



## Kunnanhallitus

---

Aika 13.03.2023 klo 18:00 - 19:51  
Kokouksessa pidettiin tauko 18:45 – 18:52

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali, Virkatie 1, Järvelä

Käsitellyt asiat Lisäasia § 65

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 53	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 54	TE24 uudistuksen vaikutukset Kärkölen kunnan toimintaan	6
§ 55	Talouden seurantaraportti tammikuu 2023	8
§ 56	Muutos vuoden 2023 talousarvion pitkäaikaisten lainojen lisäykseen	10
§ 57	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	12
§ 58	Kunnanhallituksen toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2022	33
§ 59	Hallintopalvelukulujen ja laskutuksen käsittelykulujen maksuista päättäminen	35
§ 60	Osallistuva budjetointi	37
§ 61	Tilapäistä suojelua hakevien ukrainalaisten kuntamallisopimuksen jatkaminen 31.12.2023 saakka	39
§ 62	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	43
§ 63	Ilmoitusasiat	44
§ 64	Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus	45
§ 65	Kunnan perintönä saamien kiinteistöjen myynti	46



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Markku Airola Matti	pormestari, puheenjohtaja kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Aaltonen Päivi	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Aslamaa Martti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Kirkkomäki Nana	jäsen	
	Laiho Juha-Matti	varajäsen	
	Raininko Mari	I varapuheenjohtaja	
	Rauhamaa Topias	jäsen	
	Salminen Miia	jäsen	
	Seppälä Jussi	varajäsen	
	Tammelin Jukka	jäsen	
	Tuomaila Anne	II varapuheenjohtaja	
	Nieminen Jouni	kansliapäällikkö	
	Rahikkala Susanna	asiantuntija § 54	poistui kokouksesta klo 18:37
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Nummela Tuomas		

---

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Markku Koskinen  
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

52 - 65

---

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Jukka Tammelin  
pöytäkirjantarkastaja

Topias Rauhamaa  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/maatoksenteke](http://www.karkola.fi/maatoksenteke).



Kunnanhallitus

§ 52

13.03.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 52

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Kunnanhallitus

§ 53

13.03.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 53

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimieliimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanhallituksen jäsenet Jukka Tammelin ja Topias Rauhamaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Tammelinin ja Topias Rauhamaan.



Kunnanhallitus

§ 54

13.03.2023

**TE24 uudistuksen vaikutukset Kärkölen kunnan toimintaan**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 54  
104/14.07.00/2023

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Työllisyyden hoito tulee siirtymään kuntien vastuulle 2025 alussa. Muutos on kunnan kannalta merkityksellinen. Jatkossa kunnan vaikutusmahdollisuudet elinvoimaan paranevat.

Uuden lain myötä järjestämisvastuu on rajattu minimissään 20.000 asiakkaan alueisiin. Päijät-Hämeessä voidaan muodostaa lain mukaan yksi tai kaksi aluetta. Lahden kaupunki on ilmoittanut kantanaan, että he järjestävät työllisyystoimen itsenäisesti. Muut Päijät-Hämeen kunnat muodostanevat toisen työllisyysalueen joka järjestetään joko isäntäkuntamallin tai kuntayhtymän muodossa.

Uusi järjestämistapa tuo palvelun lähemmäs asiakkaita. Työllisyyden hoidon uudessa mallissa pyritään siihen, että peruspalvelut tuodaan lähemmäs asiakkaita ja erityisosaamista vaativat tehtävät hoidetaan isommissa yksiköissä. Näitä erityistehtäviä ovat mm. maahanmuuttajien palvelut, hankintatoimi, alueellinen yritys yhteistyö, SOTE-yhteistyö ja koulutuspalvelut.

Kärkölä on ollut aktiivisesti mukana Lahden alueen työllisyyden kuntakokeilussa. Työllisyyden hoidosta on vastannut elinvoimapäällikkö, kaksi omavalmentajaa ja palveluneuvoja. Kuntaan on nimetty myös TE-keskuksen omavalmentaja, mutta valitettavasti tässä virassa vaihtuvuus on vaikeuttanut resurssin hyödyntämistä.

Kärkölä on osallistunut aktiivisesti TE24-uudistuksen alueelliseen valmisteluun. Päijät-Hämeen kunnat ovat yhteisesti palkanneet valmisteluun koordinaattorin, joka toimii aktiivisessa yhteistyössä Lahden kaupungin työllisyystoimen kanssa.

TE24 uudistuksella on moninaisia vaikutuksia kunnan organisaatioon ja talouteen. Kunnan mahdollisuudet ja vastuut työllisyystoimen laadusta sekä taloudellisuudesta korostuvat. TE-keskukselta siirtyy laaja tehtäväkokonaisuus, joka tarkoittaa n. kolmen hengen henkilöresurssitarvetta. Hallinnollisesti on syytä tarkastella kunnan toimialarakennetta. Elinvoiman kehittämisen ja hyvinvoinnin edistämisen toiminnot tulee tarkastella itsenäisinä kokonaisuuksina.

Elinvoiman kehittäminen on kunnanhallituksen keskeinen vastuualue ja tulevaan muutoksen on syytä varautua ajoissa ja huolellisesti.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vs. elinvoimapäällikön katsauksen tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus

§ 55

13.03.2023

**Talouden seurantaraportti tammikuu 2023**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 55

Valmistelija

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

	Ta 2023	Toteutunut 2023	Ta- Tot.2023	Tot%	Toteutunut 2022	TP2022
3000 Keskushallinto						
Tuotot	33,550	5,029	28,521	15	14,682	169,913
Kulut	-1,307,905	-122,842	-1,185,063	9	-121,167	-1,148,206
Netto	-1,274,355	-117,813	-1,156,542	9	-106,485	-978,293
3100 Elinvoima						
Tuotot	110,000	16,319	93,681	15	23,661	96,862
Kulut	-754,350	-40,723	-713,627	5	-69,685	-881,987
Netto	-644,350	-24,404	-619,946	4	-46,024	-785,124
3200 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen						
Tuotot	0	0	0	0	0	0
Kulut	-168,200	-42,050	-126,150	25	-1,423,714	-16,901,034
Netto	-168,200	-42,050	-126,150	25	-1,423,714	-16,901,034
5000 Maaseututoimi						
Tuotot	30,700	0	30,700	0	0	8,282
Kulut	-47,200	0	-47,200	0	-171	-27,481
Netto	-16,500	0	-16,500	0	-171	-19,199
6200 Palo ja pelastustoimi						
Tuotot	0	0	0	0	0	0
Kulut	0	0	0	0	-39,375	-472,558
Netto	0	0	0	0	-39,375	-472,558
<b>RAPORTTI YHTEENSÄ</b>						
Tuotot	174,250	21,348	152,902	12	38,344	275,057
Kulut	-2,277,655	-205,615	-2,072,040	9	-1,654,112	-19,431,265
Netto	-2,103,405	-184,267	-1,919,138	9	-1,615,768	-19,156,208

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto





Kunnanhallitus

§ 56

13.03.2023

**Muutos vuoden 2023 talousarvion pitkäaikaisten lainojen lisäykseen**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 56  
314/02.02.00/2022

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206  
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2022 (§ 49) vuoden 2023 talousarviossa pitkäaikaisten lainojen lisäystä 6 726 376 euroa.

Talousarviota laadittaessa ei ollut tiedossa Kärkölä-Herrala siirtoviemärihankkeen toteuttamisen kustannukset eikä maksuerien aikataulut. Investointien rahoitussuunnitteluun liittyen kuntatodistusohjelmaan perustuva lyhytaikainen 6 000 000 euron luotto uusittiin erääntyväksi 8.3.2023.

Tekninen lautakunta teki hankintapäätöksen 24.1.2023 (§ 15) Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin urakasta ja tekninen johtaja allekirjoitti urakkasopimuksen 20.2.2023.

Kunnanhallitus päätti 16.1.2023 (§ 12) kilpailuttaa investointien rahoittamiseksi 9 000 000 euron talousarviolainan. Kunnanhallitus päätti 13.2.2023 (§ 32) lainan ottamisesta ja valtuutti kansliapäällikön nostamaan lainan yhdessä tai kahdessa erässä helmi-toukokuussa 2023.

Ensimmäinen 6 700 000 euron lainaerä nostettiin 7.3.2023 ja sillä maksettiin 8.3.2023 erääntynyt lyhytaikainen luotto. Jotta toinen erä rahoitussuunnitteluun perustavasta lainasta voidaan nostaa suunnitelman mukaisesti, tulee kunnanvaltuuston päättää vuoden 2023 talousarvion pitkäaikaisten lainojen lisäyksen olevan 9 000 000 euroa.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2023 talousarvioon muutoksena pitkäaikaisten lainojen lisäyksen olevan 9 000 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

kunnanvaltuusto  
talouspäällikkö



Ympäristölautakunta	§ 42	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	07.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 73	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	12.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 19	22.02.2023
Kunnanhallitus	§ 57	13.03.2023

## Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 42  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunnalle esitetään Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 4.3.2013 § 43. Lahden kaupunki sekä Nastolan ja Kärkölen kunnat olivat sopineet yhteisen rakennusvalvonnan järjestämisestä ja kunnilla oli yhteinen rakennuslautakunta. Tämän perusteella myös rakennusjärjestys laadittiin yhteisesti Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölen kuntien kesken.

Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestystä on syytä muuttaa ja laatia Kärkölen kunnalle oma rakennusjärjestys. Rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä suuria muutoksia tässä vaiheessa. Uusi rakentamislaki on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen

päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Kärkölän kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölän kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan 29.6.2022 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölän kunnan internet-sivuilla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölän kunnan toimielimet  
Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,  
Orimattilan kaupunki,  
Hämeen ELY-keskus  
Uudenmaan ELY-keskus  
Päijät-Hämeen liitto  
Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
Maakuntamuseo  
Maanmittauslaitos  
Liikennevirasto

Kuulutus Kärkölän kunnan virallinen ilmoitustaulu  
Kärkölän kunnan internet-sivut  
Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 07.09.2022 § 51  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Kärkölän kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 29.6 - 5.8.2022. Kärkölän kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus on julkaistu 29.6.2022 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölän kunnan internet-sivuilla. Rakennusjärjetyksen päivittämisestä ei ole tullut määräaikaan mennessä kommentteja.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on antanut rakennusjärjestyksesityksestä lausunnon 19.7.2022:

Lausunnossa on todettu seuraavaa:

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on tutustunut Kärkölän rakennusjärjestykseen huomioiden nykyiset säädökset sekä pelastuslaitoksen nykyiset ja valmistella olevat käytännöt ja ohjeet. Osa ohjeistuksista muuttuneet Pelastuslaitosten kumppanusverkoston ohjeistuksen myötä jolloin esim. aurinkovoimalle ja sähköautojen latauspaikoille sisätiloissa tulisi muutoksia, näistä muutama sana lausunnon lopussa.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos kiinnittää huomioita seuraaviin kohtiin:

- 7.1 Maanrakennustyöt pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistön valuma-alueella

Määräys; Pohjaveden pilaantuminen tulee estää pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla maanrakennustöitä tehtäessä.

**Pelan huomio;** olisi hyvä huomioida myös työkoneiden tankkaus ja mahdollinen tankkauspaikan muodostaminen.

- 7.3 Rakentaminen pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistön valuma-alueella

Määräys; 1- ja 11- luokan pohjavesialueilla, sekä vedenhankintavesistön valuma-alueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt tulee sijoittaa maan päälle ja rakentaa kaksivaippaisena rakenteena tai varustaa sellaisella suoja-altaalla ja varolaitteella, joka estää suorat valumat maastoon säiliön rikkoutuessa tai muun vahingon yhteydessä.

**Pelan huomio;** Rakennusjärjestyksessä edellytetään öljy- ja polttonestesäiliöiden sijoitusta pohjavesialueilla maan päälle. Pelastuslaitos huomauttaa, että oheinen teksti ei mahdollista jakeluasemien rakentamista, koska jakeluasemia koskeva tämänhetkinen lainsäädäntö ei mahdollista bensiinisäiliön sijoittamista maan päälle kuin veneasemilla.

- 7.6 Maalämpö

Määräys; Maalämmön käyttäminen (lämpökaivo, maapiiri) lämmitysjärjestelmänä vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan sekä uudisrakentamisessa että lämmitysjärjestelmän vaihdoksessa. Vedenottamon suoja-alueilla ja läheisyydessä ei yleensä ole edellytyksiä maalämmön käytölle. Pohjavesialueella maalämpökaivon hyväksyntä perustuu tapauskohtaiseen harkintaan, maapiirien rakentaminen ei ole mahdollista (liitekartta nro 3). Lämmönkeruuputkistojen asentaminen vesistöön edellyttää vesirakennustyöilmoitusta tai vesilain mukaista lupaa.

**Pelan huomio:** Vedenottamon suoja-alue termiä tulisi tarkentaa (yleensä pohjavesialueen raja) ja/tai kirjata pohjavesialueelle suunniteltavien lämpökaivojen kohdalle automaattisesti tarve aluehallintoviraston luvan tarve.

Lausunnossa viitataan yleisesti pohjavesien suojelusuunnitelmiin, joissa voidaan ottaa huomioon mm. seuraavaa.

- Pohjavesialueille rakennettavien lämpökaivojen osalta on ennen rakentamista hankittava aluehallintoviraston lupa tai ympäristönsuojelulain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta.

- Porauksessa on huolehdittava, että maaperään tai pohjaveteen ei pääse valumaan öljyä tai muita haitallisia aineita. Porauskaluston on oltava tarkoitukseen sopiva.
- Kaivorakenteiden on oltava sellaiset, ettei niiden kautta pääse pintavesiä pohjaveteen. Kaivon yläosassa on käytettävä suojaputkea, joka upotetaan vähintään 2-6 metriä kallioon. Suojaputken ja kallion välinen sauma on tiivistettävä.
- Porausraportti ja mahdolliset vesinäytteiden tulokset on pyydettyäessä toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja vesitalousasioita valvovalle valtion viranomaiselle.
- Järjestelmässä ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita.
- Huollon tai laitteiston käytöstä poiston yhteydessä lämmönsiirtoliuos on otettava talteen. Liuosta ei saa päästää tai sijoittaa ympäristöön.
- Hakijan on varauduttava tarvittaessa tulppaamaan kaivo, mikäli sen rakentamisesta aiheutuu pohjaveden määrän tai laadun haitallisia muutoksia.

#### Toimenpidesuosituks:

- Pohjavesialueille tehtävistä maalämpökaivoista tulee pyytää aluehallintoviraston lupa tai lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta ELY-keskukselta.
- Kunnan ympäristönsuojelusmääräyksissä tulisi kieltää maalämpöjärjestelmät pohjaveden muodostumisalueilla tai koko 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla.
- Maalämpökaivojen sijaan pohjavesialueilla on suositeltavaa rakentaa esim. ilmavesilämpöpumppuja.

#### Lisäksi pelastuslaitos suosittelee;

- Tulisijallisten rakennelmien osalta on hyvä muistaa myös paloturvallisuus. Suosittelemme kiinteiden grillien ja paljujen tulipesien sijoittamista vähintään 4 m etäisyydelle räystääslinjasta tulipaloriskin vähentämiseksi.
- Jäteastiat ovat yleinen kohde ilkevaltaisille tuhopoltoille, esitämme tuhopolttoriskien vähentämiseksi on, että jäteastiat ja jätensäilytystilat on sijoitettava niin, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Rakennuksen alla tai sen välittömässä lähteisyydessä ei saa säilyttää mitään helposti syttyvää.
- Turvallinen etäisyys esimerkiksi yksittäisille jäteastioille on 4 m ja katoksille 8 m.
- Sähköautojen latauksesta autotalleissa ja -halleissa sen verran, että jännite olisi saatava kytkettyä pois tilaan menemättä.

- Aurinkosähköstä myös muutama sana, on varmistettava paneeleiden poiskytkentä poikkeamatilassa - selkeät merkinnät aurinkosähköstä ja kytkimien merkitseminen- osana työturvallisuutta.

Ehdotus Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi on esityslistan liitteenä. Ehdotuksessa on huomioitu Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto.

Rakennusjärjestyksen valmisteluun ovat osallistuneet pormestari, ympäristölautakunnan puheenjohtaja, tekninenjohtaja, ympäristösihteeri ja rakennustarkastaja 15.9.2022 pidetyssä kokouksessa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla. Ympäristölautakunta laittaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon, josta kuulutetaan Hollolan Sanomille ja osallisille sekä pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti seuraavaa.  Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.  Lisäksi jakeluun päätettiin lisätä alueella toimivat rakennusalan yritykset
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Ote Kärkölen kunnan toimielimet Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta, Orimattilan kaupunki, Hämeen ELY-keskus Uudenmaan ELY-keskus Päijät-Hämeen liitto Päijät-Hämeen pelastuslaitos Maakuntamuseo Maannmittauslaitos Väylävirasto Kärkölen yrittäjät Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry kyläyhdistykset  Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu Kärkölen kunnan internet-sivut Hollolan Sanomat -lehti

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 14.9.2022-21.10.2022 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 14.9.2022. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 21.10.2022 mennessä.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu seuraavaan taulukkoon.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos 12.10.2022	huomio	kommentti
	4 § Palo-osastoinnin muuttuminen turvallisempaan suuntaan, esim. öljylämmityslaitteiston poistaminen ja tila kellariksi, kemikaalivarasto varastoksi, onko luvan tarvetta muutokselle.	Öljylämmityksen poisto ei vaadi erillistä lupaa, mutta uuden lämmitysjärjestelmän teko vaatii luvan.
	4§ Erillisen autokatoksen rakentaminen, voisiko tämän yhteydessä olla palo-osastoimatonta varastotilaa, jos voi niin minkä verran.	Autokatoksen yhteyteen ei saa rakentaa yli 10m <sup>2</sup> varastoa, ellei hae siihen erillistä rakennuslupaa. Vaatii palo-osastoinnin. Myös kokonaisalan tulee olla alle 50m <sup>2</sup>
	10 § Maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen; vesitalouslupa onko sama kuin vesilain mukainen lupa aluehallintovirastolta.	Vesitalouslupa on sama kuin vesilain mukainen lupa aluehallintovirastolta. Ei muutosta rakennusjärjestykseen
	12 § Osoitenumero erittäin tärkeä asia, sen sijaan valaistu numero esim. kohteissa joissa ei ole sähköä tai kohteissa joissa joudutaan asentamaan numero liittymään ja siitä tie johtaa pihaan (35 m).	Muutetaan rakennusjärjestystä vastaamaan huomiota.
	14 § Palovaroitin; yksi palovaroitin/ alkava 60 m <sup>2</sup> /kerros	Lisätään rakennusjärjestykseen sana alkava
	14 § Hiilimonoksidivaroitin (hakavaroitin) tulee asentaa käyttöohjeen mukaisesti. Suositeltavaa toki on tulisijallisiin tiloihin	Hiilimonoksidivaroitin on rakennusjärjestyksessä suositus
	19 § Pelastustiepiirros mahdollisine nostopaikkoineen on esitettava porrashuoneeseen sijoitettavassa palokunnantaulussa.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.

	36 § Pelastuslaki 379/2011 16 §:n mukaan yleisötapahtuman pelastussuunnitelma....	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
	45 § Oljy- ja polttoainesäiliöt sekä. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää kiinteällä vuotoaltaalla varustettua säiliötä tai kaksivaippaista säiliötä.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
	Tyomailla voidaan käyttää kiinteällä vuotoaltaalla varustettuja tai kaksoisvaippaisia UN-valmistettuja kuljetus-/varastointisäiliöitä, tai pelkästään varastointiin tarkoitettuja kaksoispidätyksen omaavia säiliöitä (esim. SFS-EN 12285-2, SFS 2733). Säiliötarkastusten on oltava voimassa tyomaalle tultaessa.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
Hollolan kunta 13.9.2022	Tarkastelimme asiaa kaavoituksen ja rakennusvalvonnan lupapalaverissa ja totesimme yhteisesti, että meillä ei ole Kärkölän rakennusjärjestyksen luonnoksesta erityistä lausuttavaa, eikä siinä ole olennaisesti Hollolan kuntaan vaikuttavia asioita. Eli Hollolasta ei olla toimittamassa tämän viestin lisäksi virallista lausuntoa.	
Päijät-Hämeen liitto 14.10.2022	Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa Kärkölän rakennusjärjestysluonnoksesta.	
Kärkölän ympäristöyhdistys 21.10.2022	Kärkölän kunnan ympäristölautakunta on aloittanut rakennusjärjestyksen päivittämisen jo vuonna 2016. Nyt rakennusjärjestysluonnos on asetettu nähtäville. Ympäristölautakunnan päätösesityksessä mainitaan rakennusjärjestysehdotus ja toisaalla rakennusjärjestysluonnos. Nähtäville on asetettu versio, josta ei tiedä onko kyseessä voimassa oleva rakennusjärjestys, edellä mainittu luonnos vai peräti ehdotus? Nähtävillä olevassa aineistossa on mainittu liite, mutta se puuttuu. Tällainen epätarkkuus aineiston julkaisussa ei ole hyväksyttävää. Mitä on tapahtunut vuonna 2016 asetetuille tavoitteille? Mitä ne olivat? Ympäristölautakunnan 15.06.2022 § 42 käsittelytekstissä sanotaan, että rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä suuria muutoksia tässä vaiheessa. Nähtäville asetettu versio poikkeaa kuitenkin suuresti voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä sekä sisällön että määräysten tasolla. Rakennusjärjestykseen ehdotetut muutokset tulee kuvata yksiselitteisen selvästi ja muutokset tulee myös perustella. Luonnoksen liitteeksi tulee lisätä vertailu voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja luonnoksen määräyksistä; mitkä määräykset	Mielipide ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestys-ehdotukseen. Ehdotukseen liitetystä kommentista selviää, että merkittävin muutos entiseen on siihen tehty rakenteellinen muutos.



	<p>poistuvat, mitä ovat uudet määräykset ja mitkä määräykset muuttuvat ja miten.</p> <p>Rakennusjärjestysuudistuksen tavoite on epäselvä; mitä oli tarkoitus muuttaa? Mitä on muutettu?</p> <p>Rakennusjärjestys tulee asettaa uudelleen nähtäville luonnoksena, joka on selkeä ja jossa ehdotetut muutokset esitetään avoimesti. Uuden luonnoksen valmistelussa tulee myös pyrkiä termien ja käsitteiden yhdenmukaisuuteen, asiakokonaisuuksien ja aiheiden huolelliseen otsikointiin.</p>	
<p>ELY-keskus 20.10.2022</p>	<p>Kärkölen kunta on pyytänyt Hämeen ELY-keskuksen lausuntoa kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta. Kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 4.3.2013. Rakennusjärjestys laadittiin tuolloin yhteisesti Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölen kuntien kesken. Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestystä on tullut tarpeen muuttaa ja laatia Kärkölen kunnalle oma rakennusjärjestys. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä merkittäviä muutoksia tässä vaiheessa.</p>	
	<p>1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä, 3 § Rakentamistapaohjeet ja määritelmiä</p> <p>Rakennusjärjestyksen tehtävä ja soveltamisala on kuvattu asiakirjan alussa asianmukaisesti ja selkeästi ja samassa yhteydessä on hyvin kuvattu rakennusjärjestyksessä käytettävä termistö.</p>	
	<p>5 § Uuden rakennuksen rakentaminen puretun tai tuhoutuneen rakennuksen tilalle</p> <p>Luvussa todetaan, että ”olemassa olevan asuinrakennuksen samaan pihapiiriin kuuluvan puretun tai tuhoutuneen talousrakennuksen tilalle voidaan rakentaa uusi, jos rakennus muutoin täyttää rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Rakentaminen vaatii aina rakennusluvan”. ELY-keskus huomauttaa, että luvun tarkoitus ja tarve jää epäselväksi eikä asiasta käy ilmi, mihin viitataan lauseessa sanalla muutoin. Esitetty viittaus MRL 72 ja 125 § tulisi asiakohdassa myös kirjoittaa auki.</p>	<p>Muutoin sana tarkoittaa, että rakennuksen on täytettävä rakennusluvalla vaaditut vaatimukset, mutta rakennuksen voi rakentaa entiselle paikalle.</p>
	<p>9 § Mainoslaitteet ja muut vastaavat laitteet</p> <p>ELY-keskus esittää kohtaa täydennettäväksi myynti-, tiedotus-, mainos-, ja muuta sellaista laitetta koskevan sijoittamisen ohjeistuksen osalta seuraavasti: ”laite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen.</p>

	<p>havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittyymiin näkemäestettä”.</p>	
	<p>10 § Maalämpö</p> <p>Kohdassa on oikein todettu, että maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen pohjavesialueella on kielletty, ellei hankkeelle ole myönnetty vesitalouslupaa. Kohdassa myös todetaan, että ”Maalämmön rakentaminen on kielletty vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle tai mikäli suojavyöhykkeitä ei ole määritelty, vedenottamon valuma-alueelle.” Edellä mainittu kirjaus ei ole välttämätön rakennusjärjes-tyksessä, sillä maalämmön rakentaminen on kielletty koko pohjavesialueella. Haettaessa maalämpöjärjes-telmän rakentamiselle vesitalouslupaa, katsotaan samassa yhteydessä myös edellä mainitut suojavyöhykkeet.</p>	<p>Poistetaan ”Maalämmön rakentaminen on kielletty vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle tai mikäli suojavyöhykkeitä ei ole määritelty, vedenottamon valuma-alueelle.”</p>
	<p>18 § Sade- ja sulamisvesien sekä pintavesien johtaminen (hulevedet) ja lumen varastointi</p> <p>Hulevesien johtamista koskien tulee rakennusjärjestyksestä tulla ilmi, että hulevesien johtamisesta maanteiden sivuosiin päättää kunnan ympäristöviranomainen, joka kuulee asiassa tienpitäjää. Tienpitöviranomainen suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan.</p>	<p>Korjataan rakennusjärjestystä lausunnon mukaiseksi.</p>
	<p>Koskien sivulla 24 olevaa viittausta MRL 16, 72, 125 ja 137 §, MRA 57 §, Maantielaki 503/2005, RakJ 21 § Kärkölan kunnan ympäristönsuojelumääräykset, ELY-keskus huomauttaa, että laki maanteistä on nykyisellään laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä.</p>	<p>Korjataan rakennusjärjestyksen.</p>
	<p>27 § Etäisyys yleisestä ja yksityisestä tiestä ja liikennemelun huomioonottaminen</p> <p>Kohdassa käsitellään etäisyyttä teistä ja liikennemelun huomioon ottamista. ELY-keskus huomauttaa, että ko. kohdassa tulee huomioida myös rataverkko ja tärinävaikutukset.</p> <p>Rakennusjärjestyksen 27 § tulee täydentää myös siten, että siinä huomioidaan laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 § lisäksi myös 45 §, jossa käsitellään rakennusten tai rakennelmien sijoittamista maantien näkemäalueella.</p>	<p>Lisätty lausunnon huomiot tärinävaikutus ja seuraava teksti laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44§ ja 45§ :</p> <p>Rakentaminen on kiellettyä suoja-alueen ulkopuolellakin sellaisella alueella, jolla näkemäalan vapaana pitäminen sitä rajoittavista esteistä on tarpeen</p>

		liikenneturvallisuuden vuoksi.
	<p>28 § Suunnittelutarvealue</p> <p>Suunnittelutarvealueiden osalta rakennusjärjestyksessä todetaan, että ”suunnittelutarvealuetta Kärkölen kunnassa ovat maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa tarkoitettujen alueiden sekä 2 momentissa tarkoitettun rakentamisen lisäksi rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa kartassa rajatut alueet, joilla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä (liitekartta 1)”. Liiteaineistoa ei kuitenkaan ole rakennusjärjestyksen liitteenä eikä näin ollen ole käsitystä esitetäänkö voimassa oleviin suunnittelutarvealueisiin muutosta.</p>	Suunnittelutarvealue ei ole ollut muutoksen kohteena, eikä siihen ei ole tehty muutoksia.
	<p>43 § Vesihuolto ja jätevesien johtaminen</p> <p>Yleisenä kommenttina lukua koskien ELY-keskus esittää täsmennettäväksi termistöä niin, että luvussa käytetään termejä jätevesiviemä-riverkosto, jätevesiviemäri ja vesijohtoverkosto. Luvussa mainitaan, että ”Ennen rakennusluvan myöntämistä on vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla varmistuttava siitä, että kiinteistölle on saatavissa riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä, muussa tapauksessa rakennuttajan on varauduttava talousveden puhdistamiseen”. Tältä osin ELY-keskus esittää täydennettäväksi kenen tehtävänä ja vastuulla on varmistaa kohdassa mainittu talousveden saatavuus. Kohdassa on myös syytä tarkemmin pohtia määräystä talousveden puhdistamiseksi.</p>	Lausunnossa ehdotetut korjaukset tehty rakennusjärjestykseen.
	<p>Kohtaa ”Talousveden laatua voivat heikentää mm. rauta, mangaani, nitraatti, fluoridi, radon ja radioaktiiviset aineet” esitetään täydennettäväksi tarkennuksella ”Kiinteistön talousvesikäytössä olevan kaivoveden laatua voivat heikentää...”.</p> <p>Talousveden laatuun liittyviin asioihin vastaa kunnan terveyden-suojeluviranomainen.</p>	Lisätty järjestykseen
	<p>Lopuksi</p> <p>Osallisten kannalta olisi hyvä, jos nähtävillä olevasta rakennusjärjestyksessä korostettaisiin voimassa olevaan rakennus-järjestykseen nähden muuttuvat asiakohdat.</p>	
	<p>Rakennusjärjestyksen liitteeksi olisi hyvä laittaa kartat, joissa esitetään RKY-alueet ja</p>	

	maakunnallisesti arvokkaat alueet joihin rakennusjärjestyksessä viitataan.	
	Rakennusjärjestystä koskevana yleisenä kommenttina ELY-keskus toteaa, että rakennus-järjestyksessä on useita viittauksia maankäyttö- ja rakennuslain ulkopuoliseen lainsäädäntöön, asetuksiin ja päätöksiin. Ristiriita-tilanteiden ja väärinkäsitysten välttämiseksi rakennus-valvonnan on syytä seurata muuttuvaa lainsäädäntöä, jotta rakennusjärjestys pysyy ajantasaisena.	
Lahden museot 24.10.2022	Kärkölen kunta on uusimassa rakennusjärjestystään. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta seuraavaa.	
	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 14§ mukaan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.</p> <p>Rakennusjärjestyksen rooli korostuu alueilla, joilla tarkin kaavataso on maakuntakaava. Maalaismaisena kuntana tällaista aluetta on Kärkölässä pinta-alallisesti paljon, joskin harvaan asuttuna. Näillä alueilla on kuitenkin myös muinaisjäänöksiä sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja maisemallisia arvoja, joiden huomioon ottaminen on kaavan puuttuessa tärkeää nostaa esille rakennusjärjestyksessä.</p>	
	Rakennusjärjestyksen luonnoksessa on jo joitakin mainintoja arvokohteisiin tai suojeltuihin rakennuksiin kohdistuvien toimenpiteiden osalta. Arvokohde käsitteenä on siksi tärkeää avata myös rakennusjärjestyksen alkuosan määritelmässä seuraavasti: Arvokohde voi tarkoittaa myös muita kuin kaavalla tai erityislaeilla suojeltuja kohteita, kuten kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä kohteita tai alueita. Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa neuvontaa ja toimii lausunnonantajana arvokohteita koskien.	<p>Lisätään lukuun 3§ Arvokohde</p> <p>Arvokohde voi tarkoittaa myös muita kuin kaavalla tai erityislaeilla suojeltuja kohteita, kuten kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä kohteita tai alueita. Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa neuvontaa ja toimii</p>

		lausunnonantajana arvokohteita koskien.
	Lisäksi museo esittää, että rakennusjärjestyksen II luvun 6 § (Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön) alakohdaksi lisätään seuraavat huomioon otettavat asiat, kun suunnittelu ja rakentaminen kohdistuu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokkaille alueille, joilla ei toteudu asema- tai yleiskaavan ohjausvaikutus:	Lisätään lukuun 6§
	<p>Kulttuuriympäristön huomioon ottaminen</p> <p>1) Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta.</p> <p>Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa. Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (<a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen määrittelee museoviranomainen. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevasta suunnitelmistaan ja pyytää suunnitelmista alueellisen vastuumuseon lausunto. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla.</p> <p>Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain 1 §:n mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle (MML 14 §)</p> <p>Viittaus: Muinaismuistolaki 295/63, MRL 197 §</p>	Lisätään lukuun 6§
	<p>2) Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja maisema-alueilla suunnittelun</p> <p>lähtökohdaksi on otettava kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen. Valtakunnallisesti arvokkaita</p>	Mainittu kohdassa §32

	<p>rakennettuja kulttuuriympäristöjä (www.rky.fi) ja maisema-alueita (www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet) koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MRL 22§, 24§). Maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden aluerajaukset on esitetty maakuntakaavassa ja ne on otettava huomioon toimenpiteitä toteutettaessa (MRL 32§, 118§, 139§). Kyseisille alueille kohdistuvat toimenpiteet ovat luvanvaraisia ja Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.</p>	
	<p>3) Paikallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja inventoiduissa kohteissa suunnittelun lähtökohtana on kulttuuriympäristön paikallisen omaleimaisuuden säilyttäminen. Inventoiduista kohteista saa tietoa kunnasta tai Päijät-Hämeen alueellisesta vastuumuseosta. Alueilla, joissa inventoinnit eivät ole kattavia, on tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p>	<p>Lisätään §32</p>
	<p>4) Kunnan viranomaisen voi lupaa haettaessa edellyttää rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämistä tai kuntoselvityksen laatimista. Kulttuurihistoriallisten arvojen tai kohteen kunnan selvittää alan asiantuntija. Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p> <p>Viittaukset: Maankäyttö- ja rakennuslaki 314/1999.</p>	<p>Mainittu §32</p>
	<p>Lisäksi museo esittää seuraavia yksittäisiä täydennyksiä rakennusjärjestykseen:</p> <p>II luku 11 § Aurinkosähkö ja sähköautojen latauspisteet</p> <p>Aurinkosähkön keräyspisteen voi rakentaa rakennuksen katolle ilman erillistä rakennuslupaa. Tätä suuremmat keräysalueet vaativat rakennusluvan. Ehdotetaan lisäystä: Arvokohteissa ja suojelluissa rakennuksissa julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput edellyttävät aina toimenpidelupaa ja Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kuulemista.</p>	<p>Lisätään lukuun §11</p>

	<p>II luku 13 § Rakennuksen ja rakennetun ympäristön hoito ja valvonta sekä varastointi</p> <p>Kaavassa suojellulla tai muutoin arvokkaaksi arvioidulla alueella tulee ennen ympäristökuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen.</p> <p>Ehdotetaan lisäystä: ja alueelliseen vastuumuseoon. Tällaisia toimenpiteitä ovat myös julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput.</p>	<p>Lisäys lisätty §11 kohdalle.</p>
	<p>Saman kohdan soveltamisohje</p> <p>Ympäristökuvaltaan arvokkaita alueita ovat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja -maisemat.</p> <p>Ehdotetaan lisäystä: sekä paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.</p>	<p>Lisätään lukuun §13</p>
<p>Hausjärven kunta 25.10.2022</p>	<p>Hausjärven kunnalla ei ole huomautettavaa Kärkölän rakennusjärjestysluonnoksesta KH 25.10.2022 § 159</p>	

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta lähettää rakennusjärjestyksen ehdotuksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Kunnanhallituksen käsittely on 28.11.2022 ja kunnanvaltuuston kokous 12.12.2022. Rakennusjärjestys on tarkoitus tulla voimaan 1.2.2023.</p>
Päätös	<p>Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset.</p> <p>Rakennusjärjestys 3 § Lisättiin yksimielisesti otsikko Rakennuksen kerros.</p> <p>Rakennusjärjestys 4 § Puheenjohtaja teki seuraavan vastaehdotuksen, jota Soile Laakso ja Juha-Matti Laiho kannattivat.</p> <p>Kaikkiin seuraaviin kohtiin, joissa on määritetty rajakoko, todetaan, mitä vaaditaan rajan ylä- ja alapuolella. Lisätään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grillikota / -katos yli 25 m<sup>2</sup> -R</li> <li>- yli 10 m<sup>2</sup> katokset yleensä (terassikatokset, polttopuukatokset, yms.) - T</li> <li>- jätekatos (alle 4 m<sup>2</sup>) - täytettävä etäisyys vaatimukset E</li> <li>- varastointisäiliö - siilo (maanpäällinen osaa alle 10 m<sup>3</sup>) - hankkeesta riippuen T/R</li> <li>- suurehko antenni (lautasantenni halkaisija yli 1,2 m) - hankkeesta riippuen</li> </ul>

T/R

Puheenjohtajan vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisättiin yksimielisesti seuraavaan kohtaan "ennen toimenpidettä":

E = ei valvontatoimenpiteitä, ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaan eli lisäyksen jälkeen kuuluu seuraavasti:

E = ei valvontatoimenpiteitä, ilmoitettava ennen toimienpidettä kunnan rakennusvalvontaan

Rakennusjärjestys 21 §

Vimeisen kappaleen ensimmäinen lause "Tonttien välisen aidan..." muutettiin yksimielisesti "Tonttien välisen raja-aidan..."

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti edellä selostetuilla rakennusjärjestysehdoitukseen tehdyillä muutoksilla.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 216  
328/10.03.03/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta käsitteli kokouksessaan 23.11.2022 § 73 rakennusjärjestysehdoitusta ja päätti lähettää rakennusjärjestysehdoituksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysehdoituksen Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn. Päättiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

rakennustarkastaja  
Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 50  
328/10.03.03/2022

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdoituksen Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Pormestari teki seuraavan vastaehdoituksen, jota Mari Raininko kannatti:



Kunnanvaltuusto palauttaa asian uuteen valmisteluun, koska valmistelu on keskeneräinen. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaan ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtävälle asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu rakennustarkastaja  
ympäristölautakunta  
kunnanhallitus

Ympäristölautakunta 22.02.2023 § 19

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 4.1.–10.2.2023 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 4.1.2023. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 10.2.2023 mennessä.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu seuraavaan taulukkoon.

Lausunnon antaja	huomio	kommentti
Päijät-Hämeen Pelastuslaitos	1§ Rakennusmääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle - esitys; ... voimassa olevat rakennusmääräykset, määräyksiä on useilta eri vuosilta	Suomen rakentamismääräyskokoelma on poistunut ja tilalle ovat tulleet tarkemmat asetukset.
	4§ Taulukko 2) Yleisörakennelma - katsomo -yleisötilaisuuden järjestämisessä voi tulla suurehkojen (esim. 100 henkilöä) katsomoiden (korkeus 3 m) rakentaminen vastaan, näistä olisi rakennusvalvonnan oltava tietoinen - tarvittaessa tarkastaa ne	Lisätty vaatimus rakennusluvasta suuria katsomoita varten.
	12§ Osoitenumero - mitä tarkoittaa 35 m, jos matkaa niin voisi jättää pois ja käyttöönottotarkastuksella todeta löytäisikö esim.	35m poistettu

	<p>ambulanssi kohteen asennetuoin opastein vai tarvitaanko lisäohjausta.</p> <p>- kaava-alueen ulkopuolella ei rakenneta tien tuntumaan, opastus liittymään on usein tarpeen</p> <p>12§ Osoitenumero erittäin tärkeä asia, sen sijaan valaistu numero esim. kohteissa joissa ei ole sähköä, valaistu numero voi olla haastavaa (etäisyys voinee vaihdella tapauskohtaisesti joten tarkkaa metrimäärää ei kannattaisi esittää mm. merkinnän koon tai peittävän kasvillisuuden vuoksi).</p> <p>Sen sijaan esim. kaava-alueella valaistut osoitenumerot voisivat olla vaateena.</p>	<p>Lisätty suositus valaistusta osoitenumeroista kaava-alueille</p>
	<p>14 § Sammutuslaitteistot, paloilmittimet... Lisätietoja</p> <p>Automaattinen paloilmittin on laitteisto, joka antaa ilmoituksen hätäkeskukseen alkavasta palosta sekä toimintavalmiutta vaarantavista vioista.</p> <p>Paloilmittin ei hätäkeskusyhteyttä antaa hälytyksen paikallisesti, laitteisto on valmistettu, automaattisen paloilmittimen tasoista, sertifioituista komponenteista.</p> <p>14 § Lisätietoja (tarkennus pelastuslaitoksen tekstiin)</p> <p>Paloilmittin:</p> <p>Paloilmittin on laitteisto, joka antaa automaattisesti ilmoituksen alkavasta palosta sekä toimintavalmiutta vaarantavista vioista hätäkeskukseen tai valvomoon.</p> <p>Automaattinen paloilmittin on laitteisto, joka antaa automaattisesti ilmoituksen hätäkeskukseen alkavasta palosta sekä toimintavalmiutta vaarantavista vioista.</p>	<p>Lisätty valvomo tekstiin ja tarkennus automaattisesta paloilmittimestä</p>
	<p>23§ Rakennuspaikka, oikeinkirjoitus kannattaa tarkastaa. Esim. palovaarallista rakennusta (viljankuivaamo on yhdyssana)</p>	<p>Korjattu sana</p>
	<p>45§ Maaperä ja pohjavedet; viittaus</p> <p>- Säteilyasetus 1512/1991 on kumoutunut</p>	<p>Lisätty uusi laki viittaukseen</p>
<p>Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten</p>	<p>nähtävillä olevasta rakennusjärjestyksessä olisi hyvä korostaa voimassa olevaan rakennusjärjestykseen nähden muuttuvat asiakohdat</p>	<p>Rakennuksen järjestyksen pääasialliset muutokset aiempaan voidaan toimittaa lisänä nähtäväksi samaan aikaan rakennusjärjestyksen ehdotuksen kanssa.</p>
	<p>rakennusjärjestyksen liitteenä tulisi olla kartat, joissa esitetään RKY-alueet</p>	<p>Suunnittelutarve alueeseen ei ole tehty muutoksia, eikä sitä</p>

	<p>ja maakunnallisesti arvokkaat alueet, joihin rakennusjärjestyksessä viitataan</p> <p>Rakennusjärjestyksessä mainitut suunnittelutarvealueet jäävät edelleen puuttumaan lausunnolla olevasta aineistosta, joten aineistosta ei saa käsitystä esitetäänkö voimassa oleviin suunnittelutarvealueisiin muutosta. Rakennusjärjestyksen liitteiden tulee olla mukana hyväksyttävässä rakennusjärjestysehdotuksessa</p>	<p>ole tarkoitus muuttaa rakennusjärjestyksen teon yhteydessä. Kartat liitetään ehdotukseen nähtäväksi.</p>
	<p>5 § Luvussa todetaan, että ”olemassa olevan asuinrakennuksen samaan pihapiiriin kuuluvan puretun tai tuhoutuneen talousrakennuksen tilalle voidaan rakentaa uusi, jos rakennus muutoin täyttää rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Rakentaminen vaatii aina rakennusluvan”.</p> <p>ELY-keskus huomauttaa, että luvun tarkoitus ja tarve jää epäselväksi eikä asiasta käy ilmi, mihin viitataan lauseessa sanalla muutoin. Esitetty viittaus MRL 72 § ja 125 § tulisi asiakohdassa myös kirjoittaa auki.</p>	<p>Asia koskee enemmän rakennuksien sijaintia ja niille muodostunutta rakennuspaikkaa.</p> <p>Ei muutosta.</p>
	<p>§ 27 osalta esitetään tarkastettavaksi lausetta "Rataverkon etäisyydessä tulee ottaa huomioon etäisyyden lisäksi", tulisi olla "rataverkon läheisyydessä --".</p>	<p>Muutetaan rakennusjärjestykseen.</p>
Lahden museot	<p>Luku II, kohta 6 § (Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön)</p> <p>1) Tekstissä on selkeästi tuotava esiin se, että sekä tunnetut että entuudestaan tuntemattomat muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain suojaamia ja myös se, että jos rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle (s. 12/43–13/43, kursivilla lisäykset):</p> <p>Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta. Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa. Rakennushanketta suunniteltaessa</p>	<p>Lisätään:</p> <p>Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta. Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa ja</p>

	<p>tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (<a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen määrittelee museoviranomainen. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevista suunnitelmistaan ja pyytää suunnitelmista alueellisen vastuumuseon lausunto. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla.</p> <p>Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle.</p>	<p>Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle.</p>
	<p>2) Viittauksiin (s. 13/43) lisätään: MML 1 ja 14 §.</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>3) Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja maisema-alueilla suunnittelunlähdekohtaisesti on otettava kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen. Valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (<a href="http://www.rky.fi">www.rky.fi</a>) ja maisema-alueita (<a href="http://www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet">www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet</a>) koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MRL 22§, 24§). Maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden aluerajaukset on esitetty maakuntakaavassa ja ne on otettava huomioon toimenpiteitä toteutettaessa (MRL 32§, 118§, 139§). Kyseisille alueille kohdistuvat toimenpiteet ovat luvanvaraisia ja Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.</p>	<p>Maankäyttö ja rakennuslaki tulee ottaa huomioon aina ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.</p> <p>Alueille lupaa haettaessa rakennusvalvonta on museoon yhteydessä tapauskohtaisesti.</p> <p>Ei muutosta rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>4) Paikallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja inventoiduissa kohteissa suunnittelun lähtökohtana on kulttuuriympäristön paikallisen omaleimaisuuden säilyttäminen. Inventoiduista kohteista saa tietoa kunnasta tai Päijät-Hämeen alueellisesta vastuumuseosta. Alueilla, joissa inventoinnit eivät ole kattavia, on tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p>	<p>Alueille lupaa haettaessa rakennusvalvonta on museoon yhteydessä tapauskohtaisesti.</p> <p>Ei muutosta rakennusjärjestykseen.</p>

	<p>5) Kunnan viranomaisen voi lupaa haettaessa edellyttää rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämistä tai kuntoselvityksen laatimista. Kulttuurihistoriallisten arvojen tai kohteen kunnan selvittää alan asiantuntija. Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p>	<p>Maankäyttö ja rakennuslaki tulee ottaa huomioon aina ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.</p> <p>Alueille lupaa haettaessa rakennusvalvonta on museoon yhteydessä tapauskohtaisesti.</p> <p>Ei muutosta rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>II luku 13 § Rakennuksen ja rakennetun ympäristön hoito ja valvonta sekä varastointi Kaavassa suojellulla tai muutoin arvokkaaksi arvioidulla alueella tulee ennen ympäristökuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen. Ehdotetaan lisäystä: ja alueelliseen vastuumuseoon. Tällaisia toimenpiteitä ovat myös julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput.</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen teksti ja alueelliseen vastuumuseoon.</p> <p>julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput on mainittu jo pykälässä (§)11</p>
	<p>Luku I, yleistä</p> <p>6) Lyhenteisiin (s.4/43) lisätään lyhenne MML ja selitys: Muinaismuistolaki (295/1963).</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen.</p>
Kärkölen ympäristöyhdistys ry	<p>Kärkölen kunnan rakennusvalvonta/ympäristölautakunta on 21.12.2022 kuulutuksella ilmoittanut; että "ehdotus rakennusjärjestykseksi pidetään julkisesti nähtävänä". Kärkölen kunnanvaltuusto on 12.12.2022/50 § päättänyt, että se palauttaa asian uuteen valmisteluun, koska valmistelu on keskeneräinen. Kärkölen rakennusvalvonnan/ympäristölautakunnan kuulutus on kunnanvaltuuston päätöksen vastainen.</p> <p>Kärkölen ympäristöyhdistys ry ei hyväksy menettelytapaa, jolla rakennusvalvonta/ympäristölautakunta sivuuttaa valtuuston päätöksen ja ilman osoitusta toimivallasta hyväksyy rakennusjärjestyksen nähtäville asetettavaksi.</p> <p>Lisäksi Kärkölen ympäristöyhdistys huomauttaa edelleen, että rakennusjärjestys tulee asettaa uudelleen nähtäville luonnoksena, joka on selkeä ja jossa ehdotetut muutokset esitetään avoimesti. Uuden luonnoksen valmistelussa tulee myös pyrkiä termien ja käsitteiden yhdenmukaisuuteen, asiakokonaisuuksien ja aiheiden huolelliseen otsikointiin.</p>	<p>Palaaminen luonnosvaiheeseen ei ole perusteltua.</p> <p>Kunnanvaltuusto on palauttanut asian valmisteluun päätöksellään 12.12.2022 ja kunnanhallitus on 19.12.2022 § 220 päättänyt panna täytäntöön kunnanvaltuuston kokouksen 12.12.2022 päätökset. Ympäristölautakunta on hyväksynyt ehdotuksen 23.11.2022 § 73 ja asian käsittelyä on jatkettu asian palauttamisen jälkeen virkavalmisteluna siten, että ehdotus on laitettu nähtäville 4.1.2023 - 10.2.2023.</p>

Orimattila kunta	Ei huomautettavaa.	
Päijät-Hämeen liitto	Ei huomautettavaa.	

Rakennusjärjestyksen viitetietojen päivitys on tehty voimassa olevien rakennuslakien ja asetusten mukaiseksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, että rakennusjärjestysehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 4.1. - 10.2.2023 ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot ja siitä on ollut mahdollisuus tehdä muistutuksia.

Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotukseen tehdyt muutokset ja lausuntoihin sekä muistutukseen annetut kommentit.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen uudelleen nähtäville, koska ehdotukseen on lausuntojen perusteella tehty muutoksia ja siihen liitetään tarvittava kartta-aineisto. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys menee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 57  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta käsitteli rakennusjärjestysehdotuksen muutokset 22.2.2023 kokouksessaan.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen uudelleen nähtäville, koska ehdotukseen on lausuntojen perusteella tehty muutoksia ja siihen liitetään tarvittava kartta-aineisto. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys menee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa Kärkölan kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölan kunnan internet -sivuilla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti 22.3. - 28.4.2023.

## Päätös

Keskustelun kuluessa Mari Raininko esitti Juha-Matti Laihon ja Topias Rauhamaan kannattamana, että asia palautetaan ympäristölautakunnan valmisteluun rakennusjärjestysehdotuksen liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan osalta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisenä äänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mari Rainingon esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 3 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä.

Puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen päätökseksi tulleen Mari Rainingon esityksen.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Jakelu

rakennustarkastaja  
ympäristölautakunta

## Liitteet

- Liite1 Ehdotus rakennusjärjestykseksi
- Liite2 Kartta suunnittelutarvealueet 2023
- Liite3 Kartta Rky-alueet
- Liite4 Kartta maakunnallisesti arvokkaat alueet
- Liite5 Äänestystulosraportti 13.3.2023 § 57



Kunnanhallitus

§ 58

13.03.2023

**Kunnanhallituksen toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2022**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 58  
685/02.06.01/2022

Valmistelijat

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206  
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluu toimintakertomus.

Liitteessä on kuvattu kunnanhallituksen toimialan tuottamista palveluista keskeiset huomiot vuodelta 2022, palvelujen tuottamisen tilastotietoa sekä keskeiset tilinpäätöstiedot.

Toimialan toimintatuotot ylittyivät 23 107 euroa ja toimintakulut ylittyivät 243 007 euroa suhteessa talousarvion lukuihin. Toimintakulujen ylitys johtui pääosin Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän kuntamaksuosuuden toteuduttua kunnan talousarvion määrärahavarausta suurempana.

Keskushallinnon toimintatuotot ylittyivät kokonaisuutena 139 360 euroa, josta merkittävimmän osan muodostava kunnan samat korona-avustukset. Keskushallinnon toimintakulut alittuivat 229 280 eurolla, josta noin 100 000 euroa on henkilöstökuluja. Palvelujen ostot ovat alittuneet 72 540 eurolla ja muut toimintakulut 48 970 eurolla. Säästöä tuli laitevuokrista ja ICT-kustannusten uudelleen kohdistamisesta käyttöperusteisesti toimialoille.

Elinvoiman palvelujen toimintatuotot ovat 109 140 euroa vähemmän kuin talousarviossa. Elinvoimapalvelujen toimintakulut alittuivat 68 260 euroa. Hankkeita toteutui vähemmän, kuin mitä talousarviota tehdessä ennakoitiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kulut, sisältäen sosiaali- ja terveyspalvelut, ylittyivät kokonaisuudessa 562 150 eurolla. Suurin vaikutus kulujen ylitykseen oli hyvinvointikuntayhtymän kuntamaksuosuus.

Maaseututoimen tuotot jäivät 7 120 euroa talousarviosta. Metsien myyntituottoja ei kertynyt ennakoidusti. Toimitakulut alittuivat 21 660 euroa. Maaseutuhallinnon maksuosuus on ollut arvioitua pienempi.

Palo- ja pelastustoimi on toteutunut talousarvion mukaan.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen



Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää liitteenä olevan kunnanhallituksen toimialan vuoden 2022 toimintakertomuksen ja tiedot vuoden 2022 tilinpäätökseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite6 Kunnanhallituksen toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2022



Kunnanhallitus

§ 59

13.03.2023

**Hallintopalvelukulujen ja laskutuksen käsittelykulujen maksuista päättäminen**Kunnanhallitus 13.03.2023 § 59  
45/02.05.00/2023

Valmistelija

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Hallintosäännön § 73 mukaisesti kunnanhallitus päättää maksujen perusteista ja euromääristä. Kunnanhallitus voi siirtää maksuista päättämiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

**Hallintopalvelukulut**

Kunnan hallintoon tulee asiakkailta sekä sidosryhmiltä pyyntöjä ja toimeksiantoja, jotka ovat tietopyyntöjä ja asiakirjatilauksia laajempia kokonaisuuksia, eivätkä liity vireillä olevaan asiaan. Tilaaajalla on usein myös itsellä mahdollisuus tehdä sama valmistelu, mutta päättää tilata työn kunnalta. Näihin toimeksiantoihin vastaaminen edellyttää asiantuntijatason työajan käyttämistä muutamasta tunnista muutamaaan työpäivään. Tämän johdosta kunnan hallinnossa on perusteltua määritellä hallintopalvelujen tarjomiseen liittyvät maksut.

**Laskutuksen käsittelykulut**

Kunnanvaltuusto on talousarviossa päättänyt asettaa tavoitteen lisätä sähköisen laskutuksen osuutta (KV 12.12.2022/§ 49).

Kilpailu- ja kuluttajaviraston linjauksen mukaan kuluttajalta voidaan periä maksutavan käyttämisestä lisämaksua huomioiden, että perittävän maksun on kuitenkin aina oltava asianmukainen, eikä se saa ylittää maksunsaajalle aiheutuvia tosiasiallisia kustannuksia. (maksupalvelulaki 60.2 §)

Erillisen laskutuslisän käyttö on yleistynyt Suomessa vuoden 2016 jälkeen kun korkein oikeus päätti, että on kohtuullista periä lisämaksua paperisesta laskusta. E-laskuun verrattuna paperinen lasku on hidas ja kallis tapa periä saatavia. Kuluttajariitalautakunta on määrittänyt paperilaskun lisämaksulle ylärajan, joka on enintään viisi euroa.

Kuntaliitto on ottanut kantaa paperilaskujen maksullisuudesta 9.12.2016 ja todennut, että paperilaskun kohtuullisen laskutuslisän käyttöä voidaan yksityisoikeudellisten saatavien kohdalla harkita myös kunnassa.

Paperilaskun lähettämisen hinta on jopa kuusinkertainen e-laskuun verrattuna. E-laskut maksetaan myös tarkemmin ajallaan, mikä nopeuttaa

kassavirtaa ja vähentää perinnästä aiheutuvia kuluja. Kunta haluaa myös ohjata asiakkaita siirtymään ilmastoystävälliseen sähköiseen laskutukseen.

Asiakkailla on mahdollisuus saada e-lasku kaikista Kärkölen kunnan lähettämistä laskuista. Paperilaskutuslisää ei tule, jos asiakas valitsee e-laskuvaihtoehdon.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää siirtää hallintopalvelujen maksuista päättämiseen liittyvän toimivallan kansliapäällikölle.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus päättää ottaa käyttöön 1.5.2023 alkaen viiden euron (4,03 € + alv. 24%) laskutuslisän paperilaskuille normiohjauksen sallimissa laskutettavissa palveluissa ja maksuissa. Arvonlisäveron muuttuessa laskutuslisä muuttuu vastaavasti.</p>
Päätös	<p>Mari Raininko esitti, että jätetään asia pöydälle. Anne Tuomaila kannatti esitystä.</p> <p>Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoesitystä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen sen yksimielisesti.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kansliapäällikkö taluspäällikkö



Kunnanhallitus

§ 60

13.03.2023

**Osallistuva budjetointi**Kunnanhallitus 13.03.2023 § 60  
102/02.00/2023

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Osallistuva budjetointi on toimintatapa, jossa asukkaat otetaan mukaan yhteisiä verovaroja koskevaan keskusteluun, suunnitteluun ja päätöksentekoon. Taustalla on ajatus suorasta ja osallistuvasta demokratiasta, jossa asukkaat päättävät, miten kunnan käytössä olevia julkisia varoja käytetään.

Kärkölen kunnanvaltuusto päätti 12.12.2022 (§ 49) kunnanhallituksen valtuustotason sitovana tavoitteena toteuttaa osallistuvan budjetointin kokeilun 31.5.2023 mennessä.

Kunnanvaltuusto käynnisti ideointivaiheen 14.2.2023 ja ideointi päättyi 12.3.2023. Kuntalaiset lähettävät ideoita sähköisellä lomakkeella ja kirjastossa täytettävällä paperilomakkeella. Esittelytekstin kirjoitushetkellä 23 kuntalaista oli lähettänyt sähköisellä lomakkeella yhteensä 28 ideaa.

Kunnanhallitus katselmoi kaikki ideat 13.3.2023, päättää äänestystavasta ja ohjeistaa hallinnon valmistelemaan äänestystä. Useat kunnat käyttävät Otakantaa.fi-palvelua osallistuvan budjetoinnin äänestyksen toteutukseen. Monet kunnat ovat määritelleet myös alimman äänestysiän.

Otakantaa.fi-palvelun käyttö ei välttämättä vaadi rekisteröitymistä, mutta saman henkilön moneen kertaan äänestäminen voidaan rajoittaa, jos äänestettäessä edellytetään palveluun rekisteröitymistä.

Avoin kuntalaisraati tarkastaa ideat 15.3.2023 ja antaa harkintansa mukaan ohjeita äänestyksen valmisteluun.

Kunnan hallinto toteuttaa äänestyksen kunnanhallituksen päättämällä tavalla. Äänestys käynnistyy 3.4.2023 ja kestää 30.4.2023 saakka.

Äänestyksen tulokset vahvistetaan kunnanhallituksen kokouksessa 8.5.2023 ja kunnanhallitus ohjaa ideoiden toimeenpanon toteutusta. Toteutuksen edistymisestä tiedotetaan kunnan tiedotuskanavissa.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että osallistuvan budjetoinnin äänestys toteutetaan 3.-30.4.2023 sähköisesti Otakantaa.fi-palvelussa edellyttäen palveluun

kirjautumista sekä kunnan kirjastossa paperilomakkeella edellyttäen nimi ja osoitetietojen sekä syntymävuoden kirjaamista äänestyslomakkeelle äänestyksen luotettavuuden varmistamiseksi.

Lisäksi kunnanhallitus päättää ohjeistaa hallinnon valmistelemaan äänestyksen siten, että äänestykseen saavat osallistua vuonna 2010 syntyneet tai sitä vanhemmat kuntalaiset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus	§ 139	08.08.2022
Kunnanhallitus	§ 61	13.03.2023

## **Tilapäistä suojelua hakevien ukrainalaisten kuntamallisopimuksen jatkaminen 31.12.2023 saakka**

Kunnanhallitus 08.08.2022 § 139

Valmistelija elinvoimapäällikkö [petra.nevalainen@karkola.fi](mailto:petra.nevalainen@karkola.fi) puh. 044-770 2212

Maahanmuuttoviraston valmisteleva kuntamalli on väliaikainen ratkaisu, jolla korvataan kunnille tilapäistä suojelua hakevien ja saavien majoittamisen ja muiden vastaanottopalveluiden tuottamisen kustannuksia. Kuntamallilla on tarkoitus vastata tilanteeseen, jossa suuri määrä Ukrainasta sotaa paenneita ihmisiä asettui asumaan vastaanottokeskusten sijaan kuntien tai yksityisten tahojen tarjoamaan majoitukseen eri puolille Suomea. Kuntamallin tavoitteena on mahdollistaa, että eri kuntiin jo asettuneet tilapäisen suojelun asiakkaat voivat halutessaan jatkaa asumistaan näissä kunnissa, eikä heidän tarvitse muuttaa palveluiden takia toiseen kuntaan, jossa on vastaanottokeskus.

Kuntamalli koskee vain tilapäistä suojelua hakevia ja saavia henkilöitä. Kuntamallin mukaisia korvauksia maksetaan vain kunnille aiheutuneista menoista. Yksityiset tahot eivät voi saada korvausta.

Kuntamallissa kunta sopii vastaanottokeskuksen kanssa majoituksen tarjoamisesta kunnassaan asuville tilapäisen suojelun piirissä oleville henkilöille. Majoitusta tarjotaan kalustetuissa asunnoissa, ja lähtökohtana on samantasoinen asuminen mitä kunta tarjoaisi omille kuntalaisilleen. Asunnon ei tarvitse olla kunnan omistama, mutta kunta on vastuussa majoituksen laadusta ja sen tarkoituksenmukaisuudesta.

Majoitus korvataan kiinteällä vuorokausihinnalla, ja se sisältää kaikki asumiseen liittyvät kustannukset. Kunnalle maksettavan korvauksen määrä on sidottu kuntakohtaisesti ARA-vuokratason. Asiakkaalta ei saa periä muuta korvausta. Majoituksen lisäksi kunnan tulee tarjota asiakkaalle ohjausta tavanomaisiin arjen asioihin kuten asumiseen tai palveluihin ohjautumiseen liittyvissä kysymyksissä.

Sopimuksen mukaista korvausta voidaan maksaa kunnalle 1.5.2022 alkaen, vaikka sopimus vastaanottokeskuksen kanssa solmittaisiinkin myöhemmin. Sopimuksia tehdään toistaiseksi määräaikaisina 4.3.2023 saakka.

Jokainen asiakas on kirjoilla vastaanottokeskuksessa, joka järjestää hänelle muut vastaanottopalvelut. Toimivimmasta ratkaisusta näiden palveluiden osalta sovitaan kuntakohtaisesti.

Kärkölen kunta on neuvotellut alustavasti Lahden vastaanottokeskuksen kanssa kuntamallisopimuksesta 20.7.2022 ja Lahden vastaanottokeskus on valmis tekemään kuntamallisopimuksen Kärkölen kunnan kanssa. Tällä hetkellä kunnan vuokraamissa asunnoissa on muutamia Ukrainan sotaa paenneita perheitä, mutta lisää halukkaita olisi jäämässä kausityösesongin päätyttyä, ja tähän tarpeeseen kunnan tulisi valmistautua.

Kuntamallisopimuksen mahdollisesti synnyttyä Kärkölen kunnan tulee tarjota vastaanottolain mukaiset majoituspalvelut tilapäistä suojelua hakeville ukrainalaisille pakolaisille. Kunta voi tarjota majoitusta omistamissaan tai tähän tarkoitukseen vuokraamissaan asunnoissa.

Korvattava hinta sisältää kaikki asumiseen liittyvät kustannukset: vuokra, vesi, sähkö, kalustus ja varustus, hallintokulut sekä asiakkaan arjen ohjauksen.

Neuvonta ja arjen ohjaus sisältää ainakin:

- asumiseen liittyvää neuvontaa ja ohjausta
- neuvontaa ja ohjausta arjen asioiden hoitamiseen (esimerkiksi pankkitilin avaaminen, harrastuksiin hakeutuminen, verokortin saaminen, kouluun ja varhaiskasvatukseen hakeutuminen, TE-palveluihin hakeutuminen, vastaanottorahan hakeminen)
- vastaanottokeskuksen kanssa sovittua muuta neuvontaa ja ohjausta, esimerkiksi vastaanottokeskuksen toimintaan ja vastaanottopalveluihin liittyen sekä tarvittavaa tiedonvälittämistä.

Vastaanottokeskus järjestää muut palvelut, kuten

- sosiaali- ja terveystyöpalvelut,
- vastaanotto- ja käyttöraha,
- tulkkaus ja työ- ja opintotoiminta,
- vapaaehtoinen paluu.

[Kuntamallin palvelukuvaus](#)

[Kuntamallin sopimus pohja](#)

Kuntamallin mukainen toiminta edellyttää määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista toimimaan kuntamallin käytännön tekijänä, yhteyshenkilönä sekä maahanmuuttajien arjen ohjaustyössä.

Ennakkovaikutusten arviointi on syytä suorittaa. Kuntamalliin hakeutumisen perusteena inhimillisten arvojen lisäksi kunnan lyhyen ja pitkän tähtäimen vaikutukset. Kunnassa on työvoimapulaa ja tyhjiä asuntoja. Kunnan strategian keskeinen tavoite on väkiluvun pienenemisen hidastaminen. Kuten 90-luvulla tuli Inkeriläisiä Kärköleen niin nyt tänne hakeutuvat ukrainalaiset ovat aikeissa pysyvään muuttoon.

Kunnan talouden kannalta malliin hakeutuminen ei aiheuta raskaita kustannuksia vaan korvaukset alla olevan laskelman mukaan kattavat syntyvät kustannukset. Pitkällä tähtäimellä vaikutukset ovat positiivisia työssä käyvän väestön kasvaessa. Sivistys ja koulutoimen osalta kustannukset kasvavat lyhyellä tähtäimellä, mutta pitkällä tähtäimellä toiminnan tehostuessa työperäinen maahanmuutto parantaa kunnan taloutta.

Laskelma perustuu 22 hengen jo vahvistettujen maahanmuuttajien määrään. Toiminnan käynnistyessä ja sodan jatkuessa on varsin mahdollista, että määrä kasvaa, jolloin taloudellinen riski vähenee entisestään.

Tuloslaskelma €/kk		
Tulot		
VOK - korvaus	5999.4	9.09 €/hlö/vrk
Menot		
Vuokrat	2000	3 kolmiota
Palkat	2000	koordinaattori
muut	1000	asuntojen
	500	varustaminen
tulos	499.4	satunnaiset

Yritysvaikutusten kannalta vaikutukset ovat myönteisiä. Työperäinen maahanmuutto parantaa mahdollisuuksia hoitaa sote-alan työvoimapulasta johtuvaa resurssiongelmaa. Vaikutukset seniorityössä ovat myönteisiä. Lapsivaikutukset ovat myönteisiä erityisesti mikäli lisääntyvän lapsimäärän avulla pystytään säilyttämään koulun kaksisarjaisuus.

- Esittelijä pormestari Markku Koskinen
- Päätösehdotus Kärkölän kunta solmii Lahden vastaanottokeskuksen kanssa kuntamallisopimuksen ja palkkaa määräaikaisen koordinaattorin kuuden (6) kuukauden ajaksi.
- Kunta vuokraa tarvittavat asunnot yksityisiltä vuokranantajilta ja kalustaa ne yhteistyössä vapaaehtoisten kanssa. Kunta tukee maahanmuuttajien kotoutumista ja työllistymistä.
- Määräaikainen maahanmuuttokoordinaattori toimii kuntamallin käytännön työntekijänä, yhteyshenkilönä sekä maahanmuuttajien arjen ja kotoutumisen ohjauksessa.
- Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus
- Jakelu elinvoimapäällikkö



pormestari  
Lahden vastaanottokeskus

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 61  
452/04.03.01/2022

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 8.8.2022 § 139, että Kärkölen kunta solmii Lahden vastaanottokeskuksen kanssa kuntamallisopimuksen ja palkkaa määräaikaisen koordinaattorin kuuden (6) kuukauden ajaksi.

Maahanmuuttovirasto on valmistellut kuntamallin ratkaisuksi, jolla korvataan kunnille tilapäistä suojelua hakevien ja saavien majoittamisen ja muiden vastaanottopalveluiden tuottamisen kustannuksia.

Kuntamalli kehitettiin vuonna 2022 tilanteeseen, jossa suuri määrä Ukrainasta sotaa paenneita ihmisiä asettui asumaan vastaanottokeskusten sijaan kuntien tai yksityisten tahojen tarjoamaan majoitukseen eri puolille Suomea. Kuntamallin lähtökohta oli mahdollistaa kuntiin jo asettuneiden tilapäistä suojelua hakevien ja saavien henkilöiden asumisen jatkuminen näissä kunnissa. Kuntamallia on kesän 2022 aikana kehitetty niin, että Maahanmuuttoviraston vastaanottojärjestelmästä on myös mahdollista majoittaa asiakkaita kuntiin, kunnan toivoma määrä.

Kunnat ovat voineet tehdä kuntamallin mukaisia sopimuksia vastaanottokeskusten kanssa 1.5.2022 lähtien. Sopimuksen mukaista korvausta on voitu maksaa kunnalle 1.5.2022 alkaen. Nyt voimassa olevat sopimukset on laadittu määräaikaisina 4.3.2023 saakka.

Maahanmuuttoviraston toimeksiannosta vastaanottokeskukset voivat solmia kuntien kanssa jatkosopimukset kuntamallista ajalle 5.3.2023 - 31.12.2023.

Kunta päättää, laatiiko jatkosopimusta vastaanottokeskuksen kanssa. Kuntamalliin osallistuminen on kunnille vapaaehtoista.

Mikäli kunta päättää olla jatkamatta sopimusta, se päättyy voimassaolevan sopimuskauden mukaisesti ilman erillistä irtisanomista 4.3.2023.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää jatkaa kuntamallisopimusta vastaanottokeskuksen kanssa ja valtuuttaa pormestarin allekirjoittamaan jatkosopimuksen 31.12.2023 saakka.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu Lahden vastaanottokeskus

Liitteet Liite7 Kuntamallisopimus Kärkölä 2023



Kunnanhallitus

§ 62

13.03.2023

**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 62

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

kansliapäällikön päätökset ajalta 16.2.- 9.3.2023:

24.2.2023 § 10

Asia

Täyttölupa erityisluokanopettajat (2) lk 3-4 ja lk 7-9

Päätös

Hallintosääntö 44 §:n perustuen tehtävien täyttöprosessia tulee tarkastella osana ennakoivaa henkilöstöressurssien suunnittelua. Ennen tehtävän täyttämistä esimies varmistaa määrärahojen riittävyyden. Päätän myöntää täyttöluvan.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus

§ 63

13.03.2023

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 63

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

17.2 – 9.3.2023 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat:

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä

- hallituksen [pöytäkirja 14.2.2023](#)

Suomen Kuntaliitto

- [tilannekuva](#) Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta

Aluehallintovirasto Kunniamerkit

- Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää tämän vuoden itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovarainministeriön toimialan esitykset viimeistään 28.4.2023 valtiovarainministeriön ohjeiden mukaisesti, [Toimialan kunniamerkit - Valtiovarainministeriö \(vm.fi\)](#)
- Ritarikuntien kotisivuilta [Kunniamerkit – Ritarikunnat](#) löytyvät tarkemmat ohjeet kunniamerkin saamiseen edellytetyistä ansioista ja lomakkeen täyttämisestä

Päijät-Hämeen liitto

- [Kuukausittainen elinvoimakatsaus](#)
- maakuntahallitus [13.3.2023 esityslista](#)

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 64

13.03.2023

### **Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 64

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pormestari ja kansliapäällikkö esittävät kokouksessa katsaukset ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsauksen.



Kunnanhallitus	§ 120	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 65	13.03.2023

## Kunnan perintönä saamien kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 120

Valmistelija kiinteistöpäällikkö tiina.mattila@karkola.fi puh. 044-770 2047  
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hallintosäännön § 20/2 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja hallintosäännön mukaan §32/6 mukaan tekninen johtaja allekirjoittaa kiinteistön kauppakirjat.

Kärkölen kunta haki valtion perintönä (VK874/08.02.01/2019) saadun omaisuuden luovutusta 2.3.2020 päivätyllä hakemuksella Kärkölen kunnan lasten ja nuorten hyvinvointipalvelujen kehittämiseen.

Valtioneuvosto teki 3.12.2020 päätöksen perintökaaren (40/1965) 5 luvun 2 §:n nojalla, johon perustuen Kärkölen kunnalle luovutettiin mm. perintötilan pihapiirin heikkokuntoisia rakennuksia. Kunnalle rakennukset ovat tarpeettomia. Perintötila koostuu kahdesta kiinteistöstä [REDACTED] ja [REDACTED]

Kiinteistöille suoritetaan katselmukset kiinteistöpäällikön ja teknisen johtajan toimesta 14.6.2022. Kyseessä on vanhan kantatilan pihapiiri, joka muodostuu kahdesta eri kiinteistöstä. Katselmuksissa läpikäydään kiinteistöjen rajat, rakennukset ja muut huomioon otettavat erityispiirteet. Kiinteistöjen rakennukset tullaan myymään julkisella huutokaupalla heikkokuntoisina / purkukuntoisina, mutta saneeraukseen mahdollinen ostaja on myös oikeutettu. Kärkölen kunta ei ota vastuuta rakennuksien rakenteiden kunnosta, mikäli mahdollinen ostaja päättää saneerata kohteen rakennuksia, yksittäisen rakennuksen tai sen osan.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä julkisella huutokaupalla kiinteistöt, jotka muodostavat yhdessä vanhan kantatilan pihapiirin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu kiinteistöpäällikkö  
tekninen johtaja

## kehityspäällikkö

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 65  
360/10.03.02.02/2022

Valmistelija	kiinteistöpäällikkö leena.pekkanen@karkola.fi puh. 044-770 2148
	<p>Kunnanhallitus päätti 13.6.2022 § 120 myydä julkisella huutokaupalla kiinteistöt ( [REDACTED] ), jotka muodostavat yhdessä vanhan kantatilan pihapiirin.</p> <p>Myytävä kokonaisuus koostuu kahdesta kiinteistöstä ja niillä sijaitsevista rakennuksista. Rakennukset huutokaupattiin purkukuntoisina, eikä kunta vatsaa niiden rakennusteknisestä kunnosta.</p> <p>Huutokauppa pidettiin ajalla 21.2. - 12.3.2023. Tarjouksia tuli 12, tarjoajia oli 4. Pohjahinta oli 28 000 euroa. Suurin tarjous oli 40 000 euroa.</p> <p>Hallintosäännön § 32 mukaan tekninen johtaja allekirjoittaa kiinteistöjen kauppakirjat.</p>
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä huutokaupassa tarjotun 40 000 euron kauppahinnan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn.  Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Jakelu	kiinteistöpäällikkö tekninen johtaja



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 63, § 64**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 61, § 65

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärkölen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Postiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä





Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.