

AIESOPIMUS

Yhteisöllisen asumisen toteuttaminen Kärkölässä

Kärkölen kunta ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä / Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat yhdessä valmistelemassa uuden yhteisöllisen asumisen kohteen toteuttamisen Kärkölään. Kohteeseen suunnitellaan noin 25 ikäihmisten asuntoa ja se täyttää tulevan sosiaalihuoltolain yhteisöllisen asumisen vaatimukset.

Asukkaat asuvat omissa esteettömissä kodeissaan ja talon tilat suunnitellaan muutoinkin esteettömiksi. Taloon järjestetään yhteisöllisen asumisen palveluita sekä tilat kotihoitoa tuottavalle operaattorille. Tarkoitus on, että talosta löytyy tilat ulkopuolisten palveluiden tuottamiseen ja tahtotilana on, että talon palveluita voisivat hyödyntää myös talon ulkopuoliset kunnan ikäihmiset.

Kohteessa asuminen ja henkilökohtaiset palvelut on eriytetty toisistaan. Yhteisöllisestä asumisesta tehdään hyvinvointialueen toimesta hallintopäätös ja mahdolliset kotihoidon palvelut sekä tukipalvelut myönnetään palvelutarpeen arvioinnin perusteella erillisillä hallintopäätöksillä. Kohteessa on yhteisöllistä toimintaa useampana päivänä viikossa.

Miksi yhteisöllistä asumista?

Kärkölen väestö ikääntyy voimakkaasti, niin kuin suurimmassa osassa muissakin kunnissa Suomessa. Tilastokeskuksen mukaan ikääntyneiden suhteellinen osuus kasvaa, ja vuonna 2031 yli 75-vuotiaita asuu Kärkölässä jo kolmanneksen enemmän, kuin tällä hetkellä, ja vuonna 2041 määrä olisi 50 % suurempi. Nämä demografiset muutokset asettavat painetta kehittää uudenlaisia asumisen ja palveluiden ratkaisuja.

Vertaistuen ja yhteisöllisyyden merkitys kasvaa. Uusien yhteisöllisyyttä edistävien asumismuotojen kehittäminen vastaa tuleviin väestörakenteen muutoksen haasteisiin. Ihmiset haluavat ikääntyessään asuinympäristön, mikä mahdollistaa asumisen heidän itse toivomallaan tavalla.

Omassa kodissa asuminen on monelle ikääntyneelle tärkeää ja oma koti antaa mahdollisuuden itsenäisyyteen, vaikka asuminen ei enää täysin itsenäistä olisikaan. Kodin tulee vastata asukkaan toimintakykyä ja mahdollistaa omassa kodissaan asumisen fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia tukien.

Ikääntyneet ovat heterogeeninen ryhmä ja osa ikääntyneistä kokee nykyisissä asuinmuodoissa turvattomuutta ja yksinäisyyttä. Turvattomuus ja yhteiskunnasta syrjäytymisen kokemus voi osalla ikääntyneistä johtaa epätarkoituksenmukaiseen toimitaan. Tälle asiakasryhmälle yhteisöllinen asuminen, jossa ikääntyneellä on oma asunto, mutta kuitenkin muiden asukkaiden läsnäolo, arvioidaan tuovan tarvittavan turvan.

Kohteen toteuttaminen

Toteutettava yhteisöllisen asumisen kohteen tontin rakennusoikeus on 1400 m² ja se sijaitsee Järvelän keskustassa osoitteessa Ruukintie 4. Rakennuskustannukset ovat arviolta 4,5 miljoonan euroa. Rakennettava kohteen lopullinen koko sekä kustannukset tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

Kohde toteutetaan siten, että yksityinen taho toteuttaa kohteen ja vuokraa sen tarpeellisin osin Kärkölen kunnan käyttöön. Rakentamisessa tullaan hyödyntämään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi. Avustuksen hakee kohteen rakennuttaja ja lopullinen avustuksen suuruus selviää neuvotteluissa ARA:n kanssa.

Kärkölen kunta hakee toimijan, joka tulee rakennuttamaan kohteen. Tontin luovutuksen valmistelu ja rakennuttajan valinta aloitetaan tämän sopimuksen hyväksymisen jälkeen. Kärkölen kunta tekee päätöksen kohteen toteuttamisesta sekä niistä ehdoista, joilla kohde toteutetaan.

Tuleva hyvinvointialue sitoutuu järjestämään yhteisöllisen asumisen palveluita kohteessa.

Hyvinvointialue vastaa vuokralaisten vallinnasta yhteisöllisen asumisen osalta ja muilta osin asukasvallinnan tekee Kärkölen kunta. Hyvinvointialue ei sitoudu tiettyyn paikkamäärään, vaan asukkaiden palvelutarve määrittää yhteisöllisen asumisen osuuden kohteessa yhteisöllisen asumisen osalta.

Kärkölässä __/__/2022

Markku Koskinen
Pormestari
Kärkölen kunta

Anu Olkkonen-Nikula
Toimialajohtaja, ikääntyneiden palvelut ja
kuntoutus
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä

Jukka Santala
vs. toimitusjohtaja
Päijät-Hämeen hyvinvointialue