

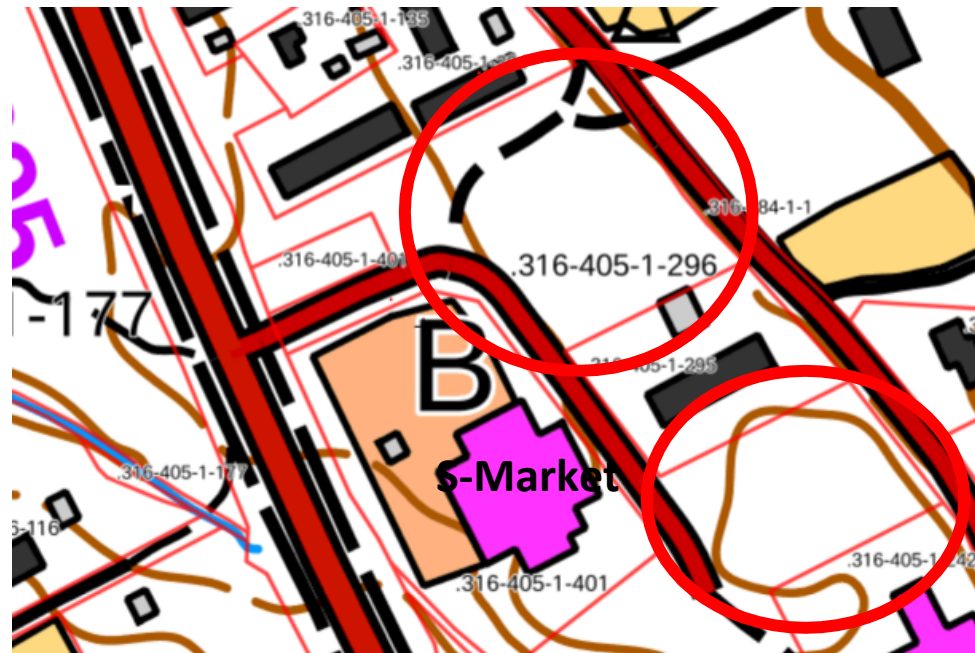
Vanhus- ja vammaisneuvosto
16.8.2022

Kunnanhallitus

- 30.05.2022/Pykälä 104
- Kärkölän kunnalla on Järvelän keskusta-alueella, Ruukintiellä, kaksi kerrostalotonttia, jotka soveltuvat palveluiden ja sijainnin mukaan erinomaisesti yhteisöllisen asumisen keskittymän sekä senioriasumisen soveltuvan kerrostalon kehittämiskohteiksi.
- **Kunnanhallitus päättää**, että valmistelua tulee jatkaa tonttivarauksilla sekä ara-rahoitteisen että vapaarahoitteisen kohteen osalta.

Sijainti

- S-Marketin takana 2 tonttia
- 1400 m² / 3 krs / tontti



Mitä ollaan toteuttamassa?

- Kärkölän kunta ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä / Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat yhdessä valmistelemassa uuden yhteisöllisen asumisen kohteen toteuttamista Kärkölään.
- Kohteeseen suunnitellaan noin 25 ikäihmisten asuntoa ja se täyttää tulevan sosiaalihuoltolain yhteisöllisen asumisen vaatimukset.
- Talosta suunnitellaan esteetön ja asukkaiden henkilökohtaiset palvelut tuotetaan palvelutarpeen arvioinnin perusteella.
- Talossa on yhteisöllistä toimintaa useampana päivänä viikossa.
- Hyvinvointialue vastaa vuokralaisten vallinnasta yhteisöllisen asumisen osalta ja muilta osin asukasvallinnan tekee Kärkölän kunta.

Miten toteutetaan?

- Tarkoituksenmukainen tapa toteuttaa kohde on, että yksityinen taho toteuttaa kohteen ja vuokraa sen tarpeellisin osin Kärkölän kunnan käyttöön.
- Rakentamisessa pyritään hyödyntämään ARA:n avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi.
- Edesauttaakseen kohteen toteutumista Kärkölän kunta ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä / Päijät-Hämeen hyvinvointialue pyrkivät tekemään aiesopimuksen kohteesta.
- Sopimuksessa tuleva hyvinvointialue sitoutuu järjestämään yhteisöllisen asumisen palveluita kohteessa.
- Tontinluovutus ja rakennuttajan valitseminen ovat vuorossa aiesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, syksyn aikana. Talon suunnittelutyö ja neuvottelut ARA:n rahoituksesta tulevat vuoroon tämän jälkeen rakennuttajan toimesta.