

Ostotarjous omakotitalotontista Louhivaaran alueella

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 207
538/10.00.02/2021

Valmistelija kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2232

Kuntaan saapui ostotarjous 5.9.2021 Louhivaaran alueen tontista.

Ostotarjous koskee kiinteistöä nimeltä [REDACTED], kiinteistönnumerolta [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Tarjouksen tekijän on tarkoitus aluksi vuokrata ja myöhemmin lunastaa kiinteistö hintaan 20 000 euroa.

Kiinteistö sijaitsee Louhivaaran alueella ja se on kaavoitettu erillispientalolle. Kiinteistön koko on 5 530 m² ja sen rakennusoikeus on 830 m² (e = 0,15). Tarjouksen tekijän tarkoitus on rakentaa kiinteistölle pientalo.

Kunnan asettama hinta kiinteistölle on 38 000 euroa. Kunnanvaltuusto päätti 15.4.2019 (KV 12 §) antaa kunnanhallitukselle oikeuden myöntää alennuksia valtuuston päättämistä tontinhinnoista määräaikaisesti tai tapauskohtaisesti.

Tarjouksen tekijä on ilmaissut kiinnostuksensa rakentaa 3-4 omakotitaloa Kärkölään. Talot tulisivat vuokrauskäyttöön. Ensimmäinen rakennuskohde voisi käynnistyä vuoden 2021 syksyllä.

Tontille on suunnitteilla noin 100 m² omakotitalo, johon jäisi laajentamisvara yläkertaan 30-40 m². Tarjouksen tekijällä on tiedossa vuokralainen, joka perheineen muuttaisi rakennettavaan taloon kunnan ulkopuolelta.

Tarjouksen tekijä toimisi itse talossa rakentajana ja kaikki rakennustarvikke- ja urakointihankinnat on suunniteltu tehtäväksi kärköläläisiltä yrityksiltä.

Tarjouksen tekijän mukaan toiminta lisäisi Kärkölän elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta.

Tarjouksen tekijä tarjoaa kunnalle tontin kauppasummaksi 20 000 €.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyn ostotarjouksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu ostaja, kiinteistöpäällikkö, kehityspäällikkö