

Tekninen lautakunta

Aika 27.09.2022 klo 18:00 - 19:55

Paikka Kunnanvirasto, Valtuustosali, Virkatie 1, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 86	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 87	Vireillä olevat työt	5
§ 88	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	7
§ 89	Talouden seurantaraportti tammi - heinäkuu	9
§ 90	Teknisen toimialan vuositarjoukset 2023-2024 sekä mahdolliset optiot vuosille 2025-2026.	11
§ 91	Arvointikertomus 2021	13
§ 92	Kärkölen keskuspuiston puistosuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	16
§ 93	Kärkölen kunnan leikki- ja ulkokuntopaikkojen verkostotarkastelu 2022	18
§ 94	Teknisen toimialan valtuustotason sitovien tavoitteiden 2022-2025 katsaus	20
§ 95	Ilmoitusasiat	25



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Veck Jarkko	puheenjohtaja	
	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	
	Lehikoinen Emilia	esittelijä	
	Janine Santala	pöytäkirjanpitäjä	
	Mattila Tiina	asiantuntija	
	Holma Hannele	jäsen	
	Lindholm Raila	jäsen	
	Malm Tiina	jäsen	
	Pelli Tuija	jäsen	
	Penna Mika	jäsen	
	Raininko Mari	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Koskinen Markku		
	Määttä Arto		
	Rajala Hannu		
	Tenno Egle		
	Seppälä Mikko		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jarkko Veck
puheenjohtaja

Janine Santala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

85 - 95

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Hannele Holma
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Malm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteko.



Tekninen lautakunta

§ 85

27.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 85

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 86

27.09.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 86

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Egle Tenno ja Mikko Seppälä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Hannele Holman ja Tiina Malmin.



Tekninen lautakunta

§ 87

27.09.2022

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 87

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Vireillä olevat työt

- Lappilan alueen katuvalaistussuunnitelmista on pidetty katselmus kesäkuussa ja suunnittelusta pyydetty tarjous Nivokselta, joka hoitaa myös kunnan valaistuksen huoltoja.
- Keskuspuiston kehittämiseen on myönnetty Etpähän toimesta hankerahaa puiston toimintojen kehittämiseen 25 000,00 €. Hankerahoitus on voimassa vuoden 2022 loppuun asti. Etpäähä on anonut, että hankerahan käyttöön saataisiin jatkoaikaa vuoden 2023 loppuun asti. Tästä ei ole vielä saatu päätöstä.
- Kärkölä-Herrala siirtovesilinjan suunnittelutyö on päättynyt kesäkuussa. Urakan valmistelu on käynnissä ja samassa yhteydessä täydennetään päättynyttä suunnittelutyötä mm. Kärkölen puhdistamon alueen suunnittelun osalta. Neuvottelut maanomistajien kanssa on käynnissä ja metsänhoitoyhdistyksen kanssa on sovittu alustavasti metsien yhteiskaadoista. Todetaan, että siirtolinjalta on palautunut hyvä määrä maankäyttö sopimuksia. Maanrakennustöiden aloitus aikaisintaan loppuvuodesta 2022, sillä urakkalaskentaan annetaan reilusti aikaa hankkeen laajuus ja monimutkaisuus huomioiden.
- Sote-kiinteistöjen siirtoneuvottelut hyvinvointialueelle käynnissä.
- Palotalon tontin myynti toteutuu tasearvolla kuten muissakin Päijät-Hämeen kunnissa.
- Kunnan kiinteistöjen vuokrantarkistukset valmistellaan syksyn 2022 aikana kaikkiin strategisesti merkittäviin kiinteistökohteisiin. Työ valmistuu lokakuun loppuun mennessä.
- Päiväkodin sähköpääkeskuksen ja siivouskomeron siirron suunnittelu päiväkodin tiloihin aloitetaan syksyn aikana.
- Punasiiven uusi katsomo varustetaan kaiteilla käyttökuntoon syksyn aikana.
- Kirjastotalon käyttö osoitetaan julkiseen toimintaan toistaiseksi, kaavamääräyksen mukaisesti.
- Katuvalokartoitus on käynnissä ja katuvalojen tietoja on siirretty Arcgis- järjestelmään. Katuvalojen saneerauksesta käynnistetään ranskalainen urakka keväällä 2023. Katuvalojen saneerauksesta vuodelle 2022 on pyydetty tarjoukset ja töitä on osittain jo tehty. Virastotalon piha-alueen valaisimet on uusittu.

- Energiatodistusten laadinta kunnan omiin säilytettäviin kiinteistöihin tehdään syksyn 2022 aikana. Osaan kiinteistöjä tehdään energiatodistusten päivitys.
- Monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavakehitystyö on käynnissä.
- Sisääntuloportit ovat rakenteeltaan uusittava kokonaan, varataan toimenpiteeseen raha talousarvioon vuodelle 2023.
- Vuokkoharjun paineenkorotusasema osoittautui korjauskelvottomaksi ja kohteesta on saatu tarjoukset. Odotamme päätöstä lisämäärärahasta.
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan katusuunnittelu on käynnissä.
- Kuntopolkujen purupinnan uusimisen kustannus- ja materiaaliselvitys käynnissä.
- Tiemerkintöjen tarjous pyydetty puitesopimusurakoitsijalta.
- Kärkölän veden verkkotietojärjestelmän rakentaminen Trimblen järjestelmään käynnissä.
- Vuotovesiselvitys on käynnissä. Puitesopimusurakoitsijan kanssa sovittu korjauskohteita. Lahti Aquan esiselvitys on valmistunut, jonka perusteella sovittu jatkosuunnittelusta. Vuotovelvitys tarjous pyydetty Sitowise Oy:lta, joka on puitesopimustoimittaja.
- Kunnantalon pysäköintialueen suunnittelusta on pyydetty suunnittelutarjous puitesopimuskumppanilta, FCG Oy :lta.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.
Päätös	Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 88

27.09.2022

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 88

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 39 §:ssä ja 40 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

teknisen johtajan päätökset ajalta 31.08. – 22.09.2022:

31.08.2022 § 22

Asia Liikennemerkkien asettaminen Virkatielle ja Pormestarinkujalle
Päätös Päätän asettaa Virkatielle ja Pormestarinkujalle liikennettä ohjaavat merkit liikennemerkkisuunnitelman P45587/201 mukaisesti. TLL 51 §

01.09.2022 § 23

Asia Vesilaitoksen sähköistyksen, automaation ja kaukovalvonnan suunnittelun hankinta
Päätös Päätän hankkia Kärkölen veden puhtaanvedentuotannon sähköistyksen, automaation ja kaukovalvonnan suunnittelun Insta Automation Oy:lta kattohintaan 15000,00 € (ALV 0 %).

05.09.2022 § 24

Asia Huovilan puiston lampien kunnostussuunnittelun hankinta
Päätös Päätän hankkia Huovilan puiston lampien kunnostussuunnittelun FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä hintaan 4900,00 € (ALV 0 %).

21.09.2022 § 27

Asia Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin urakkalaskennan aikaisten suunnittelutehtävien hankinta 2022
Päätös Päätän hankkia Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin suunnittelutehtävät FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä hintaan 47 500,00 € (alv 0 %).

22.09.2022 § 28

Asia Kärkölen kunnan vesilaitoksen huoltoauton leasing-hankinta
Päätös Päätän hankkia Kärkölen kunnan vesilaitoksen huoltoautoksi Sectoautomotiven leasingsopimuksella Volkswagen Transporter umpipakettiauton hintaan 33 634,76 € (alv 0 %).

22.09.2022 § 29

Asia Kärkölen kunnan Sopukan alueen valaistuksen hankinta

Päätös Päätän hankkia Nivos Palvelut Oy:ltä Kärkölen kunnan Sopukan alueen valaistuksen hintaan 19 500,00 € (alv 0 %).

22.09.2022 § 30

Asia Sammalistontien maastotutkimusten ja yleissuunnitelman hankinta

Päätös Päätän hankkia Sitowise Oy:ltä Kärkölen kunnan Sammalistontien maastotutkimuksen ja yleissuunnitelman hintaan 26350,00 € (alv 0 %).

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.
Päätös	Kokouksessa esiteltiin myös seuraava teknisen johtajan viranhaltijapäätös: - 27.09.2022 § 25 Vuokkoharjun paineenkorotusaseman kunnostamisen hankinta Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 89

27.09.2022

Talouden seurantaraportti tammi - heinäkuu

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 89

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

	Ta 2022	Toteutunut 2022	Ta-Tot.2022	Tot%	Toteutunut 2021	TP2021
9000 Tekninen suunnittelu						
Tuotot	1000	527	473	52,7	261	3197
Kulut	-323610	-158325	-165285	48,9	-131337	-218817
Netto	-322610	-157798	-164812	48,9	-131075	-215620
9100 Kiinteistöt						
Tuotot	3567385	2270892	1296493	63,7	1979289	3385355
Kulut	2400740	-1235631	-1165109	51,5	-1238647	-2166634
Netto	1166645	1035261	131384	88,7	740643	1218721
9200 Liikenneväylät						
Tuotot	0	620	-620	*****	0	0
Kulut	-303020	-272776	-30244	90	-187009	-360934
Netto	-303020	-272156	-30864	89,8	-187009	-360934
9300 Kärkölen Vesi						
Tuotot	995000	500366	494634	50,3	494800	1037026
Kulut	-496880	-444433	-52447	89,4	-379874	-618951
Netto	498120	55934	442186	11,2	114925	418075
9400 Sisäinen palvelutoiminta						
Tuotot	1142900	659119	483781	57,7	582260	1037893
Kulut	1369700	-723273	-646427	52,8	-686896	-1221167
Netto	-226800	-64155	-162645	28,3	-104636	-183274
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	5706285	3431524	2274761	60,1	3056610	5463472
Kulut	4893950	-2834439	-2059511	57,9	-2623763	-4586504
Netto	812335	597086	215249	73,5	432848	876968

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.
Päätös	Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi talouden seurantaraportin.



Tekninen lautakunta

§ 90

27.09.2022

Teknisen toimialan vuositarjoukset 2023-2024 sekä mahdolliset optiot vuosille 2025-2026.

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 90
108/02.08.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hallintosäännön 22§:n mukaan tekninen lautakunta päättää toimialansa sopimuksista vahvistettujen euromääräisten rajojen puitteissa.

Tekninen johtaja pyytää vuoden 2023–2024 vuositarjouksia sekä optioita vuosille 2025–2026 puitejärjestelyperiaatteella seuraavasti:

- Kunnan kiinteistöjen, rakennusten ja huoneistojen kunnossapidon rakennustekniset-, sähkö-, maalaus-, LV- ja IV-työt sekä metallityöt.
- Työkoneet (traktorikaivurit, kaivinkoneet, pyöräkuormaajat, kuorma-autot, painehuuhteluautot, tiehöylät, vesakkoleikkurit yms.) Lisälaitteet on hinnoiteltava tai ilmoitettava niiden sisältyvän perushintaan. Koneen työskennellessä tuntivuokralla maksetaan täysi tuntivuokra vain vuokrakoneen käyttöilmoituksen teholliselta työajalta. Teholliseksi työajaksi ei lueta koneen huolto- tai korjausaikaa, ruokataukoja tai koneen työmaalta puuttuvien työvarusteiden hakuun kuluvaan aikaan.
- Sora- ja murskelajikkeet
- Tiesuolaus
- Katujen ja tienvarsien niittäminen

Hankinta on hankintalain mukainen puitejärjestely. Tilaaja ei sitoudu mihinkään tilausmääriin hankintapäätöstä ja hankintasopimusta solmittaessa.

Osatarjoukset hyväksytään. Myöhässä jätettyjä tarjouksia ei käsitellä.

Hankinnat suoritetaan puitesopimuskumppaneiksi valituilta yrityksiltä. Kunta ei takaa vuosittaista hankintamäärää, vaan töiden ja tarvikkeiden tilaus työkohteisiin tapahtuu tarpeen mukaan.

Tarjouksen hintojen tulee olla voimassa koko tarjouspyynnössä mainitun ajan. Hinnat on ilmoitettava arvonlisäverottomina. Kunta kuuluu rakentamispalveluiden käännetyn arvonlisäveron piiriin.

Hintoihin voidaan tehdä indeksikorotus kerran puitesopimusaikana, aikaisintaan vuonna 2024. Tämän lisäksi optiovuosille voidaan tehdä vuosittain yksi indeksikorotus. Indeksikorotukset tehdään vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Käytettävästä indeksistä sovitaan tilaajan kanssa ennen korotuksen tekemistä.

Tarjoukset tulee osoitteella Kärkölän kunta, Virkatie 1, 16600 Järvelä 12.12.2022 klo 12:00 mennessä suljetussa kirjekuoressa. Tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Tarjoukseen merkki ”Vuositajous”.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää käynnistää teknisen toimialan vuositarjoukset vuosille 2023-2024 sekä optiovuosille 2025-2026. Hankinnat suoritetaan puitesopimuskumppaneilta valituilta yrityksiltä. Kunta ei takaa vuosittaista hankintamäärää, vaan töiden ja tarvikkeiden tilaus työkohteisiin tapahtuu tarpeen mukaan.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 91

27.09.2022

Arviointikertomus 2021

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 91
212/00.03.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Arviointikertomuksessa todetaan teknisen lautakunnan osalta seuraavaa.

Tekninen lautakunta Talousarviossa 2021 esitetyt teknisen lautakunnan strategiasta johdetut tavoitteet ovat seuraavat:

Ohjelmatavoite	Sitova tavoite	Mittari	Tavoitetaso
Elinympäristöstä huolehtiminen	Hinku ja Kets energiakatselmuks	raportointi	vihreä: 1/3 kunnan omistamista rakennuksista katselmoitu keltainen: katselmoinnit aloitettu punainen: ei aloitettu
Elinympäristöstä huolehtiminen	Vuotovesiselvitys	raportointi	vihreä: selvitys toteutettu kahdella alueella keltainen: selvitys toteutettu yhdellä alueella punainen: ei aloitettu
Alueiden, olosuhteiden ja kiinteistöjen kehittäminen	Sähköisen huoltokirjan ajastettujen toimintojen toteutuminen	Huoltokirjan raportit	vihreä: 100% tehtävistä suoritettu keltainen: 90%-99% tehtävistä suoritettu punainen: <90% tehtävistä suoritettu

Aikaisempina vuosina tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota teknisen lautakunnan tavoitteiden sisältöön ja todennut niiden olleen osittain teknisen toimen tehtävän kuvausta tai liittyneet teknisen toimen sisäiseen hallintoon. Tarkastuslautakunta toteaa tältä osin tavoitteiden asetannan kehittyneen. Tavoitteiden toteutumisen olisi voinut esittää tilinpäätöksessä visuaalisesti samalla tyylillä kuin ne on esitetty

talousarviossa. Asetetut tavoitteet ovat toteutuneet osittain. Tulkinta siitä, millä tasolla tavoite on toteutunut ei ole täysin selkeää. Tarkastuslautakunta pohti, onko riittävällä tavalla huomioitu ja selvitetty jätevesiverkostoa ja hulevesien mahdollista joutumista verkostoon puhdistettavan veden joukkoon. Teknisen lautakunnan tuotot toteutuivat 156 112 euroa (2,9 %) talousarviota suurempina ja kulut ylittivät talousarvion 113 004 euroa (2,5 %). Poistojen jälkeen teknisen lautakunnan tilikauden tulos toteutui 195 946 euroa (48,8 %) talousarviota suurempana. Kärkölän Vesi on eriytetty vesihuoltolain edellyttämällä tavalla. Kärkölän Veden toimintatuotot toteutuivat 42 026 euroa (4,2 %) talousarviota suurempina ja kulut 143 311 euroa (30,1 %) talousarviota suurempina. Veden liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 62 142,36 euroa. Liikeylijäämä pieneni 35 476,06 euroa ollen 7 74 806,68 euroa. Tilikauden tulos jäi 44 321 euroa (77,0 %) talousarviosta ollen 13 258,99 euroa ylijäämäinen. Tarkastuslautakunta arvioi, että teknisen lautakunnan alainen toiminta on järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Investoinneista teknisen lautakunnanosalta tarkastuslautakunta toteaa seuraavaa:

Yksittäisenä kohteena Yhtenäiskoulun 2. vaihe toteutui 1,39 milj. euroa talousarviota suurempana toteuman ollessa 7,46 milj. euroa. Lisäksi Virkatie ja Pormestarinkuja -investointi toteutui 0,13 milj. euroa talousarviota suurempana ollen 0,17 milj. euroa. Prosentteina Virkatien ja Pormestarinkujan toteuma oli 426 % talousarvioon varatusta eli toteutuma oli yli nelinkertainen.

Teknisen lautakunnanstrategiasta johdetut tavoitteet ovat toteutuneet osittain *Elinympäristöstä huolehtiminen* - osa-alueella.

Kunta on liittynyt Hinku-verkostoon eli kohti Hiilineutraalia kuntaa - verkostoon. Verkoston tavoitteena on kunnan päästöjen vähentäminen 80% vuosina 2007-2030. Vähentäminen tehdään lämmityksessä, sähkön kulutuksessa, liikenteessä, jätehuollossa ja maataloudessa. KETS-tavoitteita eli kuntien energiatehokkuussopimuksia ei ole aloitettu vuonna 2021, ja tältä osin tavoitteet eivät ole vuonna 2021 täyttyneet eli vuoden 2021 osalta tavoite on punaisena.

Vuotovesiselvitystä on jatkettu vuonna 2021 ja siltä osin tavoitteet vuoden 2021 osalta ovat toteutuneet. Vuotovesiselvitystä on tehty usealla osa-alueella vuoden 2021 aikana. Tältä osin tavoite vuoden 2021 osalta on vihreä.

Sähköinen huoltokirja on otettu käyttöön vuonna 2021 ja siltä osin tavoitteet vuoden 2021 osalta ovat toteutuneet osittain ja tavoite on vuoden 2021 osalta keltainen.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että tavoitteiden tarkentaminen visuaaliselle tasolle on riittävä.

Muilta osin lautakunnalla ei ole tarvetta kommentoida arviointikertomusta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 92

27.09.2022

Kärkölen keskuspuiston puistosuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 92
149/00.01.05/2021

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kiinteistöpäällikkö ja tekninen johtaja ovat pitäneet katselmuksia Kärkölen keskuspuistossa touko- ja kesäkuussa. Katselmuksien yhteydessä on todettu, että Kärkölen keskuspuisto vaatii perusparannuksen sekä toiminnallisia muutoksia. Kärkölen keskuspuiston toteutussuunnitelma tilattiin kesäkuussa FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä ja puistosuunnitelmaehdotus on valmistunut perjantaina 9.9.2022.

Puistosuunnitelmaehdotuksessa keskuspuisto on jaettu toiminnalliseen puisto-osaan sekä oleskelupuistoon. Tämän lisäksi puistoon on lisätty pääsuunnanmukainen esteetön, talvikunnossapidettävä ja turvallisuutta lisäävä valaistu pääreitti.

Oleskelupuistoon on esitetty mm. kirsikkametsää, omenatarhaa sekä avointa tilaa, joka mahdollistaa mm. pelailun ja oleskelun nurmialueella. Toiminnallinen puoli sisältää säilytettävän, aidatun leikkipuistoalueen, kunnostettavan huvimajan, nuorisolle katukorista ja oleskelua sekä grillialueen. Tämän lisäksi toiminnallinen puoli sisältää petankki- ja bocchia peliin erilliset pelikentät.

Tekninen johtaja arvioi Kärkölen keskuspuiston kustannuksiksi suunnittelun osalta 21 300,00 € ja rakentamisen 121 000,00 €, josta Etpähän rahaa on myönnetty toimintojen kehittämiseen 25 000,00 €.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Kustannuslaskelma

Kulkuväylät	10 000 €
Leikkipaikan aitaus ja alustan parannus	9 000 €
Katukoripallokenttä	13 400 €
Petankki+bocchia pelikentät	14 800 €
Kasvillisuuden lisäys	45 000 €
Puistokalusteet	15 000 €
Valaistuksen parannus	14 000 €
Yhteensä	121 200 €

Kustannusarviot tarkentuvat suunnitelmien valmistuttua, jonka jälkeen kohdetta esitetään kunnan investointeihin 2023-2027.

Suunnitelmaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi, arvioidusti ajalle 4.10.-18.10.2022. Suunnitelman nähtäville asettamisen hyväksyy Kärkölän kunnan tekninen lautakunta.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Otakantaa.fi-palvelussa. Nähtävillä olon aikana suunnitelmaehdotuksesta voi jättää kommentteja ja muistutuksia. Kommentit ja muistutukset huomioidaan, kun puistosuunnitelmaehdotus viimeistellään puistosuunnitelmaksi.

Puistosuunnitelman hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta. Teknisen lautakunnan päätöksestä lähetetään pöytäkirjaote asianosaisille (rajautuvat kiinteistöt sekä muistutuksen jättäneet). Pöytäkirjaotteen lisäksi postitetaan suunnitelmaselostus, pienennös suunnitelmasta sekä valitusosoite hallinto-oikeudelle. Em. suunnitelmien päätöksistä mahdollisesti tehdyt valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa puistosuunnitelmaehdotuksen nähtäville ajalle 4.10.2022- 18.10.2022.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite[1] Kärkölän keskuspuiston kunnostussuunnitelma Liite[2] Rakennussuunnitelma asemapiirustus Liite[3] Rakennussuunnitelma asemapiirustus, koko alue



Tekninen lautakunta

§ 93

27.09.2022

Kärkölen kunnan leikki- ja ulkokuntopaikkojen verkostotarkastelu 2022

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 93
546/10.03.02.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kärkölen kunnan leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen verkostotarkastelu on tehty kesällä 2022. Selvityksen tarkoituksena oli selvittää Kärkölen leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen sijainti, käyttöaste ja kunto. Verkostotarkastelun tavoitteena on kunnan ylläpito- ja kunnossapitorahojen tehokas kohdentaminen niin, että kuntalaisille saadaan hyvää ja oikeanlaista palvelua.

Verkostotarkastelun mukaan Kärkölen kunnalla on vuonna 2022:

- 8 kpl perinteisiä puistoleikkipaikkoja
- 8 kpl koulun ja päiväkodin pihaa
- 3 kpl ulkoliikuntapaikkaa, joista yhdessä on myös Valkjärven uimarannan leikkivälineitä.

Verkostotarkastelun ehdotuksena on, että olemassa olevista kahdeksasta puistoleikkipaikasta lopetetaan kolme eli Huilupolun, Kantolankujan sekä Metsäniityntien leikkipaikat. Kantolankujan leikkipaikka on käytännössä käyttämätön. Huilupolun kohteessa välineistö on vähäistä, vanhaa ja osin jo heikkokuntoisena poistettu sekä käyttö vähäistä. Metsäniityntien leikkipaikan käyttöaste on vähäinen ja sen kohteen välineistö hyödynnetään kehitettävillä leikkipaikoilla.

Poistettavaksi esitettävien puistoleikkipaikkojen korvaajaksi esitetään Paimenpolun leikkipaikan kehittämistä lisäämällä ja monipuolistamalla sen välinetarjontaa. Myös muita neljää jäljelle jäävää puistoleikkipaikkaa (Vadelmatie, Lavamäentie, Pihlajatie ja Keskuspuisto) sekä Valkjärven uimarannan leikkitoimintoja kehitetään nykyistä monipuolisemmiksi.

Tämän lisäksi vuoden 2022 verkostotarkastelussa esitetään, että:

- Vuokkoharjun koulun yläpihan sekä alapihan välineistö puretaan ja verkostotarkastelun yhteydessä käyttökelpoisiksi arvioidut välineet hyödynnetään kunnan muissa leikkipaikkakohteissa.
- Marttilan kylästä etsitään sopiva paikka uudelle leikki/lähiliikuntapaikalle.
- Opintien ylä- ja alapihan välineistötarpeita tarkastellaan erillisen suunnitelman mukaan.

Edellä esitetyillä muutoksilla pyritään säilyttämään eri alueiden tasapuolisuus ja kehittämään palvelutarjontaa käyttäjämäärien ja käyttäjien ikärakenteen mukaan.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2022 verkostotarkastelun ja siinä esitetyt toimenpiteet.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite[5] Kärkölän kunnan leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen verkostotarkastelu 2022



Tekninen lautakunta

§ 94

27.09.2022

Teknisen toimialan valtuustotason sitovien tavoitteiden 2022-2025 katsaus

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 94
287/02.02.00/2021



Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056





Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Kiinteistöjen tekninen hallinta <input type="radio"/>	
Strategiaohjaus	Kiinteistöt muodostavat huomattavan osan kunnan omaisuudesta ja luovat edellytykset hyvinvoinnin ja turvallisuuden tavoitteiden toteutumiseksi
Toimenpiteet	Kiinteistöpäällikkö luo rekisterin, jossa on kiinteistöjen kuntoarviot, korjaussuunnitelmat ja sähköiset huoltokirjat
Mittari	Rekisterin kattavuus
Taso 1.	Rekisteri kattaa 100% kunnan omistamat kiinteistöt
Taso 2.	Rekisteri kattaa yli 50% kiinteistöistä
Taso 3.	Rekisteriä ei ole luotu
Vastuutaho	Kiinteistöpäällikkö

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen. Sähköinen huoltokirja on käytössä ja käyttöä on laajennettu siten, että sähköiset palvelupyynnöt koskien ulkoalueita ja kiinteistöjen vikailmoituksia on otettu käyttöön. Kaikista kiinteistöistä löytyy kuntoarviot, jotka ovat laadittu vuonna 2018. Näistä on koostettu materiaali, johon on laskettu korjausvelka vuotta 2022 vastaavaksi ja tuotu johtoryhmälle tiedoksi talousarvioyön pohjaksi. Kiinteistöt katselmoidaan syyskuun 2022 aikana, jonka perusteella määritetään uudet vuokrat huomioiden olemassaoleva korjausvelka. Uudet vuokrat otetaan käyttöön vuoden 2023 alusta.





Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Ulkoalueiden hoito <input type="radio"/>	
Strategiaohjaus	Ulkoalueiden hoito kattaa puistoalueet, liikuntapaikat, kaavatiet jne.
Toimenpiteet	Ulkoalueiden hoidosta laaditaan kattava hoitosuunnitelma
Mittari	Hoitosuunnitelman valmiusaste
Taso 1.	Suunnitelma kattaa 100% kunnan vastuualueet

Taso 2.		Suunnitelma kattaa tärkeimmät kohteet
Taso 3.		Suunnitelmaa ei ole aloitettu laatimaan
Vastuutaho		Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen, sillä suunnitelma kattaa tärkeimmät kohteet eli leikkipaikat, ulkoliikuntapaikat sekä Kärkölän keskuspuiston. Työn alla on vielä kaavateiden hoitosuunnitelmat, yleiset viheralueet ja muut puistoalueet.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Siivous- ja ruokahuollon laatu 	
Strategiaohjaus	Siivous- ja ruokahuolto on keskeinen kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen vaikuttava palvelu
Toimenpiteet	Kunta seuraa siivous- ja ruokahuollon asiakastyytyväisyyttä
Mittari	Asiakastyytyväisyyskysely vuonna 2022
Taso 1.	 NPS>50
Taso 2.	 NPS>0
Taso 3.	 NPS<0
Vastuutaho	Palvelupäällikkö

Vuonna 2022 on saavutettu taso 1. vihreä, sillä olemme ottaneet käyttöön ruokahuollossa käyttöön Happy Or Not Analytics-työkalun, jolla analysoidaan ruuasta saatua palautetta. Työkalu myös mahdollistaa tavoitteiden asettamisen ruokahuoltoon. Siivouksesta otamme aktiivisesti vastaan käyttäjien palautetta ja teemme palautteen perusteella toimenpiteitä.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet 	
Strategiaohjaus	Turvallisuuden kehittäminen liittyy olennaisena osana pääosaan teknisen toimen palveluista. Turvallisuusasioiden kehittäminen on ensisijaisen tärkeää liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä
Toimenpiteet	Kunta seuraa turvallisuusaloitteiden määrää ja parannustoimien toteutusta
Mittari	Toteutetut turvallisuusparannukset
Taso 1.	 yli 12 / v
Taso 2.	 yli 6 / v
Taso 3.	 alle 6 / v
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen eli tekninen on toteuttanut yli 6 kpl turvallisuusparannuksia näitä ovat suojatien maalaaminen juna-aseman eteen, Yhtenäiskoulun liikenneparannukset: nopeuden alentaminen koulualueella 30 km/h ja suojateiden korottaminen, nopeuden mittauksia

Kärkölen alueella (6 mittauspistettä). Tämän lisäksi on oltu yhteydessä Ely-keskukseen Mäntsälätien liikenneturvallisuuden parantamiseksi sekä laskettu Sahatien nopeutta asukkaan pyynnöstä. Olemme myös suunnitelleet valaistuksen parantamista yleisen turvallisuuden parantamiseksi sekä hankkineet Blue Idea- järjestelmän Kärkölen Vedelle, jotta asiakkaat saavat nopeasti ajankohtaista tietoa.




Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Kärkölen veden kehittäminen ○	
Strategiaohjaus	Kärkölen veden toiminnan kehittämisessä keskeinen hanke on siirtoviemäriin rakentaminen Järvelästä Hollolan Herralaan. Lisäksi järjestelmien automatisointi ja verkoston vuotovesien hallinta ovat tavoitteena
Toimenpiteet	Kunta aloittaa jätevesiratkaisun rakentamisen
Mittari	Rakentamisen aloitusajankohta
Taso 1. ●	ennen 3/2022
Taso 2. ●	ennen 12/2022
Taso 3. ●	2023 tai myöhemmin
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 3. punainen eli siirtoviemäriin rakentaminen alkaa tammikuussa 2023. Valmistelut siirtoviemäriin rakentamiseksi on aloitettu mm. maanomistajasopimukset ovat 90% kunnossa, puunkaatoja valmistellaan, suunnitelmia täydennetään ja urakkamuoto on valmistelussa asiakirjoineen. Puhtaan veden automaation suunnittelu on tehty ja suunnittelun toimenpiteet investoidaan tuleville vuosille. Vuotovesiselvitys on tehty ja pahimmalla vuotovesialueella tehdään tarkempia tutkimuksia korjaussaneerauksen toteuttamiseksi.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittäminen ○	
Strategiaohjaus	Teknisessä toimessa kehitetään esimiestyötä, organisaation resursseja, tiimimäisiä toimintatapoja sekä työhyvinvoinnin kehittämistä
Toimenpiteet	Organisaatio käy kehityskeskustelut vähintään vuosittain
Mittari	kirjatut kehityskeskustelut
Taso 1. ●	Kaikki ovat käyneet kehityskeskustelun esimiehen kanssa
Taso 2. ●	50% kehityskeskusteluista tehty
Taso 3. yli 5 ●	Kehityskeskusteluja ei ole käyty
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen eli 50 % kehityskeskusteluista on käyty. Tämän lisäksi teknisellä on pidetty kehittämispäiviä johtamisen kehittämiseksi, josta on saatu tavoitteita työskentelyyn. Johtamisen parantamisella tavoitellaan mm. parempaa työhyvinvointia. Tämän lisäksi teknisellä on aloitettu lähiesimieskoulutukset siivous- ja ruokahuollon

puolella ja kunnan varikolla on otettu käyttöön työnohjaus yhdessä työntekijöiden kanssa.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Kärkölä seuraa tuottamiensa palvelujen laatua ja asiakaslähtöisyyttä	
Strategiaohjaus	Palvelujen laadun ja tehokkuuden parantamisessa keskeinen elementti on palvelujen sähköistäminen.
Toimenpiteet	kunta digitalisoi palveluja, palvelukuvauksia, tiedonhallintaa, arkistointia ja prosesseja
Mittari	Järjestelmien digitalisointi
Taso 1.	 Palautejärjestelmä, projektinhallinta, lupaprosessit
Taso 2.	 NPS>0
Taso 3.	 NPS<0
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen eli olemme aloittaneet kunnan palveluiden sähköistämisen ottamalla käyttöön ARCGIS-paikkatietojärjestelmän, joka mahdollistaa sähköisten palveluiden tarjoamisen kuntalaisille, kuten sähköisen palautejärjestelmän luomisen. Kärkölän kunnossapito on ottanut käyttöön sähköisen palvelupyynnön ja tällä hetkellä käymme läpi prosesseja palvelukuvauksien luomiseksi. Teknisen tiedonhallinta on sähköisessä Dynasty-järjestelmässä.

Esittelijä

tekniinen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi sitovien tavoitteiden 2022-2025 tilanne katsauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 95

27.09.2022

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 95

Korkeimman oikeuden päätös ympäristölupa-asiassa, GRK Infra Oy;
valituslupahakemus hylätty

Rakennusjärjestyksen päivittäminen, Kärkölen kunnan
ympäristölautakunta, 7.9.2022

[https://karkola.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=announcement
&id=202214504](https://karkola.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=announcement&id=202214504)

Teknisen lautakunnan tutustuminen Sipoon siirtoviemäriin 5.9.2022

Tienpidon- ja liikenteen ajankohtaistapaaminen, Uudenmaan Ely-
keskuksen kanssa 8.9.2022.

Teknisen toimen kehittämispäivä 2.9.2022

Kiinteistöhoitajan rekrytoinnin päättyminen 15.9.2022

Esittelijä

tekniikan johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitukset tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitukset tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä
Käyntiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi



Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.