

Kärkölen ympäristölautakunnan päätösvallan siirtäminen viranhaltijalle rakennusvalvonnan osalta

Ympäristölautakunta 12.12.2018 § 43

”Rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää laissa tarkoitettua toimivaltaansa viranhaltijalle. Muutoksesta johtuen ympäristölautakunnan on päätettävä viranhaltijalle siirrettävästä päätösvallasta. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Päätösvallan siirtämistä koskeva delegointimatriisi on liitteenä.

Päätösvallan siirtäminen säilyy pääpiirteissään ennallaan, sillä delegointimatriisin pohjana on ollut nyt käytössä ollut delegointimatriisi.

Delegointimatriisiin on tehty seuraava muutokset:

- ympäristökeskuksen tilalle on muutettu elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (MRL 67 §)
- kumotut säädöskohdat on poistettu (MRA 54.1, 72.3, 74.1, 74.3, 79 §§)
- MRL 166.3 § ja 166.4 § ja 167.2 § on poistettu, koska hallintosääntöön ne ovat menossa lautakunnan ratkaistaviksi
- oikean momentti on korjattu kohtaan MRL 181.3 § (po. 181.4 §)
- lisätäsmennys kohtaan MRL 130 §, jolloin kunta on hankkeessa mukana rakennuttajana tai naapurina.

Uusi delegointimatriisi tulee voimaan 1.1.2019 ja se korvaa aiemman päätösvallan siirtämistä koskevan delegointimatriisin.”

Ympäristölautakunta 03.11.2021 § 133
661/00.01.01/2021

Valmistelija va. rakennustarkastaja Jouko Valo, 044 770 2049

Edellä mainittu ”lisätäsmennys MRL 130 §, jolloin kunta on hankkeessa mukana rakennuttajana tai naapurina”, on ollut tarpeellinen, kun tekninen johtaja on hoitanut rakennustarkastajan tehtäviä yhdistelmävirassa, jolloin hän ollut jäävi tekemään lupapäätöksiä.

Delegointimatriisin hyväksymisen jälkeen kunnan hallintosääntöä on muutettu siten, että kiinteistöpäällikkö hoitaa rakennusvalvonnan tehtäviä. Tällä hetkellä tehtäviä hoitaa va. rakennustarkastaja.

Va. rakennustarkastaja ei hoida kunnan rakennuttamistehtäviä, joten puheena oleva lisätäsmennys aiheuttaa sen, että pienikin rakennushanke jollekin kiinteistölle, jolla on rajanaapurina kunnan omistama kiinteistö, rakennuslupapäätös on ympäristölautakunnan käsiteltävä ja päätettävä.

Lupa-asioiden hoidon yksinkertaistamiseksi ja nopeuttamiseksi lisätäsmennys kannattaa poistaa, jotta va. rakennustarkastaja voi suoraan tehdä lupapäätöksen, vaikka kunta on rakennuspaikan naapurina.

Esittelijä	ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen
Päätösehdotus	Kärkölen ympäristölautakunta muuttaa siirrettyä päätösvaltaansa siten, että kiinteistöpäällikkö voi tehdä lupapäätöksen, vaikka kunnan omistama kiinteistö on rakennuspaikan naapurina. Delegointimatriisista poistetaan MRL 130 § kohdasta lisätäsmennys, ”jolloin kunta on hankkeessa mukana rakennuttajana tai naapurina”.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	oikaisuvaatimus