

## Kärkölän kunnan kaavoituskatsaus – 27.5.2022

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. (MRL7§)

Kärkölän kunnassa tekninen lautakunta valmistelee kaavoitusasiat ehdotusvaiheeseen asti.

Teknisen lautakunnan kokoonpano on seuraava:

- Jarkko Veck, PJ
- Eerola, Seppo, jäsen, vp
- Holma, Hannele, jäsen
- Malm, Tiina, jäsen
- Määttä, Arto, jäsen
- Lindholm, Raila, jäsen
- Pelli, Tuija, jäsen
- Penna, Mika, jäsen
- Rajala, Hannu, jäsen
- Esittelijänä, tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristönsä rakentumiseen tekemällä aloitteita ja osallistumalla julkiseen keskusteluun. Yksittäisiin kaavoihin voi vaikuttaa esittämällä mielipiteensä tai tekemällä muistutuksen sinä aikana, jolloin kaava on nähtävillä. Kunnan kaavoitushankkeiden etenemistä voi seurata Kärkölän kunnan kotisivuilla.

### Vuosien 2020 ja 2021 aikana hyväksytyt asemakaavan muutokset ja laajennukset

Vuonna 2020 on hyväksytty seuraavat kaavat:

#### 1) Taapuriahon asemakaava

Asemakaava on tullut vireille 27.10.2020 vähäisenä asemakaavamuutoksena Taapurinahon alueella. Asemakaavamuutos on esitelty Teknisen lautakunnan kokouksessa 27.10.2020 § 39 (teknisen johtajan päätös 21.10.2020 § 27, kaavamuutoksen käynnistys).

Kysymyksessä oli vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos. Hallintosäännön 20 §:n 3. kohdan mukaan vähäisen muutoksen hyväksyy kunnanhallitus.

Taapurinahon alueen vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen. Pitkien yhdistelmien kääntyminen alueelle asemakaavassa esitettyjen liittymäjärjestelyjen mukaisesti voisi aiheuttaa ongelmia liikenteen sujuvuudelle sekä vaaratilanteita.

Kaavamuutoksella mahdollistettiin liikenneturvallisuuden huomattava parantaminen liittymäjärjestelyjen muutoksella. Kaavamuutoksella liikenne ohjataan suoraan teollisuusalueen sisälle ja poistetaan mahdollisuus kääntyä välittömästi kantatien suuntaisesti.

Vähäisen kaavamuutoksen kyseessä ollessa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvita (MRL 63 § 2. mom).

Valmisteluvaiheen kuuleminen on hoidettu neuvottelemalla maanomistajien kanssa. Kaava on asetettu suoraan ehdotuksena nähtäville. Vähäinen asemakaavamuutos Taapurinahon alueella oli nähtävillä kuulutuksella 09.11.2020-23.11.2020. Kaavaehdotuksen nähtävillä oloajaksi riittää 14 päivää (MRA 27 § 1. mom). Nähtävillä oloaikana kaavasta ei annettu yhtään muistutusta, eikä ollut lausuttavaa.

Osallisia oli vain kaksi ja lausunto oli tarpeen pyytää vain Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) sekä JST-Kuljetuspalvelut Oy:ltä. Lausunto saatiin ELY keskukselta ja heidän lausuntonsa mukaiset huomiot muutettiin.

Kaava on saanut lainvoiman 15.1.2021

## 2) Lautatarhan alueen asemakaavamuutos

Asemakaava on tullut vireille 27.10.2020 vähäisenä asemakaavamuutoksena Lautatarhan alueella. Asemakaavamuutos on esitelty Teknisen lautakunnan kokouksessa 27.10.2020 § 39 (teknisen johtajan päätös 21.10.2020 § 26, kaavamuutoksen käynnistys).

Kysymyksessä oli vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos. Vähäisen muutoksen hyväksyy kunnanhallitus hallintosäännön 20 §:n 3. kohdan mukaan.

Lautatarhan alueen vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena oli liikenneturvallisuuden parantaminen. Pitkien yhdistelmien kääntyminen alueelle asemakaavassa esitettyjen liittymäjärjestelyjen mukaisesti voisi aiheuttaa ongelmia liikenteen sujuvuudelle sekä vaaratilanteita.

Kaavamuutoksella mahdollistettiin liikenneturvallisuuden huomattava parantaminen liittymäjärjestelyjen muutoksella. Lautatarhan alueen vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen. Muutosalueelle lisätään yksi liittymänuoli sekä poistetaan tarpeettomat liittymänuolet.

Vähäisen kaavamuutoksen kyseessä ollessa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvita (MRL 63 § 2. mom).

Valmisteluvaiheen kuuleminen on hoidettu neuvottelemalla maanomistajien kanssa. Kaava on asetettu suoraan ehdotuksena nähtäville. Vähäinen asemakaavamuutos Lautatarhan alueella oli nähtävillä kuulutuksella 09.11.2020-23.11.2020. Kaavaehdotuksen nähtävillä oloajaksi riittää 14 päivää (MRA 27 § 1. mom). Nähtävillä oloaikana kaavasta ei annettu yhtään muistutusta, eikä ollut lausuttavaa.

Osallisia oli vain kaksi ja lausunto oli tarpeen pyytää vain Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) sekä Koskisen Oy:ltä. ELY-keskus totesi että heillä ei ollut lausuttavaa asiaan.

Kaava on saanut lainvoiman 15.1.2021.

Vuonna 2021 Kärkölässä ei ole hyväksytty kaavoja.

## Vuoden 2022 aikana vireille tulevat kaavat

### 3) Valkjärven asuntoalueen kaavoitus

Valkjärven nimisen asuntoalueen kaavoitus kunnan omistamille maille Järvelän Uimarannan läheisyyteen. Hanke on vahvistetun yleiskaavan mukainen. Hanke on jäänyt kesken vuonna 2020 ja vuoden 2022 aikana kaavoitus on tarkoitus käynnistää uudestaan. Hankkeen rajausta tarkastellaan uudestaan ja aloitetaan osallistaminen osallisten kesken. Tavoitteena, että hanke etenee OAS-vaiheeseen vuoden 2023 aikana.

### 4) Osayleiskaava

Vuoden 2022 syksyllä kilpailutetaan kunnan osayleiskaavan päivittäminen, osayleiskaavan päivittäminen aloitetaan vuoden 2023 alussa.

Kunnan osayleiskaava on vuodelta 2004 ja edellyttää päivittämistä kunnan elivoiman ja kehittämisen varmistamiseksi.

Kärkölen kunnanvaltuusto on 13.12.2004 hyväksynyt taajamien osayleiskaavan. Taajamat ovat Järvelä, Kirkonkylä, Lappila ja niiden välialueet sekä Marttila. Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Korkein hallinto-oikeus on ratkaissut 29.01.2008 §135 osayleiskaavasta tehdyt valitukset. Päätöksessä on kumottu pääosa harjualueille sijoittuvista EO/EY alueista, jotka ovat näin ollen edelleen haja-asutusalueita vailla osayleiskaavan määrittelemää käyttötarkoitusta.

Asema- ja yleiskaavoitusta koskeviin kysymyksiin vastaa :

Tekninen johtaja Emilia Lehikoinen, [emilia.lehikoinen@karkola.fi](mailto:emilia.lehikoinen@karkola.fi)

## Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019.

Lakimuutoksen myötä ympäristöministeriön vahvistusmenettelystä luovuttiin ja maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 2.12.2016. Maakuntakaavasta jätetyt valitukset kumottiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä 29.1.2018. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle osoitettiin yksi valitus 20.6.2018, jonka korkein hallinto-oikeus hylkäsi 15.4.2019. Maakuntakaava on lainvoimainen kuulutusten myötä ja korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä valituksen 14.5.2019. Maakuntakaava 2006 on kumottu uuden kaavan tullessa voimaan.

Iitin kunta on liittynyt Päijät-Hämeen maakuntaan alkuvuodesta 2021. Iitin osalta voimassa on Kymenlaakson vaihemaakuntakaavat: energiamaakuntakaava, kauppa- ja merialue, maaseutu ja luonto sekä taajamat ja niiden ympäristöt.

## Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja Päijät-Hämeen rakennemalli

Lahden kaupunkiseudulla on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen MAL-suunnitelma valtion kanssa. Sopimuksen piiriin kuuluvat Lahden kaupungin lisäksi Orimattilan ja Heinolan kaupungit sekä Hollolan, Asikkalan, Kärkölän ja Iitin kunnat. MAL-sopimus velvoittaa laatimaan alueelle kaupunkiseutusuunnitelman.

Kaupunkiseutusuunnitelma ei ole lainvoimainen kaava, mutta se antaa hyvän pohjan kuntien yleiskaavojen laadinnalle. Tarkkuustasoltaan kaupunkiseutusuunnitelman voi kuvata olevan kunnan strategisen yleiskaavan ja maakuntakaavan väliltä.

Päijät-Hämeen maakunnan kolme pohjoisinta kuntaa, Padasjoki, Sysmä ja Hartola eivät ole mukana MAL-sopimuksessa. Päijät-Hämeen liitto laatii myös näiden kuntien alueelle kaupunkiseutusuunnitelmaa vastaavan suunnitelman yhteistyössä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten kanssa. Tästä suunnitelmasta käytetään nimeä Päijät-Hämeen rakennemalli. Rakennemalli toimii hyvänä pohjana pohjoisten kuntien yleiskaavan laadinnalle sekä kokonaisuusmaakuntakaavan uudistamiselle, joka on tarkoitus käynnistää kaupunkiseutusuunnitelman ja rakennemallin valmistuttua. (Lähde : <https://paijat-hame.fi/kss-ja-rakennemalli/> .27.5.2022. Päijät-Hämeen Liitto)

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) uudistusluonnoksessa on kuvattu kaupunkiseutusuunnitelman, kokonaan uuden suunnitelmatason sisältöä. Kaupunkiseutusuunnitelmalla on määrä sovittaa yhteen seudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja viherrakenteen kehittämisen periaatteet pitkällä aikavälillä. Myös lyhyemmän aikavälin konkreettisia toimenpiteitä on kaupunkiseutusuunnitelmassa mahdollista osoittaa.

Yhdyskuntarakenteen osalta tarkastellaan kaupunkiseudun väestön ja asumisen, työpaikkojen ja elinkeinojen, palvelujen ja vapaa-ajan alueiden sekä näitä yhdistävien liikenneväylien ja teknisen huollon verkostojen sijoittumista niiden keskinäistä suhdetta.

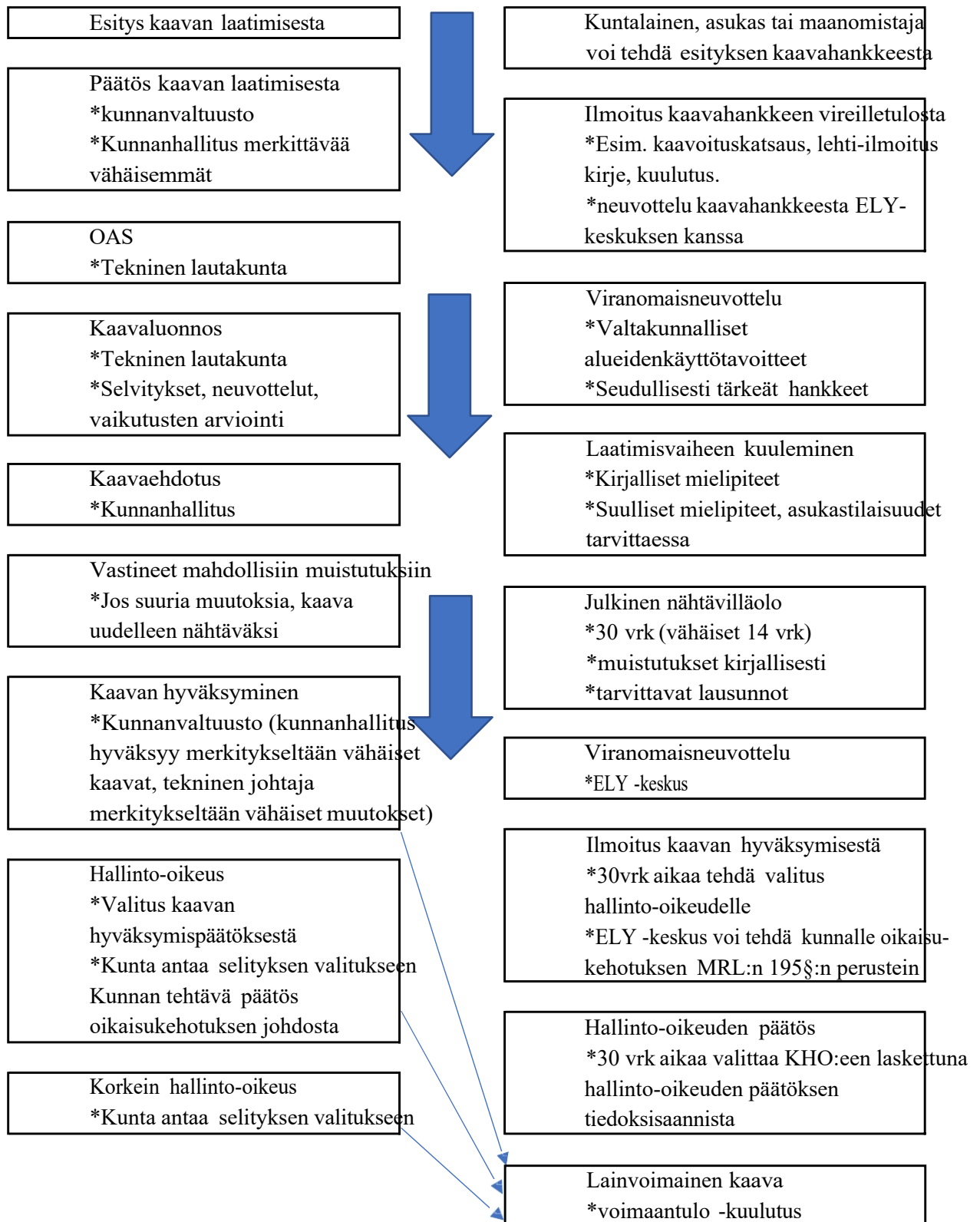
Liikennejärjestelmän osalta tarkastellaan seudun liikenneväylien ja niiden solmukohtien, eri liikennemuotojen terminaalien ja muun liikkumisympäristön sekä henkilö- ja tavaraliikenteen eri muotojen muodostamaa kokonaisuutta.

Viherrakenteen osalta tarkastellaan seudun pääosin rakentamattomien ja kasvullisten alueiden ja niiden välisten yhteyksien muodostamaa verkostoa, joka kattaa suojelu- ja virkistysalueiden lisäksi vesialueita sekä sellaiset metsätalous- ja peltoalueet, joilla on erityistä merkitystä alueiden kytkeytyneisyyden, ekologisten yhteyksien, luonnon monimuotoisuuden, virkistyksen ja ilmastonmuutoksen kannalta ja johon liittyvät myös rakennetun ympäristön kasvulliset alueet.

Kaupunkiseutusuunnitelma ei ole lainvoimainen kaava, mutta se antaa hyvän pohjan kuntien yleiskaavojen laadinnalle. Tarkkuustasoltaan kaupunkiseutusuunnitelman voi kuvata olevan kunnan strategisen yleiskaavan ja maakuntakaavan väliltä. (Lähde: <https://phliitto.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=121edfec9a924e998ae93d908ad0da49>. 27.5.2022 Päijät-Hämeen Liitto)

Päijät-Hämeen liitto ja Lahden kaupunkiseudun MAL-kunnat yhteistyössä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten kanssa ovat aloittaneet vuosien 2021 ja 2022 aikana kaupunkiseutusuunnitelman k joka vastaa MAL-sopimusta ja MRL-uudistusluonnoksen vaatimuksia kaupunkiseutusuunnitelmasta.

## Liite 1. Kaavoitusprosessi



Liite2. Vuonna 2022 vireille tuleva asemakaava

