

Kärkölen kunta

Tekninen lautakunta	19.2.2013	30
Ympäristölautakunta	12.3.2013	83
Tekninen lautakunta	23.4.2013	54
Kunnanhallitus	12.8.2013	235
Kunnanvaltuusto	23.9.2013	139

Tekn.ltk. 14 § 19.2.2013 Hevonojan Hevoskylän kaavoituksen jatkaminen

Kaavoittaja on laatinut alueelle annettujen uusien tavoitteiden perusteella kaksi vaihtoehtoista ratkaisua, **liite 5/13**. Molemmista ratkaisuisa yksityisessä omistuksessa oleva kaava-alue noudattelee aiemmin laadittua luonnosta, jossa uudet pientalotontit ovat vain asumiskäyttöön tarkoitettuja.

Alueesta on ollut tarpeen laatia kunnallistekniikan vuoksi vaihtoehtoisia ratkaisuja koska kunnan omistama maa-alue on pitkäomainen ja korkeuserojen vuoksi vaikea toteuttaa.

Vaihtoehdossa 1 tuleva tieyhteys on sijoitettu maaston korkeammalle kohdalle. Uusia tontteja on 9 kpl. Tonttien rakennusalat on sijoitettu niin, että asuinrakennus on lähinnä tietä ja erikseen on osoitettu tontin alavampaan osaan talousrakennuksen kohta, joissa myös eläintiloja voi olla. Tässä vaihtoehdossa talousrakennuksen viemärointi vaatii erillisen kiinteistöpumppaamon.

Vaihtoehdossa 2 tonttien määrä säilyy samana ja siinä kulkutie on sijoitettu tonttialueen eteläreunaan jolloin viemärointi on mahdollista toteuttaa halvemmalla viettoviemärillä. Tässä vaihtoehdossa on visuaalisena ongelmana tontille tulevien rakennusten sijoittuminen. Tonteille kulku tapahtuu takakautta talousrakennuksen ja mahdollisten aitojen tai tarhatilojen takaa.

Alueelle on suunniteltu kaksi kaavatietä, joista pääväylänä toimivan tie no 1 on ehdotettu nimettäväksi Vanhanpappilankujaksi ja tie no 2 Kasurisenkujaksi alueen alkuperäisen käytön tai maanomistajan mukaan.

Valmistelija: kunnaninsinööri.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää jatkaa Hevonojan tonttialueen kaavoittamista ja tiedottaa kaavan vireille tulosta, sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), **liite 6/13** ja luontoselvityksen **7/13** ja luonnoksen Ve 2, **liite 5/13** siihen liittyvine aineistoinen nähtäville 27.2 -2 8.3.2013 väliseksi ajaksi. Tekninen lautakunta päätti myös ehdottaa, että kaava-alueesta käytetään nimeä Wanhan Pappilan alue.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____ 2013
			GW KS	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

Kärkölen kunta

Tekninen lautakunta	19.2.2013		31
Ympäristölautakunta	12.3.2013		84
Tekninen lautakunta	23.4.2013		55
Kunnanhallitus	12.8.2013		236
Kunnanvaltuusto	23.9.2013		140

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavin lisäyksin.

Kortteliin 349, tonteille 1 ja 2, sekä 351, tonteille 1 ja 2 lisätään ohjeellinen talousrakennuksen paikka ta/2.

Kortteliin 351, tonteille 8 ja 9 merkintä ta/2 muutetaan merkinnäksi ta/3.

Kaavatien pientareelle varataan tiesuunnitelmassa polku mahdollisille ratsastajille ja ratsastusreitiksi osoitetaan kulkuyhteys kunnan omistaman tonttialueen ympärille.

Ymp.ltk. 19 § 12.3.2013 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **liitteenä 19a/2013** ja luonnos **liitteenä 19b/2013**. Kahden hevosen talleja on osoitettu tonteille, joiden koot ovat 2573-4925 m² ja lisäksi alueelle tulee kaksi kolmen hevosen tallia, jotka sijoittuvat kooltaan 4524 m² ja 5665 m² tonteille. Määräysten mukaan ”Tallin rakennusosalalle on sijoitettava tiivispohjainen katettu lantala, jonka koko on 12 m³ hevosta kohden. Lannan ulkovarastointi ei ole sallittu.”

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että yleisiin määräyksiin on lisättävä seuraava määräys ”Hevostallien jätevedet ja asuinjätevedet on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriin.”

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että ympäristölautakunta kyseenalaistaa pienimpien tonttien eläinmäärän.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____2013
			GN KS	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

Kärkölän kunta

Tekninen lautakunta
 Kunnanhallitus
 Kunnanvaltuusto

23.4.2013
 12.8.2013
 23.9.2013

56
 237
 141

Tekn.itk. 26 § 23.4.2013

Asemakaavaaluonnos on ollut nähtävillä 27.2-28.3.2013 välisenä aikana ja siitä on julkaistu kuulutus Hollolan sanomissa 27.2. Määräaikaan mennessä asemakaavaaluonnoksesta ei ole jätetty muistutuksia mutta siitä on Kärkölän Ympäristölautakunta ja Ympäristöterveyskeskus jättäneet lausuntonsa. Ympäristölautakunta edellyttää että alueelle rakennetaan kunnan viemäriverkosto johon rakennusten jätevedet johdetaan. Ympäristöterveyskeskus katsoo että alueen tonttikoko on liian pieni jotta tarvittavat hevosten jaloittelutarhat voidaan tonteille sijoittaa ja että mahdolliset haju ja terveyshaitat naapureiden suhteen voidaan torjua.

Lisäksi lausunnossa todetaan että alueelle ei ole osoitettu tarpeeksi hevosten liikunnallisen tarpeen vuoksi välttämättömiä reittejä joten liikkuminen tulee ohjautumaan häiriötä tuottavasti alueen ulkopuolelle.

Asemakaavaehdotus on **liite nro 26/2013**.

Valmistelija: kunnaninsinööri

Päätösesitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja esittää sitä 30 vuorokauden nähtävilläoloajan jälkeen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 115 § 12.8.2013**

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 1.5. – 2.6.2013 välisen ajan. Yhtään muistutusta ei ole jätetty. Kaavaehdotuksesta ovat antaneet lausunnon Päijät-Hämeen sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän ympäristöterveyskeskus, Mäntsälän Sähkö Oy, Päijät-Hämeen maakuntamuseon tutkimus- ja kulttuuriympäristöyksikkö, Lahden kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen maakuntamuseo ja Hämeen ELY-keskus. Lausunnot ovat esityslistan **liitteenä nro 115/2013**.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____ 2013
			GN KI	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

Kaavanlaatija Pertti Hartikainen on 5.8.2013 antanut lausunnoista vastineen, liite nro 115a/2013.

Asemakaavaehdotusta on muutettu lausunnoissa esitetyllä tavalla. Ehdotus on esityslistan liitteenä nro 115b/2013.

Valmistelijat: kunnaninsinööri ja kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää liitteenä nro 115b/2013 olevan asemakaavaehdotuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 58 § 23.9.2013

Kaavaehdotuksesta ovat antaneet lausunnon Päijät-Hämeen sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän ympäristöterveyskeskus, Mäntsälän Sähkö Oy, Päijät-Hämeen maakuntamuseon tutkimus- ja kulttuuriympäristöyksikkö, Lahden kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen maakuntamuseo ja Hämeen ELY-keskus. Lausunnot ovat esityslistan liitteenä nro 58/2013.

Liitteenä nro 58a/2013 on kaavanlaatija Pertti Hartikaisen 5.8.2013 antama vastine lausunnoista.

Liitteenä nro 58b/2013 on asemakaavaehdotus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

Tekninen lautakunta, lausunnon antajat

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto JW KS	Kärkölässä _____ 2013 Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

KH 12.8.2013 LIITE NRO 115b/2013

KV 23.9.2013 LIITE NRO 58b/2013

