

## Tontinluovutus suunnitteluvaraus, Kärkölä ikäihmisten yhteisöllisen asumisen kohde

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 161  
535/10.03.02.02/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770  
kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044- 770 2025

Kärkölän kunta avaa haettavaksi tonttia yhteisöllisen asumisen kohteen toteuttamiseksi. Ikäihmisten asuntoja kohteeseen tulisi noin 25. Kohde suunnitellaan siten, että se täyttää tulevan sosiaalihuoltolain yhteisöllisen asumisen vaatimukset.

Tontti sijaitsee Kärkölän keskustassa Ruukintie 4, 16600 Järvelä. Tontti muodostuu noin 3 200m<sup>2</sup> määräalasta kiinteistöstä Ruukki, 316-405-1-296. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus määräalalle on 1 400 m<sup>2</sup>.

Rakentamisessa on tarkoitus hyödyntää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi. Rakennuttaja hakee ARA:n avustuksen kohteeseen.

Tontti luovutetaan suunnitteluvarauksella toimijalle, joka suunnittelee tontille yhteisöllisen asumisen kohteen. Suunnitteluvaraus annetaan kuudeksi (6) kuukaudeksi, jonka aikana kohde suunnitellaan ja rahoitusneuvottelut ARA:n kanssa käydään. Toimija tekee suunnitteluvarauksen aikana Kärkölän kunnalle ehdotuksen kohteen toteuttamiseksi sekä niistä ehdoista, joilla se on valmis kohteen toteuttamaan. Tarvittaessa suunnitteluvarausta voidaan jatkaa molempien osapuolen yhteisellä sopimuksella.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä toteuttamisen ehdot, tontti luovutetaan myymällä se kohteen rakennuttajalle ja lohkotaan omaksi kiinteistöksi. Tontin myyntihinta määräytyy tarjousten perusteella.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa muilta osin pormestarin yhdessä teknisen johtajan kanssa päättämään tontinluovutuksen arviointikriteereistä sekä luovutusehdoista.

Päätös

Mari Raininko esitti Miia Salmisen ja Tuomas Nummelan kannattamana, että päätösehdotusta muutetaan siten, että kunnanhallitus päättää tontinluovutuksen arviointikriteereistä sekä luovutusehdoista.

Pormestari muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä toteuttamisen ehdot, tontti luovutetaan myymällä se kohteen rakennuttajalle ja lohkotaan omaksi kiinteistöksi. Tontin myyntihinta määräytyy tarjousten perusteella.

Kunnanhallitus päättää tontinluovutuksen arviointikriteereistä sekä luovutusehdoista.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

tekninen johtaja  
kehityspäällikkö