



Kunnanvaltuusto

Aika 14.11.2022 klo 18:03 - 18:54

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali, Virkatie 1, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 39	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 40	Asumisen strategian toteuttamisen tilanne	6
§ 41	Kunnanhallituksen lausunto tarkastuslautakunnan 2021 arviointikertomukseen	12
§ 42	Talouden osavuosisikatsaus 1.1. - 31.8.2022	16
§ 43	Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien määrääminen	18
§ 44	Vuoden 2023 tuloveroprosentin vahvistaminen	20
§ 45	Kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2023	22
§ 46	Muut mahdollisesti esille tulevat asiat	24



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Päivi	valtuutettu	
	Airola Matti	valtuutettu	
	Alander Toni	valtuutettu	
	Aslamaa Martti	valtuutettu	
	Eerola Seppo	valtuutettu	
	Hietala Marko	valtuutettu	
	Issakainen Kauko	valtuutettu	
	Kinnari Sirpa	valtuutettu	
	Kirkkomäki Nana	valtuutettu	
	Korpela Liisa	valtuutettu	
	Koskinen Markku	valtuutettu	
	Laiho Juha-Matti	valtuutettu	
	Malm Tiina	valtuutettu	
	Nousjoki Santeri	valtuutettu	
	Nummela Tuomas	valtuutettu	
	Penna Mika	valtuutettu	
	Raininko Mari	valtuutettu	
	Rauhamaa Topias	valtuutettu	
	Sallila Matti	valtuutettu	
	Salminen Miia	valtuutettu	
Tammelin Jukka	varavaltuutettu		
Ylä-Sulkava Aapo	varavaltuutettu		
Tuomaila Anne	valtuutettu		
Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä		
Skyttä Matti	asiantuntija, § 40	poistui kokouksesta klo 18:47	
	Eronen Emilia	nuorisovaltuutettu	
	Keningi Niklas	nuorisovaltuutettu	
	Paatos Pyry	nuorisovaltuutettu	
	Ville Asunmaa	tekninen avustaja	
Poissa	Kuronen Jani		
	Mäntylä Matti		
	Nieminen Jouni		
	Huhtimo Siiri		
	Sola Pekko		



Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Matti Airola
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

38 - 46

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Miia Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Marko Hietala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Kunnanvaltuusto

§ 38

14.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 38

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Nimenhuudossa läsnä oli 21 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanvaltuusto

§ 39

14.11.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 39

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimieliimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanvaltuuston jäsenet Miia Salminen ja Marko Hietala.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Miia Salminen ja Marko Hietalan.



Kunnanhallitus	§ 170	10.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	14.11.2022

Asumisen strategian toteuttamisen tilanne

KH 10 § 13.1.2020

Asumisen strategian hyväksyminen

Asumisen strategiatyöryhmä on laatinut 2019 aikana liitteen mukaisen esityksen. Asumisen strategia on luotu tukemaan kunnan strategian toteuttamista. Elinvoiman ja kasvun kehittämiseen varatut resurssit eivät ole olleet riittävät strategisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kunnan hyvä työpaikkaomavaraisuus, sijainti ja liikenneyhteydet mahdollistavat kunnan väkimäärän kasvun ja kehittymisen. Suuret investoinnit terveisiin koulurakennuksiin osaltaan lisäävät Kärkölen kunnan vetovoimaa. Kunnan väestönjakauman ikääntyminen osaltaan lisää tarvetta luoda esteettömiä asumisen muotoja palveluiden lähellä.

Kuntaan on sijoittunut neljä uutta yrittäjää, jotka osaltaan lisäävät kunnan kiinnostavuutta niin työpaikkojen kuin asumisenkin kannalta.

Kunnassa on kaavoitettuna ja osin infran osalta rakennettuina runsas tonttitarjonta. Tämän tonttitarjonnan myyntiä ja markkinointi ei ole kyetty toteuttamaan riittävän ammattitaitoisesti resurssien vähyden takia. Kullekin tonttialueelle tulisi luoda houkutteleva rooli tulevaisuuden asumisessa ja pyrkiä hakemaan esimerkiksi aluerakentamisen keinoin tehokkaita ja ammattimaisia toimintatapoja.

Kunnan strategian toteuttamisen tueksi on syytä varata resurssi, jolla on aikaa ja osaamista hankkeiden kehittämiseen ja läpivientiin. Kehityspäällikön tehtävä tulisi laajasti käsittää asumisen kehittämistä, hankkeiden ideointia ja läpivientiä, markkinoinnin suunnittelua, myyntityötä, kumppanuuksien luomista yksityisen sektorin kanssa, soveltuvin osin elinkeinoasioiden hoitoa ja kehittämistä.

Valmistelija

asumisen työryhmä,
pormestari markku.koskinen@karkola.fi , puh. 045-160 4164

Pormestari

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asumisen strategian, joka täydentää kunnan yleistä strategiaa. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi 50 000 euron määrärahaa kehitys-päällikön palkkaamiseen ja 30 000 euron määrärahaa markkinointikustannuksiin.

Päätös Keskustelun kuluessa Mari Raininko esitti Liisa Korpelan kannattamana, että muutetaan päätösesitystä siten, että kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi asumisen strategian liite 10/2020.

Kehityspäällikön palkkaamisen määräraha 50 000 euroa sekä 30 000 euron määräraha markkinointikustannuksiin käsitellään seuraavassa hallituksen kokouksessa 3.2.2020 erillisenä asiana. Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 14 § 25.5.2020

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kärkölen kunnan asumisen strategiaehdotuksen, liitteenä 14/2020.

Päätös Keskustelun kuluessa Sini Sivo esitti Matti Torkkelin, Mari Tommiskan ja Matti Mäntylän kannattamana, että asian käsittelyä siirretään.

Julistettuaan keskustelun käsittelyn siirtämisestä päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu esitys siirtää asian käsittelyä, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn siirtämistä, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä nro 14a/2020, annettiin 18 JAA-ääntä, 9 EI-ääntä sekä 0 TYHJÄ.

Puheenjohtaja julisti päätöksen, jonka mukaan asian käsittelyä jatketaan kokouksessa.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja avasi keskustelun asumisen strategiaehdotuksesta.

Asian käsittelyn jatkuessa Sini Sivo käytti ryhmäpuheenvuoron ja esitteli keskustan valtuustoryhmän muutosesitykset, liitteenä nro 14 b/2020, asumisen strategiaan.

Keskustelun kuluessa Petri Ollila ehdotti Matti Torkkelin, Tapani Suokkaan, Mari Rainingon, Toni Alanderin, Riikka Karjalaisen ja Markku Koskisen kannattamana, että hyväksytään kunnanhallituksen esitys.

Keskustelun kuluessa Tapani Suokas esitti Petri Ollilan kannattamana, että kunnanhallituksen esityksen lisäksi hyväksytään asiaan liittyvä toimenpideoite, jonka mukaan kunnanvaltuusto palaa asumisen strategian kaikkiin esitettyihin huomioihin viimeistään syksyllä 2020 ja vuoden 2021 talousarvioesityksen yhteydessä strategiaa päivitetään.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen kunnanhallituksen esityksen lisätynä Suokkaan toimenpideoitteella.

Sini Sivo esitti asiaan eriävän mielipiteensä, joka on pöytäkirjan liitteenä 14c/2020.

Toimeenpano Pöytäkirjanote: pormestari, kansliapäällikkö

Muutoksenhaku Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Kunnanhallitus 01.02.2021 § 22
72/10.04.02/2021

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Asumisen strategiaa valmisteltaessa linjattiin, että strategian toteutuksesta vastaavan kehityspäällikön tehtävä käsittää laajasti asumisen kehittämistä, hankkeiden toteuttamista, markkinoinnin suunnittelua ja kumppanuuksien luomista yksityisen sektorin kanssa.

Kehityspäällikkö aloitti tehtävässään 1.12.2020. Kehityspäällikön työn painopisteenä ovat olleet asumisen kehittämisen hankkeiden suunnittelu sekä yksityisen sektorin kumppanien tunnistaminen.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 14.12.2020 (§ 206) velvoittaa kehityspäällikköä raportoimaan kunnanhallitusta tonttihuutokauppojen toteuttamisesta ja tonttimyynnin tilanteesta.

Kehityspäällikkö raportoi kokouksessa kunnanhallitukselle sen velvoittamat asiat, asumisen strategian toteuttamisen tilanteen ja suunnitteluvaiheessa olevat asumisen kehittämisen hankkeet.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus keskustelee kehityspäällikön esittelyn pohjalta asumisen strategian toteuttamisesta ja päättää merkitä keskustelun tiedokseen.

Päätös Pormestari muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus keskustelee kehityspäällikön esittelyn pohjalta asumisen strategian toteuttamisesta ja päättää merkitä keskustelun tiedokseen.

Lisäksi kunnanhallitus saattaa kunnanvaltuustolle tiedoksi asumisen strategian toteutumisen tilanteen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 15.02.2021 § 6
72/10.04.02/2021

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi asumisen strategian toteutumisen tilanteen.
Päätös	Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi asumisen strategian toteutumisen tilanteen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 170

Valmistelija kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

Uusia esteettömiä asuntoja 20-40 kpl

Ympäristöministeriön rahoittama Eloisaa asumista ikäihmisille Kärkölässä –hankkeessa on tavoitteena lisätä asumisen ennakointia siten, että kunnassa olisi tarjolla esteetöntä asumista ja lähipalvelut konkreettisesti saatavilla.

Hankkeella edistetään ikäihmisten palveluiden saatavuutta ja laajentamista tukien kotona asumista mahdollisimman pitkään. Yhteisöllisen asumisen kokonaisuuden muodostuminen mahdollistuisi rakentamalla yhteisö-asumista tukeva välimuotoinen palvelutalo, joka tukisi palveluillaan myös muiden ikääntyneiden kuntalaisten palvelutarjontaa.

Hanke alkoi 1.6.2021 ja se päättyy 31.10.2023. Hankkeen tuloksena on selvitetty Kärkölen ikäihmisten asumisen nykytilaa, tarpeita ja toiveita.

Hanketta on viety eteenpäin tiiviissä yhteistyössä Päijät-Soten joustavan palveluasumisen hankkeen kanssa. Hankkeen lopputuotteena on tehty suunnitteluohjeistus tulevan yhteisöllisen asumisen kohteen suunnittelun perustaksi.

Kärkölen kunta ja Päijät-Sote ovat tehneet aiesopimuksen yhteisöllisen asumisen toteuttamiseksi Kärkölässä. Aiesopimus on allekirjoitettu 2.9.2022.

Yhteisöllisen asumisen kohteen tontinluovutus ja suunnitteluvaraus oli käsiteltävänä Kärkölen kunnanhallituksessa 19.9.2022. Samassa kokouksessa käsiteltiin myös senioritalon tontinluovutus.

Hyväkuntoisia vuokra-asuntoja 20-40 kpl

Kärkölässä on tunnistettavissa pula hyväkuntoisista vuokra-asunnoista ja yksityisten toimijoiden rakentamisen osalta tilanteeseen ei ole tullut parannusta.

Jotta Kärkölässä olisi tarjolla uusia vuokra-asuntoja, olisi kunnan hyvä kehittää vuokra-asuntotarjontaa kunnassa esimerkiksi perustamalla kunnan oma vuokrataloyhtiön, joka rakennuttaa ja vuokraa vuokra-asuntoja.

Vuokratrivitaloja voitaisiin rakentaa esimerkiksi Vuokkoharjun koulun alueelle rautatieaseman läheiseen sijaintiin tukeutuen. Tämä edellyttäisi Vuokkoharjun koulu purkamista ja alueen asemakaavan muuttamista asumiskäyttöön.

Tontinmyynnin tehostaminen

Kärkölän kunnan omakotitalotontteja on 1.12.2021 ajankohdasta lähtien tähän hetkeen myyty kahdeksan kappaletta. Edellä mainittua ajankohtaa edeltävän seitsemän vuoden aikana tontteja myytiin kaksi kappaletta.

Kunnan omistamille omakotitalotonteille päätettiin uusi hinnoittelu, jonka kunnanhallitus hyväksyi 11.10.2021.

Alkuvuoden 2021 aikana kunnassa valmisteltiin omakotitalo avaimet käteen konseptia, jossa Kaijankarin alueelle haettiin yhteistyökumppania konseptiin rakentajaksi ja markkinointikumppaniksi. Kumppanineuvottelut eivät kuitenkaan edenneet sopimukseen ja konseptin toteutukseen saakka.

Tonttialueiden kehittäminen

Vanhapappilan alueelle on suunniteltu monipaikkaisen puutarha-asuminen kohdetta, joka perustuisi minitalot konseptille. Konseptiin liittyvää ennakkomarkkinointia on toteutettu osana asumisen markkinointia.

Valkinrannan asemakaavoitus käynnistyy vuoden 2023 aikana, jonka jälkeen alueen markkinointitoimenpiteistä voidaan tehdä tarkemmat suunnitelmat.

Lappilan alueen kiinnostavuutta on lisännyt Nivos Oy:n vuoden 2022 aikana rakentama valokuituverkko.

Monipaikkaisen asumisen selvitys

Päijät-Hämeen liiton AKKE-rahoituksella toteutettavaa Monipaikkaisen puutarha-asuminen kehittäminen –hankkeessa Kärkölä kehittää asumisen monipaikkaisuutta ja paikkariippumatonta työntekoa.

Hankkeessa suunnitellaan uutta puutarha-asuminen mallia, joka tukee monipaikkaista asumista ja jossa työn tekeminen on mahdollista. Hanke käynnistyi 1.8.2021 ja se päättyy 31.10.2022.

Liitteenä on asumisen strategian toteutumisen tilannekatsaus.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee kehityspäällikön liitteenä olevan asumisen strategian toteutumisen tilannekatsauksen tiedoksi sekä saattaa tilannekatsauksen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 40
72/10.04.02/2021

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee kehityspäällikön liitteenä olevan asumisen strategian toteutumisen tilannekatsauksen tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite[1] Asumisen strategian toteutumisen tilannekatsaus



Tarkastuslautakunta	§ 32	25.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	20.06.2022
Kunnanhallitus	§ 173	10.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 41	14.11.2022

Kunnanhallituksen lausunto tarkastuslautakunnan 2021 arviointikertomukseen

Tarkastuslautakunta 25.05.2022 § 32
212/00.03.00/2022

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösehdotus Viimeistellään ja allekirjoitetaan tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021 ja saatetaan se kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että se kehottaisi kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan lausunnon siinä esitettyihin havaintoihin kunnanvaltuustolle 30.11.2022 mennessä.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 20.06.2022 § 26

Esittelijä tarkastuslautakunta

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen tiedoksi ja päättää kehottaa kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan lausunnon siinä esitettyihin havaintoihin kunnanvaltuustolle 30.11.2022 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu kunnanhallitus
toimialajohtajat

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 173

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kärkölän kunnanvaltuuston nimeämä tarkastuslautakunta on laatinut liitteenä olevan arviointikertomuksensa vuodelta 2021.

Tarkastuslautakunnan toiminta on ollut aktiivista ja huolellista. Tarkastuslautakunnan huomioiden osalta kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat kehitettävät asiat kunnan hallinnossa:

- Kunnanhallitukselle asetetut toiminnan sitovat tavoitteet saavutettiin muilta osin, mutta henkilöstösuunnitelman päivittäminen siirtyi vuodelle 2022.
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle asetetut toiminnan sitovat tavoitteet:
 - o Kaikkia asetettuja tavoitteita ei saavutettu ja kaikkien tavoitteiden osalta mittarin perusteella saatu lukuarvo ei kerro sinällään ulkopuoliselle henkilölle mahdollisesta toiminnassa onnistumisesta. Lisäksi työntekijöiden suorittamien toimenpiteiden määrää parempana tavoitteena voisi olla toimenpiteillä saavutettavien lukumäärä.
 - o Nuorten huonovointisuuteen ei yrityksistä huolimatta ole saatu riittävästi kohdennettua auttavia toimenpiteitä. Koulun ja kunnan muiden toimintojen yhteistyö ei liene toiminut kaikilta osin riittävästi ja osaavan henkilökunnan puute vaikeuttaa toimintaa.
 - o Koulukiusaaminen ei ole vähentynyt eikä koulurauha parantunut halutulla tavalla, jolloin kaikkia olennaisia tavoitteita ei ole saavutettu.
- Ympäristölautakunnan asetut sitovat tavoitteet:
 - o Rakennusvalvonnan osalta sähköisen palvelun käyttöönotto siirtyi vuodelle 2022.
- Teknisen lautakunnan asetut sitovat tavoitteet:
 - o Tulkinta siitä, millä tasolla tavoite on toteutunut ei ole täysin selkeää.

Tarkastuslautakunnan muut havainnot:

- Kuntalain 83 §:n mukaisesti tulee tiedonsaantioikeus ulottaa valtuuston, hallituksen sekä lautakunnan tasolle siten, että kokouksessa käsiteltävät asiat tukimateriaaleineen tulevat luottamushenkilöille tiedoksi riittävässä ajassa. Näin varmistetaan luottamushenkilölle riittävä tiedonsaanti sekä parannetaan päätösvaltaan liittyvien päätösten laatua.
- Tiedon saannissa tulee pyrkiä myös luottamushenkilöiden yhdenvertaiseen kohteluun.
- Kuntalaisten yhteydenotot tulee huomioida ja niihin vastata kohtuullisessa ajassa.

- Virkamiesvalmistelun tulee olla riittävän kestävällä pohjalla ja laadukasta siten, ettei esim. päätettävissä hankkeissa tule huomattavia taloudellisia muutoksia, kun niitä lähdetään toteuttamaan
- Talousarvion tavoitteiden asettamisen ja toteutumisen raportoinnin esitystapaa ja visuaalisuutta tulee tarpeen mukaan kehittää.
- Asiantuntijatehtävissä on todettavissa työvoimapulaa ja vaihtuvuuden kasvua. Kunnan työntekijöistä huomattava osa on määräaikaista ja muutoinkin rekrytoinneissa on jäykkyyttä.

Lautakuntien arviointikertomuksen käsittelyt

Ympäristölautakunnan arviointikertomuksen käsittely 7.9.2022 § 56

Ympäristölautakunta toteaa, että rakennusvalvonnan sähköistä palvelun käyttöönottoa ei ollut mahdollista eikä tarkoituksenmukaista viedä eteenpäin vuonna 2021. Rakennusvalvonnassa oli viranhaltijajärjestelyjä ja -muutoksia, eikä kuntaan saatu rekrytoitua vakituista rakennusvalvonnan viranhaltijaa. Rakennusvalvonnan sähköinen palvelun edistäminen on siirtynyt tämän vuoksi vuodelle 2022.

Toimintatuotot perustuvat aina arvioon. Toimintatuotot perustuvat lupamaksuihin, eikä haettavien lupien määrää voi tarkasti ennustaa. Muilta osin lautakunnalla ei ole tarvetta kommentoida arviointikertomusta.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan arviointikertomuksen käsittely 22.9.2022 § 83

Lautakunta toteaa, että arviointikertomukseen kirjattu huomio tavoitteiden toteutumista arvioivien mittarien kohdentamisesta siten, että mittarin perusteella saatu lukuarvo kertoo ulkopuoliselle henkilölle mahdollisesta toiminnassa onnistumisesta, tulee pyrkiä siirtämään käytäntöön toimialan sitovia tavoitteita vuodelle 2023 määritettäessä. Koulukiusaamisen vähentämiseen ja ennaltaehkäisyys liittyviä toimenpiteitä sekä poikkihallinnollista yhteistyötä tulee jatkaa ja tehostaa.

Teknisen lautakunnan arviointikertomuksen käsittely 27.9.2022 § 91

Tekninen lautakunta toteaa, että tavoitteiden tarkentaminen visuaaliselle tasolle on riittävä.

Muilta osin lautakunnalla ei ole tarvetta kommentoida arviointikertomusta.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus osaltaan kiittää tarkastuslautakuntaa huolellisesta ja kattavasta työskentelystä. Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen esittelytekstissä mainitut lautakuntien ja kunnanhallituksen toimialalla havaitut kehittämiskohteet.

Lisäksi kunnanhallitus saattaa ne tiedoksi kunnanvaltuustolle 14.11.2022 kokoukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu toimialajohtajat
Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 41
212/00.03.00/2022

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen kunnanhallituksen lausunnon arviointikertomuksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus	§ 188	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	14.11.2022

Talouden osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 188

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi, puh. 044-770 2113

Liitteenä on osavuositarkastus, joka sisältää tuloslaskelman, käyttötalouden, investointiosan ja sitovien tavoitteiden toteutumisen ajalta 1.1. - 31.8.2022. Tuloslaskelma ja investointiosa sisältävät myös tilinpäätöksen.

Tilikauden tulos on elokuun lopussa 592 611 euroa ylijäämäinen. Vuoden 2021 elokuun lopussa tulos oli 1 862 597 euroa ylijäämäinen.

Toimintatuottojen toteutuma on 66,4 % ja toimintakulujen 65,0 %.

Elokuun lopun ennusteen mukaan Kärkölen kunnalle tänä vuonna tilitettävät verotulot ylittyvät noin 812 000 euroa. Valtionosuuksien arvioidaan jäävän noin 32 900 euroa pienemmäksi talousarvion tasosta.

Verotulojen kertymä 31.8.2022 on noin 154 900 euroa heikompi kuin edeltävänä vuonna samaan aikaan. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kunnallisveron verokertymä kuitenkin paranisi huomattavasti loppuvuodelle 2022. Koko vuoden tilinpäätöksen ennusteessa vuosikate on 1 242 342 euroa ja tilikauden tulos on 75 418 euroa alijäämäinen. Ennusteen mukainen kunnan vuosikate kattaisi noin 94,2 % poistoista.

Elokuun loppuun mennessä talousarvion mukaisesta 6 611 000 euron investointimenojen määrärahoista on käytetty 2 167 802 euroa.

Suurimmat investointikohteet ovat olleet yhtenäiskoulun 2. vaiheen loppuun saattaminen ja Virkatien ja Pormestarinkujan liikennejärjestelyt.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen tiedokseen ja antaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 42
281/02.02.02/2022

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan osavuositarkastuksen, joka sisältää tuloslaskelman, käyttötalouden, investointiosan ja sitovien tavoitteiden toteutumisen ajalta 1.1. - 31.8.2022. Tuloslaskelma ja investointiosa sisältävät myös tilinpäätösennusteen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	toimialajohtajat
Liitteet	Liite[2] Osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2022



Kunnanhallitus	§ 190	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 43	14.11.2022

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 190

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2023 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti (esim. kesämökki) 0,93 - 2,00

- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00
- Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat enintään 0,93 - 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00.

Vuonna 2022 Kärkölen kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosrakennelmat 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Kiinteistöveron tuotto nykyisillä veroprosenteilla on laskennallisesti noin 1 191 000 euroa ja vaihteluvälin maksimiprosenteilla noin 1 754 000 euroa.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %

- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosrakennelmat 0,93 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 43
572/02.03.01/2022

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosrakennelmat 0,93 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu Verohallinto, talouspäällikkö, Provincia



Kunnanhallitus	§ 191	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 44	14.11.2022

Vuoden 2023 tuloveroprosentin vahvistaminen

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 191

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206
talouspäällikkö markus.saarikivi, puh. 044 - 770 2133

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallitukselle tulo- ja kiinteistöveroprosenttinsa viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Liitteenä on vuoden 2023 Kuntaliiton viimeisin veroennustekehikko.

Kärkölen tuloveroprosentti on ollut 2022 vuonna 22 %.

Kunnan tuloveroprosentti vuonna 2023

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon.

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Kärkölen kunnan tuloveroprosentti on vuonna 2023 vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä 9,36 %. Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Kunnallisverosta kertyvät tilitykset vuodelle 2023 ovat veroprosentilla 9,36 arviolta noin 7 916 000 euroa.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2023 veroprosentiksi 9,36 %.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 44
572/02.03.01/2022

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,36 %.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	Verohallinto, talouspäällikkö, Provincia
Liitteet	Liite[3] Talousarviovalmistelun veroennustekehikko 2023



Kunnanhallitus	§ 194	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 45	14.11.2022

Kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 194

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi puh. 044-770 2207

Hallintosäännön § 91 mukaisesti kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kunnanvaltuusto on vuonna 2022 kokoontunut maanantaisin klo 18:00 alkaen Kärkölen Yhtenäiskoulun Opintien liikuntasalissa tai kunnanviraston valtuustosalissa.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2023 varsinaiset kokoukset pidetään maanantaisin klo 18:00 alkaen kunnanvirastolla valtuustosalissa:

13.2.
24.4.
22.5. (tilinpäätös)
19.6.
25.9.
13.11. verot
11.12. talousarvio.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 45
574/00.00.01/2022

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2023 varsinaiset kokoukset pidetään maanantaisin klo 18:00 alkaen kunnanvirastolla valtuustosalissa:

13.2.
24.4.
22.5. (tilinpäätös)
19.6.
25.9.
13.11. verot
11.12. talousarvio.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	toimialajohtajat



Kunnanvaltuusto

§ 46

14.11.2022

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 46

KunL 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:n tarkoittamalla tavalla.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Päätös

Valtuutettu Sirpa Kinnari kertoi kuntalaisen kertonee, että Opintien koulun lähellä olevan rivitalon läheisyydessä on nähty rottia. Pormestari vastasi, että asia kuuluu ympäristöterveydenhuoltoon, johon kannattaa olla yhteydessä asiasta.

Valtuuston puheenjohtaja Matti Airola kertoi lähikunnissa tapahtuneista tietoturvahyökkäyksistä lähiviikkoina. Hän kehotti tässä riskitilanteessa, ettei mitään ulkoisesta lähteestä tullutta www-linkkiä tai vieraalta lähettäjältä tullutta tiedostoliitettä tule avata harkitsematta asiaa huolellisesti ja varmistamatta, että linkin avaaminen on turvallista tai että tiedosto ei muodosta tietoturvariskiä.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 45

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42200 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Virkatie 1, 16600 Järvelä
Käyntiosoite:	Virkatie 1, 16600 Järvelä
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@karkola.fi
Puhelinnumero:	044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.