

Kiinteistöomistuksien tehostamisohjelma

Strategiatoimikunta 21.06.2023 § 5
251/00.01.02/2023

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kiinteistöstrategia on omistamisen ja ylläpidon suunnitelma, jossa ensin määritellään tavoitteet ja sitten keinot, joilla tavoitteisiin päästään. Kunnan omistuksessa on noin 30 408 m².

Kärkölän kunnan kiinteistöstrategian laadinta on lähtenyt tarpeesta saada parempi kokonaiskuva ja selkeämpi suunnitelma tulevaisuutta varten, eli mitä kiinteistöjä tarvitaan, millä tasolla niitä ylläpidetään ja mistä on järkevää luopua.

Tavoitteena on, että kunnalla on tehokkaassa käytössä ydintoimintojen kannalta keskeiset ja hyväkuntoiset kiinteistöt. Toiminnan kannalta tarpeettomista tai tarkoitukseen sopimattomista rakennuksista hankkiudutaan eroon.

Päätösehdotus Strategiatoimikunta keskustele kiinteistöjen tehostamisohjelmasta ja ohjeistaa valmistelua.

Päätös Strategiatoimikunta keskusteli kiinteistöjen tehostamisohjelmasta ja ohjeistaa valmistelua seuraavasti:

- virastotalo vaatii lisäselvityksiä ennen mahdollisia toimenpiteitä
- jokaisesta kiinteistöistä tulee tehdä taloudelliset erittelyt
- tarpeettomista rakennuksista on päästävä eroon.