

## Lähdeojantien ja Tolkonkujan katusuunnitelmaehdotusten hyväksyminen

Katusuunnitelmaehdotuksen aiempi käsittely:

Tekninen lautakunta 18.10.2022 § 103

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Lähdeojantiestä ja Tolkonkujasta on laadittu katusuunnitelmaehdotukset.

Katusuunnitelmassa on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 § mukaan esitettävä katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöönsä ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Suunnitelmasta käy ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittavat istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Katusuunnitelman nähtäville asettamisen hyväksyy Kärkölen kunnan tekninen lautakunta.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla.

Katusuunnitelman hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta. Teknisen lautakunnan päätöksestä lähetetään pöytäkirjaote asianosaisille (rajautuvat kiinteistöt sekä muistutuksen jättäneet). Pöytäkirjaotteen lisäksi postitetaan suunnitelmaselostus, pienennös suunnitelmasta sekä valitusosoite hallinto-oikeudelle. Em. suunnitelmien päätöksistä mahdollisesti tehdyt valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ajalle 25.10.2022 - 8.11.2022.

Päätös Liitteessä katusuunnitelmaehdotus todettiin kirjoitusvirhe kohdassa 1.2 poikkileikkaus Lähdeojantien ajoradan leveys on 4,5 metriä 5,5 metrin sijasta sekä Tolkonkujan ajoradan leveys on 4,5 metriä 5,5 metrin sijasta. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Katusuunnitelmaehdotusten hyväksyminen:

Tekninen lautakunta 22.11.2022 § 126  
80/10.03.01.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Nähtävillä (25.10.2022 - 8.11.2022) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Kärkölä, Järvelän rakennuskaavan muutos ja laajennus 1:2000, korttelit 112,330 ja 331 sekä Kärkölä, Järvelä Rakennuskaavan muutos ja laajennus 1:2000 -kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotus koskee seuraavien katujen rakentamista: Lähdeojantie ja Tolkonkuja.

Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmaehdotuksiin ei ole tehty muutoksia.

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia kirjaamoon, eikä Otakantaa.fi -sivustolle.

#### 1. Suunnitelman sisältö

Lähdeojantie ja Tolkonkuja ovat rakentamattomia tonttikatuja. Tonttikadut ovat saneerausuntoisia ja alueella on hulevesiongelmia. Tonttikatujen rakentamiseksi on kaduista käynnistetty katusuunnittelu, jotta kadut vastaavat alueelle asutettuja vaatimuksia. Katujen rakentamistavoite on vuosi 2023.

Katusuunnitelmaehdotus ja suunnitelmaselostus ovat liitteinä.

#### 2. Suunnittelun kulku ja vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu kevään ja kesän 2022 aikana.

Katusuunnitelmaluonnoksista on pidetty asukastilaisuus to 9.6.2022 kunnantalolla. Katusuunnitelmaluonnoksista saatu palaute on hyödynnetty katusuunnitelmaehdotusta tehtäessä. Katusuunnitelmaluonnos ja katusuunnitelmaehdotus ovat olleet kommentoitavana Otakantaa.fi-sivustolla kuntalaisten vuorovaikuttamiseksi. Saatu palaute on hyödynnetty katusuunnitelmaehdotusta tehtäessä.

#### 3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 25.10.2022 - 8.11.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

#### 4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

#### 5. Rakentaminen

Lähdeojantien ja Tolkonkujan rakentamistavoite on vuosi 2023, mikäli hankkeelle osoitetaan tarvittavat määrärahat. Rakentaminen yhteensovitetaan ympäröivän maankäytön kanssa.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavan katusuunnitelman

Asemakaava-alueet:

Kärkölä

Järvelän rakennuskaavan muutos ja laajennus 1:2000, korttelit 112,330 ja 331

Kärkölä

Järvelä

Rakennuskaavan muutos ja laajennus 1:2000

Suunnitelma:

Lähdeojantie ja Tolkonkuja, katusuunnitelma 1:5000

TKA 1510070298, Piirustusno 101

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä katusuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto