

Kärkölä- Herrala siirtoviemäriurakan urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 24.01.2023 § 15
599/02.08.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan kuvaus

Kärkölään jäteveden puhdistamolle tulevat jätevedet tullaan tulevaisuudessa siirtämään siirtolinjalla Herralaan (KV päätös 23.5.2022 § 18).

Kärkölään Vesi on pyytänyt tarjouksia Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin suunnittelu- ja toteutusurakasta. Hankkeen toteutusmuoto on ST-urakka eli suunnittele ja toteuta. Hankintaan kuuluu siirtolinjan toteuttaminen pumppaamoineen ja muine laitoksineen mukaan lukien niiden vaatiman suunnittelun. Lisäksi hankintaan sisältyy vesijohdon suunnittelu ja rakentaminen Hollolan vesihuoltolaitokselle.

Linjan rakentamisen yhteydessä Hollolan kunnan alueella sijaitseva vesijohto saneerataan yleissuunnitelmassa esitetystä laajuudesta. Puhdistamo alueen tekniset järjestelyt muutetaan yleissuunnitelmassa esitettyllä tavalla, jolloin vanha puhdistamo jää pois käytöstä. Olemassa olevien puhdistamon rakenteiden purku ei sisälly tähän urakkaan, kuin siltä osin miten uudet järjestelyt sen vaativat.

Hankinnasta ilmoittaminen ja hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin erityisalojen hankintalain mukaista avointa menettelyä (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista § 36). Kyseessä on EU-kynnysarvot ylittävä hankinta.

Hankinnasta julkaistiin 16.11.2022 hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen julkisten hankintojen HILMA-kanavalla osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/>

Tarjouspyynnön perusteella soveltuvat tarjoajat saivat jättää tarjouksen kaikkine liitteineen 30.12.2022 klo 14:00 mennessä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoaja sai esittää tehtäväksi ja kunta sai lähettää tarjouspyyntöasiakirjoja koskevia muutoksia, lisäselvityksiä ja tulkintoja.

Kunnan toimesta tehtävät muutokset, lisäselvitykset ja tulkinnat julkaistiin korjatulla HILMA-ilmoituksella 31.12.2022 klo 8.50, jossa tarjousten määräaika jatkettiin 16.01.2022 klo 12:00 saakka.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat toimittajat/yritykset:
– Prosessi- ja vesitekniikka Provetek Oy

- GRK Suomi Oy
- Vesihaka Oy
- Louhintahiekka Oy
- TYL Resoile
- Erkkiheikkilä Oy
- VM Suomalainen Oy
- Tieluiska Oy

Tarjousten avaustilaisuus pidettiin Kärkölen kunnanviraston valtuustosalissa 17.01.2023 klo 12:00 - 14:45. Tilaisuudesta laadittu tarjoustenavauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Soveltuvuuden toteamiseksi tarjoajien tuli toimittaa tarjouspyynnön mukana soveltuvuuden todentavat asiakirjat. Soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset on esitetty tarjouksen liitteenä.

- Selvitys rekisteröitymisestä ammatti- tai elinkeinorekisteriin
- Selvitys alihankkijoiden lakisääteisten maksujen maksamisesta ja merkinnät ennakkoperintälain mukaisiin rekistereihin
- Hankintaa vastaava urakkareferenssi viimeisen 10 vuoden ajalta
- Työnjohtajan pätevyys
- Henkilötietolomakkeet työ-/projektipäälliköltä ja rakennustöiden vastaavalta työnjohtajalta
- RALA-pätevyys ja -sertifikaatti
- Suunnittelijan pätevyys ja referenssit
- Edellytykset toimittaa dokumentoinnit avoimessa formaatissa
- Luettelo alihankkijoista soveltuvuusvaatimuksen täyttämiseksi

Toimitettujen asiakirjojen perusteella todettiin, että kaikki yritykset täyttivät soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset.

Kaikkien yritysten tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä.

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin, kustannuksiltaan edullisin tai hintalaatusuhteeltaan paras.

Koska kaikki yritykset täyttivät soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset, avattiin ja tarkistettiin hintatarjousten hyväksyttävyys. Urakkatarjouksen tuli perustua tarjouspyyntökirjeeseen, asiakirjaluetteloiissa mainittuihin asiakirjoihin, tarjouksesta esitettyihin kysymyksiin ja niiden vastauksiin sekä lisäkirjeisiin.

Tarjousten vertailu kokonaishinnan mukaan (alv 0 %).

Prosessi- ja vesitekniikka Provetek Oy	5 178 800 €
GRK Suomi Oy	5 645 870 €

Vesihaka Oy	4 918 000 €
Louhintahiekka Oy	8 490 100 €
TYL Resoile	4 262 000 €
Erkkiheikkilä Oy	3 850 000 €
VM Suomalainen Oy	9 200 000 €
Tieluiska Oy	6 530 000 €

Erkkiheikkilä Oy:n ja TYL-Resoile Oy:n kanssa pidettiin 20.01.2023 tarjouspyyntöön ja tarjoukseen liittyvät selonottoneuvottelut, joista on erilliset muistiot.

Kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen teki Erkkiheikkilä Oy hintaan 3 850 000 € (alv 0 %).

Sopimukset

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus allekirjoitetaan vasta erityisalojen hankintalain § 120 mukaisen odotusajan päätyttyä (aikaisintaan 14 päivän kuluttua tiedoksisaannista).

Ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta pidetään valitun tarjoajan kanssa sopimuskatselmus, jossa käydään läpi urakoitsijan laatusuunnitelman täydennykset sekä tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältöön mahdollisesti liittyvät yksityiskohtaiset tulkinnat sekä sovitaan raportointi- ja työmaakokouskäytännöstä sekä muut urakkasopimuksen edellyttämät asiat.

Sopimuskatselmuksessa tarjoajan on esitettävä myös ne tärkeimmät alihankintasopimuksensa, jotka on tässä tarjouspyynnössä vaadittu esitettäväksi tarjousvaiheessa tai viimeistään ennen sopimuksen solmimista, jotta tilaaja voi varmistautua tarjoajan lopullisista edellytyksistä suoritua urakkasopimuksen mukaisista velvoitteistaan. Tilaja voi erityisestä syystä hyväksyä sen, että alihankintasopimusten lopullinen allekirjoittaminen tapahtuu vasta urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen

Tilajaa sitova sopimus syntyy vasta varsinaisen sopimusasiakirjan allekirjoittamisella. Ennen urakkasopimuksen solmimista on tarjoajan toimitettava tilaajalle hyväksyttäväksi kokonaishintaperusteisista töistä laadittu maksuerätaulukko, jonka tulee olla oikeassa suhteessa tehtävien töiden aikatauluun ja näiden kustannuksiin nähden. Maksuerät tulee mahdollisuuksien mukaan muodostaa rakenneosittain siten, että maksueriä voidaan käyttää hyväksi määrättäessä rakenneosille mahdollisia arvovähennyksiä. Edelleen maksuerätaulukko on laadittava siten, että työstä tulevia maksuja tulee noin kerran kuukaudessa ja että siinä on esitetty laatudokumentation toimittaminen vaiheistettuna tilaajalle. Hyväksytty maksuerätaulukko liitetään allekirjoitettavaan sopimukseen. Urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen lähetetään tieto sähköpostilla urakkasopimuksen syntymisestä muille tarjoajille, jolloin nämä vapautuvat tarjousten sitovuudesta.

Sopimuskausi määritellään tarkemmin urakkasopimuksessa. Alustavaksi urakan valmistumisajankohdaksi on suunniteltu toukokuuta 2024.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Kärkölä-Herrala siirtoviemärin ST-urakan kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneeltä Erkkiheikkilä Oy:ltä hintaan 3 850 000 € (alv 0 %).
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen. Lisäksi tekninen lautakunta päätti valtuuttaa teknisen johtajan solmimaan hankintasopimuksen tarjouskilpailun voittaneen yrityksen kanssa.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, valitusosoitus Markkinaoikeuteen
Jakelu	Tarjoajat