

Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan rakennuttamisen ja valvonnan palveluhankinta

Tekninen lautakunta 23.08.2022 § 81
426/02.08.00/2022

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö tiina.mattila@karkola.fi puh. 044-770 2047
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044- 770 2056

Hankinnan kuvaus

Kärkölä-Herrala siirtoviemärin rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelutehtävät, suunnittelunohjaus, hankkeen kilpailutuksen avustavat tehtävät, työmaavalvonta sekä rakennuttajakonsultin sekä sovittaessa turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja viestintätehtävät.

Kilpailutus

Hankintaa ei kilpailutettu, koska tarjous perustuu kilpailutettuun Sarastian puitesopimukseen.

Tarjous ja neuvottelu

Tarjous sopimustoimittajalta Welado Oy:ltä saatiin 1.7.2022. Toimittajan kanssa käytiin myös tarjousneuvottelut 28.06.2022. Neuvotteluihin osallistui kunnasta kiinteistöpäällikkö Tiina Mattila, tekninen johtaja Emilia Lehikoinen sekä insinööriharjoittelija Julia Pulkkinen.

Welado Oy on riippumaton rakennuttamisen suunnannäyttäjä. Yrityksen palveluksessa on tällä hetkellä yli 260 rakennuttamisen asiantuntijaa ympäri Suomen. Yritys on kokenut infrarakennuttaja.

Toteutus

Welado Oy käsittää projektien kokonaislaadun, teknisen laadun, turvallisuuden sekä ympäristö- ja vastuullisuusnäkökohtien kokonaisuutena. Yritys noudattaa hankkeiden toteutuksessa Welado Oy:n ISO 9001 sertifioitua laadunhallintajärjestelmää sekä ISO 14001 mukaista ympäristöjärjestelmää. Lisäksi käytössä on erilaajuisia työkaluja ympäristö- ja turvallisuusnäkökohtien johtamiselle ja valvomiselle hankkeella.

Aikataulu

Työ ajoittuu heinäkuu 2022 - joulukuu 2023 väliselle ajalle. Työn tarkempi aikataulu ja vaiheistus määritetään yhdessä työn kuluessa.

Tarjotut henkilöresurssit hankkeessa:

1. Rakennuttajakonsultti ja turvallisuuskoordinaattori
2. Projektipäällikkö ja työvalvoja
3. Työmaavalvojan varahenkilö
4. Tietomallikoordinaattori
5. Viestintäkoordinaattori

6. Viestintä (avustavat tehtävät)

Hinnat

Hinnat ovat Sarastian puitesopimuksen mukaisesti;

- SKOL 01 veloitus hintaa 93,00 €/h,
- SKOL 03 mukaista veloitus hintaa 73,00 €/h ja
- SKOL 05 mukaista veloitus hintaa 55,00 €/h.

Kokonaishinta-arvio on 59 896,03 euroa (sisältää matka- ja kilometrikorvaukset, Buildie-projektipankin ja työt).

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.

Konsultin vahingonkorvauksen enimmäismäärä on konsultin palkkion suuruinen.

Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa toteutuneiden tuntimäärien mukaisesti.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin rakennuttamisen ja valvonnan selostusosassa esitetyt palvelut Sarastian puitesopimustoimittajalta Welado Oy:ltä.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus