

## Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätöksestä 18.08.2021 § 35

Tekninen lautakunta 28.09.2021 § 81  
443/10.03.02.02/2021

Valmistelija	kiinteistöpäällikkö tiina.mattila@karkola.fi puh. 044-770 2047
	<p>Kuntaan on saapunut kuntalain § 134 mukainen oikaisuvaatimus 27.8.2021 liitteenä olevaan teknisen johtajan päätökseen 18.8.2021 § 35. Oikaisuvaatimuksen mukaan:</p> <p>Tekninen johtaja on tehnyt tontin myyntipäätöksen 443/10.03.02.02/2021. Tekninen johtaja perustelee toimivallan hallintosääntö 32 § 10. kohdan mukaiseksi.</p> <p>Teknisen johtajan päätös myydä kiinteistö erikseen määritettyjen ehtojen mukaisesti ylittää toimivallan. Päätös tulee kumota.</p> <p>Päätöksen § 35 mukaisesti hallintosäännön 32 §:n 10. kohdan mukaan tekninen johtaja päättää asuntotonttien myynnistä, jos valtuusto on määritellyt tonttien myynnissä noudatettavat periaatteet.</p> <p>Hallintosäännön 32 § kohta 9. mukaan tekninen johtaja päättää asuntotonttien myynnistä, jos valtuusto on määritellyt tonttien myynnissä noudatettavat periaatteet. Teknisen johtajan päätöksessä § 35 on viittaus hallintosäännön § 32 kohta 10. Em. kirjoitusvirhe on korjattu itseoikaisuna hallintolain § 51 mukaisesti.</p> <p>Kunnanvaltuusto on 16.5.2016 § 17 päättänyt, että kunnan kaavoitettuja omakotitontteja luovutetaan toistaiseksi seuraavilla ehdoilla:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tontti voidaan myymisen sijasta myös vuokrata rakentajalle siten, että vuosivuokra kolmen ensimmäisen vuoden ajan on 100 euroa ja sen jälkeen 6 % tontin myyntihinnasta.</li><li>2. Tonttien lohkomiskustannukset sekä Kärkölän Veden liittymis- ja rakentamismaksut peritään normaalin hinnaston mukaisina.</li><li>3. Tonteille on kahden vuoden kuluessa hallintasopimuksen tekemisestä rakennettava asemakaavan edellyttämät rakennukset.</li><li>4. Muutoin noudatetaan samoja luovutusehtoja kuin tähän mennessä tehdyissä tonttikaupoissa.</li></ol> <p>Em. kunnanvaltuuston päätöksessä on erikseen määritellyt ehdot, joten tekninen johtaja ei ole ylittänyt toimivaltaansa.</p>
Esittelijä	kiinteistöpäällikkö Tiina Mattila
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen (HL § 49 g), koska tekninen johtaja ei ole ylittänyt toimivaltaansa.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hämeenlinnan hallinto-oikeus