

RAKENTAMISOHJELMA 2022–2025

Investointien perustelut

Kunnanhallitus edellyttää, että investointiosassa esitetyille kohteille tehdään hyväksyty toteutussuunnitelma ennen investoinnin aloittamista ja suunnitelman hyväksyy toimialajohtaja.

Yhtenäiskoulun kalusteet

Koulun ja kirjaston kalusteiden ja varusteiden hankinta.

Yhtenäiskoulun 2. vaihe

Yhtenäiskoulun 2. vaiheen urakan valmistuminen.

Urheilukentän peruskorjaus

Urheilukentän peruskorjausta jatketaan juoksuratojen osalta erikseen teetettävän suunnitelman perusteella vuonna 2023.

Keskuspuiston kunnostaminen

Keskuspuiston viihtyisyyden lisäämiseen haetaan mahdollisesti suunnittelijaa puutarha-alan opiskelijoista. Puistossa tehdään myös kunnostustöitä sekä avataan ja maisemaa perkaamalla pientareet ja kaatamalla vanhoja huonokuntoisia puita. Puistoon sijoitettavalle kioskille on myönnetty Etpähän avusta vuoden 2022 loppuun asti.

Monitoimikaukalo

Monitoimiakaukalo rakennetaan liikuntahallin parkkipaikalle. Monitoimitoimi mahdollistaa monipuolisen liikunnan harrastus ja välitunti käytön sekä parantaa talviliikunnan mahdollisuuksia.

Kiinteistöjen akuutit korjaukset

Kiireellisiä korjauksia tehdään kiinteistöjen korjausvelkakohteiden kustannusarvion sekä määrärahojen mukaisesti.

Kiinteistöjen korjaussuunnittelu

Kiinteistöjen korjauksiin varaudutaan ennakkosuunnitelmien mukaisesti. Kehitetään PTS-suunnittelua kiinteistöjen korjaustarpeiden ennakointia varten.

Paloaseman putkiremontin hankesuunnittelu ja toteutus

Käynnistetään putkiremontin hankesuunnittelu LVI- suunnittelijan toimesta. Suunnitelmien valmistuttua hankkeen kilpailutus ja urakan aloitus.

Uuden koulun siivous- ja keittiötarvikkeiden hankinta

Uuden koulun siivous- ja keittiötarvikkeiden hankinta.

Leikkialueiden kunnostus

Leikkialueet on kokonaisuudessaan kartoitettu ja havainnoitu huonokuntoiset leikkilaitteet. Leikkilaitteita tulee uusia ja turvahiekkaa lisätä keinujen leikkilaitteiden alle. Erittäin huonokuntoiset leikkilaitteet ovat poistettu käytöstä.

Terveysaseman vesikaton korjaus

Terveysaseman vesikatto vaatii korjauksen aluskatteen osalta sekä rikkoutuneiden kattotiilien osalta.

Nerolan savuilmaisimien uusinta

Ikääntyneitä savuilmaisimia on vaihdettu viime vuosina pieni alue kerrallaan ja nyt tehtävä on suoritettava loppuun.

Nerolan vesikattokorjaus

Nerolassa on eri-ikäistä huopakattoa ja tietyillä lappeilla vesikatto alkaa olla käyttöikänsä lopussa.

Nerolan ikkuna-, ja oviremontti

Ikkuna ja parvekeovet tulee uusia, ovat alkuperäisiä 1970 luvulta ja käyttöikänsä päässä.

Ippola kodin vesikattokorjaus

Ippola kodin vesikaton uusiminen. Katossa ilmennyt lahovaurioita, puutteita kattovesien johtamisessa ja vesivuotoja.

Kantamon savuilmaisin järjestelmä

Palotarkastaja vaatii, että lämpöilmaisimet vaihdetaan savuilmaisimiksi tiloissa, joissa asiakkaat oleskelevat. Nykyiset ilmaisimet ovat vuodelta 1989.

Kantamon sauna-, ja suihkutilojen remontointi

Terveystarkastaja on antanut kehotuksen korjata Kantamon heikkokuntoisen sauna-, ja pesutilojen korjaamista.

Varikon halliovien uusiminen

Varikon hallin haitariovet ovat elinkaarensa päässä ja uusittava. Ovien lukkoon laittaminen on haasteellista. Ovia on kahdet joista toista osaa

voidaan tällä hetkellä käyttää. Ovirunko on vaurioitunut eikä korjausta saada tehtyä.

Tekojääradan rakentaminen

Urheilualueelle rakennetaan jääkiekkokaukalon kokoinen tekojääalue vuonna 2023. Hanke toteutetaan yhteistyössä paikallisten yritysten ja yhteisöjen kanssa. Hankkeelle pyritään saamaan liikuntapaikka-avustusta. Kunta varautuu osallistumaan hankkeeseen 10 % osuudella kokonaiskustannuksista.

Virastotalon lukituksen uusiminen

Virastotalon turvallisuuden lisäämiseksi olisi tarpeen uusita lukitus nykypäivän tasoa vastaavaksi.

Kiinteistöhallinnon johtamisohjelmisto

Kiinteistöjen ylläpidon tueksi tarvitaan ohjelmisto, jolla saadaan kokonaisnäkyminen kiinteistöjen kunnossapitoon, kustannuksiin, huoltotoimintaan ja kohdekohtaiseen budjettiin.

Nerolan kattovesien ohjaus

Kattovesien johtaminen tulisi korjata siten, että vedet ohjautuisivat hulevesijärjestelmään eikä viemäriin.

Huovilan puiston lampien kunnostus

Huovilan puiston lammet vaatisivat kasvillisuuden poistoa, porakaivoja (2kpl) ja uoppopumput kierrättämään vettä, jota vesi saataisiin kiertämään ja vapaaksi vesikasvustosta ja lietteestä sekä pysymään kirkaampana.

Nerolan putkiremontin loppu

Nerolan palvelutalon 2019 vuonna aloitetun putkiremontin loppuun saattaminen.

Kaavateiden päällystäminen

Huonokuntoisia kaavateitä päällystetään kohteiden kiireellisyysjärjestyksessä.

Liikenneväylien valaistus

Elohopeahöyryvalaisimia muutetaan LED-valaisimiksi eri liikenneväylillä. Varaudutaan Lappilan alueen katuvalaistuksen lisäykseen ja huonokuntoisen pylväinen uusimiseen yhteistyössä Carunan maakaapelointihankkeen kanssa.

Kaavateiden rakentaminen ja korjaus

Kaavateiden korjauksia eri kohteissa mm. Lähdeojantie ja Lappilan alueella yhden kaavatie osuuden siirtotyö.

Valkjärven alueen kaavan valmistelu

Valkjärven asuntoalueen kaavan valmistelu.

Virkatien liikennejärjestely ja kirjaston parkkialue

Uudisrakentamisvaiheen aiheuttamat hulevesijärjestelyt vaativat korjausrakentamista. Lisäksi liikenneturvallisuus koulujen kohdalla sekä pysäköinnin järjestäminen turvalliseksi vaatii muutoksia Virkatielle.

Vesi- ja viemäriverkoston saneeraus

Kohteita, joissa vuotovesiä valuu viemäriverkostoon, kartoitetaan tarkemmin ja tehdään maastotöitä vuotojen paikallistamiseksi.

Vesi- ja viemäriliittymien rakentaminen

Liittymiä rakennetaan hyväksytyllä toiminta-alueilla oleviin kiinteistöihin.

Jätevedenpuhdistamon saneeraus/siirtoviemäri

Siirtoviemärin rakentaminen aloitetaan 2022 ja työ valmistuu käyttökuntoon 2023.

Jätevedenpumppaamoiden saneeraus

Toimintavarmuuden parantamiseksi uusitaan suunnitelman mukaisesti vielä yksi pumppaamo 2022 jolloin saneeraustyön on tarkoitus pumppaamoiden osalta valmistua.

Vedenottamon valvomotietokoneen päivitys

Valvomotietokone tulee päivittää nykyhetkeä vaativaksi.

Vuotovesiselvityksen ja korjaustoimien jatkaminen

Vuotovesiselvitystä jatketaan savukokein kiinteistöillä, joista tiedetään pääsevän mm. kattovesiä viemäriverkostoon. Hulevesien hallinnan kokonaissuunnittelua jatketaan konsultin toimesta.