

## **Ikäihmisten asuminen**

Strategiatoimikunta 16.05.2022 § 12  
573/10.03.02.00/2021

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kehityspäällikkö Matti Skyttä on laatinut liitteenä olevan ehdotuksen Kärkölen ikäihmisten yhteisöllisen asumisen kehittämiseksi.

Kärkölen väestö ikääntyy voimakkaasti ja ikääntyminen asettaa paineita kehittää uudenlaista asumisen ja palveluiden ratkaisuja. Välimuotoisella asumisella on tarkoitus lisätä asumisen valinnanvapautta sekä mahdollistaa kodinomaisen asumisen loppuelämäksi.

Kärkölen strategiaan (2020 - 2024) on kirjattu, että asumisen suunnittelussa huomioidaan muuttuvat elämäntilanteet, vuokra-asuntotarjonta sekä kehitetään yhteisöllisen asumisen muotoja. Strategian mukaan uusia esteettömiä asuntoja halutaan 20 - 40 kappaletta.

Eloisaa-asumista senioreille Kärkölessä -hankkeen tarkoituksena on lisätä esteetöntä asumista sekä lähipalveluiden konkreettista saatavuutta. Hankkeen tavoitteena on tunnistaa ikäihmisten asumisen tarpeet sekä selvittää ratkaisut kestäviin asumisen tarpeisiin. Kärkölessä tehdyn selvityksen mukaan Kärkölessä on selvä yhteisöllisen asumisen tarve.

Tulevalla hyvinvointialueella on järjestämisvastuu yhteisöllisestä asumisesta sekä ympärivuorokautisesta palveluasumisesta, onkin tärkeää, että heidän näkemyksensä huomioidaan, kun päätöksiä ikäihmisten asumisratkaisusta tehdään. Hyvinvointialueelta saadun lausunnon mukaan Kärkölen tehostetun palveluasumisen tarpeisiin riittää Nerolan palvelukeskus, mikäli se muuttuu ajan myötä takaisin kokonaisuudessaan ympärivuorokautista hoivaa tarjoavaksi yksiköksi. Kärkölen yhteisöllinen asuminen, jossa olisi noin 20 asuntoa, turvaisi ikääntyneiden asumistarpeet yhdessä Nerolan kanssa vuoteen 2031 asti, mutta tämän jälkeen tarve kasvaisi noin 10 asukkaalla. Hyvinvointialue suosittelee muuntojoustavia asumisratkaisuja, jossa normaalia senioriasumista voidaan helposti muuttaa yhteisölliseksi asumiseksi.

Kärkölen kunnalla on Järvelän keskusta-alueella, Ruukintiellä, kaksi kerrostalotonttia, jotka soveltuvat palveluiden ja sijainnin mukaan erinomaisesti yhteisöllisen asumisen keskittymän sekä senioriasumisen soveltuvan kerrostalon kehittämiskohteiksi.

Päätösehdotus

Strategiatoimikunta esittää kunnanhallitukselle sekä ara-rahoitteisen että kovan rahan esteettömän asumisyksikön edistämistä.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 104  
573/10.03.02.00/2021

Valmistelija	pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164 kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi, puh. 044-770 2025
	Strategiatoimikunta keskusteli kehityspäällikkö Matti Skytän laatimasta ehdotuksesta Kärkölen ikäihmisten yhteisöllisen asumisen kehittämiseksi 16.5.2022 kokouksessaan.
	Strategiatoimikunta esittää kunnanhallitukselle sekä ara-rahoitteisen että kovan rahan esteettömän asumisyksikön edistämistä.
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että valmistelua tulee jatkaa tonttivarauksilla sekä ara-rahoitteisen että vapaarahoitteisen kohteen osalta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kehityspäällikkö tekninen johtaja