

Maankäytön pitkän aikavälin tavoitteiden asettaminen

Strategiatoimikunta 07.03.2022 § 4
114/10.00.02/2022

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Maapolitiikka ja kaavoitus muodostavat kunnan maankäyttöpolitiikan. Maankäyttöpolitiikan avulla suunnitellaan ja toteutetaan kunnan eri toimintojen tarvitsemat maankäyttöratkaisut.

Maankäyttöpolitiikassa määritellään kunnan etukäteen sovitut toimintalinjat, joiden mukaan kunnassa pyritään pitkän aikavälin tavoitteisiin. Maapoliittinen toimintalinjan tulisi noudattaa kunnan strategiaa ja sen toteuttamiseksi on laadittava maapoliittinen ohjelma.

Maapoliittinen ohjelma ohjaa kunnan kaavoitustyötä. Kunnan kaavoitusmonopoli on maapolitiikan kulmakivi ja kunnan tehtävänä on vaikuttaa yhdyskuntarakenteen muotoutumiseen. Kaavoja tehtäessä on noudatettava kaavataloudellisia näkökulmia ja suunnitelmallisuutta, sillä kunta on taloudellisesti vastuussa yhdyskuntarakenteen, kuten katujen ja yleisten alueiden kustannuksista. Kaavoitus vaikuttaa myös kunnan järjestämien palveluiden ja työpaikkojen saatavuuteen sekä kustannuksiin.

Maapoliittista työohjelmaa laadittaessa tulisi huomioida strategian tavoitteet, nykyinen kaavoituksen tilanne ja tulevaisuuden mahdollisuudet. Maapoliittisen ohjelman tulisi vastata kysymykseen, miten kuntaa on tarkoitus kehittää ja mitkä ovat kunnan tavoitteet ja mahdollisuudet.

Esittelijä kansliapäällikkö Lilli Peltonen

Päätösehdotus Strategiatoimikunta keskustelee maankäytön pitkän aikavälin tavoitteista ja ehdottaa, että käynnistetään maapoliittisen ohjelman laatiminen.

Päätös Maapoliittisessa ohjelmassa määritellään maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Ohjelman laadinta on myös pohja osayleiskaavan päivittämiseen.

Käynnistetään maapoliittisen ohjelman laadinta strategiatoimikunnassa. Ohjelman hyväksyy valtuusto.