

## Kunnan perintönä saamien kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 134  
360/10.03.02.02/2022

Valmistelija kiinteistöpäällikkö tiina.mattila@karkola.fi puh. 044-770 2047  
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hallintosäännön § 20/2 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja hallintosäännön mukaan §32/6 mukaan tekninen johtaja allekirjoittaa kiinteistön kauppakirjat.

Kärkölen kunta haki valtion perintönä (VK874/08.02.01/2019) saadun omaisuuden luovutusta 2.3.2020 päivätyllä hakemuksella Kärkölen kunnan lasten ja nuorten hyvinvointipalvelujen kehittämiseen.

Valtioneuvosto teki 3.12.2020 päätöksen perintökaaren (40/1965) 5 luvun 2 §:n nojalla, johon perustuen Kärkölen kunnalle luovutettiin mm. perintötilan pihapiirin heikkokuntoisia rakennuksia. Kunnalle rakennukset ovat tarpeettomia. Perintötila koostuu kahdesta kiinteistöstä [REDACTED] ja [REDACTED]

Kiinteistöille suoritetaan katselmukset kiinteistöpäällikön ja teknisen johtajan toimesta 14.6.2022. Kyseessä on vanhan kantatilan pihapiiri, joka muodostuu kahdesta eri kiinteistöstä. Katselmuksissa läpikäydään kiinteistöjen rajat, rakennukset ja muut huomioon otettavat erityispiirteet. Kiinteistöjen rakennukset tullaan myymään julkisella huutokaupalla heikkokuntoisina / purkukuntoisina, mutta saneeraukseen mahdollinen ostaja on myös oikeutettu. Kärkölen kunta ei ota vastuuta rakennuksien rakenteiden kunnosta, mikäli mahdollinen ostaja päättää saneerata kohteen rakennuksia, yksittäisen rakennuksen tai sen osan.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä julkisella huutokaupalla kiinteistöt, jotka muodostavat yhdessä vanhan kantatilan pihapiirin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu kiinteistöpäällikkö  
tekninen johtaja  
kehityspäällikkö