

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 28.3.2022 § 60

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 69
181/10.00.01/2022

Valmistelijat tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
kiinteistöpäällikkö tiina.mattila@karkola.fi puh. 044-770 2047

Oikaisuvaatimus

Kuntaan saapui oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 28.3.2022 § 60, jonka sisältö on kuvattu seuraavassa kappaleessa:

Kunnanhallituksen päätös on lunastaa takaisin kiinteistö. Kiinteistön lunastaminen on mahdollista vain lunastuslain (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 1977/603) mukaisessa lunastustoimituksessa. Kunnanhallituksen päätös tulee kumota.

Kunnan selvitys ja perustelut

Kunnanhallituksen päätöksen 28.3.2022 § 60 mukaan tekninen toimi esitti kunnanhallitukselle, että kunta lunastaisi takaisin teknisen johtajan päivämäärällä 17.12.2020 myydyn kiinteistön [REDACTED].

Hallintolain § 49 g mukaan viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.

Tarkoituksena on ostaa teknisen johtajan päätöksellä 17.12.2020 myyty kiinteistö [REDACTED] takaisin kunnalle. Perusteena ostolle on, että Caruna Oy operoi keväällä 2022 Lappilassa sähköverkon ilmajohtojen siirtoa maanalaisiksi verkoiksi.

Kaivuutyö Aliojalantiellä saadaan suoritettua vanhaa olemassa olevaa tienpohjaa hyödyntäen, joka kulkee 17.12.2020 myydyn kiinteistön läpi. Kunta perustaa myöhemmin edellä mainitulle kiinteistölle rasitteen kyseisten putkien ja johtojen sijoittamisen osalta, ja tarjoaa rasitteen perustamisen jälkeen kiinteistöä myytäväksi huutokauppanennetellyllä. Ilman kyseistä menettelyä joutuisi kunta tekemään omistamaansa vuokralla olleeseen peltoon uuden tien noin 100 metrin pituudelta. Kiinteistön omistaja on valmis luopumaan kiinteistöstä samaan hintaan, kuin hän on sen kunnalta hankkinut.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää muuttaa aiemman päätöksensä (hallintolaki § 49 g) siten, että kunnanhallitus päättää ostaa takaisin Kärkölen kunnan Lappila nimisessä kylässä sijaitsevan kiinteistön. Myyntihinta on 2 312,00 euroa, jonka lisäksi maksetaan kiinteistökaupasta syntyneet viranomaiskustannukset 239,00 euroa eli yhteensä 2 551,00 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

oikaisuvaatimuksen tekijä
tekninen johtaja
kiinteistöpäällikkö