

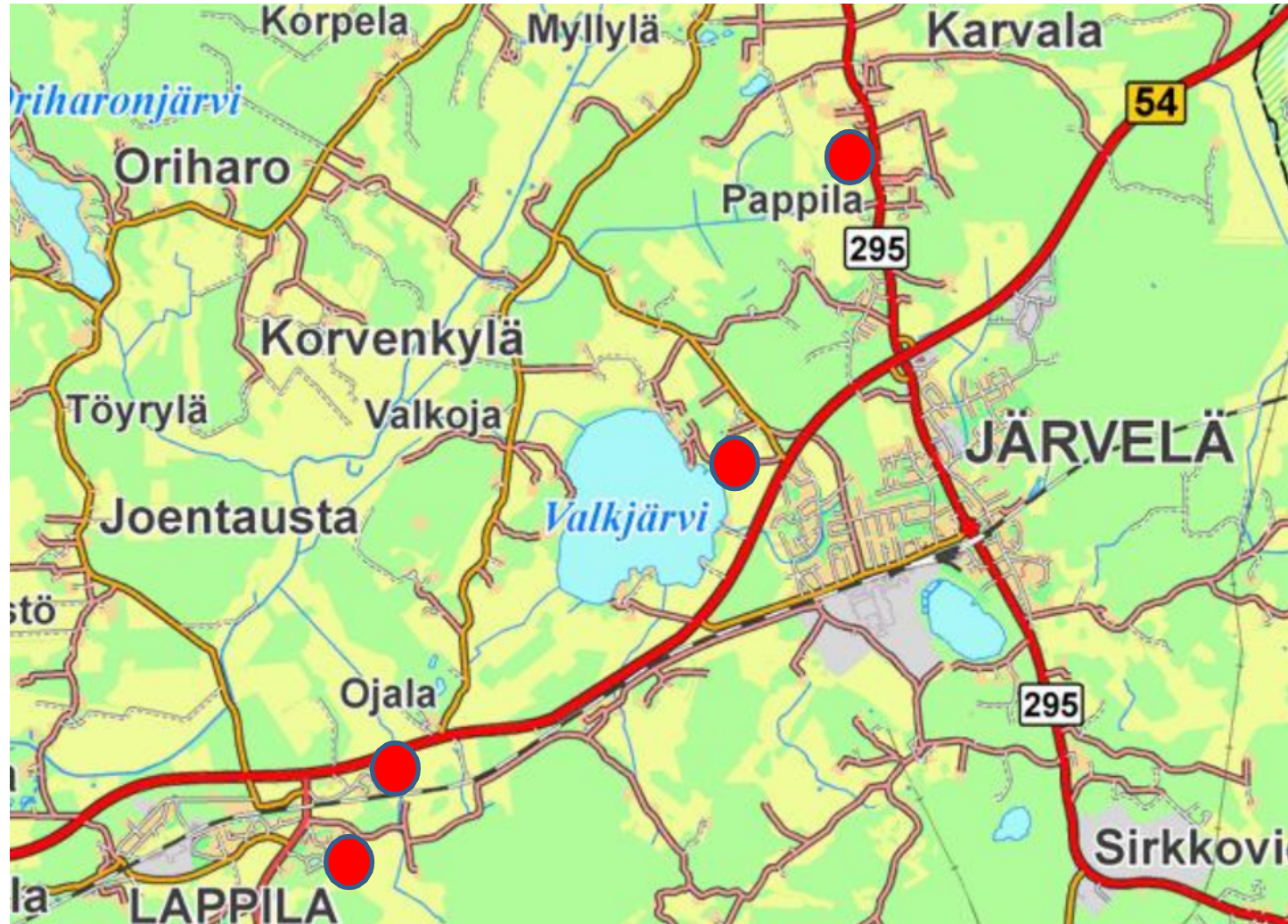
Puutarha-asumisen kohteiden vertailu

TELA

Alueiden vertailu

	Vanhapappila	Louhivaara	Juholanmäki	Valkjärvi
Alueelle olemassa alustava suunnitelma	x	-	-	-
Rakennettu kunnallistekniikka hyväksikäytettävissä	x	x	x	-
Olemassa olevat verkkosivut	x	-	-	-
Markkinointia suoritettu	x	-	-	-
Tarve asemakaavalle	x	x	x	x
Puutarhalle otollinen maaperä	-	x	x	x
Juna-asema	3,5	1,0	1,3	3,1
Kauppa	3,2	6,5	5,6	3,3
Uimaranta	4,0 (0,8)	6,2	5,2	0,1

Alueet kartalla



Vanhapappila

Plussat:

- Alue on suunniteltu
- Valmiit verkkosivut
- Alueelle on tehty markkinointia ja sillä on identiteetti sekä tunnettavuutta
- Valmiiksi rakennettu kunnallistekniikka on hyödynnettävissä

Miinukset:

- Etäisyys juna-asemalta
- Alueella ei ole valmiina maaperää puutarhan perustamiseen
- Uimaranta (Likolampi noin 900 m päässä ja kunnostettavissa)

Louhivaara

Plussat:

- Valmiiksi rakennettu kunnallistekniikka on hyödynnettävissä
- Etäisyys juna-asemalta
- Alueella on valmiina maaperää puutarhan perustamiseen

Miinukset:

- Alueen suunnittelu, verkkosivut, markkinointi maksavat lisää noin 20 000 – 25 000 € verrattuna Vanhapappilaan
- Uimaranta
- Etäisyys kauppaan

Juholanmäki

Plussat:

- Valmiiksi rakennettu kunnallistekniikka on hyödynnettävissä
- Etäisyys juna-asemalta
- Alueella on valmiina maaperää puutarhan perustamiseen

Miinukset:

- Alueen suunnittelu, verkkosivut, markkinointi maksavat lisää noin 20 000 – 25 000 € verrattuna Vanhapappilaan
- Uimaranta
- Etäisyys kauppaan

Valkjärvi

Plussat:

- Uimaranta vieressä
- Alueella on valmiina maaperää puutarhan perustamiseen

Miinukset:

- Alueen suunnittelu, verkkosivut, markkinointi maksavat lisää noin 20 000 – 25 000 € verrattuna Vanhapappilaan
- Asemakaavoitus kestää kauemmin, kuin muissa kohteissa
- Ei valmista kunnallistekniikkaa
- Etäisyys juna-asemalta