

Kunnan perintönä saamien huoneistojen myynti

Kunnanhallitus 19.04.2021 § 82
374/10.03.02.02/2021

Valmistelijat

tekninen johtaja ville.partio@karkola.fi puh. 044-770 2226
kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kärkölen kunta haki valtion perintönä (VK874/08.02.01/2019) saadun omaisuuden luovutusta 2.3.2020 päivätyllä hakemuksella Kärkölen kunnan lasten ja nuorten hyvinvointipalvelujen kehittämiseen.

Valtioneuvosto teki 3.12.2020 päätöksen perintökaaren (40/1965) 5 luvun 2 §:n nojalla, johon perustuen Kärkölen kunnalle luovutettiin kolme Hollolan kunnassa sijaitsevaa kerrostalohuoneistoa alla olevan erittely mukaisesti:

1. As. Oy Havuyritti -nimisen yhtiön osakkeet 1222-1843, jotka oikeuttavat hallitsemaan 58,5 m² huoneistoa osoitteessa Terveystie 3 A 3
2. As. Oy Kastanjankukka -nimisen yhtiön osakkeet 56562-59341, jotka oikeuttavat hallitsemaan 51 m² huoneistoa osoitteessa Mäkirinteentie 1 A 23
3. As. Oy Kastanjankukka -nimisen yhtiön osakkeet 174253-177654, jotka oikeuttavat hallitsemaan 67,5 m² huoneistoa osoitteessa Mäkirinteentie 1 B 67

Terveystiellä sijaitsevassa huoneistossa on pitkäaikainen vuokralainen ja molemmat Mäkirinteentien huoneistot ovat tyhjillään.

Kärkölen kunta on saanut perinnön hakemuksensa mukaan kohdennettuna lasten ja nuorten hyvinvointipalvelujen kehittämiseen. Jotta perintövarat voidaan kohdentaa em. palvelujen kehittämiseen, tyhjillään olevat Hollolan kunnassa sijaitsevat kerrostalohuoneistot on perusteltua myydä.

Vuokrattuna olevan huoneiston myynnin ajankohta on korrektia arvioida myöhemmin erikseen vuokralaisen ikä ja muut henkilöön liittyvät seikat huomioiden. Tämän huoneiston myynnin siirtäminen myöhempään ajankohtaan ei asiantuntijan arvion mukaan merkittävästi vaikuta huoneiston myyntituotto-olettamaan.

Hallintosäännön § 20/2 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja hallintosäännön mukaan §32/7 mukaan tekninen johtaja allekirjoittaa kiinteistön kauppakirjat.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa esittelyosassa yksilöidyt Asunto Oy Kastanjankukka -nimisessä yhtiössä kunnan omistamat huoneistot myyntiin.

Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan

edustajanaan sopimuksen kiinteistönvälittäjän kanssa huoneistojen myyntiehdoista erikseen asettamiensa ohjeiden ja rajoitusten mukaisesti.

Päätös

Pormestari muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää asettaa esittelyosassa yksilöidyt Asunto Oy Kastanjankukka -nimisessä yhtiössä kunnan omistamat huoneistot myyntiin.

Asunto-osakeyhtiön osakkeet katsotaan irtaimiksi omaisuudeksi. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan myymään ko. osakkeet yhteistyössä kiinteistönvälittäjän kanssa. Tavoitteena on myydä asunto-osakkeet markkinahintaan.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 223
374/10.03.02.02/2021

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kunnanhallitus on päätöksellään 19.4.2021 § 82 päättänyt asettaa myyntiin kunnan omistamat yksilöidyt huoneistot Asunto Oy Kastanjankukka -nimisessä yhtiössä.

As. Oy Havuyritti -nimisen yhtiön osakkeet 1222-1843, jotka oikeuttavat hallitsemaan 58,5 m² huoneistoa osoitteessa Terveystie 3 A 3, on ollut vuokrattuna.

Kuntaan saapui irtisanomisilmoitus Terveystie 3 A 3 asunnosta 30.10.2022 siten, että vuokra-aika päättyy 30.11.2022. Edellä mainitusta syystä on tarkoituksenmukaista laittaa asunto myyntiin.

Hallintosäännön § 20/2 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja hallintosäännön mukaan § 32/6 mukaan tekninen johtaja allekirjoittaa kiinteistön kauppakirjat.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa esittelyosassa kerrotun Asunto Oy Havuyritti -nimisessä yhtiössä kunnan omistaman huoneiston myyntiin.

Asunto-osakeyhtiön osakkeet katsotaan irtaimiksi omaisuudeksi. Kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikön myymään Asunto Oy Havuyritti -nimisen yhtiön osakkeet. Tavoitteena on myydä asunto-osakkeet markkinahintaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

kiinteistöpäällikkö
talouspäällikkö
tekninen johtaja