

Poikkeamisluvan hakeminen huoltohallille

Ympäristölautakunta 09.06.2021 § 36
350/10.03.00/2021

Valmistelija tekninen johtaja ville.partio@karkola.fi puh. 044-770 2226

Hakija

Hankkeen sijainti:

Hanke sijoittuu kiinteistölle [REDACTED].

Alueella on voimassa asemakaava

Sijaintikartta on liitteenä

Hankkeen kuvaus

Alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistön käyttötarkoitus on AO erillispientalojen korttelialue. Poikkeamisluvalla haetaan muutosta kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Käyttötarkoituksen muutos haetaan samalle merkinnälle, joka on viereisessä korttelissa, eli AOT. Tämä mahdollistaa rakennuspaikan rakennusoikeudesta käytettävän 50% ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuus tai varastorakennuksen rakentamiseen.

Naapurit on kuultu.

Hankkeen perustelu ja erityiset syyt

Hakija on perustellut hanketta seuraavasti:

- Yritystoiminta vaatii huoltohallin rakentamista.
- Ei vaikutuksia naapurustolle.

Valmistelija:

- Huoltohallin rakentaminen alueelle ei muuta tai haittaa kaavan toteutumista.
- Poikkeamisluvalla tehostetaan alueen käyttöä.

Keskeiset vaikutukset

Valmistuttuaan kiinteistön käyttö tulee lisääntymään.

Rakentamista koskevat määräykset ym.

Poikkeaminen (MRL 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kuuleminen

Kiinteistön naapurikiinteistöt on kuultu hakijan toimesta.

Hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää maakäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisista poikkeamislupahakemuksista.

Esittelijä	tekninen johtaja Ville Partio
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää haetun mukaisen poikkeamisluvan. Lupapäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivästä lukien.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Ote	hakija