

2.2.6. Tekninen lautakunta

Teknisen lautakunnan kokoonpano 2022

Jäsen	Varajäsen
Jarkko Veck, pj.	Eero Juhonen
Seppo Eerola, vpj.	Jari Heinonen
Raila Lindholm	Max Markkola
Tiina Malm	Hannele Saarinen
Hannelle Holma	Riitta Ahokas
Arto Määttä	Mikko Seppälä
Tuija Pelli	Riikka Karjalainen 26.9. saakka
	Nana Kirkkomäki 26.9. alkaen
Mika Penna	Kyösti Kari
Hannu Rajala	Egle Tenno
Muut	
Markku Koskinen, pormestari	
Mari Raininko, kunnanhallituksen edustaja	
Emilia Lehikoinen, esittelijä	
Janine Santala, pöytäkirjanpitäjä	

Tekninen lautakunta kokoontui kertomusvuoden aikana 12 kertaa.

Tekninen lautakunta tuottaa omalla tehtäväalueellaan laadukkaita palveluja sovittujen palvelusopimusten mukaisesti. Toiminnot ja palvelut tuotetaan laadukkaasti sekä taloudellisesti järkevästi, ja asiakkaita tasapuolisesti kohdellen.

Palvelutuotannossa pyritään hyödyntämään paikallista yrittäjyyttä, sekä paikallisten urheiluseurojen tuottamia palveluita.

Tekninen lautakunta vastaa:





- Kärkölän Veden ja Vuokkoharjun lämpölaitoksen toiminnasta sekä asemakaava-alueella olevien teiden kunnossapidosta ja rakentamisesta,
- kunnan kiinteistöjen ja ulko- ja liikunta-alueiden kunnossapidosta,
- siivouspalvelujen tuottamisesta kunnan kiinteistöille ja ruokahuollon palvelujen tuottamisesta kouluille ja päiväkodille,
- sekä siitä, että henkilöstö on ammattitaitoista, palvelu- ja yhteistyökykyistä.

Tekninen lautakunta vastaa seuraavien palvelujen tuottamisesta ja kehittämisestä:


- maankäytön suunnittelusta, valmistelusta ja investointiohjelman mukaisten, kohteiden suunnittelusta sekä hyväksytyjen hankkeiden toteuttamisesta,
- vesi- ja jätevesihuollosta hyväksytyllä vesihuollon toiminta-alueella,
- ruokahuollosta ja siivouspalveluista kouluihin sekä päiväkotiin,
- kunnan omistamien kiinteistöjen huolto- ja isännöintipalveluista,
- katujen, sekä muiden kunnan yleisten alueiden ylläpidosta ja hoidosta,
- puistojen, kuten Huovilan puiston sekä leikkipuistojen ylläpidosta ja hoidosta sekä
- sivistyslautakunnan tilaamien kesä- ja talviurheilualueiden hoidosta.

Teknisestä toimesta vastaa tekninen johtaja. Siivous- ja ruokahuollon eli Sirun toimintaa johtaa palvelupäällikkö. Kiinteistöjen isännöintiä, kiinteistön ylläpitopalveluita sekä kaava- ja puistoalueiden ylläpitoa johtaa kiinteistöpäällikkö.





Strategiasta johdetut tavoitteet vuodelle 2022

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Kiinteistöjen tekninen hallinta 	
Strategiaohjaus	Kiinteistöt muodostavat huomattavan osan kunnan omaisuudesta ja luovat edellytykset hyvinvoinnin ja turvallisuuden tavoitteiden toteutumiselle
Toimenpiteet	Kiinteistöpäällikkö luo rekisterin, jossa on kiinteistöjen kuntoarviot, korjaussuunnitelmat ja sähköiset huoltokirjat
Mittari	Rekisterin kattavuus
Taso 1. 	Rekisteri kattaa 100 % kunnan omistamat kiinteistöt
Taso 2. 	Rekisteri kattaa yli 50 % kiinteistöistä
Taso 3. 	Rekisteriä ei ole luotu
Vastuutaho	Kiinteistöpäällikkö

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen. Sähköinen huoltokirja on käytössä ja käyttöä on laajennettu siten, että sähköiset palvelupyynnöt koskien ulkoalueita ja kiinteistöjen vikailmoituksia on otettu käyttöön. Kaikista kiinteistöistä löytyy kuntoarviot, jotka ovat laadittu vuonna 2018. Näistä on koostettu materiaali, johon on laskettu korjausvelka vuotta 2022 vastaavaksi ja tuotu johtoryhmälle tiedoksi talousarviotyön pohjaksi. Kiinteistöt katselmoitiin syyskuun 2022 aikana, jonka perusteella määriteltiin uudet vuokrat huomioiden olemassaoleva korjausvelka. Uudet vuokrat otetaan käyttöön vuoden 2023 aikana.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Ulkoalueiden hoito 	
Strategiaohjaus	Ulkoalueiden hoito kattaa puistoalueet, liikuntapaikat, kaavatiet jne.
Toimenpiteet	Ulkoalueiden hoidosta laaditaan kattava hoitosuunnitelma
Mittari	Hoitosuunnitelman valmiusaste
Taso 1. 	Suunnitelma kattaa 100 % kunnan vastualueet
Taso 2. 	Suunnitelma kattaa tärkeimmät kohteet
Taso 3. 	Suunnitelmaa ei ole aloitettu laatimaan
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen, sillä suunnitelma kattaa tärkeimmät kohteet eli leikkipaikat, ulkoliikuntapaikat sekä Kärkölän keskuspuiston. Työn alla on vielä kaavateiden hoitosuunnitelmat, yleiset vihervuoret ja muut puistoalueet.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Siivous- ja ruokahuollon laatu 	
Strategiaohjaus	Siivous- ja ruokahuolto on keskeinen kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen vaikuttava palvelu
Toimenpiteet	Kunta seuraa siivous- ja ruokahuollon asiakastytyväisyyttä
Mittari	Asiakastytyväisyyskysely vuonna 2022
Taso 1. 	NPS>50
Taso 2. 	NPS>0
Taso 3. 	NPS<0
Vastuutaho	Palvelupäällikkö




Vuonna 2022 on saavutettu taso 1. vihreä, sillä olemme ottaneet käyttöön ruokahuollossa käyttöön Happy Or Not Analytics-työkalun, jolla analysoidaan ruuasta saatua palautetta. Työkalu myös mahdollistaa tavoitteiden asettamisen ruokahuoltoon. Siivouksesta otamme aktiivisesti vastaan käyttäjien palautetta ja teemme palautteen perusteella toimenpiteitä.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet ●	
Strategiaohjaus	Turvallisuuden kehittäminen liittyy olennaisena osana pääosaan teknisen toimen palveluista. Turvallisuusasioiden kehittäminen on ensisijaisen tärkeää liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä
Toimenpiteet	Kunta seuraa turvallisuusaloitteiden määrää ja parannustoimien toteutusta
Mittari	Toteutetut turvallisuusparannukset
Taso 1. ●	yli 12 / v
Taso 2. ●	yli 6 / v
Taso 3. ●	alle 6 / v
Vastuutaho	Tekninen johtaja




Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen eli tekninen on toteuttanut yli 6 kpl turvallisuusparannuksia näitä ovat suojatien maalaaminen juna-aseman eteen, Yhtenäiskoulun liikenneparannukset: nopeuden alentaminen koulualueella 30 km/h ja suojateiden korottaminen, nopeuden mittauksia Kärkölen alueella (6 mittauspistettä). Tämän lisäksi on oltu yhteydessä Ely-keskukseen Mäntsäläntien liikenneturvallisuuden parantamiseksi sekä laskettu Sahatien nopeutta asukkaan pyynnöstä. Olemme myös suunnitelleet valaistuksen parantamista yleisen turvallisuuden parantamiseksi sekä hankkineet Blue Idea- järjestelmän Kärkölen Vedelle, jotta asiakkaat saavat nopeasti ajankohtaista tietoa.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Kärkölen veden kehittäminen ●	
Strategiaohjaus	Kärkölen veden toiminnan kehittämisessä keskeinen hanke on siirtoviemärilinjan rakentaminen Järvelästä Hollolan Herralaan. Lisäksi järjestelmien automatisointi ja verkoston vuotovesien hallinta ovat tavoitteena
Toimenpiteet	Kunta aloittaa jätevesiratkaisun rakentamisen
Mittari	Rakentamisen aloitusajankohta
Taso 1. ●	ennen 3/2022
Taso 2. ●	ennen 12/2022
Taso 3. ●	2023 tai myöhemmin
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 3. punainen eli siirtoviemärilinjan rakentaminen alkaa tammikuussa 2023. Valmistelut siirtoviemärilinjan rakentamiseksi on aloitettu mm. maanomistajasopimukset ovat 90% kunnossa, puunkaatoja valmistellaan, suunnitelmia täydennetään ja urakkamuoto on valmistelussa asiakirjoineen. Puhtaan veden automaation suunnittelu on tehty ja suunnittelun toimenpiteet investoidaan tuleville vuosille. Vuotovesiselvitys on tehty ja pahimmalla vuotovesialueella tehdään tarkempia tutkimuksia korjaussaneerauksen toteuttamiseksi.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittäminen	
Strategiaohjaus	Teknisessä toimessa kehitetään esimiestyötä, organisaation resursseja, tiimimäisiä toimintatapoja sekä työhyvinvoinnin kehittämistä
Toimenpiteet	Organisaatio käy kehityskeskustelut vähintään vuosittain
Mittari	kirjatut kehityskeskustelut
Taso 1.	 Kaikki ovat käyneet kehityskeskustelun esimiehen kanssa
Taso 2.	 50 % kehityskeskusteluista tehty
Taso 3. yli 50	 Kehityskeskusteluja ei ole käyty
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen eli 50 % kehityskeskusteluista on käyty. Tämän lisäksi teknisellä on pidetty kehittämispäivä johtamisen kehittämiseksi, josta on saatu tavoitteita työskentelyyn. Johtamisen parantamisella tavoitellaan mm. parempaa työhyvinvointia. Tämän lisäksi teknisellä on aloitettu lähiesimieskoulutukset siivous- ja ruokahuollon puolella ja kunnan varikolla on otettu käyttöön työnohjaus yhdessä työntekijöiden kanssa.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Kärkölä seuraa tuottamiensa palvelujen laatua ja asiakaslähtöisyyttä	
Strategiaohjaus	Palvelujen laadun ja tehokkuuden parantamisessa keskeinen elementti on palvelujen sähköistäminen.
Toimenpiteet	kunta digitalisoi palveluja, palvelukuvauksia, tiedonhallintaa, arkistointia ja prosesseja
Mittari	Järjestelmien digitalisointi
Taso 1.	 Palautejärjestelmä, projektinhallinta, lupaprosessit
Taso 2.	 NPS>0
Taso 3.	 NPS<0
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen eli olemme aloittaneet kunnan palveluiden sähköistämisen ottamalla käyttöön ARCGIS- paikkatietojärjestelmän, joka mahdollistaa sähköisten palveluiden tarjoamisen kuntalaisille, kuten sähköisen palautejärjestelmän luomisen.

Kärkölän kunnossapito on ottanut käyttöön sähköisen palvelupyynnön ja tällä hetkellä käymme läpi prosesseja palvelukuvauksien luomiseksi. Teknisen tiedonhallinta on sähköisessä Dynasty-asianhallintajärjestelmässä.

Tekninen suunnittelu

Tekninen suunnittelu	TP 2021	TA 2022	TA muut.	TA yht.	Toteutunut		Tot.%
					2022	TA-Tot.	
Tuotot	3 197	1 000		1 000	580	420	58,0
Kulut	-218 817	-323 610	0	-323 610	-296 520	-27 090	91,6
Netto	-215 620	-322 610	0	-322 610	-295 940	-26 670	91,7

Tulosalue sisältää teknisen lautakunnan, hallinnon, toimistohenkilökunnan ja suunnittelun.

Toimintatuotot olivat 580 euroa ja toimintamenot -296 520 euroa, ja toimintakate -295 940 euroa, mikä oli noin 90 % talousarviosta.

Kiinteistöpalvelut ja Liikenneväylät

Tulosalueet sisältävät rakennetut kiinteistöt, liikuntapaikat, Huovilan puiston, yleiset alueet sekä kaava-alueilla sijaitsevat puistot, sekä matonpesupaikan hoitamisen. Tämän lisäksi tulosalueella hoidetaan kunnan katuja ja jalankulku- ja pyöräteitä.

Kiinteistöpalvelujen tehtävä on huolehtia kunnan kiinteistöomaisuuden kunnosta oikein mitoitetuilla ja oikea aikaisilla korjauksilla sekä huolehtia siitä, että tilojen käyttäjillä on päivittäin käytössään terveelliset ja turvalliset toimintatilat.

Ulkoalueiden tehtävänä on huolehtia kunnan infraomaisuuden kunnosta oikein mitoitetuilla ja oikea aikaisilla toiminnoilla sekä huolehtia siitä, että ulkoalueet ovat kuntalaisilla päivittäin käytössään turvallisesti ja terveellisesti. Ulkoalueiden tehtävänä on myös huolehtia siitä, että kunnan yleiset alueet ovat viihtyisät. Vuoden 2022 ulkoalueiden hoidossa oli noin 48 kilometriä katuja.

Vuonna 2022 kunnan eri rakennuksia, eri toimialojen käytössä oli käyttötarkoituksen mukaan, laskentatavasta riippuen, 28 kappaletta, ja niiden yhteenlaskettu kerrosala oli noin 30 400 kem². Rakennuksista neljä oli vuokrattu Kuntala Oy:ltä (Kunnanvirasto, Järvelä-talo, nuorisotalo ja vanha kirjasto). Tekninen toimiala on vastannut edelleen pääosasta myytyjen kiinteistöjen hoitokustannuksista ja huollosta. Kolme rakennusta oli leasing-sopimuksella vuokrattu Danske Bankilta. Vuoden 2022 lopussa paloasema myytiin hyvinvointialueelle.

Kunnan hoidossa olevia rakennuksia ovat mm. Kunnanvirasto, Järvelä-talo, tekninen varikko, vanha kirjasto, Nuokku, urheilutalo, opintienkoulu ja uimahalli, paloasema, Vuokkoharjun koulu ja päiväkotikoti, Kantamo, Nerola, Ilppola-koti, Huovilan asunto, Yhteiskoulun keltasiipi sekä elokuussa valmistunut punasiipi, terveystasema sekä liikuntahalli.

Liikuntapaikkojen turvallisen käytön takaavaa kunnossapitoa kohdennettiin erityisesti käyttäjien toivomiin ajankohtiin. Uusia harrastuspaikkoja ei toteutettu vuoden 2022, mutta monitoimikaukalon suunnittelu ja hankinta käynnistettiin huomioiden kunnan sivistystoimen ja kuntalaisten tarpeet.

Kiinteistötoimen palveluksessa on 2 kiinteistönhoitajaa sekä kiinteistöpäällikkö. Ulkoalueiden hoitajia on vakituisena 2 henkilöä. Tämän lisäksi määräaikaiseksi on palkattu 2 työntekijää. He avustavat sekä kiinteistöhuollon että ulkoalueiden työtehtävissä. Tämän lisäksi kunnan ulkoalueilla on toiminut työllistettyjä, palkkatuella palkattua henkilöstöä sekä työkokeilussa olevia henkilöitä 8 henkilöä, eri pituisissa työsuhteissa. Kesäpestiläisiä ulkoalueilla oli 4 henkilöä. Tekninen on myös työllistänyt Huovilan puistoon puistomestarin, puutarhatyöntekijän sekä 4 kesäpestiläistä. Edellä mainittujen lisäksi, yleisiä alueita vuonna 2022 hoiti yhdyskuntatekniikan insinööri teknisen johtajan opastuksella.

Kiinteistöt

Kiinteistöt	TP 2021	TA 2022	TA muut.	TA yht.	Toteutunut		Tot. %
					2022	TA-Tot.	
Tuotot	3 385 355	3 567 385	0	3 567 385	3 814 985	-247 600	106,9
Kulut	-2 166 634	-2 400 740	0	-2 400 740	-2 268 612	-132 128	94,5
Netto	1 218 721	1 166 645	0	1 166 645	1 546 374	-379 729	132,5

Tulosalue sisältää rakennetut kiinteistöt, kiinteistöpalvelujen myynnin, puistot, matonpe-supaikan, liikunta-alueet ja vanhan kaatopaikan seurannan.

Toimintatuotot olivat 3 814 985 euroa ja toimintamenot -2 268 612 euroa, ja toimintakate 1 546 374 euroa, mikä oli 379 729 euroa enemmän kuin talousarvioon vuodelle 2022 oli arvioitu. Toimintatuottoa paransi se, että arvioitua vuokratuottoa ylittivät noin 200 000 € ja rakennusten vuokria maksettiin noin 150 000 euroa vähemmän, kuin talousarviossa.

Liikenneväylät

Liikenneväylät	TP 2021	TA 2022	TA muut.	TA yht.	Toteutunut		Tot. %
					2022	TA-Tot.	
Tuotot	0	0	0	0	840	-840	****
Kulut	-360 934	-303 020	0	-303 020	-457 103	154 083	150,8
Netto	-360 934	-303 020	0	-303 020	-456 263	153 243	150,6

Tulosalue sisältää kaavatiet, muut tiet sekä alueet.

Toimintatuotot olivat 840 euroa ja toimintamenot -457 103 euroa, ja toimintakate -456263 euroa, mikä oli -153 243 euroa enemmän kuin talousarvioon vuodelle 2022 oli arvioitu. Toimintatuottoa heikensi yleinen kustannusten nousu sekä haastavat talviolosuhteet ja siitä aiheutuvat kustannukset, jotka olivat -125 000 euroa budjetoitua suuremmat.

Kärkölän Vesi

Kärkölän Vesi on kunnan muusta toiminnasta kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö. Kärkölän Vedellä on noin 3 300 asiakasta talousvesipuolella ja 2540 asiakasta jätevesipuolella. Asiakkaina on kotitalouksia, paikallista teollisuutta ja muuta palvelutoimintaa. Vesilaitoksen toimintaa ohjaa pyrkimys hyvään asiakaspalveluun ja asiakastyytyvyyteen sekä tarve turvata toiminta-alueella asuvien kuntalaisten perusoikeuksiin kuuluva häiriötön puhtaan juomaveden saanti kaikissa tilanteissa.

Vuonna 2022 vesilaitoksella käsiteltiin ja pumpattiin verkostoon puhdasta pohjavettä noin 245 000 m³. Jätevettä vastaanotettiin puhdistamolle noin 270 000 m³.

Vuonna 2022 jätevedenpuhdistamon osalta selviteltiin siirtoviemärin ja uuden jätevedenpuhdistamon investointikustannuksia. Valtuuston päätöksellä Kärkölän veden jätevedenpuhdistamosta päätettiin luopua ja jatkaa siirtoviemäri-investoinnin hankintaa.

Kärkölän veden jätevedenpuhdistamon operointityö päättyi huhtikuussa 2022, jolloin kaksi pitkään kunnan palveluksessa ollutta henkilöä siirtyi kokonaisuudessaan eläkkeelle. Huhtikuun alusta jätevedenpuhdistamon operointityö ostettiin Lahti Aqua Oy:ltä palvelusopimuksella. Syyskuussa jätevedenpuhdistamon palvelukseen saatiin sisäisellä siirrolla yksi työntekijä, joka mahdollisti oman työvoiman käytön. Kärkölän Veden teknisestä toiminnasta huolehtii kaksi työntekijää, laitostemestari sekä laitoshuoltaja. Tämän lisäksi puolikkaalla työpanoksella Kärkölän vedellä työskentelee yhdyskuntatekniikan insinööri ja tekninen johtaja.

Kärkölän Vesi

Kärkölän Vesi	TP 2021	TA 2022	TA muut.	TA yht.	Toteutunut		Tot. %
					2022	TA-Tot.	
Tuotot	1 037 026	995 000	0	995 000	1 145 006	-150 006	115,1
Kulut	-618 951	-496 880	0	-496 880	-840 625	343 745	169,2
Netto	418 075	498 120	0	498 120	304 381	193 739	61,1

Kärkölän Vesi käsitellään kirjanpidossa eriytettynä taseyksikkönä, jonka toimintakertomus esitetään tasekirjan kohdassa 5, eriytetyt tilinpäätökset. Tulosalue käsittää Kärkölän veden toimiston, vesilaitoksen ja viemärlaitoksen.

Toimintatuotot olivat 1 145 006 euroa ja toimintamenot -840 625 euroa, ja toimintakate 304 381 euroa, mikä oli -193 739 euroa vähemmän kuin vuodelle 2022 oli arvioitu. Toimintatuottoa heikensi Lahti Aqua oy:n kanssa tehty palvelusopimus sekä materiaalien, energian ja kemikaalien kustannusnousu sekä laitoksen laitteiston ennakoinnaton rikkoutuminen.

Sisäinen palvelutoiminta

Sisäinen palvelutoiminta	TP 2021	TA 2022	TA muut.	TA yht.	Toteutunut		Tot.%
					2022	TA-Tot.	
Tuotot	1 037 893	1 142 900	0	1 142 900	1 196 824	-53 924	104,7
Kulut	-1 221 167	-1 369 700	0	-1 369 700	-1 346 571	-23 129	98,3
Netto	-183 274	-226 800	0	-226 800	-149 747	-77 054	66,0

Tulosalue käsittää ruoka- ja siivoushuollon, konekeskuksen sekä lämpökeskuksen. Toimintatuotot olivat 1 196 824 euroa ja toimintamenot -1 346 571 euroa, ja toimintakate -149 747 euroa, mikä oli 77 054 euroa vähemmän kuin vuodelle 2022 oli arvioitu. Toimintatuottoa paransi mm. ruoka- ja siivouspalveluiden hyvä tulos.

Ruoka- ja siivouspalvelut

Kunnan ruokapalvelut toimivat ravitsemussuosituksia noudattaen ja valmistaen maistuvaa, laadukasta ja monipuolista ruokaa asiakkailleen. Pyrimme kasvattamaan tasaisesti kotimaisen ja lähellä tuotettujen raaka-aineiden osuutta ruokalistasuunnittelun avulla. Tarjoamme ruokaa asiakaslähtöisesti ja edistämme terveellistä ruokakulttuuria mm. tarjoamalla kasvisvaihtoehdon kaikille koululaisille. Kärkölän ruokapalvelujen tavoitteena on käyttää 20 % luomuruokaa varhaiskasvatus- ja perusopetusruokailussa, mikä on valtakunnallinen suositus. Ruokapalvelut pääsivät tavoitteeseen vuoden 2022 aikana.

Siivouspalveluiden tavoitteena on siistien tilojen avulla luoda viihtyisyyttä, turvallisuutta ja ylläpitää terveyttä.

Henkilökunnan työssä jaksamista ja työhyvinvointia seurattiin säännöllisesti. Hyvinvointikysely ja sen tulosten purkaminen toteutettiin sekä työhyvinvointia kehitettiin yhdessä työntekijöiden kanssa. Vuosittaiset kehityskeskustelut pidettiin ja toteutettiin työhyvinvoinnin kehittämispäivä.

Säännöllisiä työpaikan palaverikäytäntöjä jatkettiin, ja niiden sisältöä kehitettiin. Työhyvinvoinnin ja työn johtamisen kehittämiseksi ruoka- ja siivouspalvelussa on vuoden 2022 aikana aloitettu lähiesihenkilökoulutukset.

Kehityskeskustelut käytiin työntekijöiden kanssa ja yhteispalavereja pidettiin säännöllisesti. Koronapandemia aiheutti vuoden 2022 aikana merkittävän määrän sairauslomia ruoka- ja siivouspalveluihin.

Ruokapalvelut

Kasvisvaihtoehto oli tarjolla jokaisena päivänä. Kouluruokailun ruokajuomana käytetään luomumaitoa ja -piimää. Vähintään 80 % raaka-aineista on kotimaista.

Lounaita valmistettiin kahdessa keittiössä: Opintien ja Apilan keittiöissä. Päiväkodin tiloissa toimi palvelukeittiö ja siellä valmistettiin aamupalat ja tarjoiltiin lounas, päivällinen sekä välipalat. Ruokapalveluita tuotettiin koulujen oppilaille, päiväkotilapsille ja sekä kunnan henkilöstölle. Eläkeläisille järjestettiin mahdollisuus käydä syömässä ylijäämäruokaa.

Uuden Apila-ravintolan myötä henkilöstöruokailu on lisääntynyt merkittävästi. Kahvituksia ja muita tilaustarjoiluja hoidettiin tilausten mukaan. Työntekijöitä ruokapalvelussa oli alkuvuodesta 8, joista 2 osa-aikaista.

Vuoden 2022 koko ruokatuotanto oli 140 318 suoritetta (1 suorite = lounaat ja muut ateriat lounaiksi muutettuna).

Suoritemäärät vuonna 2022

Keittiö	kaikki ateriat suoritteina (suorite = lounaat ja muut ateriat lounaiksi muutettuina)
Opintien keittiö	66 711 kpl
Apilan keittiö	73 607 kpl
yhteensä	140 318 kpl

Ruokapalvelun kustannukset olivat **571 112,49** euroa ja ne jakautuivat seuraavasti.

	TA 22	TOT 22
Henkilöstökulut	277310,00	285881,42
Palvelujen ostot	33550,00	28433,39
Elintarvikkeet	135000,00	136818,12
Muut aineet ja tarvikkeet	21300	16433,05
Rakennusten ja huoneiden sekä laitteiden vuokrat	103070	103546,51
Yhteensä	570230,00	571 112,49

Toimintatuotot olivat 483 787,95 euroa ja toimintamenot **571 112,49** euroa, ja toimintakate **-87 324,54** euroa. Toimintakate oli **55 875,46** parempi kuin talousarviossa, sillä toimintakatetta nosti tarpeettomien keittiötarvikkeiden myynti Vuokkoharjun keittiöstä, ateriamyyntit mm. henkilöstölle sekä muut tuet ja avustukset, kuten valtiolta saatu hedelmätuki.

Ruokapalvelun laatu

Ruokapalveluiden laatu perustuu varhaiskasvatus- sekä kouluruokasuositukseen, ja käytävissä oleviin resursseihin, kuten palvelun laatuun ja ruokailuympäristöön.

Aterioiden laatu sisältää mm. ravitsemuksellisen ja hygieenisen laadun, ruoan monipuolisuuden, maun ja ulkonäön.

Ruoan laatua on pyritty parantamaan ja kehittämään mm. uudistamalla ruokaohjeita ja ottamalla uusia ruokia ruokalistalle sekä toimimalla valtakunnallisissa verkostoissa, kuten Maistuva koulu ja Neuvokas perhe. Lisäksi on käytössä nykytila.fi – arviointityökalu. Vuoden 2022 aikana aloitettiin Kärkölän ruokakasvatustilaisuudet.

Siivouspalvelut

Vuonna 2022 siivouspalvelut siivosivat 11300 m². Siivottavat pinta-alat koostuvat kunnan eri kiinteistöistä.

Kunnan kiinteistöjen siivouksesta vastaa yhdeksän siivojaa, joista yksi tekee lähiesihenkilön tehtäviä. Palkkatuella työskenteli puoli vuotta yksi henkilö osa-aikaisena.

Siivouspalvelun kustannukset olivat **489 119,65**, ja ne jakaantuivat seuraavasti:

	TA 22	TOT 22
Henkilöstökulut	363130	392894,44
Palvelujen ostot	13200	8907,96
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	19500	19108,18
Rakennusten ja huoneiden sekä laitteiden vuokrat sekä muut vuokrat	59330	68209,07
Yhteensä	455160	489119,65

Toimintatuotot **472 078,60** euroa ja toimintamenot **489 119,65** euroa, erotus **-17 041,05** euroa. Tämä johtui lisääntyneistä sijaisten tarpeesta sekä kasvaneista konevuokrista. Koronapandemia vaikutti osaltaan sairauslomiin.

Siivouspalvelun laatu

Tilojen puhtaanapito on tarkoituksenmukaista, jotta tilat ovat turvalliset ja viihtyisät. Tarpeenmukaisella puhtaanapidolla voidaan vaikuttaa pintamateriaalien kunnossa pysymiseen ja näin vähentää pintojen uusimistarvetta. Lisäksi viihtyisät ja siistit tilat kannustavat lapsia ja aikuisia pitämään työympäristönsä siistinä.

Siivouspalvelun laadusta on tehty kysely vuorovuosina eri kiinteistöissä. Kuluneena vuonna kysely tehtiin päiväkodin tiloista. Tehostettu kosketuspintojen puhdistus ja muut erityispuhdistukset jatkuivat aina syksyyn asti. Palvelun laatuun oltiin kaiken kaikkiaan tyytyväisiä.

Konekeskus

Tulosalue käsittää kunnan kiinteistöjen, kaavateiden, muiden teiden ja alueiden rakentamiseen ja kunnossapitoon tarvittavaa välineistöä mm. traktorit, ruohonleikkurit ja erilaiset pienkoneet.

Konekeskuksen kustannukset olivat **104 127,97** euroa, jotka jakaantuivat seuraavasti:

	TA 22	TOT22
Henkilöstökulut	2510	2609,31
Palvelujen ostot	14200	16810,19
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	41500	33055,24
Rakennusten ja huoneiden sekä laitteiden vuokrat sekä muut vuokrat	45600	51654,23
Yhteensä	103810	104127,97

Toimintatuotot **120 197,70** euroa ja toimintamenot **104 127,97** euroa, erotus **16 069,73** euroa parempi kuin arvioitu. Tulos parantui, sillä varikolta on myyty pois tarpeetonta ja huonokuntoista kalustoa.

Vuokkojarjun lämpölaitos

Lämpölaitos tuottaa ja myy kaukolämpöä Vuokkojarjun koululle, Vuokkojarjun päiväkodille, Nerolan palvelutalolle sekä yhdelle yksityiselle omakotitalolle.

Lämpölaitosta hoitaa ulkopuolinen yrittäjä, LVI-Talo Oy Timo Turunen. Vuoden alusta kunta on itse ostanut laitoksen polttoaineena käytetyn hakkeen.

Lämpölaitoksen kustannukset olivat 182 210,42 euroa, jotka jakaantuivat seuraavasti:

	TA 22	TOT22
Palvelujen ostot	10000	6993,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	230500	175216,82
Yhteensä	240500	182210,42

Toimintatuotot 113 821,21 euroa ja toimintamenot 183 219,42 euroa eli toimintakate on – 68 389,21 euroa. Vuokkojarjun lämpölaitoksen toiminta on kannattamatonta.

Tekninen toimi yhteensä

Tekninen toimi yhteensä	TP 2021	TA 2022	TA muut.	TA yht.	Toteutunut		Tot. %
					2022	TA-Tot.	
Tuotot	5 463 472	5 706 285	0	5 706 285	6 158 235	-451 950	107,9
Kulut	-4 586 504	-4 893 950	0	-4 893 950	-5 209 430	315 480	106,4
Netto	876 968	812 335	0	812 335	948 804	-136 461	116,8

Koko teknisen toimen toimintatuotot olivat 6 158 235 euroa ja toimintakulut **5 209 430** euroa. Toimintatuotto oli **948 804** euroa, mikä oli **136 461** euroa paremmin kuin talousarviossa oli arvioitu.