

**Kärkölän kunta**

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

19.2.2013

12.8.2013

23.9.2013

32

230

133

**Hevonojan Hevoskylän alueen tonttien rakentamiskorvaukset ja tonttien luovutushinnat**

**Tekn.ltk 15 § 19.2.2013** Hevonojan hevoskylän alueen kaavoituksen yhteydessä muodostuu kunnan omistamalle maalle yhdeksän tonttia. Koskisen Oy:n omistamalle alueelle on suunniteltu 6 tonttia ja muille yksityisille maanomistajille 4 tonttia, joista 2 on rakentamatonta. Alueen asemakaavasta on laadittu luonnoksia ja kaava on tarkoitus saada vahvistettua kesän aikana. Tonttien luovutushinnat ja niiltä perittävät kunnallistekniset rakentamiskorvaukset ovat vahvistamatta.

Hevonojan tontti alueelle on suunniteltu tiestö ja kunnallistekniikka, joiden arvioitu kustannus on yhteensä 159.600 €, alv 0 %.

Viemäröinnin osalta on suunniteltu kahdelle yksityiselle tontille asennettavaksi talokohtainen pumppaamo, jonka kustannukset maksaa tontinostaja.

Joillakin kunnan omistamilla tonteilla olevalle eläinsuojalle on myös vesien johtamiseksi rakennettava oma pienpumppu jätevesiä varten. Kustannukset maksaa tontin ostaja.

Myytävien kunnan tonttien yhteispinta-ala on 37059 m<sup>2</sup>, joten kunnallistekniikan hinta täyden korvauksen periaatteella on 4,31 €/m<sup>2</sup>. Mikäli huomioidaan kaikki rakennetutkin tontit, niin rakentamismaksu on 2.41 €/m<sup>2</sup> tai 8368 €/tontti.

Liittymismaksut 100 - 250 m<sup>2</sup> suuruiselle omakotitalolle ovat lisäksi v:n 2012 alusta 4900 €. Ehdotettujen maksujen perusteella keskimääräinen tontin luovutushinta on 23390 €.

Alueen maapohjan hinnan tulee suurehkoilla tonteilla olla suuruusluokkaa 2.5 - 3.5 €/m<sup>2</sup>. Alueen tonttien pinta-alat vaihtelevat 2735 - 5697 m<sup>2</sup> välillä.

Tonttien luovuttaminen voidaan tehdä aikaisintaan elokuussa, kun alueen kaavoitus on vahvistunut ja sähköistys on saatu rakennettua.

Kartta tonteista **liitteenä 5/13.**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____ 2013
			SN KI	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

**Kärkölen kunta**

Tekninen lautakunta	19.2013	33
Kunnanhallitus	12.8.2013	231
Kunnanvaltuusto	23.9.2013	134

**Valmistelija:** kunnaninsinööri.

**Päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että Hevonojan hevoskylän tonttien luovutushinnaksi vahvistetaan 2.50 €/m<sup>2</sup> ja kunnallistekniseksi korvaukseksi rakentamattomien tonttien osalta 8200 €/tontti ja rakennettujen tonttien 4600 €/m<sup>2</sup>. Maksu sisältää myös uusilla kunnan tonteilla lohkomiskorvauksen.

Tämän lisäksi peritään voimassa olevan hinnaston mukaiset liittymismaksut.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Ehdotus viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi nähtävillä oloajan jälkeen, kun on varmistunut uusien rakennuspaikkojen lukumäärä.

**KH 114 § 12.8.2013\*\***

Uusien rakennuspaikkojen määrä kunnan omistamalla alueella on 9 kpl ja yksityisten omistamalla alueella 8 kpl.

Valmistelija: kunnaninsinööri

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Hevonojan Hevoskylän tonttien luovutushinnaksi vahvistetaan 2,50 €/m<sup>2</sup> ja kunnallistekniseksi korvaukseksi rakentamattomien tonttien osalta 8.200 €/tontti ja rakennettujen tonttien osalta 4.600 €/tontti. Maksu sisältää uusilla kunnan tonteilla myös lohkomiskorvauksen.

Edellä olevan lisäksi peritään voimassa olevan hinnaston mukaiset liittymismaksut.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	Kärkölässä _____ 2013
			JW KS	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

Tekninen lautakunta

**KV 57 § 23.9.2013**

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

Tekninen lautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet				Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Kärkölässä _____ 2013  Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto		
		JN KS		