

Ostotarjous Pirtintie 8 tontista

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 120
332/10.00.02/2021

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Kunnanvaltuusto päätti 15.4.2019 § 12, että kunnanhallituksella on oikeus myöntää alennuksia valtuuston päättämistä tontinhinnoista määräaikaaisesti tai tapauskohtaisesti.

Kuntaan on saapunut ostotarjous 22.5.2021 tontista Pirtintie 8 (Pirtti/2).

Tontin pinta-ala on 1 492 m². Rakennusoikeutta on 298 m². Tontille kunnan määrittelemä hinta on 4 580 euroa. Tontin hintaan sisältyvät lohkomiskulut 850 euroa.

Vesi- ja viemäriliittymän rakentamismaksuksi ostotarjouksen kohteena olevalle tontille on määritelty 4 960 euroa (sis. alv 24 %).

Tarjouksen lähettäjä tarjoaa tontista 5 450 euroa (sis. alv 24 %) sisältäen vesi- ja viemäriliittymien rakentamismaksun.

Tarjouksen lähettäjä on kuntalainen, joka on rakentanut omakotitalon Pirtin alueelle vuonna 2009-2010. Hänen tarkoituksena on kehittää omistamansa kiinteistön käyttöä ja laajentaa olemassa olevaa pihapiiriä, mutta nykyistä tonttia on mahdollista laajentaa ainoastaan tämän ostotarjouksen kohteena olevan tontin suuntaan.

Nykyisen pienen tontin käytön haasteena on, että tontilla sijaitsevan talon molemmissa päissä on erittäin vähän tilaan asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välillä, jolloin tontin takapihalle kulku on ahdasta.

Koko Pirtintien alueella on myös erittäin haastava lehtokotilo-ongelma. Tämän tyhjän tontin käyttöönotto vähentäisi myös lehtokotilo-ongelmaa, jos saataisiin yksi heinää ja voikukkaa kasvava tontti hoidettuun kuntoon ja myös siltä osin lehtokotilat ja niiden leviäminen vähenemään.

Ostotarjouksen kohteena oleva Pirtirtintien tontti on alueen ainoana tonttina ollut myymättä ja rakentamattomana useita vuosia.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ostotarjouksen tontista Pirtintie 8 (Pirtti/2), jonka kaappasumma on 5450 euroa sisältäen arvonlisäverottoman maapohjan hinnan ja arvonlisäverollisen liittymien rakentamismaksun. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Toni Alander esitti Sini Sivon, Riikka Karjalaisen, Mari Rainingon ja Miia Salmisen kannattamana, ettei ostotarjousta hyväksytä.

Pormestari muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää pitäytyä aiemmassa päätöksessään ja asettaa Pirtintie 8 (Pirtti/2) tontin huutokaupattavaksi kesällä 2021.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus