

Kärkölen palotalon myyntiä koskevan kiinteistökaupan hyväksyminen

Kunnanhallitus 08.08.2022 § 131
151/10.00.02/2022

Kiinteistöjen luovutuksen valmistelu hyvinvointialueille

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh.045-160 4164
kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi puh. 044-770 2206

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ja Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen toiminnat siirtyvät 1.1.2023 alkaen maakunnallisen hyvinvointialueen vastuulle.

Kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kunta on käynyt alustavia neuvotteluja kunnan kiinteistöjen käytöstä tulevina vuosina.

Sosiaali- ja terveystoimeen liittyvien kiinteistöjen osalta hyvinvointialueen valmisteluelimet ovat esittäneet vuokrasopimusten jatkamista entisten sopimusten pohjalta. Tämä koskee erityisesti terveysasemaa.

Pelastustoimen kiinteistöjen osalta hyvinvointialue esittää ostavansa pelastustoimeen liittyvät kiinteistöt maapohjineen. Kärkölen kunnassa tämä koskee paloasemaa. Kärkölen kunnan olisi tässä tapauksessa purettava nykyinen leasing-järjestely myynnin mahdollistamiseksi. Neuvotteluiden lähtökohtana paloaseman hintana on pidetty leasing-sopimuksen arvoa ja maapohjan osalta käypää arvoa.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa pormestarin, kansliapäällikön ja kiinteistöpäällikön neuvottelemaan kiinteistöjärjestelyistä esittelyssä kuvattujen tavoitteiden mukaisesti. Lopulliset sopimukset tuodaan kunnahallituksen hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu pormestari
kansliapäällikkö
kiinteistöpäällikkö

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 210
151/10.00.02/2022

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh.045-160 4164

Aluehallitus on valtuuttanut 16.5.2022 ja 20.6.2022 nimennyt neuvotteluryhmän valmistelemaan kohdekohtaiset ostotarjoukset pelastus-/paloasemista, öljyntorjuntavarastoista ja maapohjista Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Hollolan (ml. Hämeenkosken), Iitin, Kärkölen, Orimattilan,

Padasjoen ja Sysmän kuntien kanssa. Aluehallitus päätti hankintaneuvotteluiden päättämisestä Lahden kaupungin ja Vuolenkosken osalta.

Neuvotteluryhmä toimitti Kärkölen kunnalle kauppakirjaluonnoksen 13.7.2022 tarkistettavaksi ja kommentoitavaksi.

Kaupan kohteena on Kärkölen palotalo, osoitteessa Tohinojantie 2, 16600 Kärkölä liitteen 1 mukaisesti sekä siihen liittyvä kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien muodostama kokonaisuus. Kärkölen palotalon kiinteistön pinta-ala on 9 679,0 m² 16.6.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan.

Kaupan kohteen kauppahinta on yhteensä 1 246 655,78 euroa, jonka Päijät-Hämeen hyvinvointialue maksaa 2.1.2023 Kärkölen kunnan tilille. Lopullinen rakennusten tasearvo määräytyy kaupantekohetken tasearvon mukaan.

Kärkölen palotalon kiinteistöön 111-20-92-1 ei kohdistu kiinnityksiä tai rasiuksia. Lisäksi kiinteistöön ei kohdistu muita tiedossa olevia käyttöoikeuksia, kiinnityksiä taikka panttioikeuksia.

Mikäli kiinteistökauppa ei toteudu Kärkölen kunnan taholta jatketaan Kärkölen palotalon osalta vuokrasopimuksella.

Hallintosäännön § 20 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kaupan kohteena olevan Kärkölen palotalon myynnin kauppakirjan mukaisesti
- 2) hyväksyä kaupan hinnaksi 1 246 655,78 euroa. Lopullinen rakennusten tasearvo määräytyy kaupantekohetken tasearvon mukaan.
- 3) valtuuttaa kansliapäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja teknisiä tarkastuksia kauppakirjaan.
- 4) valtuuttaa kansliapäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Pormestari muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

- 1) Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaupan kohteena olevan Kärkölen palotalon myynnin kauppakirjan mukaisesti sillä edellytyksellä, että Danske Finance Oy:n ja Kärkölen kunnan leasingsopimus (1018868001) päätetään sopimuksella ennen kaupan tekoetkeä.
- 2) hyväksyä kaupan hinnaksi 1 246 655,78 euroa. Lopullinen rakennusten tasearvo määräytyy kaupantekohetken tasearvon mukaan.
- 3) valtuuttaa kansliapäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja teknisiä tarkastuksia kauppakirjaan.
- 4) valtuuttaa kansliapäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä
taluspäällikkö
kansliapäällikkö