

## Oikaisuvaatimus vt. teknisen johtajan päätöksestä § 4/2022, määrälän myynti

Tekninen lautakunta 22.02.2022 § 15  
63/10.00.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 040-770 2056

Vt. tekninen johtaja päätti myydä 28.1.2022 asuintontiksi kiinteistön [REDACTED] erikseen määrättyjen ehtojen mukaisesti (KV 16.5.2016 § 17). Päätöksen mukainen kauppahinta on 14725,00 €. Kauppahinta koostuu kunnallisteknisestä korvauksesta, joka sisältää lohkomiskustannuksen 8400,00 € sekä tontin luovutushinnan 2,50 €/m<sup>2</sup>. Kaupan kohteena oleva määräala on pinta-alaltaan noin 2530,0 m<sup>2</sup> suuruinen ja sijaitsee korttelissa [REDACTED] rakennuspaikka numero [REDACTED] Osoitteessa [REDACTED]

Kuntalainen on kuntalain 138§:n mukaisessa määräajassa jättänyt päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen ja vaatinut oikaisuvaatimuksessaan päätöksen kumoamista:

- vt.teknisen johtajan päätöksen kumoamista perustuen siihen, että Kärkölän kunnan hallintosäntö 32 § on epämääräinen, sillä valtuusto ei ole määritellyt tontin myynnissä noudatettavia periaatteita.
- vt.tekninen johtajan päätöksen kumoamista perustuen siihen, että vt. tekninen johtaja viittaa kunnanvaltuuston päätökseen 16.5.2016, §17 (tonttien luovutusehdot). Kuntalaisen mukaan Kärkölän kunta ei ole määritellyt määräalaa myytäväksi tontiksi, eikä kunnanvaltuusto ole määritellyt sille hintaa, ja siten teknisellä johtajalla ei ole ollut toimivaltaa ostotarjouksen hyväksymiseen.
- vt. tekninen johtaja ei ole osoittanut toimivaltaansa tai hinnastoa, jolla perustelee määrittelemänsä kunnallisteknisen korvauksen (lohkomiskustannuksen 8 400 € ja luovutushinnan 2,50 €/m<sup>2</sup>).

### Hallintosäntö 32 § Teknisen johtajan tehtävät ja toimivalta

Hallintolain § 49 g mukaan viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.

Hallintosäännön 32 § kohta 9. pykälässä on osoitettu teknisen johtajan tehtävät ja toimivalta. Sen lisäksi mitä lainsäädännössä tai tämän hallintosäännön muissa määräyksissä on säädetty tekninen johtaja päättää asuntotonttien myynnistä, jos valtuusto on määritellyt tonttien myynnissä noudatettavat periaatteet. Kunnanvaltuusto on päätöksellään 16.5.2016 § 17. määritellyt ehdot.

Kunnanhallitus on päätöksellään 14.12.2020 § 206 hyväksynyt huutokaupattavat tontit. Huutokaupattavat tontit myydään 2 vuoden rakentamisvelvoitteella. Lisäksi tontin ostajalta peritään alueen voimassa olevat kunnallistekniset maksut sekä lohkomiskulut.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt yksimielisesti 23.9.2013 § 57 Hevonojan Hevoskylän tonttien luovutushinnaksi 2,50 €/m<sup>2</sup>. Voidaan todeta, että vt. tekninen johtaja on noudattanut valtuuston määrittelemää tonttien myyntiperiaatteita.

**Määräala** [REDACTED]

Määräala [REDACTED] kauppahinta sisältää lohkomiskulut ja kohde on myyty asuintontiksi. Määräalan [REDACTED] myynti on hallintosäännön 32 § kohdan 9. mukaista asuintonttimyyntiä.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana, koskien vt. teknisen johtajan päätöstä 28.01.2022 § 4 Tontin myynti kiinteistö [REDACTED]. Päätöksen perusteluna tekninen lautakunta toteaa, että päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Lisäksi lautakunta toteaa, että määräalan myyminen/kiinteistönkauppa on toteutettu hallintosäännön 32 § kohdan 9. sekä kunnanvaltuuston päätöksen 16.05.2016 § 17 ja 23.9.2013 § 57 ehtojen mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus