

KÄRKÖLÄN KUNTA

Omakotitonttien luovutusehtojen muuttaminen**KH 9.5.2016 § 65**

Kärkölan kunnan kaavoittamia omakotitontteja on tähän mennessä luovutettu pääsääntöisesti kunnanvaltuuston etukäteen vahvistamalla hinnoilla ja muilla luovutusehdoilla. Hinnat ovat yleensä perustuneet kunnalle tonteista aiheutu-neisiin kustannuksiin kuten raakamaan hankintaan, teiden rakentamiseen sekä kunnallistekniikan rakentamiseen. Joissakin yksittäistapauksissa on epäkurant-tien tonttien osalta saatettu neuvotella vahvistetuista luovutusehdoista poik-keavista myyntiehdoista. Tontteja ei tähän mennessä ole vuokrattu, joka on yleinen tapa useissa kunnissa.

Tonttien kysyntä on viime vuosina ollut erittäin vähäistä. Kansalaiskeskuste-luissa on usein esitetty, että tontteja pitäisi myydä monen muun kunnan tapaan vaikka nimellisellä euron kauppahinnalla, jotta rakentamista saataisiin aikaan. Kärkölässä on kokeiltu myös huutokauppamenettelyä, jonka lopputuloksena saatiin kuitenkin myytyä ainoastaan yksi tontti.

Erilaisten luovutusvaihtoehtojen kokeileminen ei sellaisenaan olisi haitallista, koska kunnan ensi sijainen intressi on tontteja myymällä saada aikaiseksi ra-kentamista ja siten myös asukasluvun kasvua. Kuntalaispalautteeseen vastaa-miseksi voitaisiinkin kokeilla toistaiseksi menettelyä, jossa tontit vuokrataan ensin nimellisellä vuosivuokralla ja rakentajalla olisi myöhemmin mahdolli-suus joko jatkaa tavanomaisen hintaisella tontinvuokrasopimuksella taikka os-tamalla tontin itselleen. Mikäli menettelyä ei johda positiiviseen lopputulok-seen ei se toisaalta aiheuta myöskään ylimääräisiä kustannuksia kunnalle.

Valmistelija: kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan kaavoitettuja omakoti-tontteja luovutetaan toistaiseksi seuraavilla ehdoilla:

1. Tontti voidaan myymisen sijasta myös vuokrata rakentajalle siten, että vuosivuokra kolmen ensimmäisen vuoden ajan on 100 euroa ja sen jälkeen 6 % tontin myyntihinnasta.
2. Tonttien lohkomiskustannukset sekä Kärkölan Veden liittymis- ja raken-tamismaksut peritään normaalin hinnaston mukaisina.
3. Tonteille on kahden vuoden kuluessa hallintasopimuksen tekemisestä ra-kennettava asemakaavan edellyttämät rakennukset.
4. Muutoin noudatetaan samoja luovutusehtoja kuin tähän mennessä tehdyis-sä tonttikaupoissa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KÄRKÖLÄN KUNTA

KV 16.5.2016 § 17

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Kunnaninsinööri
