

Oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön päätökseen 18.11.2021 § 7 - maan vuokraaminen Louhivaaran alueelta

Tekninen lautakunta 14.12.2021 § 107
638/10.03.02.02/2021

Valmistelija kiinteistöpäällikkö tiina.mattila@karkola.fi puh. 044-770 2047

Tekniselle lautakunnalle saapui oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön päätökseen 18.11.2021 § 7, jonka sisältö on kuvattu alla olevassa kappaleessa.

Kiinteistöpäällikön hallintopäätös on epämääräinen; toimivaltaa ei ole osoitettu yksiselitteisesti ja päätöstä perustellaan tarpeettomasti. Jos päätös perustuu toisiin päätöksiin, onko ko. päätösten lainvoimaisuus varmistettu?

Hallintolain § 49 g mukaan viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.

Hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaiselle on toimitettu kuulemiskirje 30.11.2021, jossa mukana oli oikaisuvaatimus. Asianosainen on pyytänyt vuokrasopimuksen purkamista ja vuokrasopimus on sopijaosapuolten yhteisellä päätöksellä purettu 4.12.2021.

Hallintosäännön 33 § pylässä on osoitettu kiinteistöpäällikön tehtävät ja toimivalta. Sen lisäksi mitä lainsäädännössä tai tämän hallintosäännön muissa määräyksissä on säädetty kiinteistöpäällikkö päättää kaava-alueella sijaitsevien maa- ja metsätalouskiinteistöjen sekä rakennusten ja rakentamattomien tonttien vuokraamisesta.

Esittelijä kiinteistöpäällikkö Tiina Mattila

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää kumota kiinteistöpäällikön tekemän päätöksen koskien maanvuokrasopimusta. Kumoamisen perusteena on asianosaisen pyyntö purkaa 14.10.2021 solmittu maanvuokrasopimus sekä liitos kunnanhallituksen päätökseen 29.9.2021 § 207 myydä kyseinen kiinteistö. Kunnanhallituksen edellä mainitusta päätöksestä on tehty kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jolloin päätös ei ole lainvoimainen.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto