

Kärkölän kunnan kiinteistöjen pitkäntähtäimen korjaussuunnitelman toteuttaminen ja määrärahojen osoittaminen suunnitelman kiinteistöille

Tekninen lautakunta 24.01.2023 § 13
314/02.02.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
kiinteistöpäällikkö leena.pekkanen@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 12.12.2022 § 49 hyväksynyt talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023 - 2025.

Talousarvion investointiosassa (kiinteistöt) on hyväksytty kiinteistöjen korjauksiin 2023 vuodelle 340 000 euroa, 2024 vuodelle 340 000 euroa sekä 2025 – 2027 vuosille 100 000 euroa.

Vuonna 2023 on suunniteltu kiinteistöjen pitkäntähtäimen korjaussuunnitelman toteuttamiseksi seuraavia määrärahaesityksiä:

Kantamo

Investointi:

Pesu-, pukuhuone ja saunaremontti, kustannusarvio 70 000 euroa.

Perusteluosuus :

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, ympäristöterveyskeskus, tarkastuskertomuksessaan jo 1.12.2021 suosittelee molempien pesuhuoneiden seinä- ja lattiapinnoitteiden uusimista.

Nerolan palvelukoti

Investointi:

Tehdään ajantasainen kunta- ja LVI kartoitus.

Korjataan Nerolan palvelukodin katto.

Kustannusarvio noin 100 000 euroa, josta katto 90 000 euroa ja LVI 10 000 euroa.

Perusteluosuus :

Nerolan palvelukodissa on kesäisin erittäin kuuma ja ilmaston kanssa on ongelmia.

Katto on käyttöikänsä päässä ja pitää korjata.

Vuokkojarjun päiväkotiki

Investointi:

Eriytetään Vuokkojarjun päiväkotiki käytöstä poistetusta koulusta.

Kustannusarvio noin 100 000 euroa.

Perusteluosuus:

Nykyinen päiväkotiki ja käytöstä poistettu koulu tulee eriyttää, jotta turvataan päiväkodin hyvä käyttö ja mahdollistetaan koulun poistaminen kunnan kiinteistökannasta.

Kunnanvirasto

Investointi:

Kunnanviraston kuntokartoitus ja korjaussuunnitelma. Kunnantalon kokonaistilanteen kartoittaminen, jotta voidaan päättää tulevat toimenpiteet ja investoinnit.

Kunnanvirastosta tehdään korjaussuunnitelma, tarvittavat lisätutkimukset, ja korjauksista päätetään korjaussuunnitelman ja valmistuneen kustannusarvion jälkeen.

Kustannusarvio noin 50 000 euroa.

Perusteluosuus:

Kunnantalolla työskentelevät oireilevat, ja kunnantalolle aiemmin teetetyt tutkimukset eivät anna riittävää käsitystä talon investointikorjaustarpeesta.

Henkilöstölle on tehty sisäilmaoireilukysely 9.1.2023

Henkilöstölle tullaan tarjoamaan siirtymistä Opintien koulun

väistötiloihin toistaiseksi, kunnes kunnanviraston tilanne ratkeaa.

Opintien koulu

Investointi:

Tietoliikenneyhteyksien rakentaminen.

Kustannusarvio noin 12 000 euroa.

Perusteluosuus:

Kunnanviraston henkilöstö siirtyy Opintien koululle.

Esityksen mukaan investointimäärärahoja on kohdennettu kiinteistöille 332 000 euroa.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityksen määrärahojen kohdentamisesta esitetyille kiinteistöille.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus