

# Asumisen strategian toteutumisen tilannekatsaus

10.10.2022

# 5. Toteuttamisen hankkeet

Täydentyä

HANKE	2020	2021	2022
Strategian toteuttamisen resurssien selvitys ja hankkiminen	X		
Uusia esteettömiä asuntoja 20-40 kpl - Hankesuunnittelu ja vaihtoehtojen sekä kumppanien kartoitus - Hankkeen toteuttaminen	X X	X	X
Hyväkuntoisia vuokra-asuntoja 20-40 kpl - Hankesuunnittelu ja vaihtoehtojen sekä kumppanien kartoitus - Hankkeen toteuttaminen	X	X	X
Tonttimyynnin tehostaminen - Myyntiprosessin kehittäminen - Markkinoinnin tehostaminen	X X		
Tonttialueiden kehittäminen - Ennakkomarkkinoinnin suunnittelu ja toteutus nykyiset alueet ja Valkinranta	X		
Monipaikkaisen asumisen selvitys		X	

# Uusia esteettömiä asuntoja 20-40 kpl

- Yhteisöllisen asumisen kohde
  - Eloisaa asumista ikäihmisille Kärkölässä –hanke 1.6.2021 – 31.10.2022, Ympäristöministeriö
  - Aiesopimus Päijät-Sote 2.9.2022
  - Tontinluovutus kunnanhallituksessa 19.9.2022
- Senioritalo
  - Tontinluovutus kunnanhallituksessa 19.9.2022

# Hyväkuntoisia vuokra-asuntoja 20-40 kpl

- Kärkölän pitäisi perustaa kunnan vuokrataloyhtiö, joka lähtee aktiivisesti rakentamaan uusia vuokrarivitaloja.
- Paikaksi voisi valikoitua esimerkiksi Vuokkoharjun koulun alue, sijaintinsa perusteella.
  - Vuokkoharjun koulu purkaminen
  - Alueen asemakaavoittaminen asumiskäyttöön

# Tontinmyynnin tehostaminen

- Kahdeksan kaupattua tonttia 12/2020 lähtien
  - 01/2014 – 11/2020 kaksi myytyä tonttia
- Tontit hinnoiteltu uudelleen
- Luotiin omakotitalo avaimet käteen konsepti -> emme saaneet talotoimittajia lähtemään tähän mukaan

# Tonttialueiden kehittäminen

- Valkinrannan asemakaavoitus liikkeelle 2023
- Vanhapappila, monipaikkainen puutarha-asuminen / minitalot
- Valokuitu Lappilaan 2022

# Monipaikkaisen asumisen selvitys

- Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittäminen –hanke, 1.8.2021 – 31.10.2022, Päijät-Hämeen liitto



- Konseptisuunnitelma Vanhapappilan alueelle
- [www.vanhapappila.com](http://www.vanhapappila.com)

# Markkinoinnin vuosikello

- Bannerikampanja 2 kertaa vuodessa
- Raksa-messut 11.-13.3.2022
- Maksulliset Facebook –kampanjat (joka kuulle oma teema)
- Huutokaupat, jos sellaisista tehdään päätös





# Kuntien välinen nettomuutto 1-8/2022

