

## Autiotalon käyttökieltoon määräminen ja purkamiskehotus

Ympäristölautakunta 10.03.2021 § 15  
654/11.04.00/2020

Valmistelija tekninen johtaja ville.partio@karkola.fi puh. 044-770 2226

Kärkölen kunnan rakennusvalvonta on todennut kiinteistöllä [REDACTED]

MRL 166 §:n mukaisen velvollisuuden laiminlyönnin:

- olennainen maisemahaitta
- ympäristölle vaarallinen rakennus

MRL 170 §:n mukainen hylätty rakennus:

- rakennus on purkukunnossa/asuinkelvoton.

Kärkölen kunnan rakennusvalvonta on käynyt arvioimassa kiinteistön rakennuksen tilanteen 14.10.2020.

Rakennusvalvonta toteaa rakennuksen aiheuttavan olennaisen maisemahaitan. Rakennus on purkukuntoisessa tilassa. Rakennus on jätetty huomioimatta/huoltamatta moneksi vuodeksi. Asunnon voi todeta asuinkelvottomaksi sekä käyttökelvottomaksi.

Purkukuntoinen rakennus aiheuttaa maisemahaittaa kiinteistöllä sekä kiinteistön naapureille. Lisäksi rakennuksen kunto vaarantaa lähialueen turvallisuuden huonokuntoisuuden vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan rakennusvalvonnan tulee puuttua myös kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin, jos rakennus on vaaraksi ympäristölle rakennetun ympäristön hoidon valvonta MRL 166-170 §:n mukaisesti.

Rakennuksen omistajalla on MRL 166 §:n mukainen velvollisuus pitää rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Tämä velvollisuus koskee kaikkia rakennuksia ja on riippumaton alueen kaavoituksesta. Jos kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään voi rakennusvalvontaviranomainen määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, määrätään rakennus purettavaksi tai kielletään sen käyttäminen. Tällaisissa tapauksissa rakennusvalvonnan edustaja joutuu olemaan yhteydessä kiinteistön omistajiin sopiakseen jatkosta.

Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomainen määrää rakennuksen käyttökieltoon ja antaa virallisen kehotuksen rakennuksen kunnostamisesta, myymisestä tai purkamisesta.

Kärkölen kunnan rakennustarkastaja pyysi rakennuksen omistajalta kirjallista selvitystä tehtävistä toimenpiteistä 29.02.2021 mennessä.

Omistaja ei toimittanut kirjallista selvitystä. Kirjeessä oli tiedoksianto asian käsittelyn etenemisestä ympäristölautakuntaan, vaikka kiinteistön omistaja ei olisi yhteydessä Kärkölen kuntaan 29.02.2021 mennessä.

Ympäristölautakunnan tulee määrätä rakennus käyttökieltoon sekä kehottaa rakennusta purettavaksi edellisten seikkojen perusteella.

Esittelijä	tekninen johtaja Ville Partio
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta asettaa rakennuksen käyttökieltoon sekä kehottaa, että rakennus on purettava 31.12.2021 mennessä.</p> <p>Mikäli rakennusta ei ole purettu määräajan päättymiseen mennessä, asian käsittelyä jatketaan ympäristölautakunnassa ja määräystä tullaan tehostamaan MRL:n 182 §:n ja uhkasakkolain 9 §:n mukaisella juoksevilla uhkasakolla.</p>
Päätös	<p>Ympäristölautakunta muutti yksimielisesti päätöksen seuraavaan muotoon.</p> <p>Ympäristölautakunta asettaa rakennuksen käyttökieltoon sekä kehottaa, että rakennus on purettava 31.12.2021 mennessä.</p> <p>Mikäli rakennusta ei ole purettu määräajan päättymiseen mennessä, asian käsittelyä jatketaan ympäristölautakunnassa ja päätetään mahdollisista tehostamistoimenpiteistä asian etenemiseksi.</p>
Muutoksenhaku	Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus