

Kunnan perintönä saamien kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 120

Valmistelija kiinteistöpäällikkö tiina.mattila@karkola.fi puh. 044-770 2047
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hallintosäännön § 20/2 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja hallintosäännön mukaan §32/6 mukaan tekninen johtaja allekirjoittaa kiinteistön kauppakirjat.

Kärkölen kunta haki valtion perintönä (VK874/08.02.01/2019) saadun omaisuuden luovutusta 2.3.2020 päivätyllä hakemuksella Kärkölen kunnan lasten ja nuorten hyvinvointipalvelujen kehittämiseen.

Valtioneuvosto teki 3.12.2020 päätöksen perintökaaren (40/1965) 5 luvun 2 §:n nojalla, johon perustuen Kärkölen kunnalle luovutettiin mm. perintötilan pihapiirin heikkokuntoisia rakennuksia. Kunnalle rakennukset ovat tarpeettomia. Perintötila koostuu kahdesta kiinteistöstä [REDACTED] ja [REDACTED]

Kiinteistöille suoritetaan katselmukset kiinteistöpäällikön ja teknisen johtajan toimesta 14.6.2022. Kyseessä on vanhan kantatilan pihapiiri, joka muodostuu kahdesta eri kiinteistöstä. Katselmuksissa läpikäydään kiinteistöjen rajat, rakennukset ja muut huomioon otettavat erityispiirteet. Kiinteistöjen rakennukset tullaan myymään julkisella huutokaupalla heikkokuntoisina / purkukuntoisina, mutta saneeraukseen mahdollinen ostaja on myös oikeutettu. Kärkölen kunta ei ota vastuuta rakennuksien rakenteiden kunnosta, mikäli mahdollinen ostaja päättää saneerata kohteen rakennuksia, yksittäisen rakennuksen tai sen osan.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä julkisella huutokaupalla kiinteistöt, jotka muodostavat yhdessä vanhan kantatilan pihapiirin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu kiinteistöpäällikkö
tekninen johtaja
kehityspäällikkö

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 65
360/10.03.02.02/2022

Valmistelija kiinteistöpäällikkö leena.pekkanen@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kunnanhallitus päätti 13.6.2022 § 120 myydä julkisella huutokaupalla kiinteistöt ([REDACTED]), jotka muodostavat yhdessä vanhan kantatilan pihapiirin.

Myytävä kokonaisuus koostuu kahdesta kiinteistöstä ja niillä sijaitsevista rakennuksista. Rakennukset huutokaupattiin purkukuntoisina, eikä kunta vatsaa niiden rakennusteknisestä kunnosta.

Huutokauppa pidettiin ajalla 21.2. - 12.3.2023. Tarjouksia tuli 12, tarjoajia oli 4. Pohjahinta oli 28 000 euroa. Suurin tarjous oli 40 000 euroa.

Hallintosäännön § 32 mukaan tekninen johtaja allekirjoittaa kiinteistöjen kauppakirjat.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä huutokaupassa tarjotun 40 000 euron kauppahinnan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn. Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Jakelu	kiinteistöpäällikkö tekninen johtaja