



## Kunnanhallitus

---

Aika	28.11.2022 klo 18:00 - 21:25 Kokouksessa pidettiin tauko klo 20:36 – 20:44
Paikka	Kunnanvirasto, valtuustosali, Virkatie 1, Järvelä/hybridi-kokous
Käsitellyt asiat	Lisäasiat §:t 216, 217

§	Otsikko	Sivu
§ 203	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 204	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 205	Kunnanvaltuuston kokouksen 14.11.2022 päätösten täytäntöönpano	6
§ 206	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025	7
§ 207	Talouden seurantaraportti tammi - syyskuu	13
§ 208	Väinö Seppälän stipendirahaston apurahojen jakaminen vuonna 2022	15
§ 209	Kärkölen kunnan vanhus- ja vammaisneuvostoon kunnanhallituksen varaedustajan nimeäminen	17
§ 210	Kärkölen palotalon myyntiä koskevan kiinteistökaupan hyväksyminen	19
§ 211	Tietoturvan tilannekatsaus	22
§ 212	Kärkölen kunnan edustajan nimeäminen Päijänne-Leader Ry:n hallitukseen kaudelle 2023 - 2024	24
§ 213	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	26
§ 214	Ilmoitusasiat	28
§ 215	Pormestarin ja kansliapäällikkön ajankohtaiskatsaus	29
§ 216	Rakennusjärjestyksen päivittäminen	30
§ 217	Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan nimeäminen Etevan yhtymäkokoukseen 15.12.2022	45



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Markku Aaltonen Päivi	pormestari, puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Aslamaa Martti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Kirkkomäki Nana	jäsen	
	Kuronen Jani	jäsen	Läsnä etänä (Teams)
	Mäntylä Matti	jäsen	
	Nummela Tuomas	jäsen	
	Raininko Mari	I varapuheenjohtaja	
	Rauhamaa Topias	jäsen	
	Salminen Miia	jäsen	Läsnä etänä (Teams)
	Tuomaila Anne	II varapuheenjohtaja	Läsnä etänä (Teams)
	Nieminen Jouni	asiantuntija	
	Saarikivi Markus	jäsen	poistui kokouksesta klo 20:49 § 207 käsittelyn jälkeen.
	Käkönen Petri	asiantuntija	saapui klo 18:43 ja poistui klo 19:15 § 206 käsittelyn aikana.
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	Läsnä etänä (Teams)
Poissa	Airola Matti		

---

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Markku Koskinen  
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

203 - 217

---

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Miia Salminen  
pöytäkirjantarkastaja

Mari Raininko  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito



Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/maatoksenteko](http://www.karkola.fi/maatoksenteko).



Kunnanhallitus

§ 203

28.11.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 203

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Kunnanhallitus

§ 204

28.11.2022

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 204

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanhallituksen jäsenet Miia Salminen ja Mari Raininko.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Miia Salmisen ja Mari Rainingon.



Kunnanhallitus

§ 205

28.11.2022

**Kunnanvaltuuston kokouksen 14.11.2022 päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 205

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää panna täytäntöön kunnanvaltuuston kokouksen 14.11.2022 päätökset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus	§ 189	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 202	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 206	28.11.2022

## Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 189

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206  
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2113

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on myös hyväksyttävä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosat sekä investointi- ja rahoitusosa.

Liitteinä ovat kunnanhallituksen toimialan käyttötalouden suunnitelma vuodelle 2023, talousarvion tuloslaskelma 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2025. Koko talousarviokirja esitellään kunnanhallitukselle pormestarin työpajassa ma 21.11.2022.

Vuoden 2023 talousarvioesityksessä kunnan toimintakulut sekä verotulot ja valtionosuudet pienentyvät merkittävästi hyvinvointialueuudistukseen liittyen. Talousarvioesityksessä vuosikate ei riitä kattamaan investointien myötä kasvanutta noin 1,5 Meur poistoerää, jolloin talousarvioluonnoksen tulos on 385 000 euroa alijäämäinen.

Suunnitelmavuosien 2024 ja 2025 poistot ovat noin 1,55 Meur tasolla ja myös suunnitelmavuodet uhkaavat jäädä alijäämäisiksi ilman talouden tasapainottamiseen liittyviä sopeuttamistoimia.

Kuntalain mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee talousarvion vahvistamisen yhteydessä päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vuosille 2024-2025 laadittu taloussuunnitelma osoittaa, että suunnitelma-  
vuosien alijäämä voidaan kattaa edellisten kausien ylijäämillä, mutta tarve

taloutta parantaviin toimiin vuosien 2024 ja 2025 talousarvioita laadittaessa on ilmeinen.

Vuoden 2023 talousarvion valmistelun rinnalla on tehty Valtiokonttorin Kutu-raportoinnin tehostamiseen liittyvää laskentatunnisteiden uudistamista. Tehdyillä muutoksilla on vaikutuksia vuoden 2023 talousarvion suoraan vertailtavuuteen aiempien talousarvioiden kanssa.

Hyvinvointialueuudistuksen vuoksi tuloveroprosentit on kiinnitetty Suomessa poikkeuksellisesti kahdeksi vuodeksi vuoden 2023 loppuun saakka. Vuoden 2023 tuloveroprosentiksi on määrättävä vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Kunnan tuloveroprosentti on HVA-uudistuksen myötä 9,36. Muut vuoden 2023 verotulokertymät on laskettu nykyisten veroprosenttien mukaan. yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35, vakituisten asuinrakennusten 0,60, muiden kuin vakituisten asuinrakennusten 1,2 ja rakentamattomien rakennuspaikkojen 4,35.

Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä noin 9,7 miljoonaa euroa. Verot kirjataan maksuperusteisesti, joten tuloarvio perustuu maksettaviin tilityksiin, eikä verotettavien tulojen kasvuun.

Valtionosuudet on esitetty tämän hetkisen Kuntaliiton tuottaman ennusteen mukaan ja ovat noin 1,4 Meur.

Kunta on vuoden 2022 aikana saanut historiansa suurimman investointien kokonaisuuden valmiiksi, kun yhteinäiskoulun kaksi osaa ja sen yhteyteen rakennetut kirjasto ja liikuntahalli on kaikki saatu käyttökuntoon. Merkittävänä investointikohteena jatkuu vielä siirtoviemärin rakentaminen.

Suuret investoinnit vaikuttavat kunnan lainanottotarpeeseen. Lainamäärä tulee kasvamaan vuoden 2023 aikana yhteensä noin 30 miljoonaa euron tasolle, joka tarkoittaa noin 6 800 euroa / asukasta. Varsinaisen lainan lisäksi korkoriskiä aiheuttavat leasing-sopimukset.

Tasapainoisen talouden ehtona suunnitelmakaudella on toimintatuottojen kasvattaminen, toimintakatteen matala kasvu, pieni korkotason nousu ja investointien tehokas toteutus.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee vuoden 2023 talousarviosta ja vuosien 2024 - 2025 taloussuunnitelmasta. Kunnanhallitus päättää pitää talousarvion valmisteluun keskittyvän pormestarin työpajan ma 21.11. klo 17 alkaen.

Päätös

Pormestari muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus keskustelee vuoden 2023 talousarviosta ja vuosien 2024 - 2025 taloussuunnitelmasta.

Kunnanhallitus päättää pitää talousarvion valmisteluun liittyvän ylimääräisen kunnanhallituksen kokouksen 21.11. klo 17:00. Lisäksi



kunnanhallitus päättää, että kokoukseen kutsutaan toimialajohtajat sekä Teknisen lautakunnan, Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan ja Ympäristölautakunnan puheenjohtajat.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 202

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206  
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2113

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on myös hyväksyttävä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosat sekä investointi- ja rahoitusosa.

Liitteenä on talousarviokirja vuodelle 2023 ja suunnitelmavuosille 2024-2025.

Vuoden 2023 talousarvioesityksessä kunnan toimintakulut sekä verotulot ja valtionosuudet pienentyvät merkittävästi hyvinvointialueuudistukseen liittyen. Talousarvioesityksessä vuosikate ei riitä kattamaan investointien myötä kasvanutta noin 1,5 Meur poistoerää, jolloin talousarvioesityksen tulos on 451 000 euroa alijäämäinen.

Suunnitelmavuosien 2024 ja 2025 poistot ovat noin 1,55 Meur tasolla ja myös suunnitelmavuodet uhkaavat jäädä alijäämäisiksi ilman talouden tasapainottamiseen liittyviä sopeuttamistoimia.

Kuntalain mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee talousarvion vahvistamisen yhteydessä päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vuosille 2024-2025 laadittu taloussuunnitelma osoittaa, että suunnitelmavuosien alijäämä voidaan kattaa edellisten kausien ylijäämillä, mutta tarve taloutta parantaviin toimiin vuosien 2024 ja 2025 talousarvioita laadittaessa on ilmeinen.

Vuoden 2023 talousarvion valmistelun rinnalla on tehty Valtiokonttorin Kuti-raportoinnin tehostamiseen liittyvää laskentatunnisteiden uudistamista. Tehdyillä muutoksilla on vaikutuksia vuoden 2023 talousarvion suoraan vertailtavuuteen aiempien talousarvioiden kanssa.

Hyvinvointialueuudistuksen vuoksi tuloveroprosentit on kiinnitetty Suomessa poikkeuksellisesti kahdeksi vuodeksi vuoden 2023 loppuun saakka. Vuoden 2023 tuloveroprosentiksi on määrättävä vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Kunnan tuloveroprosentti on HVA-uudistuksen myötä 9,36. Muut vuoden 2023 verotulokertymät on laskettu nykyisten veroprosenttien mukaan. yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35, vakituisten asuinrakennusten 0,60, muiden kuin vakituisten asuinrakennusten 1,2 ja rakentamattomien rakennuspaikkojen 4,35.

Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä noin 9,7 miljoonaa euroa. Verot kirjataan maksuperusteisesti, joten tuloarvio perustuu maksettaviin tilityksiin, eikä verotettavien tulojen kasvuun.

Valtionosuudet on esitetty tämän hetkisen Kuntaliiton tuottaman ennusteen mukaan ja ovat noin 1,4 Meur.

Kunta on vuoden 2022 aikana saanut historiansa suurimman investointien kokonaisuuden valmiiksi, kun yhteinäiskoulun kaksi osaa ja sen yhteyteen rakennetut kirjasto ja liikuntahalli on kaikki saatu käyttökuntoon. Merkittävänä investointikohteena jatkuu vielä siirtoviemärin rakentaminen.

Suuret investoinnit vaikuttavat kunnan lainanottotarpeeseen. Lainamäärä tulee kasvamaan vuoden 2023 aikana yhteensä noin 29 miljoonaa euron tasolle, joka tarkoittaa noin 6 800 euroa / asukasta. Varsinaisen lainan lisäksi korkoriskiä aiheuttavat leasing-sopimukset.

Tasapainoisen talouden ehtona suunnitelmakaudella on toimintatuottojen kasvattaminen, toimintakatteen matala kasvu, pieni korkotason nousu ja investointien tehokas toteutus.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus keskustelee vuoden 2023 talousarviosta ja vuosien 2024 - 2025 taloussuunnitelmasta. Kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa 28.11.2022.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:  Kunnanhallitus edellyttää, että virkamiesjohto esittää kansliapäällikön johdolla laaditun sopeutussuunnitelman 28.11.2022 kokoukseen, jossa vuoden 2023 taloudellinen tulos on ylijäämäinen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Kunnanhallitus 28.11.2022 § 206 314/02.02.00/2022	
Valmistelija	kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206 talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2113

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen

yhteydessä valtuuston on myös hyväksyttävä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosat sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvio vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelma vuosille 2023 - 2025 on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 21.11.2022 (§ 202) edellyttää, että virkamiesjohto esittää kansliapäällikön johdolla laaditun sopeutussuunnitelman vuoden 2023 talousarvioesitykseen kunnanhallituksen 28.11.2022 kokouksessa. Toimialajohtajat ovat laatineet kansliapäällikön johdolla kunnanhallitukselle sopeutussuunnitelman, joka on jaettu kunnanhallitukselle sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2023 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2023 – 2025 huomioiden kunnanhallituksen päättämät eriteltyt muutokset.

Kunnanhallitus valtuuttaa talouspäällikön tekemään käsittelyssään päättämät muutokset talousarviokirjaan.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2023 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2023 - 2025 ottaen huomioon kunnanhallituksen päättämät eriteltyt muutokset.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan toimiala

- Perusopetuksessa oppikirjojen sijaan hankitaan enemmän digioppimateriaaleja, kulujen vähennys 10 000 euroa (KP 1712)
  - Uimahallin kaikkien lippujen hintoja korotetaan yhdellä (1) eurolla, tuottojen lisäys 16 000 euroa (KP 1780)
  - Kirjaston DVD-levyjen hankintamäärärahaa vähennetään 2 000 euroa (KP 1735)
  - Nuorten työpajatoiminnasta vähennetään 30 000 euroa (KP 1760)
  - Palautetaan viikoittainen kasviruokapäivä kouluruokailuun, kulujen vähennys 7 000 euroa (KP 1712)
- Yhteensä 65 000 euroa

Teknisen lautakunnan toimiala

- Määräaikainen kaavasuunnittelija, palkkavarauksen vähennys 13 500 euroa (KP 1920)
  - Metsän myyntituottaja lisätään 10 000 euroa (KP 1940)
  - Määräaikaisten tuntipalkkojen varauksen pienennetään 61 770 euroa (KP 1930)
  - Kärkölän Veden rakentamismaksutuloja lisätään 30 000 euroa (KP 1981 ja KP 1982)
- Yhteensä 115 270 euroa

#### Ympäristötoimiala

- Ilmastokoordinaattorin määrärahavaraus poistetaan 5 000 euroa (KP 1891)
  - Sähköisen asioinnin kehittämiskustannukset jaksotetaan kahdelle vuodelle, kulujen vähennys 8 500 euroa (KP 1891)
- Yhteensä 13 500 euroa.

#### Kunnanhallituksen toimiala

- Tonttien myyntituottoja lisätään 15 000 euroa (KP 1515)
  - Toimikuntien kokousmäärärahavaraus vähennetään 5 000 euroa (KP 1305)
  - Määräaikaisten palkkavarausta vähennetään 20 730 euroa (KP 1315)
  - Whistle blowing -ilmoituskanavan käyttöönottoa siirretään, säästetään 3 500 euroa (KP 1315)
  - Eduhouse digitaalinen koulutuspalvelu irtisanotaan, säästetään 4 200 euroa (KP 1315)
  - Konsernin omistajaohjauksen kehittäminen, vähennetään 10 000 euroa (KP 1315)
  - Digiturvapalvelujen kehittäminen, vähennetään 10 000 euroa (KP 1315)
  - Markkinoinnin myyntituottojen lisätään 5 000 euroa (KP 1310)
  - ICT ja atk-palvelut, vähennetään 10 000 euroa (KP 1310)
  - Muut asiantuntijapalvelut, vähennetään 10 000 euroa (KP 1310)
  - Koneiden ja laitteiden vuokrat, vähennetään 10 000 euroa (KP 1310)
  - Mainostuloja lisätään 50 000 euroa (KP 1380)
  - Yhteistoimintaosuuksien maksuosuutta korotetaan 4 600 euroa (KP 1315)
- Yhteensä 148 830 euroa.

Kunnanhallitus päätti valtuuttaa taluspäällikön tekemään tarvittavat muutokset talousarviokirjaan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

taluspäällikkö, toimialajohtajat, valtuusto

Liitteet

Liite1 Taloussuunnitelma 2023 - 2025 ja talousarvio 2023



Kunnanhallitus

§ 207

28.11.2022

**Talouden seurantaraportti tammi - syyskuu**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 207

Valmistelija

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

	Ta 2022	Toteutunut 2022	Ta- Tot.2022	Tot%	Toteutunut 2021	TP2021
3000 Keskushallinto						
Tuotot	30 550	81 840	-51 290	267,9	12 935	51 948
Kulut	-1 377 490	-841 687	-535 803	61,1	-783 444	-1 114 201
Netto	-1 346 940	-759 847	-587 093	56,4	-770 509	-1 062 253
3100 Elinvoima						
Tuotot	206 000	73 361	132 639	35,6	218 771	254 322
Kulut	-950 245	-662 321	-287 924	69,7	-700 818	-960 328
Netto	-744 245	-588 960	-155 285	79,1	-482 047	-706 006
3200 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen						
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-46 310	-64 069	17 759	138,3	-68 455	-39 201
Netto	-46 310	-64 069	17 759	138,3	-68 455	-39 201
4005 Sosiaali- ja terveysmenot HYKY						
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-16 292 570	-11 922 252	-4 370 318	73,2	-12 242 883	-15 485 734
Netto	-16 292 570	-11 922 252	-4 370 318	73,2	-12 242 883	-15 485 734
5000 Maaseututoimi						
Tuotot	15 400	0	15 400	0,0	357	9 483
Kulut	-49 140	3 726	-52 866	-7,6	-40 685	-43 952
Netto	-33 740	3 726	-37 466	-11,0	-40 328	-34 469
6200 Palo ja pelastustoimi						
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-472 503	-354 371	-118 132	75,0	-344 940	-459 917
Netto	-472 503	-354 371	-118 132	75,0	-344 940	-459 917
<b>RAPORTTI YHTEENSÄ</b>						
Tuotot	251 950	155 201	96 749	61,6	232 063	315 753
Kulut	-19 188 258	-13 840 974	-5 347 284	72,1	-14 181 225	-18 103 333
Netto	-18 936 308	-13 685 773	-5 250 535	72,3	-13 949 162	-17 787 580

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus	§ 158	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 208	28.11.2022

## Väinö Seppälän stipendirahaston apurahojen jakaminen vuonna 2022

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 158  
504/02.05.01.00/2022

Valmistelija talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Rahaston tarkoituksena on avustaa kärköläisiä opiskelijoita, jotka peruskoulun ja/tai lukion suorittuaan opiskelevat päätoimisesti ammatillisissa oppilaitoksissa taikka korkeakoulussa taikka vastaavassa oppilaitoksessa. Etusijalla ovat maa- ja metsätalouseläälle sekä teollisuuteen valmistavassa oppilaitoksissa opiskelevat opiskelijat.

Kärköläiseksi katsotaan opiskelija, jonka väestökirjalain mukainen kotipaikka on Kärkölä. Kärköläiseksi katsotaan myöskin opiskelija, joka täyttää seuraavat kolme ehtoa:

- opiskelijan väestökirjalain mukainen kotipaikka on ollut Kärkölä hänen saadessaan peruskoulun taikka lukion päästötodistuksen,
- opiskelijan väestökirjalain mukainen kotipaikka on ollut Kärkölä hänen aloittaessaan päätoimisen opiskelun peruskoulun tai lukion suorittuaan ja
- jommallakummalla opiskelijan vanhemmista, mikäli he ovat elossa, on väestökirjalain mukainen kotipaikka Kärkölässä.

Apurahoja jaetaan kunnanhallituksen päättämä osuus pääomalle kertyneiden korkojen ja muiden tuottojen määräästä.

Apurahojen jaon toimittaa kunnanhallitus vuosittain syyslukukauden aikana joulukuun loppuun mennessä hakemusten perusteella harkintansa mukaisina henkilökohtaisina apurahoina. Apurahahakemukseen on liitettävä selvitys opintojen kestosta ja opintomenestyksestä.

Stipendirahasto koostuu sijoitusrahasto-osuuksista, joiden markkina-arvo 31.12.2021 tilinpäätöksessä oli 101 061,83 euroa. Stipendirahaston pääoma on 46 527,80 euroa. Korkotuottoja on kertynyt vuoden aikana 2 351,37 euroa.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuonna 2022 jakaa apurahoja enintään 2 300 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 208  
504/02.05.01.00/2022

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Väinö Seppälän rahaston apurahojen hakemisesta kuulutettiin kunnan verkkosivuilla 22.9. - 11.11.2022 sekä Hollolan Sanomissa 28.9.2022. Määräaika hakemuksille oli 11.11.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 18 hakemusta, joista tehtiin liitteenä oleva yhteenveto (sisältää henkilötietoja, ei julkaista).

Apurahojen jaon toimittaa kunnanhallitus vuosittain syyslukukauden aikana joulukuun loppuun mennessä hakemusten perusteella harkintansa mukaisina henkilökohtaisina apurahoina.

Jaettava summa vuonna 2022 on 2 300 euroa.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää liitteen mukaisesti apurahat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu hakijat, talouspäällikkö

Liitteet Liite2 Yhteenveto Väinö Seppälän rahaston apurahaa hakeneista 2022





Kunnanhallitus	§ 165	09.08.2021
Kunnanhallitus	§ 179	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 203	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 252	01.11.2021
Kunnanhallitus	§ 209	28.11.2022

### **Kärkölen kunnan vanhus- ja vammaisneuvostoon kunnanhallituksen varaedustajan nimeäminen**

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 252  
322/00.00.01/2021

Valmistelija hallintosuunnittelija jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Kunnanhallitus nimesi kokouksessaan 20.9.2021, kunnanhallituksen edustajaksi Anne Tuomailan ja varaedustajaksi Matti Mäntylän.

Matti Mäntylä on nimetty vanhus- ja vammaisneuvoston varsinaiseksi jäseneksi kunnanhallituksen kokouksessa 30.8.2021, joten hänen tilalleen on nimettävä uusi kunnanhallituksen varaedustajan.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä Kärkölen kunnan vanhus- ja vammaisneuvostoon kunnanhallituksen varaedustajan.

Päätös Kunnanhallitus päätti nimetä Kärkölen vanhus- ja vammaisneuvostoon kunnanhallituksen varaedustajaksi Riikka Karjalaisen.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu vanhus- ja vammaisneuvosto  
nimetty

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 209  
322/00.00.01/2021

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 1.11.2021 § 252, että kunnanhallituksen varaedustaja Kärkölen vanhus- ja vammaisneuvostoon on Riikka Karjalainen. Varsinainen edustaja on Anne Tuomaila.

Riikka Karjalaiselle myönnettiin ero kaikista kunnan luottamustehtävistä kunnanvaltuuston päätöksellä 26.9.2022 § 36. Em. syystä tulee Kärkölän vanhus- ja vammaisneuvostoon nimetä uusi kunnanhallituksen varaedustaja.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä Kärkölän kunnan vanhus- ja vammaisneuvostoon kunnanhallituksen varaedustajan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä Kärkölän vanhus- ja vammaisneuvostoon kunnanhallituksen varaedustajaksi Nana Kirkkomäen.
Muutoksenhaku Jakelu	Oikaisuvaatimus nimetty Vanhus- ja vammaisneuvosto



Kunnanhallitus	§ 131	08.08.2022
Kunnanhallitus	§ 210	28.11.2022

## Kärkölen palotalon myyntiä koskevan kiinteistökaupan hyväksyminen

Kunnanhallitus 08.08.2022 § 131  
151/10.00.02/2022

Kiinteistöjen luovutuksen valmistelu hyvinvointialueille

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh.045-160 4164  
kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi puh. 044-770 2206

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen toiminnat siirtyvät 1.1.2023 alkaen maakunnallisen hyvinvointialueen vastuulle.

Kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kunta on käynyt alustavia neuvotteluja kunnan kiinteistöjen käytöstä tulevina vuosina.

Sosiaali- ja terveystoimeen liittyvien kiinteistöjen osalta hyvinvointialueen valmisteluelimet ovat esittäneet vuokrasopimusten jatkamista entisten sopimusten pohjalta. Tämä koskee erityisesti terveysasemaa.

Pelastustoimen kiinteistöjen osalta hyvinvointialue esittää ostavansa pelastustoimeen liittyvät kiinteistöt maapohjineen. Kärkölen kunnassa tämä koskee paloasemaa. Kärkölen kunnan olisi tässä tapauksessa purettava nykyinen leasing-järjestely myynnin mahdollistamiseksi. Neuvotteluiden lähtökohtana paloaseman hintana on pidetty leasing-sopimuksen arvoa ja maapohjan osalta käypää arvoa.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa pormestarin, kansliapäällikön ja kiinteistöpäällikön neuvottelemaan kiinteistöjärjestelyistä esittelyssä kuvattujen tavoitteiden mukaisesti. Lopulliset sopimukset tuodaan kunnahallituksen hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu pormestari  
kansliapäällikkö  
kiinteistöpäällikkö

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh.045-160 4164

Aluehallitus on valtuuttanut 16.5.2022 ja 20.6.2022 nimennyt neuvotteluryhmän valmistelemaan kohdekohtaiset ostotarjoukset pelastus-/paloasemista, öljyntorjuntavarastoista ja maapohjista Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Hollolan (ml. Hämeenkosken), Iitin, Kärkölän, Orimattilan, Padasjoen ja Sysmän kuntien kanssa. Aluehallitus päätti hankintaneuvotteluiden päättämisestä Lahden kaupungin ja Vuolenkosken osalta.

Neuvotteluryhmä toimitti Kärkölän kunnalle kauppakirjaluonnoksen 13.7.2022 tarkistettavaksi ja kommentoitavaksi.

Kaupan kohteena on Kärkölän palotalo, osoitteessa Tohinojantie 2, 16600 Kärkölä liitteen 1 mukaisesti sekä siihen liittyvä kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien muodostama kokonaisuus. Kärkölän palotalon kiinteistön pinta-ala on 9 679,0 m<sup>2</sup> 16.6.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan.

Kaupan kohteen kauppahinta on yhteensä 1 246 655,78 euroa, jonka Päijät-Hämeen hyvinvointialue maksaa 2.1.2023 Kärkölän kunnan tilille. Lopullinen rakennusten tasearvo määräytyy kaupantekohetken tasearvon mukaan.

Kärkölän palotalon kiinteistöön 111-20-92-1 ei kohdistu kiinnityksiä tai rasiuksia. Lisäksi kiinteistöön ei kohdistu muita tiedossa olevia käyttöoikeuksia, kiinnityksiä taikka panttioikeuksia.

Mikäli kiinteistökauppa ei toteudu Kärkölän kunnan taholta jatketaan Kärkölän palotalon osalta vuokrasopimuksella.

Hallintosäännön § 20 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kaupan kohteena olevan Kärkölän palotalon myynnin kauppakirjan mukaisesti
- 2) hyväksyä kaupan hinnaksi 1 246 655,78 euroa. Lopullinen rakennusten tasearvo määräytyy kaupantekohetken tasearvon mukaan.
- 3) valtuuttaa kansliapäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja teknisiä tarkastuksia kauppakirjaan.
- 4) valtuuttaa kansliapäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Pormestari muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

- 1) Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaupan kohteena olevan Kärkölän palotalon myynnin kauppakirjan mukaisesti sillä edellytyksellä, että Danske

Finance Oy:n ja Kärkölän kunnan leasingsopimus (1018868001) päätetään sopimuksella ennen kaupan tekohetkeä.

2) hyväksyä kaupan hinnaksi 1 246 655,78 euroa. Lopullinen rakennusten tasearvo määräytyy kaupantekohetken tasearvon mukaan.

3) valtuuttaa kansliapäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja teknisiä tarkastuksia kauppakirjaan.

4) valtuuttaa kansliapäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä  
talouspäällikkö  
kansliapäällikkö

Liitteet

Liite 3 Kauppakirja paloasemarakennuksen myynti, Päijät-Hämeen  
hyvinvointialue, Palotalo 316-403-39-0



Kunnanhallitus

§ 211

28.11.2022

**Tietoturvan tilannekatsaus**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 211  
605/07.01.00/2021

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kunnanhallitus hyväksyi 11.10.2021 (§ 234) Kärkölen kunnan tietoturvapoliitiikan.

Hallintosäännön § 63 mukaan tietoturvallisuudesta vastaa kansliapäällikkö kunnanhallituksen alaisena:

1. tietoaineistojen ja tietojärjestelmien tietoturvallisuudesta
2. tietojen siirtämisestä tietoverkossa
3. tietoaineistojen turvallisuuden varmistamisesta
4. tietojärjestelmien käyttöoikeuksien hallinnasta
5. lokitietojen keräämisestä tietojärjestelmien käytöstä ja luovutuksesta.

Tietoturvapoliitiikan mukaisesti kansliapäällikkö raportoi tietoturvan toteutumisesta kunnanhallitukselle. Raportti on jaettu kunnanhallitukselle sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kansliapäällikön selvityksen tietoturvasta.

Päätös

Pormestari muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja toteaa lausuntoaan, että tietoturvan edistämiseksi on tehty toimia kiitettävän aktiivisesti. Kunnan keskeinen toiminta liittyy kuntalaisille tuotettaviin palveluihin. Kunnan työntekijöillä ja viranhaltijoilla tulee olla jatkossakin sujuvat mahdollisuudet laitteiden ja käytettävien ohjelmien puitteissa sujuvaan kanssakäymiseen kuntalaisten kanssa, organisaation sisällä eri tiimeissä ja kunnan ulkopuolisten yhteistyötahojen kanssa. Esimerkiksi sosiaalisen median kanavien tai pikaviestintäapplikaatioiden rajoittaminen yleistä käytäntöä tiukemmin ei edistä kunnan tehtävien hoitoa. Tietoturvaan liittyvien tarpeiden edistämässä tulee erityisesti keskittyä osaamisen kasvattamiseen myönteisessä hengessä. Tietoturvan kehittäminen tulee ymmärtää osana työhyvinvointia.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

toimialajohtajat  
kansliapäällikkö



Kunnanhallitus

§ 212

28.11.2022

**Kärkölen kunnan edustajan nimeäminen Päijänne-Leader Ry:n hallitukseen kaudelle 2023 - 2024**Kunnanhallitus 28.11.2022 § 212  
671/00.04.01/2022

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Vuoden 2023 alussa uudeksi Leader-ryhmäksi yhdistyvät Eteläisen Päijät-Hämeen kehittämissyhistys Etpähä ry ja Päijänne-Leader ry jatkavat toimintaansa Päijänne-Leader-nimen alla.

Yhdistyneen yhdistyksen ensimmäinen hallitus valitaan Päijänne-Leader ry:n syyskokouksessa 8.12.2022.

Sääntöjen mukaan toimintaryhmän hallitus tulee koota ns. kolmikantaperiaatteen mukaan. Kolmikantaperiaate tarkoittaa, että kolmannes hallituksen jäsenistä edustaa julkista hallintoa, kolmannes kolmatta sektoria ja kolmannes maaseudun asukkaita ja yrityksiä. Kolmikannalla varmistetaan Leader-työssä edellytettävä avoimuus ja tasapuolisuus päätöksentekoon osallistumisessa sekä seudun eri tahojen sitouttaminen paikalliseen kehittämistyöhön.

Yhdistysten hallitukset ovat käyneet neuvotteluja tulevan yhdistyneen yhdistyksen hallituksen koosta, hallituspaikkojen jaosta ja hallituspaikkojen kierrosta. Yhdistysten hallitukset päättivät 24.9.2022 esittää Päijänne-Leader ry:n syyskokoukselle yhdistyneen yhdistyksen hallituksen kooksi 15 henkilöä ja kuusi varajäsentä, kaksi kustakin kolmikannasta.

Hallituksen muodostamisen ja kierron perusteina ovat:

- Eri alueiden mahdollisimman tasapuolinen kohtelu
- Kuntien tasapuolinen huomioiminen
- Hallituskokemuksen tärkeys varsinkin nyt yhdistymisen nivelvaiheessa
- Mahdollisuus pienentää hallituksen kokoa tulevaisuudessa

Kunnat ryhmiteltiin ns. kuntapareihin, joiden sisällä kiertää kahden vuoden välein hallituspaikat liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Päijänne-Leader pyytää Kärkölen kuntaa nimeämään Päijänne-Leader ry:n hallitukseen varsinaisen jäsenen 2-vuotiskaudelle 2023 - 2024.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen



Päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää jäsenen Päijänne-Leader Ry:n hallitukseen kaudelle 2023 - 2024.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä Päijänne-Leader Ry:n hallitukseen jäseneksi Tuomas Nummelan kaudelle 2023 - 2024.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Jakelu	nimetty Päijänne-Leader



Kunnanhallitus

§ 213

28.11.2022

**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 213

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

kansliapäällikön päätökset ajalta 28.10. – 24.11.2022:

16.11.2022 § 56

Asia ICT-työryhmän perustaminen  
Päätös Päätän perustaa ICT-työryhmän ajalle 15.11.2022 – 31.12.2023 tukemaan kunnan ICT-palvelujen tuottamista ja kehittämistä.

16.11.2022 § 55

Asia Kunnanviraston aukioloajat vuodenvaihteessa 2022 - 2023  
Päätös Päätän, että Kärkölen kunnanvirasto pidetään suljettuna 27.12.2022 - 8.1.2023. Mainittuna aikana kunnan kirjaamon päivystää kiireellisissä asioissa ma-pe klo 9-15 numerossa 044 770 2200 ja sähköpostilla kirjaamo@karkola.fi.

asianhallintapäällikön päätökset ajalta 28.10. – 24.11.2022:

28.10.2022 § 3

Asia Tutkimuslupa vanhempien kokemuksia lapsiperheiden hyvinvoinnista  
Päätös Päätän myöntää Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun opiskelijalle tutkimusluvan liitteenä olevan tutkimuslupahakemuksen mukaisesti.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 214

28.11.2022

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 214

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

28.10 – 24.11.2022 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Ilmoitusasiat/Kokous 28.11.2022](#)

- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, hallituksen pöytäkirjanote 08.11.2022 § 150 Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän omistajakuntien välinen sopimus ensihoidon maksuosuuksien oikaisemisesta vuosilta 2017 ja 2019
- Hollolan kunnanhallituksen ote 7.11.2022 § 255: jätelautakuntasopimuksen hyväksyminen
- Päijät-Hämeen liitto: Lausunto ja kannanotto TE24 palvelut -uudistukseen

Suomen kuntaliitto:

- [Tilannekuva Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta 4.11.2022](#)
- Ukrainalaiset yksityismajoittajat [paikkakunnittain 24.10.2022](#)
- [Tiedote](#): Kuntaliitto alentaa jäsenmaksuaan 30 prosenttia vuonna 2023

Päijät-Hämeen hyvinvointialue:

- aluehallituksen [pöytäkirja 25.10.2022](#)
- aluehallituksen [pöytäkirja 31.10.2022](#)
- 

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä [esityslista ja pöytäkirjat](#)

- hallituksen pöytäkirja 8.11.2022
- yhtymäkokouksen esityslista 30.11.2022
- hallituksen 21.11.2022 esityslista
- Lokakuun 2022 [Kuntaraportti](#)

Koulutuskeskus Salpaus:

- yhtymähallituksen [pöytäkirja 18.10.2022](#)
- yhtymähallituksen [pöytäkirja 1.11.2022](#)

Päijät-Hämeen liitto:

- Päijät-Hämeen maakuntahallitus [15.11.2022 pöytäkirja](#)
- [Etelä-Suomen maakunnat vastustavat erityistalousalueita](#)
- [Tuulivoimaselvityksen 35 alueesta arvioitiin 12 soveltuviksi](#)

- [EAKR-haku on avoinna 14.11. – 21.12.2022](#)
- [Matkailu- ja tapahtumaselvityksen tulokset on julkaistu](#)
- Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto [2.12.2022 esityslista](#)

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi saapuneet ja lähteneet kirjeet tiedoksi.



Kunnanhallitus

§ 215

28.11.2022

### **Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 215

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pormestari ja kansliapäällikkö esittävät kokouksessa katsaukset ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsauksen.



Ympäristölautakunta	§ 42	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	07.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 73	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022

## Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 42  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunnalle esitetään Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 4.3.2013 § 43. Lahden kaupunki sekä Nastolan ja Kärkölen kunnat olivat sopineet yhteisen rakennusvalvonnan järjestämisestä ja kunnilla oli yhteinen rakennuslautakunta. Tämän perusteella myös rakennusjärjestys laadittiin yhteisesti Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölen kuntien kesken.

Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestystä on syytä muuttaa ja laatia Kärkölen kunnalle oma rakennusjärjestys. Rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä suuria muutoksia tässä vaiheessa. Uusi rakentamislaki on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan 29.6.2022 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölen kunnan toimielimet  
Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,  
Orimattilan kaupunki,  
Hämeen ELY-keskus  
Uudenmaan ELY-keskus  
Päijät-Hämeen liitto  
Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
Maakuntamuseo  
Maannmittauslaitos  
Liikennevirasto

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu  
Kärkölen kunnan internet-sivut  
Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 07.09.2022 § 51  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 29.6 - 5.8.2022. Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus on julkaistu 29.6.2022 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla. Rakennusjärjestyksen päivittämisestä ei ole tullut määräaikaan mennessä kommentteja.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on antanut rakennusjärjestysesityksestä lausunnon 19.7.2022:

Lausunnossa on todettu seuraavaa:

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on tutustunut Kärkölen rakennusjärjestykseen huomioiden nykyiset säädökset sekä pelastuslaitoksen nykyiset ja valmistella olevat käytännöt ja ohjeet. Osa ohjeistuksista muuttuneet Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ohjeistuksen myötä jolloin esim. aurinkovoimalle ja sähköautojen latauspaikoille sisätiloissa tulisi muutoksia, näistä muutama sana lausunnon lopussa.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos kiinnittää huomioita seuraaviin kohtiin:

- 7.1 Maanrakennustyöt pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistön valuma-alueella

Määräys; Pohjaveden pilaantuminen tulee estää pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla maanrakennustöitä tehtäessä.

**Pelan huomio;** olisi hyvä huomioida myös työkoneiden tankkaus ja mahdollinen tankkauspaikan muodostaminen.

- 7.3 Rakentaminen pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistön valuma-alueella

Määräys; 1- ja 11- luokan pohjavesialueilla, sekä vedenhankintavesistön valuma-alueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt tulee sijoittaa maan päälle ja rakentaa kaksivaippaisena rakenteena tai varustaa sellaisella suoja-altaalla ja varolaitteella, joka estää suorat valumat maastoon säiliön rikkoutuessa tai muun vahingon yhteydessä.

**Pelan huomio;** Rakennusjärjestyksessä edellytetään öljy- ja polttonestesäiliöiden sijoitusta pohjavesialueilla maan päälle. Pelastuslaitos huomauttaa, että oheinen teksti ei mahdollista jakeluasemien rakentamista, koska jakeluasemia koskeva tämänhetkinen lainsäädäntö ei mahdollista bensiinisäiliön sijoittamista maan päälle kuin veneasemilla.

- 7.6 Maalämpö

Määräys; Maalämmön käyttäminen (lämpökaivo, maapiiri) lämmitysjärjestelmänä vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan sekä uudisrakentamisessa että lämmitysjärjestelmän vaihdoksessa. Vedenottamon suoja-alueilla ja läheisyydessä ei yleensä ole edellytyksiä maalämmön käytölle. Pohjavesialueella maalämpökaivon hyväksyntä perustuu tapauskohtaiseen harkintaan, maapiirien rakentaminen ei ole mahdollista (liitekartta nro 3). Lämmönkeruuputkistojen asentaminen vesistöön edellyttää vesirakennustyöilmoitusta tai vesilain mukaista lupaa.

**Pelan huomio:** Vedenottamon suoja-alue termiä tulisi tarkentaa (yleensä pohjavesialueen raja) ja/tai kirjata pohjavesialueelle suunniteltavien lämpökaivojen kohdalle automaattisesti tarve aluehallintoviraston luvan tarve.

Lausunnossa viitataan yleisesti pohjavesien suojelusuunnitelmiin, joissa voidaan ottaa huomioon mm. seuraavaa.

- Pohjavesialueille rakennettavien lämpökaivojen osalta on ennen rakentamista hankittava aluehallintoviraston lupa tai ympäristönsuojelulain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta.
- Porauksessa on huolehdittava, että maaperään tai pohjaveteen ei pääse valumaan öljyä tai muita haitallisia aineita. Porauskaluston on oltava tarkoitukseen sopiva.



- Kaivorakenteiden on oltava sellaiset, ettei niiden kautta pääse pintavesiä pohjaveteen. Kaivon yläosassa on käytettävä suoja-putkea, joka upotetaan vähintään 2-6 metriä kalliin. Suoja-putken ja kalliin välinen sauma on tiivistettävä.
- Porausraportti ja mahdolliset vesinäytteiden tulokset on pyydettyä toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja vesitalousasioita valvovalle valtion viranomaiselle.
- Järjestelmässä ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita.
- Huollon tai laitteiston käytöstä poiston yhteydessä lämmönsiirtoliuos on otettava talteen. Liuosta ei saa päästää tai sijoittaa ympäristöön.
- Hakijan on varauduttava tarvittaessa tulppaamaan kaivo, mikäli sen rakentamisesta aiheutuu pohjaveden määrän tai laadun haitallisia muutoksia.

#### Toimenpidesuosituksukset:

- Pohjavesialueille tehtävistä maalämpökaivoista tulee pyytää aluehallintoviraston lupa tai lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta ELY-keskukselta.
- Kunnan ympäristönsuojelusääntöissä tulisi kieltää maalämpöjärjestelmät pohjaveden muodostumisalueilla tai koko 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla.
- Maalämpökaivojen sijaan pohjavesialueilla on suositeltavaa rakentaa esim. ilmavesilämpöpumppuja.

#### Lisäksi pelastuslaitos suosittelee;

- Tulisijallisten rakennelmien osalta on hyvä muistaa myös paloturvallisuus. Suosittelemme kiinteiden grillien ja paljujen tulipesien sijoittamista vähintään 4 m etäisyydelle räystäslinjasta tulipaloriskin vähentämiseksi.
- Jäteastiat ovat yleinen kohde ilkivaltaisille tuhopoltoille, esitämme tuhopolttoriskien vähentämiseksi on, että jäteastiat ja jättesäilytystilat on sijoitettava niin, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää mitään helposti syttyvää.
- Turvallinen etäisyys esimerkiksi yksittäisille jäteastioille on 4 m ja katoksille 8 m.
- Sähköautojen latauksesta autotalleissa ja -halleissa sen verran, että jännite olisi saatava kytkettyä pois tilaan menemättä.
- Aurinkosähköstä myös muutama sana, on varmistettava paneelien poiskytkentä poikkeamatilassa - selkeät merkinnät aurinkosähköstä ja kytkimien merkitseminen- osana työturvallisuutta.

Ehdotus Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi on esityslistan liitteenä. Ehdotuksessa on huomioitu Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto.

Rakennusjärjestyksen valmisteluun ovat osallistuneet pormestari, ympäristölautakunnan puheenjohtaja, tekninenjohtaja, ympäristösihteeri ja rakennustarkastaja 15.9.2022 pidetyssä kokouksessa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla. Ympäristölautakunta laittaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon, josta kuulutetaan Hollolan Sanomille ja osallisille sekä pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti seuraavaa.  Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.  Lisäksi jakeluun päätettiin lisätä alueella toimivat rakennusalan yritykset
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Ote Kärkölen kunnan toimielimet Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta, Orimattilan kaupunki, Hämeen ELY-keskus Uudenmaan ELY-keskus Päijät-Hämeen liitto Päijät-Hämeen pelastuslaitos Maakuntamuseo Maannmittauslaitos Väylävirasto Kärkölen yrittäjät Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry kyläyhdistykset  Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu Kärkölen kunnan internet-sivut Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 73  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 14.9.2022-21.10.2022 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 14.9.2022. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 21.10.2022 mennessä.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu seuraavaan taulukkoon.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos 12.10.2022	huomio	kommentti
	4 § Palo-osastoinnin muuttuminen turvallisempaan suuntaan, esim. öljylämmityslaitteiston poistaminen ja tila kellariksi, kemikaalivarasto varastoksi, onko luvan tarvetta muutokselle.	Öljylämmityksen poisto ei vaadi erillistä lupaa, mutta uuden lämmitysjärjestelmän teko vaatii luvan.
	4§ Erillisen autokatoksen rakentaminen, voisiko tämän yhteydessä olla palo-osastoimatonta varastotilaa, jos voi niin minkä verran.	Autokatoksen yhteyteen ei saa rakentaa yli 10m <sup>2</sup> varastoa, ellei hae siihen erillistä rakennuslupaa. Vaatii palo-osastoinnin. Myös kokonaisalan tulee olla alle 50m <sup>2</sup>
	10 § Maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen; vesitalouslupa onko sama kuin vesilain mukainen lupa aluehallintovirastolta.	Vesitalouslupa on sama kuin vesilain mukainen lupa aluehallintovirastolta. Ei muutosta rakennusjärjestykseen
	12 § Osoitenumero erittäin tärkeä asia, sen sijaan valaistu numero esim. kohteissa joissa ei ole sähköä tai kohteissa joissa joudutaan asentamaan numero liittymaan ja siitä tie johtaa pihaan (35 m).	Muutetaan rakennusjärjestystä vastaamaan huomiota.
	14 § Palovaroitin; yksi palovaroitin/ alkava 60 m <sup>2</sup> / kerros	Lisätään rakennusjärjestykseen sana alkava
	14 § Hiilimonoksidivaroitin (hakavaroitin) tulee asentaa käyttöohjeen mukaisesti. Suositeltavaa toki on tulisijallisiin tiloihin	Hiilimonoksidivaroitin on rakennusjärjestyksessä suositus
	19 § Pelastustiepiirros mahdollisine nostopaikkoineen on esitettava porrashuoneeseen sijoitettavassa palokunnantaulussa.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
	36 § Pelastuslaki 379/2011 16 §:n mukaan yleisötapahtuman pelastussuunnitelma....	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.

	45 § Oljy- ja polttoainesäiliöt sekä. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää kiinteällä vuotoaltaalla varustettua säiliötä tai kaksivaippaista säiliötä.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
	Tyomailla voidaan käyttää kiinteällä vuotoaltaalla varustettuja tai kaksoisvaippaisia UN-valmistettuja kuljetus-/varastointisäiliöitä, tai pelkästään varastointiin tarkoitettuja kaksoispidätyksen omaavia säiliöitä (esim. SFS-EN 12285-2, SFS 2733). Säiliötarkastusten on oltava voimassa tyomaalle tultaessa.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
Hollolan kunta 13.9.2022	Tarkastelimme asiaa kaavoituksen ja rakennusvalvonnan lupapalaverissa ja totesimme yhteisesti, että meillä ei ole Kärkölen rakennusjärjestyksen luonnoksesta erityistä lausuttavaa, eikä siinä ole olennaisesti Hollolan kuntaan vaikuttavia asioita. Eli Hollolasta ei olla toimittamassa tämän viestin lisäksi virallista lausuntoa.	
Päijät-Hämeen liitto 14.10.2022	Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa Kärkölen rakennusjärjestysluonnoksesta.	
Kärkölen ympäristöyhdistys 21.10.2022	Kärkölen kunnan ympäristölautakunta on aloittanut rakennusjärjestyksen päivittämisen jo vuonna 2016. Nyt rakennusjärjestysluonnos on asetettu nähtäville. Ympäristölautakunnan päätösesityksessä mainitaan rakennusjärjestys ehdotus ja toisaalla rakennusjärjestysluonnos. Nähtäville on asetettu versio, josta ei tiedä onko kyseessä voimassa oleva rakennusjärjestys, edellä mainittu luonnos vai peräti ehdotus? Nähtävillä olevassa aineistossa on mainittu liite, mutta se puuttuu. Tällainen epätarkkuus aineiston julkaisussa ei ole hyväksyttävää. Mitä on tapahtunut vuonna 2016 asetetuille tavoitteille? Mitä ne olivat? Ympäristölautakunnan 15.06.2022 § 42 käsittelytekstissä sanotaan, että rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä suuria muutoksia tässä vaiheessa. Nähtäville asetettu versio poikkeaa kuitenkin suuresti voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä sekä sisällön että määräysten tasolla. Rakennusjärjestykseen ehdotetut muutokset tulee kuvata yksiselitteisen selvästi ja muutokset tulee myös perustella. Luonnoksen liitteeksi tulee lisätä vertailu voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja luonnoksen määräyksistä; mitkä määräykset poistuvat, mitä ovat uudet määräykset ja mitkä määräykset muuttuvat ja miten. Rakennusjärjestysuudistuksen tavoite on epäselvä; mitä oli tarkoitus muuttaa? Mitä on muutettu?	Mielipide ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestys-ehdotukseen. Ehdotukseen liitetystä kommentista selviää, että merkittävin muutos entiseen on siihen tehty rakenteellinen muutos.

	Rakennusjärjestys tulee asettaa uudelleen nähtävälle luonnoksena, joka on selkeä ja jossa ehdotetut muutokset esitetään avoimesti. Uuden luonnoksen valmistelussa tulee myös pyrkiä termien ja käsitteiden yhdenmukaisuuteen, asiakokonaisuuksien ja aiheiden huolelliseen otsikointiin.	
ELY-keskus 20.10.2022	Kärkölen kunta on pyytänyt Hämeen ELY-keskuksen lausuntoa kunnan rakennus-järjestysluonnoksesta. Kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 4.3.2013. Rakennusjärjestys laadittiin tuolloin yhteisesti Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölen kuntien kesken. Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestystä on tullut tarpeen muuttaa ja laatia Kärkölen kunnalle oma rakennusjärjestys. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä merkittäviä muutoksia tässä vaiheessa.	
	1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä, 3 § Rakentamistapaohjeet ja määritelmiä  Rakennusjärjestyksen tehtävä ja soveltamisala on kuvattu asiakirjan alussa asianmukaisesti ja selkeästi ja samassa yhteydessä on hyvin kuvattu rakennusjärjestyksessä käytettävä termistö.	
	5 § Uuden rakennuksen rakentaminen puretun tai tuhoutuneen rakennuksen tilalle  Luvussa todetaan, että ”olemassa olevan asuinrakennuksen samaan pihapiiriin kuuluvan puretun tai tuhoutuneen talousrakennuksen tilalle voidaan rakentaa uusi, jos rakennus muutoin täyttää rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Rakentaminen vaatii aina rakennusluvan”. ELY-keskus huomauttaa, että luvun tarkoitus ja tarve jää epäselväksi eikä asiasta käy ilmi, mihin viitataan lauseessa sanalla muutoin. Esitetty viittaus MRL 72 ja 125 § tulisi asiakohdassa myös kirjoittaa auki.	Muutoin sana tarkoittaa, että rakennuksen on täytettävä rakennusluvalla vaaditut vaatimukset, mutta rakennuksen voi rakentaa entiselle paikalle.
	9 § Mainoslaitteet ja muut vastaavat laitteet  ELY-keskus esittää kohtaa täydennettäväksi myynti-, tiedotus-, mainos-, ja muuta sellaista laitetta koskevan sijoittamisen ohjeistuksen osalta seuraavasti: ”laite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittyviin näkemäestettä”.	Lisätään rakennusjärjestykseen.
	10 § Maalämpö	

	<p>Kohdassa on oikein todettu, että maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen pohjavesialueella on kielletty, ellei hankkeelle ole myönnetty vesitalouslupaa. Kohdassa myös todetaan, että ”Maalämmön rakentaminen on kielletty vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle tai mikäli suojavyöhykkeitä ei ole määritelty, vedenottamon valuma-alueelle.” Edellä mainittu kirjaus ei ole välttämätön rakennusjärjestyksessä, sillä maalämmön rakentaminen on kielletty koko pohjavesialueella. Haettaessa maalämpöjärjestelmän rakentamiselle vesitalouslupaa, katsotaan samassa yhteydessä myös edellä mainitut suojavyöhykkeet.</p>	<p>Poistetaan ”Maalämmön rakentaminen on kielletty vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle tai mikäli suojavyöhykkeitä ei ole määritelty, vedenottamon valuma-alueelle.”</p>
	<p>18 § Sade- ja sulamisvesien sekä pintavesien johtaminen (hulevedet) ja lumen varastointi</p> <p>Hulevesien johtamista koskien tulee rakennusjärjestyksestä tulla ilmi, että hulevesien johtamisesta maanteiden sivuosiin päättää kunnan ympäristöviranomainen, joka kuulee asiassa tienpitäjää. Tienpitöviranomainen suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuosiin.</p>	<p>Korjataan rakennusjärjestyksen lausunnon mukaiseksi.</p>
	<p>Koskien sivulla 24 olevaa viittausta MRL 16, 72, 125 ja 137 §, MRA 57 §, Maantielaki 503/2005, RakJ 21 § Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräykset, ELY-keskus huomauttaa, että laki maanteista on nykyisellään laki liikennejärjestelmästä ja maanteista.</p>	<p>Korjataan rakennusjärjestyksen.</p>
	<p>27 § Etäisyys yleisestä ja yksityisestä tiestä ja liikennemelun huomioonottaminen</p> <p>Kohdassa käsitellään etäisyyttä teistä ja liikennemelun huomioon ottamista. ELY-keskus huomauttaa, että ko. kohdassa tulee huomioida myös rataverkko ja tärinävaikutukset.</p> <p>Rakennusjärjestyksen 27 § tulee täydentää myös siten, että siinä huomioidaan laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 § lisäksi myös 45 §, jossa käsitellään rakennusten tai rakennelmien sijoittamista maantien näkemäalueella.</p>	<p>Lisätty lausunnon huomiot tärinävaikutus ja seuraava teksti laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44§ ja 45§ :</p> <p>Rakentaminen on kiellettyä suoja-alueen ulkopuolellakin sellaisella alueella, jolla näkemäalan vapaana pitäminen sitä rajoittavista esteistä on tarpeen liikenneturvallisuuden vuoksi.</p>
	<p>28 § Suunnittelutarvealue</p>	

	<p>Suunnittelutarvealueiden osalta rakennusjärjestyksessä todetaan, että ”suunnittelutarvealuetta Kärkölän kunnassa ovat maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa tarkoitettujen alueiden sekä 2 momentissa tarkoitettun rakentamisen lisäksi rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa kartassa rajatut alueet, joilla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä (liitekartta 1)”. Liiteaineistoa ei kuitenkaan ole rakennusjärjestyksen liitteenä eikä näin ollen ole käsitystä esitetäänkö voimassa oleviin suunnittelutarvealueisiin muutosta.</p>	<p>Suunnittelutarve-alue ei ole ollut muutoksen kohteena, eikä siihen ei ole tehty muutoksia.</p>
	<p>43 § Vesihuolto ja jätevesien johtaminen</p> <p>Yleisenä kommenttina lukua koskien ELY-keskus esittää täsmennettäväksi termistöä niin, että luvussa käytetään termejä jätevesiviemä-riverkosto, jätevesiviemäri ja vesijohtoverkosto. Luvussa mainitaan, että ”Ennen rakennusluvan myöntämistä on vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla varmistuttava siitä, että kiinteistölle on saatavissa riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä, muussa tapauksessa rakennuttajan on varauduttava talousveden puhdistamiseen”. Tältä osin ELY-keskus esittää täydennettäväksi kenen tehtävänä ja vastuulla on varmistaa kohdassa mainittu talousveden saatavuus. Kohdassa on myös syytä tarkemmin pohtia määräystä talousveden puhdistamiseksi.</p>	<p>Lausunnossa ehdotetut korjaukset tehty rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>Kohtaa ”Talousveden laatua voivat heikentää mm. rauta, mangaani, nitraatti, fluoridi, radon ja radioaktiiviset aineet” esitetään täydennettäväksi tarken-nuksella ”Kiinteistön talousvesikäytössä olevan kaivoveden laatua voivat heikentää...”. Talousveden laatuun liittyviin asioihin vastaa kunnan terveyden-suojeluviranomainen.</p>	<p>Lisätty järjestykseen</p>
	<p>Lopuksi</p> <p>Osallisten kannalta olisi hyvä, jos nähtävillä olevasta rakennusjärjestyksessä korostettaisiin voimassa olevaan rakennus-järjestykseen nähden muuttuvat asiakohdat.</p>	
	<p>Rakennusjärjestyksen liitteeksi olisi hyvä laittaa kartat, joissa esitetään RKY-alueet ja maakunnallisesti arvokkaat alueet joihin rakennusjärjestyksessä viitataan.</p>	
	<p>Rakennusjärjestystä koskevana yleisenä kommenttina ELY-keskus toteaa, että rakennus-järjestyksessä on</p>	

	<p>useita viittauksia maankäyttö- ja rakennuslain ulkopuoliseen lainsäädäntöön, asetuksiin ja päätöksiin. Ristiriita-tilanteiden ja väärinkäsitysten välttämiseksi rakennus-valvonnan on syytä seurata muuttuvaa lainsäädäntöä, jotta rakennusjärjestys pysyy ajantasaisena.</p>	
<p>Lahden museot 24.10.2022</p>	<p>Kärkölen kunta on uusimassa rakennusjärjestystään. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta seuraavaa.</p>	
	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 14§ mukaan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.</p> <p>Rakennusjärjestyksen rooli korostuu alueilla, joilla tarkin kaavataso on maakuntakaava. Maalaismaisena kuntana tällaista aluetta on Kärkölässä pinta-alallisesti paljon, joskin harvaan asuttuna. Näillä alueilla on kuitenkin myös muinaisjäänöksiä sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja maisemallisia arvoja, joiden huomioon ottaminen on kaavan puuttuessa tärkeää nostaa esille rakennusjärjestyksessä.</p>	
	<p>Rakennusjärjestyksen luonnoksessa on jo joitakin mainintoja arvokohteisiin tai suojeltuihin rakennuksiin kohdistuvien toimenpiteiden osalta. Arvokohde käsitteenä on siksi tärkeää avata myös rakennusjärjestyksen alkuosan määritelmässä seuraavasti: Arvokohde voi tarkoittaa myös muita kuin kaavalla tai erityislaeilla suojeltuja kohteita, kuten kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä kohteita tai alueita. Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa neuvontaa ja toimii lausunnonantajana arvokohteita koskien.</p>	<p>Lisätään lukuun 3§ Arvokohde</p> <p>Arvokohde voi tarkoittaa myös muita kuin kaavalla tai erityislaeilla suojeltuja kohteita, kuten kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä kohteita tai alueita. Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa neuvontaa ja toimii lausunnonantajana arvokohteita koskien.</p>



	<p>Lisäksi museo esittää, että rakennusjärjestyksen II luvun 6 § (Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön) alakohdaksi lisätään seuraavat huomioon otettavat asiat, kun suunnittelu ja rakentaminen kohdistuu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokkaille alueille, joilla ei toteudu asema- tai yleiskaavan ohjausvaikutus:</p>	<p>Lisätään lukuun 6§</p>
	<p>Kulttuuriympäristön huomioon ottaminen</p> <p>1) Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta. Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa. Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (<a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen määrittelee museoviranomainen. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevista suunnitelmistaan ja pyytää suunnitelmista alueellisen vastuumuseon lausunto. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla.</p> <p>Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain 1 §:n mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle (MML 14 §)</p> <p>Viittaus: Muinaismuistolaki 295/63, MRL 197 §</p>	<p>Lisätään lukuun 6§</p>
	<p>2) Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja maisema-alueilla suunnittelun</p> <p>lähtökohdaksi on otettava kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen. Valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (<a href="http://www.rky.fi">www.rky.fi</a>) ja maisema-alueita (<a href="http://www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet">www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet</a>) koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MRL 22§, 24§). Maakunnallisesti</p>	<p>Mainittu kohdassa §32</p>

	<p>arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden aluerajaukset on esitetty maakuntakaavassa ja ne on otettava huomioon toimenpiteitä toteutettaessa (MRL 32§, 118§, 139§). Kyseisille alueille kohdistuvat toimenpiteet ovat luvanvaraisia ja Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.</p>	
	<p>3) Paikallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja inventoiduissa kohteissa suunnittelun lähtökohtana on kulttuuriympäristön paikallisen omaleimaisuuden säilyttäminen. Inventoiduista kohteista saa tietoa kunnasta tai Päijät-Hämeen alueellisesta vastuumuseosta. Alueilla, joissa inventoinnit eivät ole kattavia, on tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p>	<p>Lisätään §32</p>
	<p>4) Kunnan viranomainen voi lupaa haettaessa edellyttää rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämistä tai kuntoselvityksen laatimista. Kulttuurihistoriallisten arvojen tai kohteen kunnan selvittää alan asiantuntija. Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p> <p>Viittaukset: Maankäyttö- ja rakennuslaki 314/1999.</p>	<p>Mainittu §32</p>
	<p>Lisäksi museo esittää seuraavia yksittäisiä täydennyksiä rakennusjärjestykseen:</p> <p>II luku 11 § Aurinkosähkö ja sähköautojen latauspisteet</p> <p>Aurinkosähkön keräyspisteen voi rakentaa rakennuksen katolle ilman erillistä rakennuslupaa. Tätä suuremmat keräysalueet vaativat rakennusluvan. Ehdotetaan lisäystä: Arvokohteissa ja suojelluissa rakennuksissa julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput edellyttävät aina toimenpidelupaa ja Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kuulemista.</p>	<p>Lisätään lukuun §11</p>

	<p>II luku 13 § Rakennuksen ja rakennetun ympäristön hoito ja valvonta sekä varastointi</p> <p>Kaavassa suojellulla tai muutoin arvokkaaksi arvioidulla alueella tulee ennen ympäristökuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen.</p> <p>Ehdotetaan lisäystä: ja alueelliseen vastuumuseoon. Tällaisia toimenpiteitä ovat myös julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput.</p>	<p>Lisäys lisätty §11 kohdalle.</p>
	<p>Saman kohdan soveltamisohje</p> <p>Ympäristökuvaltaan arvokkaita alueita ovat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja -maisemat.</p> <p>Ehdotetaan lisäystä: sekä paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.</p>	<p>Lisätään lukuun §13</p>
<p>Hausjärven kunta 25.10.2022</p>	<p>Hausjärven kunnalla ei ole huomautettavaa Kärkölän rakennusjärjestysluonnoksesta KH 25.10.2022 § 159</p>	

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta lähettää rakennusjärjestyksen ehdotuksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Kunnanhallituksen käsittely on 28.11.2022 ja kunnanvaltuuston kokous 12.12.2022. Rakennusjärjestys on tarkoitus tulla voimaan 1.2.2023.</p>
Päätös	<p>Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset.</p> <p>Rakennusjärjestys 3 § Lisättiin yksimielisesti otsikko Rakennuksen kerros.</p> <p>Rakennusjärjestys 4 § Puheenjohtaja teki seuraavan vastaehdotuksen, jota Soile Laakso ja Juha-Matti Laiho kannattivat.</p> <p>Kaikkiin seuraaviin kohtiin, joissa on määritetty rajakoko, todetaan, mitä vaaditaan rajan ylä- ja alapuolella. Lisätään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grillikota / -katos yli 25 m<sup>2</sup> -R</li> <li>- yli 10 m<sup>2</sup> katokset yleensä (terassikatokset, polttopuukatokset, yms.) - T</li> <li>- jätekatos (alle 4 m<sup>2</sup>) - täytettävä etäisyys vaatimukset E</li> <li>- varastointisäiliö - siilo (maanpäällinen osaa alle 10 m<sup>3</sup>) - hankkeesta riippuen T/R</li> <li>- suurehko antenni (lautasantenni halkaisija yli 1,2 m) - hankkeesta riippuen</li> </ul>

T/R

Puheenjohtajan vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisättiin yksimielisesti seuraavaan kohtaan "ennen toimenpidettä":

E = ei valvontatoimenpiteitä, ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaan eli lisäyksen jälkeen kuuluu seuraavasti:

E = ei valvontatoimenpiteitä, ilmoitettava ennen toimienpidettä kunnan rakennusvalvontaan

Rakennusjärjestys 21 §

Vimeisen kappaleen ensimmäinen lause "Tonttien välisen aidan..." muutettiin yksimielisesti "Tonttien välisen raja-aidan..."

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti edellä selostetuilla rakennusjärjestysehdoitukseen tehdyillä muutoksilla.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 216  
328/10.03.03/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta käsitteli kokouksessaan 23.11.2022 § 73 rakennusjärjestysehdoitusta ja päätti lähettää rakennusjärjestysehdoituksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysehdoituksen Kärkölan kunnan rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn. Päättiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

rakennustarkastaja  
Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite4 Ehdotus rakennusjärjestykseksi



Kunnanhallitus

§ 217

28.11.2022

**Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan nimeäminen Etevan yhtymäkokoukseen 15.12.2022**

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 217  
662/00.04.01/2020

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään torstaina 15.12.2022 klo 10.30. Kokous pidetään läsnäolokokouksena. Kokous järjestetään kokoustila Aalossa, hotelli Gustavelundissa, osoitteessa Kirkkotie 36, 04310 Tuusula.

Vakiopykälien lisäksi kokouksessa käsiteltävät asiat:

- Yhtymäkokouksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali
- Eteva kuntayhtymän osavuosikatsaus 2
- Hyvinvointialueuudistuksen eteneminen
- Vastavakuudesta päättäminen omavelkaiselle takaukselle
- Talousarviomuutos vuoden 2022 talousarvioon
- Eräiden tilikauden aikana kertyneiden rahoitustuottojen palauttaminen 3 jäsenkunnille
- Tilikauden yli-/alijäämän käsittely
- Kuntayhtymän toiminnan siirtyminen hyvinvointialueille
- Sisäisen tarkastuksen asia
- Vastuuvapauden myöntäminen tilikaudella 1.1.2020–31.12.2020
- Sidonnaisuusilmoitusten valvonta.

Kokouksen esityslista liitteineen toimitetaan valituille.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Kärkölen kunnan edustajaksi Marko Hietalan ja varaedustajaksi Jukka Tammelinin Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 15.12.2022.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn. Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

nimetyt

Eteva kuntayhtymä



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 210, § 213, § 214, § 216**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 208, § 209, § 212, § 217

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärkölen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Postiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä





Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.