




## Teknisen toimialan valtuustotason sitovien tavoitteiden 2022-2025 katsaus




Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 94  
287/02.02.00/2021

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Kiinteistöjen tekninen hallinta	
Strategiaohjaus	Kiinteistöt muodostavat huomattavan osan kunnan omaisuudesta ja luovat edellytykset hyvinvoinnin ja turvallisuuden tavoitteiden toteutumiselle
Toimenpiteet	Kiinteistöpäällikkö luo rekisterin, jossa on kiinteistöjen kuntoarviot, korjaussuunnitelmat ja sähköiset huoltokirjat
Mittari	Rekisterin kattavuus
Taso 1. 	Rekisteri kattaa 100% kunnan omistamat kiinteistöt
Taso 2. 	Rekisteri kattaa yli 50% kiinteistöistä
Taso 3. 	Rekisteriä ei ole luotu
Vastuutaho	Kiinteistöpäällikkö

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen. Sähköinen huoltokirja on käytössä ja käyttöä on laajennettu siten, että sähköiset palvelupyynnöt koskien ulkoalueita ja kiinteistöjen vikailmoituksia on otettu käyttöön. Kaikista kiinteistöistä löytyy kuntoarviot, jotka ovat laadittu vuonna 2018. Näistä on koostettu materiaali, johon on laskettu korjausvelka vuotta 2022 vastaavaksi ja tuotu johtoryhmälle tiedoksi talousarviotyön pohjaksi. Kiinteistöt katselmoidaan syyskuun 2022 aikana, jonka perusteella määritetään uudet vuokrat huomioiden olemassaoleva korjausvelka. Uudet vuokrat otetaan käyttöön vuoden 2023 alusta.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Ulkoalueiden hoito	
Strategiaohjaus	Ulkoalueiden hoito kattaa puistoalueet, liikuntapaikat, kaavatiet jne.
Toimenpiteet	Ulkoalueiden hoidosta laaditaan kattava hoitosuunnitelma
Mittari	Hoitosuunnitelman valmiusaste
Taso 1. 	Suunnitelma kattaa 100% kunnan vastualueet
Taso 2. 	Suunnitelma kattaa tärkeimmät kohteet
Taso 3. 	Suunnitelmaa ei ole aloitettu laatimaan
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen, sillä suunnitelma kattaa tärkeimmät kohteet eli leikkipaikat, ulkoliikuntapaikat sekä Kärkölän keskuspuiston. Työn alla on vielä kaavateiden hoitosuunnitelmat, yleiset viheralueet ja muut puistoalueet.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Siivous- ja ruokahuollon laatu <span style="float: right;">○</span>	
Strategiaohjaus	Siivous- ja ruokahuolto on keskeinen kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen vaikuttava palvelu
Toimenpiteet	Kunta seuraa siivous- ja ruokahuollon asiakastyytyväisyyttä
Mittari	Asiakastyytyväisyyskysely vuonna 2022
Taso 1. <span style="color: green;">●</span>	NPS>50
Taso 2. <span style="color: yellow;">●</span>	NPS>0
Taso 3. <span style="color: red;">●</span>	NPS<0
Vastuutaho	Palvelupäällikkö

Vuonna 2022 on saavutettu taso 1. vihreä, sillä olemme ottaneet käyttöön ruokahuollossa käyttöön Happy Or Not Analytics-työkalun, jolla analysoidaan ruuasta saatua palautetta. Työkalu myös mahdollistaa tavoitteiden asettamisen ruokahuoltoon. Siivouksesta otamme aktiivisesti vastaan käyttäjien palautetta ja teemme palautteen perusteella toimenpiteitä.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet <span style="float: right;">○</span>	
Strategiaohjaus	Turvallisuuden kehittäminen liittyy olennaisena osana pääosaan teknisen toimen palveluista. Turvallisuusasioiden kehittäminen on ensisijaisen tärkeää liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä
Toimenpiteet	Kunta seuraa turvallisuusaloitteiden määrää ja parannustoimien toteutusta
Mittari	Toteutetut turvallisuusparannukset
Taso 1. <span style="color: green;">●</span>	yli 12 / v
Taso 2. <span style="color: yellow;">●</span>	yli 6 / v
Taso 3. <span style="color: red;">●</span>	alle 6 / v
Vastuutaho	Tekninen johtaja




Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen eli tekninen on toteuttanut yli 6 kpl turvallisuusparannuksia näitä ovat suojatien maalaaminen juna-aseman eteen, Yhtenäiskoulun liikenneparannukset: nopeuden alentaminen koulualueella 30 km/h ja suojateiden korottaminen, nopeuden mittauksia Kärkölän alueella (6 mittauspistettä). Tämän lisäksi on oltu yhteydessä Ely-keskukseen Mäntsäläntien liikenneturvallisuuden parantamiseksi sekä laskettu Sahatien nopeutta asukkaan pyynnöstä. Olemme myös suunnitelleet valaistuksen parantamista yleisen turvallisuuden parantamiseksi sekä hankkineet Blue Idea- järjestelmän Kärkölän Vedelle, jotta asiakkaat saavat nopeasti ajankohtaista tietoa.

<b>Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022</b>	
Kärkölän veden kehittäminen <span style="float: right;">○</span>	
Strategiaohjaus	Kärkölän veden toiminnan kehittämisessä keskeinen hanke on siirtoviemäriin rakentaminen Järvelästä Hollolan Herralaan. Lisäksi järjestelmien automatisointi ja verkoston vuotovesien hallinta ovat tavoitteena
Toimenpiteet	Kunta aloittaa jätevesiratkaisun rakentamisen
Mittari	Rakentamisen aloitusajankohta
Taso 1. <span style="color: green;">●</span>	ennen 3/2022
Taso 2. <span style="color: orange;">●</span>	ennen 12/2022
Taso 3. <span style="color: red;">●</span>	2023 tai myöhemmin
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 3. punainen eli siirtoviemäriin rakentaminen alkaa tammikuussa 2023. Valmistelut siirtoviemäriin rakentamiseksi on aloitettu mm. maanomistajasopimukset ovat 90% kunnossa, puunkaatoja valmistellaan, suunnitelmia täydennetään ja urakkamuoto on valmistelussa asiakirjoineen. Puhtaan veden automaation suunnittelu on tehty ja suunnittelun toimenpiteet investoidaan tuleville vuosille. Vuotovesiselvitys on tehty ja pahimmalla vuotovesialueella tehdään tarkempia tutkimuksia korjaussaneerauksen toteuttamiseksi.

<b>Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022</b>	
Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittäminen <span style="float: right;">○</span>	
Strategiaohjaus	Teknisessä toimessa kehitetään esimiestyötä, organisaation resursseja, tiimimäisiä toimintatapoja sekä työhyvinvoinnin kehittämistä
Toimenpiteet	Organisaatio käy kehityskeskustelut vähintään vuosittain
Mittari	kirjatut kehityskeskustelut
Taso 1. <span style="color: green;">●</span>	Kaikki ovat käyneet kehityskeskustelun esimiehen kanssa
Taso 2. <span style="color: orange;">●</span>	50% kehityskeskusteluista tehty
Taso 3. yli 5 <span style="color: red;">●</span>	Kehityskeskusteluja ei ole käyty
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen eli 50 % kehityskeskusteluista on käyty. Tämän lisäksi teknisellä on pidetty kehittämisspäivä johtamisen kehittämiseksi, josta on saatu tavoitteita työskentelyyn. Johtamisen parantamisella tavoitellaan mm. parempaa työhyvinvointia. Tämän lisäksi teknisellä on aloitettu lähiesimieskoulutukset siivous- ja ruokahuollon puolella ja kunnan varikolla on otettu käyttöön työnohjaus yhdessä työntekijöiden kanssa.

Teknisen toimialan sitovat valtuustotason tavoitteet 2022	
Kärkölä seuraa tuottamiensa palvelujen laatua ja asiakaslähtöisyyttä	
Strategiaohjaus	Palvelujen laadun ja tehokkuuden parantamisessa keskeinen elementti on palvelujen sähköistäminen.
Toimenpiteet	kunta digitalisoi palveluja, palvelukuvauksia, tiedonhallintaa, arkistointia ja prosesseja
Mittari	Järjestelmien digitalisointi
Taso 1.	 Palautejärjestelmä, projektinhallinta, lupaprosessit
Taso 2.	 NPS>0
Taso 3.	 NPS<0
Vastuutaho	Tekninen johtaja

Vuonna 2022 on saavutettu taso 2. keltainen eli olemme aloittaneet kunnan palveluiden sähköistämisen ottamalla käyttöön ARCGIS-paikkatietojärjestelmän, joka mahdollistaa sähköisten palveluiden tarjoamisen kuntalaisille, kuten sähköisen palautejärjestelmän luomisen. Kärkölän kunnossapito on ottanut käyttöön sähköisen palvelupyynnön ja tällä hetkellä käymme läpi prosesseja palvelukuvauksien luomiseksi. Teknisen tiedonhallinta on sähköisessä Dynasty-järjestelmässä.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi sitovien tavoitteiden 2022-2025 tilanne katsauksen.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto