaara



Louhivaara

Kustannuslaskenta on suoritettu Ihku-laskentapalvelulla.
Toteutusalue noin 1,2 ha ja 17 tonttia.

• Rakennusosat yhteensä		139 464 €
• Tonttikatu	72 972 €	
• Vesihuollon järjestelmät	39 119 €	
• Väylävalaistus	9 507 €	
• Pysäköintialue	17 866 €	
• Työmaatehtävät		30 682 €
• Tilaajatehtävät		107 532 €
Yhteensä ALV 0%		277 678 €

Ihku-laskentapalvelu koostuu Ihku-kustannuslaskentajärjestelmästä ja siihen liittyvistä tuki- ja käyttöpalveluista. Järjestelmän tarkoitus on tarjota luotettavaa, ajantasaista ja laadukasta kustannustietoa, joka perustuu infra-alan standardeihin. Ihku-laskentapalvelulla on mahdollista tehdä hanke- ja rakennusosalaskentaa.