

Siirtoviemärin sekä jäteveden puhdistamon rakentamisen päivitetty kustannusarviot

Tekninen lautakunta 26.04.2022 § 45
165/10.03.01.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 27.9.2021 § 62 päättänyt toteuttaa siirtoviemäri vaihtoehdon ja varaa tarvittavan määrärahan vuoden 2022 talousarvioon. Lisäksi kunnanvaltuusto päättää vesilinjaan varautumisesta, mutta ei rakentamisesta.

Siirtoviemärin rakentamiselle on varattu vuoden 2022 talousarvioon 4 000 000 euroa kunnanvaltuuston päätöksellä 13.12.2021 § 82.

Nykyinen Kärkölän veden jäteveden puhdistamo on saavuttanut käyttöikänsä loppupisteen ja AVI:n asettamista ympäristölupien puhdistusvaatimuksista saavutetaan vain puolet. Ympäristölupaviranomainen suosittaa Kärkölän vedelle siirtoviemärin rakentamista Järvelästä Lahteen.

Kärkölän veden nykyisellä jätevedenpuhdistamolla ei ole henkilökuntaa, vaan puhdistamon toiminta perustuu Lahti Aqua Oy:n ja Kärkölän veden operointisopimukseen. Nykyistä puhdistamo on erittäin vaikea huoltaa, sillä korkea käyttöikä ja vanhentunut tekniikka vaikeuttaa varaosien löytämistä tai varaosia ei ole. Jätevedenpuhdistamon konerikko voi pysäyttää koko puhdistamon toiminnan.

Nykyisellään Kärkölän veden henkilökunnan määrä on riittämätön. Kärkölän vedellä tulisi olla vähintään 4 työntekijää, joista 2 operoisi puhdistamo ja yksi operoisi jäteveden verkostoa yhdessä nykyisen puhtaan veden laitostemstarin kanssa. Tällä henkilökunnan määrällä Kärkölän veden varautuminen mm. putkirikkoihin olisi riittävällä tasolla. Tällä hetkellä varautumista ei voida taata.

Siirtoviemäri linjan päivitetty kustannusarvio 21.4.2022 perustuu tarkennettuun suunnitelmaan, tarkempaan määrälaskentaan, Uponorilta saatuun budjettihintaan putkimateriaalikustannuksen osalta sekä kustannusvarauksiin, joihin vaikuttaa nykyinen mm. pandemia sekä Ukrainan sota. Siirtoviemärin rakentamiskustannukset ovat nousseet arvioidusta 4,3 miljoonasta eurosta 6,4 miljoonaan euroon.

Kustannusarvioon on päivitetty myös jätevedenpuhdistamon rakentamiskustannukset, jotka perustuvat sekä Ramboll Finland Oy:n laskentaan 6,2 miljoonaa euroa ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n laskentaan 5,3 miljoonaa euroa.

Siirtoviemärin käyttökustannukset ovat arvioilta 448 200 € ja jätevedenpuhdistamon käyttökustannukset ovat arviolta 410 000-472800 €. Hankkeiden käyttökustannuksien välillä ei ole merkittävää eroa.

Sekä siirtoviemäri- että jätevedenpuhdistamohanke edellyttävät Kärkölen veden käyttö- ja perusmaksuihin korotuksia, sillä investoinneista tehtävät poistot nousevat 225 000 eurosta mahdollisesti, jopa kaksinkertaisiksi 500 000 euroon.

Rakentamisvalmius siirtoviemäriinjalle on olemassa syksyllä 2022. Uuden jätevedenpuhdistamon rakentamisvalmius on aikaisintaan keväällä 2024.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle siirtoviemäriinjan vaihtoehdon toteutuksen jatkamista uusien vertailutietojen pohjalta.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto