

Kärkölen ikäihmisten tulevaisuuden asumisratkaisujen suunnittelun tilanne

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 221
266/00.01.05/2021

Valmistelija kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044 770 2025

Kehittämispäällikkö on kunnanvaltuuston hyväksymään asumisen strategiaan (KV 25.5.2020 § 14) pohjautuen valmistellut Kärkölen ikäihmisten tulevaisuuden asumisratkaisuja. Alla eriteltynä tämän hetken tilannetietoa.

1. Kunnalla on oma Eloisaa - asumista senioreille Kärkölässä hanke, jossa toteutetaan välimuotoisen yhteisöllisen palveluasumisen konseptin suunnittelu. Hanke kestää 30.6.2022 saakka.

Konseptin suunnittelussa tehdään mm. seuraavat toimenpiteet. Palvelutarpeiden kartoittaminen, palvelutarpeen määrittely sekä toiminnan tarpeiden suunnittelu. Tilatarvesuunnitelma sekä ulkotilojen ja ympäristön tarpeet. Laadukkaiden tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta.

2. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän JOPA-hanke, joka Kärkölen osalta liittyy uuteen tulevaan asumispalveluyksikköön.

Uuden yksikön toteutuksessa huomioidaan ikääntyneiden yhteisöllisyyden tarpeet myös heidän osaltaan, jotka eivät ole varsinaisen palvelun piirissä. Tästä esimerkkinä yhteisten tilojen ja yhdessä tekemisen huomioinen suunnittelussa.

Uusi yksikö mahdollistaa sekä konseptin optimaalisten tilatarpeiden miettimisen alusta lähtien, että toiminnan suunnittelun potentiaalisten asiakkaiden ja työntekijöiden näkökulmasta.

Kärkölen yksikön käyttäminen pilottikohteena joustavan palvelun asumismallille, mahdollistaa konkreettisen ja nopean kehittämistyön sekä toiminnan suunnittelun asiakastarpeita palvelevaksi. Hanke kestää vuoden 2022 loppuun.

3. Aktiivisia keskusteluja eri toteuttaja- sekä rahoittajatahojen kanssa.
4. Ympäristöministeriön puurakentamisen vauhdittajaryhmä, julkiset puurakennukset. Kärkölen on mukana välimuotoisen palveluasumisen kohteellaan.

Tämän hetkisestä suunnittelutilanteesta voidaan tunnistaa seuraavia etenemisvaihtoehtoja:

1. Jatketaan suunnittelua ja edetään hankkeiden kautta ja hyödynnetään hankkeiden tuloksia palvelutalon suunnittelussa sekä tarjouspyynnön valmistelussa.

Valitaan haluttu rahoitus sekä etenemismalli ja lähdetään edistämään valittua toteutusta heti kun se hankkeet hyödyntäen on mahdollista.

2. Tarjotaan suunnitteluvaraus palvelutalon rakennuttajalle. Tämä tulisi julkiseen hakumenettelyyn ja suunnittelulle tulisi määritellä reunaehdot.

Esimerkiksi Pohjanmaan kiinteistökehitys Oy on ilmaissut halunsa saada suunnitteluvaraus tonttiin palvelutalon suunnittelemiseksi.

Myös muilla vastaavilla toimijoilla on kiinnostus saada tontille suunnitteluvaraus. Mahdolliset toteutukset voivat poiketa toisistaan.

Suunnitteluvaraus voidaan myöntää hakemuksen, julkisen hakumenettelyn tai suunnittelukilpailun kautta. Varauksensaaja osallistuu suunnitteluun omalla kustannuksellaan ja riskillään.

Suunnitteluvarauksen pohjaksi tehdään tarvittaessa yhteistyösopimus tai kaavoituksen käynnistämissopimus.

Suunnitteluvaraus hakiessa varauksensaaja joutuu itse määrittämään tavoitteet hankkeelleen, jotta onnistuisi vakuuttamaan päättäjän.

Perinteisessä laatukilpailussa on järjestäjä joutunut kilpailutuksen onnistumisen takia määrittämään etukäteen tarkat sisältötavoitteet.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käy asiasta lähetekeskustelun ja päättää merkitä keskustelun tiedokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kehityspäällikkö kiinteistöpäällikkö