

Väli vuokraus

rakennuttaja suunnittelee kohteen

Suunnitteluvaraus (tontinluovutus) kilpailutus

- Tontin luovutus ja hinnoittelu
 - (Myynti, Vuokra)
- Kilpailutuksen kriteerit
 - Laadulliset ratkaisut
 - Toiminnalliset ratkaisut
 - Tekniset ratkaisut
 - Vuokratason määrittely
 - Aikataulu
- Ehdotusten vertailu
- **Yhteistyösopimus rakennuttajan kanssa**

Suunnittelu

- Välimuotoisen palvelutalon suunnittelu
 - Yhteistyö kunnan kanssa!
- Kustannukset
- Rahoitus
- Vuokrataso
- Aikataulu
- **Ehdotus kunnalle**

Väli vuokraus

- Vuokrataso
- Vuokra-aika
- Muut ehdot
- **Sopimus väli vuokrauksesta**
- Muiden taloon tulevien sitoutuminen hankkeeseen

Yksityinen taho rakentaa kohteen

- Rakennuttajalla vastuu kohteen:
 - toteutuksesta
 - valvonnasta
 - kustannusten toteutumisesta
 - aikataulusta

Kunta vastaanottaa kohteen

- Vuokraa asunnot
- Vuokraa tilat muille toimijoille
- Maksaa vuokran rakennuttajalle