

## Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 1.11.2021 § 255 ostotarjous Sopukan alueen kiinteistöistä

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 273  
660/10.00.02/2021

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kuntaan saapui oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 1.11.2021 § 255, jonka sisältö on kuvattu seuraavissa kappaleissa:

Kärkölen kunnanhallitus on päättänyt hyväksyä kiinteistön ostotarjouksen. Päätös on tehty ilman perusteluja. Myös päätöksen valmistelu on ollut puutteellista; toimivaltaa ei ole osoitettu, myytävän alueen kaavallinen tarkastelu puuttuu, kunnan etua ei ole arvioitu, ehdotettua kauppahintaa ei ole kyseenalaistettu ja tämä kaikki johtaa siihen, että kunnan edun kokonaisarviointi puuttuu. Puutteellinen valmistelu on johtanut päätökseen kulkutien myymisestä yksityiseen käyttöön ja tarjouksentekijän pyrkimykseen asemakaavatonttien yhdistämisestä. Asemakaavan osoittamaa kulkuyhteyttä ei voi ottaa yksityiseen käyttöön eikä osaksi asuintontteja.

Kärkölen kunta on linjaamassa kunnan maaomaisuuden myyntiä yksittäisten ostotarjousten hyväksymisen kautta. On järkyttävää, että kunnanhallitus ei selvitä myytävien kiinteistöjen asemakaavallista merkitystä ja käyttöä, kiinteistöjen käypää tai markkinahintaa, mahdollisten muiden ostajien halukkuutta ostoon ja siten kunnan kokonaisetua. Tästä on muodostumassa käytäntö, että mikä tahansa ostotarjous tulee hyväksyä. Vaadin kunnanhallituksen päätöksen kumoamista. Perusteena on, että kunnan kokonaisetua ei ole harkittu. Kunnanhallituksen tulee ottaa kokonaisedun arvioinnissa huomioon, että asemakaavan osoittamaa kulkuyhteys ei kumoudu myyntipäätöksellä.

Kärkölen kunnassa tulee saattaa ajantasa-asemakaava välittömästi sellaiseen tilaan ja järjestelmään, että viranhaltijat eivät voi jatkossa olla epätietoisia kaavan määräyksistä ja merkityksestä. Kunnan on syytä ottaa tarkasteluun myös asemakaavatonttien rakentamisvelvoitteen toteutumisen valvonta.

### **Kunnan selvitys ja perustelut**

Hallintolain § 49 g mukaan viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.

Hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaiselle on toimitettu kuulemiskirje, jonka liitteenä oli oikaisuvaatimus 12.11.2021. Asianosainen ei jättänyt vastinetta määräaikaan mennessä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää kumota aiemman päätöksensä maa-alueen myynnistä (hallintolaki § 49 g). Kunnanhallitus palauttaa ostotarjouksen perusteella alkaneen prosessin uuteen valmisteluun.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	oikaisuvaatimuksen tekijä asianosainen kiinteistöpäällikkö