

Tekninen lautakunta

Aika 22.03.2022 klo 18:00 - 19:05

Paikka Kunnanvirasto, Valtuustosali, Virkatie 1, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 24	Vireillä olevat työt	5
§ 25	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	7
§ 26	Talouden seurantaraportti tammikuu 2022	8
§ 27	Lausuntopyyntö teknisen lautakunnan päätökseen 25.1.2022 § 8; 10 oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön päätökseen 9.12.2021 § 8	10
§ 28	Lausuntopyyntö teknisen lautakunnan päätökseen 22.2.2022 § 15 oikaisuvaatimus vt. teknisen johtajan päätöksestä § 4/2022, määräalan myynti	12
§ 29	Virkatien ja Pormestarinkujan katusuunnitelmaehdotusten asettaminen nähtäville	15
§ 30	Isovuorentien yksityistien kunnossapitoavustusten avustuskelpoisuuden hakeminen	17
§ 31	Kuntalaisaloite liikenteen turvallisuus Liesniementie	19
§ 32	Kuntalaisaloite ajantasa-asemakaavan laadinta	20
§ 33	Kärkölen Veden varautumissuunnitelma 2022	22
§ 34	Ilmoitusasiat	22



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	
	Koskinen Markku	pormestari	
	Emilia Lehikoinen	esittelijä	
	Janine Santala	pöytäkirjanpitäjä	
	Mattila Tiina	asiantuntija	
	Holma Hannele	jäsen	
	Lindholm Raila	jäsen	
	Malm Tiina	jäsen	
	Määttä Arto	jäsen	
	Pelli Tuija	jäsen	
	Penna Mika	jäsen	
	Tenno Egle	varajäsen	
Poissa	Veck Jarkko		
	Raininko Mari		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Seppo Eerola
puheenjohtaja

Janine Santala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

22 - 34

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Raila Lindholm
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Malm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Tekninen lautakunta

§ 22

22.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 22

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 23

22.03.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 23

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Raila Lindholm ja Seppo Eerola.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Raila Lindholmin ja Tiina Malmin.



Tekninen lautakunta

§ 24

22.03.2022

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 24

Valmistelija

Tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 040-770 2056

Vireillä olevat työt

- Lappilan alueen sähköverkon ilmajohtojen siirtotyö maanalaisiksi johdoiksi sisältäen samalla katuvalaistuksen ja valokuidun uusimista sekä rakentamista. Sijoituslupamenettely käynnissä.
- Virastotalon sisäilmakartoitustyön seuraava vaihe on maaliskuussa yläpohjan kulkuluukkujen rakentamistyö. Toimenpiteellä selvitetään yläpohjan rakenteiden kunto.
- Keskuspuiston kehittämiseen on myönnetty Etpähän toimesta hankerahaa kioskin rakennuttamiseen 25 000 €. Hankerahoitus on voimassa vuoden 2022 loppuun asti. Etpähän rahoitus voidaan käyttää ulkopaikkaliikuntahankkeeseen, mikäli sellainen on tiedossa nopealla aikataululla.
- Liikuntahallin esteettömyyskatselmus liikuntapaikkarakentamisen valtionavustuksen viimeisen maksuerän 20 % myöntämistä varten suoritetaan huhtikuun loppuun mennessä Avin rakennustarkastajan toimesta.
- Pohjavesien suojelusuunnitelman rahoitusta on haettu Ely-keskukselta. Edellinen suunnitelma ollut Hämeenkosken kanssa yhteistyössä ja laadittu vuonna 2005. Tämän jälkeen linjauksiin ja rajauksiin on tullut muutoksia. Kärkölen kunnan pohjavesialueista on saatu lisätietoa alueelle tehtyjen pohjavesiselvitysten ja geologisten rakenneselvitysten avulla. Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelmassa on vuosille 2022–2027 esitetty suojelusuunnitelman päivittäminen toimenpiteenä. Elyn rahoitus on tulossa ja virallinen päätös Elyn rahoitus avustuksesta suojelusuunnitelman laamiseen saadaan helmi-maaliskuun aikana. Hanke edellyttää myös kunnan omaa rahoitusta.
- Kärkölä-Herrala siirtovesilinjan suunnittelutyö on käynnissä. Maanrakennustöiden aloitus aikaisintaan syksyn 2022 aikana.
- ArcGIS-ohjelmisto on hankittu tekniseen toimeen.
- Sote kiinteistöjen siirto neuvottelut hyvinvointialueelle.
- Päiväkodin keittiötilatarpeiden uudelleen arviointi ja tilamuutoksien toteutus.
- Päiväkodin sähköpääkeskuksen ja siivouskomeron siirron suunnittelu päiväkodin tiloihin Vuokkojarjun koulukiinteistön puolelta.
- Vuokkojarjun koulun haitta-ainekartoituksen teettäminen.

- Kunnan kiinteistöjen julkisivuihin kohdistuneen ilkivallan rikosilmoitus.
- Katuvalokartoitus tehdään kevään 2022 aikana. Katuvalojen saneerauksesta käynnistetään ranskalainen urakka kesään 2022 mennessä.
- Jätehuoltoviranomaiselle laaditaan aineisto kunnan biojätteen keräämisen aloittamisesta yli 5 talouden kohteissa ja julkisissa tiloissa vuonna 2023.
- Energiatodistusten laadinta kunnan omiin säilytettäviin kiinteistöihin jossa todistuksia ei ole laadittu.
- Kärkölän kunta on toimittanut vuoden 2022 aluepaikkatiedot vesilaitosta koskien Suomen sosiaali- ja terveysministeriölle, ja ilmoittanut Valviran toimittamispyynnön välittäneelle Phhykylle että tiedot on toimitettu suoraan Stm:lle.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.
Päätös	Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 25

22.03.2022

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 25

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 39 §:ssä ja 40 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

teknisen johtajan päätökset

14.03.2022 § 5

Asia Kärkölen veden jätevesipumppaamoiden saneeraus : AqvaRex valvonta- ja etäohjausjärjestelmän hankinta

Päätös Päätän hankkia Oy Lining Ab:ltä jätevesipumppaamojen AqvaRex 2.0 valvonta- ja etäohjausjärjestelmän sisältäen jätevesipumppaamojen (8 kpl) liittämisen ohjelmistoon hintaan 34 240,00 € (alv 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.



Tekninen lautakunta

§ 26

22.03.2022

Talouden seurantaraportti tammikuu 2022

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 26

Valmistelija

vs. kansliapäällikkö lilli.peltonen@karkola.fi puh. 044-770 2036

9000 Tekninen hallinto	Ta 2022	Toteutunut 2022	Tot%	Toteutunut 2021
Tuotot	1000	0	0	0
Kulut	-223 110	-16 049	7,2	-15 736
Netto	-222 110	-16 049	7,2	-15 736
9050	Ta 2022	Toteutunut 2022	Tot%	Toteutunut 2021
Tekninensuunnittelu				
Tuotot	0	0	0	0
Kulut	-100 500	0	0	-540
Netto	-100 500	0	0	-540
9100 Rakennetut kiinteistöt	Ta 2022	Toteutunut 2022	Tot%	Toteutunut 2021
Tuotot	3 374 685	81 941	2,4	260 127
Kulut	-2 115 570	-134 460	6,4	-183 792
Netto	1 259 115	-52 519	-4,2	76 335
9110 Puistot	Ta 2022	Toteutunut 2022	Tot%	Toteutunut 2021
Tuotot	8000	0	0	0
Kulut	-96 090	-2657	2,8	-3376
Netto	-88 090	-2657	3	-3376
9120 Muut kiinteistöt ja alueet	Ta 2022	Toteutunut 2022	Tot%	Toteutunut 2021
Tuotot	184 700	0	0	15 392
Kulut	-189 080	-6397	3,4	-15 287
Netto	-4380	-6397	146	105
9200 Liikenneväylät	Ta 2022	Toteutunut 2022	Tot%	Toteutunut 2021
Tuotot	0	0	0	0

Kulut	-303 020	-48 566	16	-38 214
Netto	-303 020	-48 566	16	-38 214
9300 Kärkölän vesi	Ta 2022	Toteutunut 2022	Tot%	Toteutunut 2021
Tuotot	995 000	19 365	1,9	26 341
Kulut	-496 880	-46 616	9,4	-45 137
Netto	498 120	-27 251	-5,5	-18 796
9400 Sisäinen palvelutoiminta	Ta 2022	Toteutunut 2022	Tot%	Toteutunut 2021
Tuotot	1 142 900	1171	0,1	88 783
Kulut	-13 69 700	-94 671	6,9	-98 222
Netto	-226 800	-93 501	41,2	-9439
Raportti yhteensä	Ta 2022	Toteutunut 2022	Tot%	Toteutunut 2021
Tuotot	5 706 285	102 477	1,8	390 643
Kulut	-4 893 950	-349 416	7,1	-400 305
Netto	812 335	-246 939	-30,4	-9662

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi talouden seurantaraportin.



Tekninen lautakunta

§ 27

22.03.2022

Lausuntopyyntö teknisen lautakunnan päätökseen 25.1.2022 § 8; oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön päätökseen 9.12.2021 § 8

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 27
707/10.03.02.02/2021

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kuntaan saapui lausuntopyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta 23.2.2022 koskien teknisen lautakunnan päätöstä 25.1.2022 § 8.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää kunnanhallitusta oheisen valituksen johdosta

1. hankkimaan teknisen lautakunnan lausunnon,
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista ja
3. liittämään asiakirjoihin seuraavat lisäselvitykset: kunnan hallintosääntö.

Kunnanhallitukselle varataan tilaisuus antaa tarvittaessa oma lausuntonsa asiasta.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 14.4.2022 mennessä.

Päätöstä koskeva valittajan valitus

Kärkölen kunta tarjosi huutokaupalla Huutokaupat.com:ssa 17.9. - 27.10.2021 ostettavaksi kiinteistöä [REDACTED]. Huutokaupan päättymisajankohdaksi oli määritelty 27.10.2021 klo 12. Seurasin itse huutokaupan etenemistä ja näin, että huutokauppa päättyi tuloksettomana - yhtään tarjousta ei jätetty määräaikaan mennessä.

Pian määräajan päättymisen jälkeen Kärkölen kunta ilmoitti Kärkölässä tapahtuu -sivustolla (facebook), että huutokauppaa on jatkettu kahdeksalla tunnilla eli klo 20 asti. Ilmoituksesta ei selvinnyt se, kuka jatkamis päätöksen teki. Ilmoitus on sittemmin poistettu julkaisusta. Huutokaupan jatkamisesta ei ole kunnanhallituksen päätöstä.

Oikaisuvaatimuksessani pyrin saamaan selvitystä sille, miten ja miksi huutokauppaa jatkettiin. Oikaisuvaatimustani ei käsitelty tältä osin. Kärkölen kunnalla on pääsy lokitietoihin, joista asia selviää. Minulla ei tätä mahdollisuutta ole.

Koska huutokaupan jatkamisesta ei ole kunnanhallituksen päätöstä, ei kiinteistöpäälliköllä ole ollut toimivaltaa viranhaltijapäätöksen 8/2021 tekemiseksi. Päätös tulee kumota.

Selvitys ja perustelut

Kärkölen Tontti huutokauppa on asetettu Kärkölen kunnan toimesta Huutokaupat.com- sivustolle voimaan siten, että määräaika päättyi 27.10.2021 klo 20:00 koko huutokaupprosessin alusta alkaen, eikä voimassaoloaikaa ole miltään osin muutettu huutokaupan aukiolon aikana. Kärkölen kunnan kaikesta tiedotuksesta vastaa yksin Kärkölen kunnan nimittämä viestintäorganisaatio. Kärkölen kunnan viralliset www -sivut ovat edellä mainitun viestintäorganisaation hallinnoima virallisen kuntalaisia palvelevan tiedon jakamisen kanava. Tekninen lautakunta ei ota vastineessaan kantaa epäviralliseen sosiaalisessa mediassa tuotettuun viestintään, johon valituksessa on vedottu. Painotamme, että Kärkölen kunnan käyttämä virallinen tiedonjakoalusta on kunnan www-sivusto. Kärkölen kunta ei vastaa yksityisten henkilöiden ylläpitämistä sosiaalisen median alustoilla jaettavasta informaatiosta miltään osin.

Kiinteistön [REDACTED] myynnistä huutokaupassa on päätetty kunnanhallituksen toimesta 14.2.2020 § 206. Pykälässä kunnanhallitus velvoittaa kehityspäällikköä vastaamaan tonttihuutokauppojen aikataulun suunnittelusta ja toteuttamisesta. Kehityspäällikkö on vastannut huutokaupan suunnittelusta ja toteuttamisesta. Kiinteistöpäällikölle on jäänyt vt. teknisen johtajan ominaisuudessa velvollisuus päättää tontin myynnistä.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan kunnanhallitukselle teknisen johtajan selvityksen ja perustelut.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite[1] Lausuntopyyntö teknisen lautakunnan päätökseen 25.1.2022 § 8, oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön päätökseen 9.12.2021 § 8



Tekninen lautakunta

§ 28

22.03.2022

5

Lausuntopyyntö teknisen lautakunnan päätökseen 22.2.2022 § 15 oikaisuvaatimus vt. teknisen johtajan päätöksestä § 4/2022, määräalan myynti

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 28

63/10.00.02/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kuntaan saapui lausuntopyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta 9.3.2022 koskien teknisen lautakunnan päätöstä 22.2.2022 § 15.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää kunnanhallitusta oheisen valituksen johdosta

1. hankkimaan teknisen lautakunnan lausunnon,
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista ja
3. liittämään asiakirjoihin seuraavat lisäselvitykset:
 - kunnan hallintosäännön ja
 - kunnanvaltuuston päätöksen 16.5.2016 (§ 17).

Kunnanhallitukselle varataan tilaisuus antaa tarvittaessa oma lausuntonsa asiasta.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 20.4.2022.

Päätöstä koskeva valittajan valitus

Vt. tekninen johtaja päätti myydä 28.1.2022 asuintontiksi kiinteistön [REDACTED] erikseen määrättyjen ehtojen mukaisesti.

Tein vt. teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä 4/2022 oikaisuvaatimuksen. Kärkölen tekninen lautakunta on käsitellyt ja hylännyt oikaisuvaatimukseni 22.2.2022/15 §.

Vt. teknisen johtajan viranhaltijapäätöksessä 4/2022 on useita virheitä ja epätarkkuuksia. Päätöksen merkittävin virhe on toimivallan ylitys.

Kiinteistön myyntipäätöksessä annetaan harhauttaen ymmärtää, että myynnin kohde olisi hallintosäännön 32 § kohdan 8. mukainen asuntotontti.

Tekninen johtaja on valmistellut oikaisuvaatimuksen käsittelyn puutteellisesti tai tarkoituksellisesti tietoa salaten. Lautakunnalle ei ole perusteltu vt. teknisen johtajan käsitystä, että myynnin kohde olisi asuintontti.

Tekninen johtaja on perustellut myyntikohteen hinnoittelua kunnanvaltuuston päätöksellä 23.9.2013/133 § (vai 57§ ? En tiedä mistä sekoilu pykälänumeroinnissa johtuu). Kyseinen päätös ennakoii hinnoittelua Hevonojan Hevoskylän kaava-alueella, mutta asemakaava ei ole tullut voimaan eikä tontteja ole muodostunut.

Kiinteistörekisterin mukaan alueella ei ole asemakaavaa. Kun ei ole asemakaavaa, ei ole myöskään tontteja. Koska myynnin kohde ei ole tontti eikä asuntotontti, ei vt. teknisellä johtajalla ole ollut toimivaltaa viranhaltijapäätöksen 4/2022 tekemiseksi. Päätös tulee kumota.

Selvitys ja perustelut

Kärkölen kunnan hallintosäännön muutos astuu voimaan 24.3.2022, jolloin tekninen johtaja päättää hallintosäännön 32 §:n kohdan 8. mukaan asuntotonttien myynnistä, jos valtuusto on määritellyt tonttien myynnissä noudatettavat periaatteet. Vanha hallintosääntö on voimassa 23.3.2022 asti, jonka mukaan tekninen johtaja päättää asuntotonttien myynnistä 32 §:n kohdan 9. mukaan, jos valtuusto on määritellyt tonttien myynnissä noudatettavat periaatteet.

Hevonojan Hevoskylän alueen tontit ovat olleet myynnissä vuodesta 2014 lähtien. Alueen tontti on myyty ostotarjouksen perusteella, joka perustuu alueelle määriteltyihin hintoihin, jotka ovat olleet julkisesti tiedossa kunnanvaltuuston päätöksestä 23.9.2013 § 57 Hevonojan Hevoskylän tonttien hinnat, lähtien. Vt. teknisen johtajan velvollisuuksiin on hallintosäännön mukaisesti ollut hoitaa kyseisen tontin myynti. Todetaan, että vt. teknisen johtajan päätös: tontin myynti kiinteistökoivikko 28.02.2022 § 4 on myyty hallintosääntö 32 § kohta 9. mukaisesti. Hallintosäännön 32 §:n 9. kohdan mukaan tekninen johtaja päättää asuntotonttien myynnistä, jos valtuusto on määritellyt tonttien myynnissä noudatettavat periaatteet. Kunnanvaltuusto on päätöksellään 16.5.2016 § 17 määritellyt ehdot. Tämän lisäksi aluetta määrittelee kunnanvaltuuston päätös 23.9.2013 § 57, jossa on määritelty alueen hinnoitteluperiaatteet. Todetaan, että hallintosäännön edellytykset ovat päätöksen osalta täyttyneet.

Lisäksi todetaan, että määräalasta solmitun kauppakirjan kohdan 8. mukaisesti kiinteistölle on asettu rakentamisvelvoite, jossa ostaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastajaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Määräala sijaitsee Wanhan pappilan hyväksytyllä asemakaava-alueella. Wanhan pappilan asemakaava

on hyväksytty kunnan valtuustossa KV 58 § 23.9.2013. Määräalasta muodostuu tontti lohkomistoimituksen jälkeen, joka tehdään kaupan vahvistuttua ostajan toimesta. Todetaan, että määräalan myynti on hallintosäännön mukaista tontin myyntiä.

Oikaisuvaatimuksen käsittely ja siihen vastaaminen on tehty hyvän hallintotavan mukaisesti, eikä käsittelystä ole tarkoituksellisesti salattu tietoa. Lautakunnalle on annettu mahdollisuus kumota vt. teknisen johtajan päätös teknisen lautakunnan otto-oikeudella 22.02.2022 § 14. Tekninen lautakunta käsitteli asian, eikä käyttänyt asiassa otto-oikeutta. Tämän lisäksi tekninen lautakunta olisi voinut kumota hallintopäätöksen tai muuttaa sitä oikaisuvaatimuksen mukaisesti teknisen lautakunnan päätöksessä 22.02.2022 § 15. Tämän sijaan tekninen lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Teknisen johtajan perusteluissa ei viitata pykälään 23.9.2013 § 133, sillä sellaista pykälää ei ole, joten emme ota tähän kantaa.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan kunnanhallitukselle teknisen johtajan selvityksen ja perustelut.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite[2] Lausuntopyyntö teknisen lautakunnan päätös 22.2.2022 § 15, oikaisuvaatimus vt. teknisen johtajan päätöksestä § 4/2022, määräalan myynti



Tekninen lautakunta

§ 29

22.03.2022

Virkatien ja Pormestarinkujan katusuunnitelmaehdotusten asettaminen nähtäville

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 29
102/10.03.01.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Virkatiestä ja Pormestarinkujasta on laadittu katusuunnitelmaehdotukset.

Katusuunnitelmassa on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 § mukaan esitettävä katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöönsä ja vaikutukset ympäristökuvaa, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Suunnitelmasta käy ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittavat istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Katusuunnitelman nähtäville asettamisen hyväksyy Kärkölen kunnan tekninen lautakunta.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla.

Katusuunnitelman hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta. Teknisen lautakunnan päätöksestä lähetetään pöytäkirjaote asianosaisille (rajautuvat kiinteistöt sekä muistutuksen jättäneet). Pöytäkirjaotteen lisäksi postitetaan suunnitelmaselostus, pienennös suunnitelmasta sekä valitusosoite hallinto-oikeudelle. Em. suunnitelmien päätöksistä mahdollisesti tehdyt valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ajalle 31.3.-14.3.2022.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen sillä muutoksella, että katusuunnitelmat asetetaan nähtäville ajalle 31.03.-14.04.2022.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite[3]	Virkatien ja Pormestarinkujan katusuunnitelmaehdotusten selostus
Liite[4]	Asemapiirros
Liite[5]	Pituusleikkaukset
Liite[6]	Tyypipoikkileikkaukset



Tekninen lautakunta

§ 30

22.03.2022

Isovuorentien yksityistien kunnossapitoavustusten avustuskelpoisuuden hakeminen

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 30
136/02.05.01.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Yksityisteiden kunnossapidon avustaminen, avustusperusteet
Yleiset edellytykset ovat seuraavat Kärkölen kunnassa:

- Kunnossapitoavustusta maksetaan sellaisen autolla-ajokelpoisen yksityisen tien kunnossapitoon, jota koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja jolla on paikkakunnalla huomattava liikenteellinen merkitys, tai joka on tarpeellinen pysyvän asutuksen pääsytienä vähintään 400 metrin matkalla.
- Kunnossapitoavustusta myönnetään vain ympärivuotiselle, pysyvän asutuksen osuudelle tiestä.
- Tiekuunnan on pidettävä erillistä kirjanpitoa avustuskelpoisen tieosuuden menoista.
- Avustettavaa tietä on pidettävä sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa.
- Avustettavan tien käyttämistä muihin kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin ei saa kieltää. Säännöllisen liikenteen harjoittamiseen tiellä tarvitaan tieosakkaiden suostumus.
- Kunnan toiminnasta johtuva palveluliikenne on sallittava ilman erillistä veloitus silloin, kun palveluliikenne kohdistuu avustusta hakevan tiekuunnan osakkaan kiinteistölle.

Avustuksen määräytyminen

- Kunnossapitoavustus määräytyy tiekuunnan edellisen vuoden kunnossapitokustannusten perusteella ja voimassa olevan pisteluvun mukaan ja käytettävissä olevan määrärahan puitteissa.
- Peruspistemäärä on 100, jonka lisäksi annetaan lisäavustuspisteitä sellaisen ulkopuolisen liikenteen perusteella, jolta ei peritä tien käytöstä maksua, enintään 50, tien kunnossapitokustannusten suuruuden perusteella enintään 25 ja tien vaikutusalueella pysyvästi asuvaa osakasta kohden lasketun tiepituuden perusteella enintään 25.
- Mikäli tiekuunnan vuotuiset kunnossapitomenot ovat yli 75 % suuremmat kuin samana vuonna avustusta hakeneiden yksityisteiden keskimääräiset kunnossapitomenot kilometriä kohden, ei ylimenevältä osalta avustusta suoriteta. Myönnettävän

avustuksen kokonaismäärä voi olla enintään 75 %
kunnossapitokustannuksista.

- Oikeutta kunnanavustuksen saamiseksi ja pisteluvun määräämistä tai muutosta pistelukuun on haettava tammikuun loppuun mennessä.
- Kunnossapitoavustusta on haettava vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

Esittelijä	Isovuorentien yksityistie täyttää kunnossapitoavustuskelpoisuuden ensimmäisen 400 metrin matkalta, jossa on pysyvää asutusta. tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Isovuorentien yksityistien kunnossapitoavustuskelpoiseksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Isovuoren yksityistien avustuskelpoiseksi 400 metrin osalta, jossa on pysyvää asutusta.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Liitteet	Liite[7] Isovuorentie karttaote



Tekninen lautakunta

§ 31

22.03.2022

Kuntalaisaloite liikenteen turvallisuus Liesniementie

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 31
93/08.01.03/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kuntaan saapui liitteenä oleva kuntalaisaloite 7.2.2022 koskien Liesniementien turvallisuutta. Kuntalaisaloitteen mukaan Lavanmäen asuinalueella on mm. piittaamattomuutta nopeusrajoituksista, ja ratkaisuksi ehdotetaan hidasteiden sijoittamista Liesniementien asfalttiosuudelle. Asian selvittämiseksi tekninen johtaja ehdottaa nopeusnäytön sijoittamista Liesniementien varteen neljän viikon ajaksi, jotta nopeuksista ja liikennemääristä saadaan tietoa. Nopeusnäytöstä saadun tiedon perusteella voidaan päättää, mitä toimenpiteitä Liesniementiellä tulisi kohdentaa. Tekninen johtaja tekee myös valvontapyynnön Liesniementien nopeuksista poliisille, sillä poliisi vastaa ajonopeuksien valvonnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Liesniementielle Lavanmäen asuinalueen kohdalle sijoitetaan nopeusnäyttö neljän viikon ajaksi, jotta alueen nopeudet saadaan selville ja tarvittaessa voidaan kohdentaa toimenpiteitä Liesniementielle.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite[8]

Kuntalaisaloite Liesniementien liikenne



Tekninen lautakunta

§ 32

22.03.2022

Kuntalaisaloite ajantasa-asemakaavan laadinta

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 32
113/10.02.03/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Valtuutettu Sirpa Kinnari luki liitteenä olevan kuntalaisaloitteen 14.2.2022 valtuuston kokouksessa koskien ajantasa-asemakaavan saattamista lain edellyttämälle tasolle kunnan omaan käyttöön sekä kuntalaisten käyttöön.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Ajantasa-asemakaavojen laatiminen lain edellyttämälle tasolle on käynnistetty vuoden 2021 aikana. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30.12.2008/1130) 29 §: mukaan kunnan on pidettävä karttaa tai karttayhdistelmää tai tietopalvelua, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Tähän ajantasaiseen karttaan tai tietopalveluun on merkittävä kadun ja muiden yleisten alueiden nimet sekä kunnanosan tai kortteleiden numerot sellaisina kuin ne ovat kunnan maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentin nojalla tekemällä erillisellä päätöksellä.

Ajantasa- asemakaavojen laatiminen lain edellyttämälle tasolle saadaan valmiiksi arviolta kevään 2022 aikana. Asemakaavat ladataan karkola.karttatiimi.fi -verkkopalveluun, josta ne ovat avoimesti kaikkien niitä tarvitsevien saatavilla.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että ajantasa-asemakaavojen laadinta tietopalveluun on käynnissä, eikä kuntalaisaloite edellytä uutta päätöstä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite[9]

Kuntalaisaloite ajantasa-asemakaavan laadinta



Tekninen lautakunta

§ 33

22.03.2022

Kärkölen Veden varautumissuunnitelma 2022

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 33
161/09.06.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kärkölen veden varautumissuunnitelma on päivitetty 15.3.2022.

Vesihuoltolaitoksen tavoitteena on palveluiden korkea toimintavarmuus, mikä tarkoittaa turvallista ja riittävää talousveden jakelua asiakkaille ja asianmukaista jätevesien viemärointiä ja käsittelyä ihmisten terveyden ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Varautuminen on toimintaa, jolla varmistetaan tehtävien mahdollisimman häiriötön hoitaminen ja mahdollisessa häiriötilanteessa tarvittavat toimenpiteet siten, että tämä tavoite voidaan saavuttaa.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päivitetyn Kärkölen Veden varautumissuunnitelma vuosille 2022-2024.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite[10] Kärkölen kunta Veden varautumissuunnitelma päivitetty
16.03.2022



Tekninen lautakunta

§ 34

22.03.2022

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 34

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitukset tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

-Kubota- merkkisen maataloustraktorin myynti.

-Kärkölen kunnan talvikunnossapidon tilannekatsaus.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 31, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä
Käyntiosoite: Virkatie 1, 16600 Järvelä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi



Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.