

Liite

Ympla
12.12.2018

Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen delegointimatriisi viranhaltijalle

Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi (MRL 120 f §)
Suunnittelijan ilmoituksen vastaanottaminen (MRL 120 g §)
Aloituskokouksen pitämisen määrääminen rakennusluvassa (MRL 121 §)
Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen (MRL 121 a §)
Erityisalojen työnjohtajien määrääminen (MRL 122 a §)
Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen (MRL 122 §, 122 a – 122 f §)
Rakentamisen yleinen ohjaus ja neuvonta (MRL 124.3 §)
Ottaa vastaan kirjalliset purkamisilmoitukset ja perustellusta syystä vaatii luvan hakemista (MRL 127.3 §)
Rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan myöntäminen paitsi seuraavissa tilanteissa: - jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä - kunta on hankkeessa rakennuttajana tai naapurina (MRL 130 §)
Erityissuunnitelmien toimittamisen määrääminen ja erityissuunnitelmien vastaanottaminen (MRL 134 a §)
Päätää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §)
Myöntää luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144.1 §)
Maksun määrääminen yksittäistapauksessa (MRL 145 §)
Antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi (MRL 149 a §)
Määrää rakennusluvan yhteydessä rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ennen rakentamisen aloittamista (MRL 149 b §)

Aloittamisilmoituksen vastaanottaminen (MRL 149 c §, MRA 73§)
Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa (MRL 150 §)
Viranomaistarkastusten määrääminen rakennustyön aikana (MRL 150 a §)
Myöntää asiantuntijatarkastuksen (MRL 150 b §)
Määrää ulkopuolisen tarkastuksen (MRL 150 c §)
Määrää erityismenettelystä vaativassa rakennushankkeessa (MRL 150 d §)
Antaa suostumuksen suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150 e §)
Myöntää rakennuttajavalvonnan (MRL 151 §, MRA 78 §)
Loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen (MRL 153 § ja MRL 153 a §)
Suorituskyvyttömyyden toteaminen (MRL 153 b §)
Rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta päättäminen (MRL 158.4 ja 159.1§)
Päätää vähäisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 163 §)
Päätää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164.1 §)
Antaa määräyksen luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165.1 §)
Määrää korttelialueen käyttöä koskevasta uudelleen järjestelystä ja kuntoon saattamisesta (MRL 167.3 §)
Määrää kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen poistamisesta tai muuttamisesta (MRL 168 §)
Määrää toimenpiteet keskeneräisen rakennuksen ja hylätyn rakennukset osalta (MRL 170.1 §)
Myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)
Myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)
Määrää rakennustyön keskeytyksestä (MRL 180.1 §)

Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE -merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181.4§)
Oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (MRL 183.1 ja 183.2 §)
Päätää virka-avun pyytämisestä poliisilta (MRL 184 §)
Päätää ilmoituksen tekemisestä syytteen nostamiseksi (MRL 186 §)
Tiedottaa purkamisaikomuksesta kunnanhallitukselle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (MRA 67 §)
Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista vastaavalle kunnan viranomaiselle (MRA 68 §)
Määrää tarvittaessa aidan rakentamisesta (MRA 82 §)
Määrää rakennustyön haittojen välttämistä (MRA 83 §)
Kaavojen vastaanottaminen (MRA 95 §)
Antaa kirjallisen todistuksen vuokralle annettavaa tai vuokrattua kiinteistöä tai aluetta koskevasta kaavasta, tonttijaosta, rakennusjärjestyksestä, rakennuskiellosta tai muusta vuokra-alueen käytön kannalta merkityksellisestä määräyksestä sekä lausunnon kiinteistön tai alueen soveltuvuudesta sille aiottuun tarkoitukseen (MVL 85 §)
Ilmoittaa Verohallinnolle, jos loppukatselmuksen yhteydessä ei ole esitetty Verohallinnon todistusta tiedonantovelvollisuuden täyttämistä (Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta 4 §)

Edellä olevassa luettelossa on viittauksia säännöksiin, jossa päätösvalta on määritetty. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja päätösvallan siirto on voimassa vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.